

Contactblad
voor alle huurders van
Woningstichting
Wierden en Borgen

Op Stee

Herfst 2007



INFO HUURDERSVERENIGING

De Marne-De Terpen
Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298
E-mail:
marneterpen@kpn-officedsl.nl

Kantoor open:
Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur



*Een
vereniging
met pit!*

Vraag aan VROM

Bij voertuigen wordt aangegeven hoeveel gram per km aan CO₂ wordt uitgestoten. Het gewicht van de uitgestoten CO₂ is veel meer dan het gewicht van de verbruikte brandstof. Hoe kan dat?

Antwoord: Bij verbranding van brandstoffen wordt de zuurstof (O₂) uit de lucht gebonden aan de koolstof (C) in de brandstof en ontstaat CO₂. Het gewicht van de koolstof in de brandstof wordt dus vermeerderd met de zuurstof uit de lucht (deze zuurstof moleculen zijn relatief zwaar). Het gewicht van de uitgestoten CO₂ is daarom groter dan het gewicht van de brandstof.

Greenseats

Vliegtuigen schijnen een grote CO₂ uitstoot te hebben en ons milieu erg te vervuilen. Nu is een "Klimaat neutraal" groep gestart met een actie om reizigers te vragen om boven op de prijs voor een vliegticket een extra bedrag te betalen, waarvoor deze organisatie bomen wil gaan planten om zo de CO₂ in de lucht terug te dringen. Helaas bleken maar weinig passagiers bereid om extra te betalen voor het planten van bomen.

Overlast

We hebben al vaker geschreven over overlast, maar nu is ons ter ore gekomen, dat er een andere aanpak van overlast gaat komen. Niet de huurder, die overlast veroorzaakt wordt aangepakt, maar de huurders, die last hebben van de overlast kunnen huurverlaging krijgen.

Een nieuwe aanpak lijkt ons, maar we willen nog even afwachten hoe dit fenomeen gaat werken.

De oude doos

Vóór 1957 waren ouderen, die niet in de gelegenheid waren een pensioen op te bouwen, afhankelijk van de kinderen. Zij moesten er voor zorgen, dat de ouders een dak boven hun hoofd en te eten hadden. Het kwam vooral in de grote steden voor, dat vader op zaterdag, als de kinderen hun weekloon hadden gekregen een rondrit gingen maken om bij zijn kinderen geld te halen. Het gebeurde niet zelden, dat deze rondreis eindigde in een kroeg en dan moest moeder maar zien, van het restant, de week door te komen.

Waren de kinderen in overheidsdienst dan was het voor de ouders makkelijker, want het Rijk, het gasbedrijf, de gemeente of het vervoersbedrijf hield dan een deel van het loon in en dat werd aan de oudere gegeven. Wat zal dat een moeilijkheden veroorzaakt hebben. Zoveel hadden de kinderen ook niet te besteden. Een timmerman verdiende in die tijd f.0.05 (dus nog geen € 0.03) per uur.

Gelukkig kwam er tijdens het premierschap van Willem Drees een einde aan deze toestand want die regering besloot, dat iedere Nederlander recht had op een ouderdomspensioen.

Zo kon de heer Bakker uit Amsterdam het eerste pensioen van € 32.45 ontvangen. Hij trok dan van Drees, was toen de uitdrukking. Vanaf die tijd werd van ieder inkomen een bepaald percentage ingehouden voor het betalen van dit ouderdomspensioen. Elke werkende man of vrouw betaalde die premie en na 40 jaar werk had men dan recht op de A.O.W.

In 1957 waren de uitkeringen voor respectievelijk een alleenstaande en tweepersoonshuishouden € 32.45 en € 54.00, in 1965 werd dit € 99.38 en € 142.02 en in 2007 is dat € 660.00 en € 1320.00.

Er zijn in die tijd heel wat veranderingen aangebracht in deze wet, zoals ieder zijn/haar eigen AOW, samenwonenden, verdiende partner enz., maar daar gaat het nu niet over.

Huisuitzetting ?? Met de Noorderzon vertrokken ??

Het is altijd een trieste zaak als er iemand uit huis gezet wordt. Hoeveel leed kan er achter de voordeur hebben plaats gevonden? Het kan ook zijn, dat de huurder misbruikt maakt van de verhuurder en zonder zijn huurschuld te betalen vertrekt en de verhuurder en mogelijk ook anderen achter laat met de schulden.

Als een verhuurder merkt, dat de huur niet tijdig wordt betaald, zal deze meestal een aanmaning sturen. Mocht daarop niet gereageerd worden, dan wordt uiteindelijk de deurwaarder ingeschakeld. Deze probeert met de bewoners in contact te komen, maar als dat niet lukt, zal hij moeten besluiten de woning te ontruimen. In zo'n geval wordt zo'n woning leeg gehaald door de deurwaarder en deze beslist ook wat er met de inboedel zal gebeuren. Zijn er waardevolle zaken aanwezig, dan zullen die verkocht worden om de schulden te vereffenen. Wat gebeurt er met de niet waardevolle zaken?

De laatste jurisprudentie zegt hierover, dat het mogelijk is om de inboedel ergens op te slaan, maar dat brengt kosten met zich mee, die eventueel door de eigenaar zullen moeten worden betaald. Veel gemeenten hebben dus besloten de inboedel te vernietigen. Als de inboedel op straat wordt gezet wordt deze altijd door de gemeente verwijderd.

Meestal is er een goede overeenkomst tussen de verhuurder, de huurder en de sociale dienst om de problemen op te lossen, maar soms is dat helaas onmogelijk.

Wanneer moet ik de huur opzeggen?

Ons kantoor werd benaderd door één van de leden, die ons meedeelde, dat hij voor studie naar de Randstad ging verhuizen, maar dat hij nu een maand extra huur moest betalen omdat de nieuwe maand net was ingegaan. We hebben hem gerust kunnen stellen, want, zoals Wierden en Borgen al eerder in de Op Stee hebben geschreven, de huurder kan elke dag van de maand opzeggen, met uitzondering van Zaterdag, Zondag en feestdagen. Misschien heeft u ook iets aan dit berichtje.



Problemen met slopen

Dat slopen problemen met zich meebrengt is algemeen bekend, maar dat daardoor ook de verhuurder in de problemen kan komen is ook een feit.

Hoe zit dat nu eigenlijk?

Een verhuurder wil slopen. Waarom? Als voorbeeld noem ik: betere, goed geïsoleerde woningen bouwen, bepaalde mensen uit die woningen naar andere wijken zien te krijgen omdat zij de buurt niet netjes onderhouden. Als de verhuurder contact opneemt met de gemeente over deze sloop wordt meestal de Leegstandswet van kracht. De gemeente stelt dan de huren vast en de verhuurders mogen, zolang er nog niet gesloopt kan worden, de woningen tijdelijk verhuren. Als de plannen klaar liggen, het bestemmingsplan is aangepast en de tijdelijke huurcontracten zijn getekend, kan de verhuurder eisen, dat de huurders de woningen verlaten op het moment, dat de sloop gaat beginnen.

Anders is het als de Leegstandswet niet is aangevraagd bij de gemeente of, zoals bij enkele gemeenten in het Noorden, de Leegstandswet niet toegepast kan worden omdat de gemeente hierover geen besluit heeft genomen. Dan treedt er een ander probleem aan het licht. De tijdelijke huurcontracten van één jaar worden door de verhuurder niet opgezegd een maand voor de afloop van het huurcontract. Dan is het huurcontract wettelijk een contract voor onbepaalde tijd geworden. Kijk, dit probleem speelt nu helaas in ons gebied. Het bestuur heeft in samenwerking met de Nederlandse Woonbond een positief gesprek gehad met de directie van Wierden en Borgen. Deze erkenden in dit geval fout geweest te zijn en ze zullen deze fout in de toekomst niet meer maken, wel is voor de huurders van de sloopwijk in Winsum bewerkstelligd, dat zij een andere woning krijgen toegewezen. Mocht een huurder toch een proces willen beginnen, omdat niet voldaan is aan de wettelijke eisen, dan bestaat voor hem/haar de mogelijkheid naar de Kantonrechter te gaan. Hoe deze zal beslissen blijft een vraag, maar het is gebleken uit jurisprudentie, dat de Kantonrechter bekijkt wie het meeste belang heeft bij deze zaak. Mochten er mensen zijn, die in moeilijkheden komen door de sloop, neem dan contact op met de corporatie. De directeur heeft toegezegd eventuele moeilijkheden op te zullen lossen.



Zendmasten

Ze zijn niet meer uit ons leven te weren. Als je weet, dat elk mobieltje de zendmast nodig heeft dan weet je ook, dat deze masten noodzakelijk zijn. Nu zijn er altijd mensen, die bezwaar maken tegen deze masten. Nederland heeft een limiet gesteld en de straling van de GSM en UMTS zendmasten liggen ruim onder deze limiet. Geen centje pijn dus. Het onderzoek is gedaan door het Agentschap Telecom van het ministe-

rie van Economische Zaken. Het onderzoek heeft plaats gevonden op 211 locaties en op 198 locaties is een waarde van 2 volt per meter gemeten, terwijl de limiet voor de UMTS 61 volt bedraagt en voor de GSM 41 tot 58 volt. Eénmaal werd 10 volt per meter gemeten. Het rapport geeft aan, dat de bewoners in de omgeving zich geen zorgen hoeven te maken over hun gezondheid. Toch blijven sommigen wel ongerust. Volgens de actiegroep "Stop UMTS" liggen de limieten in Nederland veel te hoog. In België geldt een limiet van 3 volt per meter.

Van wie zijn de huurwoningen ??

Van de beleggers, die hun winst halen uit de woningen en daarmee kunnen doen wat zij willen. Een luxe auto, een reisje naar noem maar op. Er zijn ook huurwoningen van sociale verhuurders, de corporaties. Nu vraag ik mij al jaren af:

"Van wie zijn die woningen eigenlijk?" Niet van de directie, niet van het bestuur, neen eigenlijk zijn ze van de huurders, want die hebben met hun huurbetalingen er voor gezorgd, dat de corporaties geld hebben om weer nieuwe woningen te bouwen. Dat kun je vergelijken met de winst, die de beleggers hebben gemaakt, alleen zijn de corporaties gedwongen met hun winst nieuwe woningen te bouwen. Eigenlijk bouwen de huurders van nu de woningen voor de toekomst en de besturen van de corporaties beheren deze gelden. Sommigen doen dat goed en sommigen doen dat slecht, maar dat is een ander hoofdstuk.

Nu heb ik gelezen, dat minister Vogelaar de winsten (de bedrijfsreserves) van de corporaties, dus het geld van u en mij, wil besteden om de achterstandswijken elders in het land op te knappen. Wat hebben wij als gewone huurders er mee te maken, dat anderen hun taak niet goed hebben uitgeoefend? Zijn de corporaties en vooral de beleggers in de grote steden niet een beetje te royaal geweest met hun uitgaven? Dat corporaties elkaar helpen als ze in nood komen is een loffelijk streven, maar dat de minister een greep wil doen in onze buidel, daar heb ik toch wel moeite mee. Minister Bos hoorde ik zeggen, dat de woningen gebouwd zijn met overheids-geld. Een klein beetje heeft hij gelijk, maar echt een heel klein beetje. Omstreeks 1950 heeft de regering aan de gemeenten subsidies gegeven om een aantal woningen per jaar te kunnen bouwen. Inderdaad met overheids-geld, maar daar moest wel een

deel van terugbetaald worden. De gemeenten kregen het geld van VROM, maar moesten de terugbetaling doen aan algemene zaken, zodat het ministerie van Volkshuisvesting een duur ministerie leek. Zou Wouter Bos dat wel weten?

In 1950 was de huuropbrengst van de woningen niet toereikend om de rente, aflossing en onderhoud van te betalen en hiervoor kreeg de gemeente rijks-subsidie. Maar met alle huurverhogingen van die jaren kwam er een punt waarop die bijdrage niet meer nodig was en dus stopte het Rijk met de subsidies. Misschien kunt u zich deze 'bruterij' nog herinneren.

Het Rijk gaf geen subsidie meer en de schuld, die de corporaties aan het Rijk verschuldigd waren werd kwijt gescholden. Het Rijk trok zich terug van de volkshuisvesting, maar bleef wel de huurverhogingen vaststellen. Die zijn wel eens opgelopen tot 11 % en dan mag je wel gaan spreken over winst. De woningen van toen, brengen nu in 1 maand meer op dan de kosten van die woningen voor een heel jaar. De corporaties (u dus) moeten nu al meebetalen aan de huurtoeslag. Wil minister Vogelaar nu nog meer geld van onze huurders besteden aan andere zaken? Moeten achterstandswijken niet betaald worden uit de normale belastingen, want die betalen de huurders toch ook!

Volgens de laatste berichten willen de corporaties wel meewerken aan het plan van de minister, maar zij willen dit plan zelf uitvoeren, zodat er geen kans bestaat, dat de betreffende gelden in de kas van de algemene middelen zullen verdwijnen.

Een tip voor onze corporatie: Verbeter de bestaande woningen door deze te isoleren met de "winst", die de minister wil hebben. Zo worden de woonlasten voor de huurders niet hoger en het geld blijft in eigen kring.



De HÖRN

Het lentenummer van "Op Stee 2006" toonde op de voorplaat een aquarel, van Willem Sierat, van het eerste bejaardencomplex in Baflo, dat gebouwd is in 1950. We zijn als inwoners van Baflo gelukkig dat dit complex voor het dorp behouden blijft. Het wordt nu aangemerkt als historisch erfgoed.



Wierden en Borgen hebben het "hoofdbouw" weer aangekocht, zodat het hoekje weer één geheel vormt.

Een leuke herinnering is, dat De Hörn de eerste aansluiting van de waterleiding heeft gekregen. Vóór die tijd was iedereen aangewezen op de waterput. Als het lang niet geregend had konden in het dorp bij de loodgieter Fokkens water kopen. Daar was al een wateraansluiting en een meter gaf aan hoeveel water er getapt werd en daar moest natuurlijk voor betaald worden. Boeren kwamen soms met een tankwagen water kopen. Wat zijn we bevoorrecht bij onze voorouders vergeleken.

Aandachtswijken

De kranten hebben er vol van gestaan. De corporaties moeten mee gaan betalen aan het opknappen van de achterstandswijken. Als het niet vrijwillig gaat dan neemt de regering maatregelen. Op 17 september heeft minister Vogelaar met Aedes (de koepel van de meeste corporaties) de afspraak gemaakt, dat de corporaties de komende 10 jaar 250 miljoen zullen investeren in die 40 achterstandswijken. Dat komt neer op € 100,- per woning van de corporaties. Zij betalen jaarlijks ook al een groot bedrag om de huurtoeslag voor her Rijk betaal-

baar te houden en.... Er ligt nog een afromingsplan klaar. Minister Bos van financiën gaat met ingang van 2008 jaarlijks van de corporaties € 500 miljoen afromen via de vennootschapsbelasting. De 2.4 miljoen huurders worden met deze plannen opgezadeld zonder dat zij bij het plannen maken betrokken zijn. Elders in dit blad wordt geschreven, dat de service van corporaties is teruggelopen wat betreft de klachtenafhandeling. Als dat inderdaad zo is zullen de klachten alleen maar erger worden, omdat de corporaties zo veel geld aan het Rijk schuldig worden.

Maar er is een pluspunt voor de huurders: voor deze kabinetsperiode blijft de huurverhoging maximaal de inflatie. Mooi, dat dit nu is vastgelegd, want minister Vogelaar heeft eerder uitlatingen gedaan, dat zij wel een hogere huurverhoging zou willen vaststellen.

Aedes heeft ook toegezegd dat de corporaties tot 2010 circa 150 000 woningen willen realiseren, waarvan 80% geschikt is voor ouderen. De corporatiebranche investeert ook tot 2018, 2.5 miljard voor energiebesparende maatregelen, waarvan de helft 'onrendabel'.

Ik lees nergens, dat ook de particuliere verhuurders mee gaan betalen aan deze grote plannen van de overheid. Zou het Rijk deze vergeten zijn?

De Huurcommissie

De tijd, dat onze vereniging regelmatig bij de Huurcommissie kwam is gelukkig voorbij.

Veel van onze huurders weten niet eens meer waar een huurcommissie voor dient.

De Huurcommissie is er om zaken, die in de wet genoemd zijn te regelen. Zij kunnen bij voorbeeld, als er ernstige klachten over de woning zijn besluiten tot huurverlaging.

Om duidelijkheid te krijgen wat de Huurcommissie doet hieronder enkele vragen en antwoorden.

Vraag: Door achterstallig onderhoud door de verhuurder is er in mijn woning daklekkage opgetreden. Wie is er verantwoordelijk voor het herstel hiervan? Is dit een reden voor huurverlaging De verhuurder?

Antwoord: is verantwoordelijk voor het repareren van het gebrek aan de woning. Daklekkage kan reden zijn voor de Huurcommissie om op verzoek van de huurder de huurprijs tijdelijk te verlagen zolang de lekkage voort duurt. Of de Huurcommissie de huurprijs tijdelijk verlaagt, hangt onder meer af van hoe ernstig het gebrek is.

Vraag: Kan de Huurcommissie de verhuurder dwingen de gebreken te verhelpen?

Antwoord: Neen, dat kan zij niet. Zij kan alleen de huurprijs tijdelijk verlagen als er ernstige onderhoudsgebreken zijn.

Vraag: Welke instantie kan de verhuurder wél dwingen de gebreken te verhelpen?

Antwoord: De huurder kan Dit verzoeken aan gemeentelijk Bouwen Woningtoezicht. Zij kunnen de verhuurder op basis van de Woningwet dwingen de onderhoudsgebreken te verhelpen.

Dit verzoeken aan de rechter. Hij kan de verhuurder verplichten zijn onderhoudstaak uit te voeren.

De onderhoudsgebreken zelf verhelpen en daarna de kosten proberen terug te krijgen van de verhuurder.

In de laatste twee gevallen is het verstandig vóóraf juridisch advies in te winnen.

Vraag: Wat is het verschil tussen woningverbetering en (groot)onderhoud?

Antwoord: We spreken over woningverbetering als de (nieuw)aangebrachte voorzieningen tot meer woongenot leiden. Een voorbeeld is het aanbrengen van centrale verwarming in een woning waar tot dusver met gaskachels werd gestookt. Er is sprake van (groot)onderhoud als door herstel of vervanging van delen van een woonruimte het wooncomfort gelijk blijft.

Huurders redelijk tevreden met hun corporatie

Onderzoeksbureau USP Marketing Consultancy heeft de cijfers bekend gemaakt van hun onderzoek, waaruit blijkt, dat de service van de corporaties iets achteruit zijn gegaan wat betreft de reparatieverzoeken. In 90% van de reparatieverzoeken is de gemaakte afspraak nagekomen. Dat was vorig jaar nog 94%. Rekening houden met de wensen van de huurders is gedaald van 91 naar 86 procent. Slechts 70% van de reparatieverzoeken is in één keer afgehandeld tegen 81% vorig jaar. Uit eerder onderzoek bleek, dat ruim 6 op de 10 huurders (63%) vindt dat de corporatie een efficiënte organisatie is. In 90% van alle reparatie afspraken werden deze ook nagekomen.



Huurdersplatform

Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

Huurders Overlegvergadering

De jaarlijkse huurders overlegvergadering van het Huurdersplatform Bedum/Ten Boer zal dit jaar plaats vinden op 25 oktober a.s. in het Trefcentrum. Als spreker is uitgenodigd Mevr. H. Tap van de Groningse Kredietbank (GKB). Zij zal spreken over problematische schulden. Hoe kan de GKB hierbij hulp bieden en hoe kunnen problematische schulden worden voorkomen. Natuurlijk ontvangt u nog een uitnodiging voor deze vergadering. Verder willen wij u er nog eens attent opmaken, dat onderaan in de uitnodigingsbrief uw wijkvertegenwoordiger staat vermeld.

Wij hopen u op 25 oktober te mogen begroeten.

De secretaresse,
Dineke Vredeveld.

Huisbezoeken weigeren toegestaan

De voorzieningenrechter in Den Haag heeft 20 juli besloten dat huisbezoeken van de Sociale Verzekeringsbank (SVB) bij alleenstaande AOW'ers alleen toegestaan zijn als de SVB:

- om toestemming vraagt voor het binnentreden van het huis;

- deze toestemming krijgt op vrijwillige basis;
- deze toestemming baseert op volledige en juiste informatie over de reden en doel van het huisbezoek;
- duidelijk maakt dat het niet verlenen van toestemming geen (directe) consequenties heeft.

De SVB hervat de huisbezoeken, maar de klant mag een – al dan niet aangekondigd – huisbezoek dus weigeren, indien er geen concrete aanwijzing is voor fraude.

Deze weigering heeft geen gevolgen voor de AOW. U heeft dus recht om te weigeren, maak daar gebruik van.

Bron ANBO vizier

Nieuwe oproep wijkvertegenwoordiger

De oproep voor wijkvertegenwoordigers in het lente nummer van Op Stee heeft niet het beoogde resultaat gehad van wat wij ervan hadden verwacht. De wijk van dhr. Tiersma, Witsenborgstraat, Thedemastraat, Folkerdastraat en de seniorenflats Carrousel en Foelkuisflat zal, ook al woont hij niet in deze wijk, in het vervolg worden vertegenwoordigd door dhr. C.S. de Lange, Karel Doormanstraat 26 tel. 050-3013860. Hebt u als bewoner van voornoemde wijk vragen van algemeen huurders

Marenland wint rechtszaak tegen hennepkwekers

Een jaar om een huurder met een hennepkwekerij uit de woning te krijgen, vond de woongroep Marenland in Appingedam te lang duren, dus bedacht advocaat Bernard Tomlow iets anders. Hij spande een kort geding aan en dit werkte. Omdat een zogeheten bodemprocedure moet worden gestart, gaan zulk soort zaken normaal ongeveer een jaar kosten.

In mei dit jaar stonden Marenland en een huurder uit Middelstum tegenover elkaar. De woning stond op naam van de huurder, maar een vriend exploiteerde er een hennepkwekerij met bijna 300 hennepplanten. De huurder zei er niets van te weten, maar daar nam Marenland geen genoegen mee en begon een procedure om deze huurder eruit te krijgen. Woningcorporaties willen een dergelijke kwestie dolgraag via een kort geding oplossen, omdat dit minder tijd in beslag neemt, maar dan moet er

belang. Ook bij een conflict met de corporatie, zijn wij bereid om te bemiddelen. U kunt dan contact opnemen met dhr. de Lange. Deze zal dan samen met u proberen een oplossing te vinden middels het Huurdersplatform.

Helaas heeft zich niemand gemeld voor Zuidwolde. Misschien dat er alsnog een reactie komt. Neem dan even contact op met de secretaresse van het Huurdersplatform, mw. D. Vredeveld tel 050-3014031. We hopen dat u zult reageren.

Herinrichting Schoolstraat, Bedum

De bewoners van het senioren appartementencomplex aan de Schoolstraat hebben van de gemeente Bedum een schrijven ontvangen, waarin informatie over de herinrichting van de Schoolstraat tussen de Prof. Boermastraat en de Waldadrift.

De straat zal opnieuw worden geasfalteerd en aan weerszijden worden klinkerstroken van een halve meter breed gelegd. De kruisingen met de Prof. Boermastr. en de St. Hubertusholt worden geheel beklinterd. Verder wordt de straat ingericht als 30 kilometer zone. Tot zover zijn eerdergenoemde bewoners erg content met de herinrichting, doch de plannen aangaande het verplaatsen van de bushal-

een spoedeisend belang zijn. Dat wordt vaak niet erkend, aldus Tomlow.

Doch in de zaak tegen de huurder uit Middelstum stond de kantonrechter dit wel toe. Hij voorzag, dat de bodemrechter zou oordelen, dat er voldoende grond was de huurovereenkomst te ontbinden. De huurder moest binnen veertien dagen de woning verlaten. Er is door deze uitspraak jurisprudentie ontstaan. Woningcorporaties elders kunnen hier gebruik van maken en huurders, die hennepkwekerijen exploiteren, sneller uitzetten. Niet dat de corporaties gaarne huurders uit hun woning willen verwijderen, maar een hennepkwekerij is erg schadelijk voor de omgeving en ook de woning zelf loopt schade op. Bovendien hopen de corporaties, dat van uitzetting een preventieve werking uitgaat.

Bron: Dagblad v.h. Noorden.

tes stuit op zeer grote bezwaren. De bushalte voor de bussen, welke van Groningen richting Middelstum en Uithuizen komen, zal in het nieuwe plan pal tegenover de ingang van het appartementen complex worden gesitueerd. De bushalte voor de bussen richting Groningen en de fietsenstalling komen wel erg dicht bij de tuin van de beneden bewoners van het complex. Mogelijk worden de bushaltes van een overkapping voorzien en is het alleen maar wachten op de overlast van de jeugd, die gaat komen. Dit zijn geen speculaties, want dit gebeurt in de huidige situatie regelmatig. De gemeente ziet het plan van de nieuw gesitueerde bushaltes als service naar de bewoners, doch dit is niet relevant, omdat maar weinig bewoners gebruik maken van het openbaar vervoer. De bewoners hebben middels een handtekeningactie en een brief hun bezwaren kenbaar gemaakt. Zij zijn de mening toegedaan, dat bij een seniorenflat, waar het normaal rustig is, het plaatsen van een bushalte vóór de deur, geen pas geeft. Tevens hebben de bewoners hun twij-



De huidige fietsenstalling. Deze staat op een prima plaats, die niemand overlast bezorgd. Waarom dit niet verfraaien?

fels bij het bestraten en het plaatsen van bankjes bij het kunstwerk op de hoek Schoolstraat en Prof. Boermastraat. Volgens de gemeente "een ontmoetingsplek voor jong en oud". Het bevreedt hen zeer, dat er een zgn. "vergaderplek" wordt gecreëerd. Het gevolg hiervan laat zich raden. Inmiddels heeft het Huurdersplatform Bedum/Ten Boer in de persoon van Mevr. H. Dokter (wijkvertegenwoordiger) zich in verbinding gesteld met de directie van de "Wierden en Borgen", die ook niet op de hoogte was van de plannen. Zij staan, wat het verplaatsen van de bushaltes betreft, volledig achter de bezwaren van hun huurders. De directie heeft hierover vervolgens contact gehad met de gemeente. Er is afgesproken, dat er binnenkort een gesprek zal plaatsvinden met de betrokkenen. Het Huurdersplatform is van mening, dat dit gesprek al in een vroeger stadium had moeten plaatsvinden, waarin de gemeente haar plannen aan de bewoners had voorgelegd, zodat dit naar alle waarschijnlijkheid dan reeds tot een positief resultaat had geleid.



De huidige bushalte, waar niemand last van heeft. Waarom dit alles verplaatsen?

Allerhande

huis, tuin- en keuken wetens(w)aardigheden van vroeger en nu

Wist u dat:

1 groezelige vitrage weer stralend wit wordt, door ze een uurtje te weken in warm water waaraan twee vaatwasmachineblokjes zijn toegevoegd.

2 overgordijnen met de haken erin kunnen worden gewassen? Pak de bovenkant bij elkaar doe er een kusensloop om en bind het vast met elastiek. Op deze manier kan ook de vitrage gewassen worden.

3 bakpoeder een uitstekend schoonmaak middel is? U kunt er vet mee oplossen, koffie en theeplekken verwijderen en het is ook als bleekmiddel toe te passen.

Probeer dit maar eens: Giet heet water in de thermoskan (niet helemaal vol) voeg een handje bakpoeder toe, vul verder met heet water en laat even staan. Resultaat blinkend schoon. Een vet rooster van de barbecue maakt u schoon door een niet te nat sponsje in de bakpoeder te drukken het rooster ermee in te wrijven, even laten inwerken, afspoelen en het rooster is weer gebruiksklaar.

4 zwarte raampjes van de allesbrander prima schoon worden door ze schoon te maken met een stuk keukenpapier wat nat is gemaakt met gewone thee. Simpel, goedkoop en zeer doeltreffend.

Lekker bij duursport

Een pruim is heerlijk zoet en sappig, dus bij uitstek geschikt als dorstlesser op een heerlijke nazomerdag. Ook tijdens een wandeling of fietstocht zijn pruimen goede reisgenoten. Pruimen bevatten namelijk koolhydraten als glucose en fructose, die geleidelijk opgenomen worden door het lichaam. De pruim is dan ook een geschikte vrucht bij duursporten. Maar het meest bekend is de pruim vanwege de laxerende werking. Dit heeft vooral te maken met de grote hoeveelheid vezels. Dat pruimen de stoelgang bevorderen, is echter ook te danken aan twee andere bestanddelen: sorbitol en difenylsatine. De combinatie van die drie stoffen werkt laxerend. Eet pruimen niet te lang na aankoop, want erg lang houdbaar zijn ze niet. En stop pruimen nooit in de koelkast. De koelkasttemperatuur kan de vrucht beschadigen.



Hier wordt de nieuwe bushalte met fietsenstalling gesitueerd, bijna bij de bewoners in de tuin. Onbegrijpelijk!



genieten. De bladeren van de bomen zijn rood, geel en groen. De lage zon schijnt er fel doorheen en het bos lijkt wel goud te kleuren. Met een lekker warme trui en wandelschoenen aan, kun je nog leuke dingen doen in de natuur. Van alles kun je er vinden kastanjes, eikels, beukenootjes, mooie mossen en paddenstoelen. Prachtige paddenstoelen. De vliegenzwam, rood met witte stippen, gelijk een kabouterhuisje. Grote grijze zwammen op boomstammen, ook wel elfenbankjes genoemd, grote parasolzwammen enz. Heb je zo'n prachtige wandeling gemaakt, dan is het toch heerlijk thuis komen in de gezelligheid van je woning. Soms zijn er rare tegenstellingen in de natuur. Terwijl de vogels in het vroege voorjaar af en aan vliegen om hun nestje te bouwen, voelen mensen die drang pas als de bladeren weer gaan

HERFST

Eerst is het nauwelijks merkbaar. Overdag schijnt de zon. Nog altijd bloeien de bloemen. De dahlia's en bolchrysanten doen nog volop hun best. Maar de ochtendnevel blijft al iets langer hangen en 's avonds moeten de lampen weer eerder aan. De herfst is in aantocht en dan word ik weer blij van de gedachte, dat binnenkort 's avonds de kaarsen weer langer aan kunnen. Die zachte sfeerlichtjes maken alles mooier. Er kan niets op tegen het warme gouden licht van een vlammetje. Mijn hele huis staat vol met windlichten, kandelaars en waxinelichtjes. En die gaan allemaal aan als het donker wordt. Heerlijk. Natuurlijk ook buiten kan je nog volop



vallen. We richten ons blik weer naar binnen en wordt het weer tijd voor ons nestje. De herfst is niet voor niets het hoogseizoen voor woonwinkels. Als je na een lange zomer, je eigen huis weer eens met een frisse blik bekijkt, is er altijd wel iets dat beter of mooier kan. Dat houdt gek genoeg, wat mij betreft, nooit op. Een nieuw kussentje hier, een mooie plaid daar. Alles wat vóór de zomer nog prima was, moet opeens hoognodig anders. Maar daar kun je dan ook weer de hele herfst en winter van genieten. En als de herfst voorbij is richt ik me reeds weer op de kersttijd, die er dan aan zit te komen. Dan kan ik mij weer uitleven in het versieren van mijn huis. Een mooie tijd breekt weer aan, een verheugende gedachte!

Dineke Vredeveld.

In gesprek

met dhr. J. Swart, Schoolstraat 22 te Zuidwolde.

Deze keer is de rubriek "in gesprek met" verzorgd door dhr. J. de Jong, wijkvertegenwoordiger van het Huurdersplatform in Zuidwolde.

1. Wanneer bent u hier komen wonen.

Mijn vrouw en ik en 4 zonen zijn hier in 1952 komen wonen. Eerst woonden wij in de Nollensteeg, waar de jongens zijn geboren en onze dochter, die bij mij inwoont, is hier geboren. Wij waren de tweede bewoners van dit huis.

2. Hoe bevalt het huis, waar u woont.

Het huis bevalt goed en is goedkoop in huur. Zelf hebben we er wel het nodige aangedaan, zoals een douche en centrale verwarming

3. Zou u iets aan de woningen verbeterd willen zien.

De kamer zou wat ruimer mogen zijn en de tuin mag nu wel wat kleiner.

4. Is er een buurtvereniging en bent u daar lid van.

Of er nog een buurtvereniging is, weet ik niet. Ik ben er al jaren geen lid meer van en we horen er ook niets meer over.

5. Merkt u nog iets van de vroegere noaberhulp, is er sociale controle en doet u hier zelf aan.

Het is niet meer zoals vroeger. De mensen leven allemaal meer op zich zelf. Zo nu en dan praat je buitenshuis nog wel eens wat met de bewoners.

6. Heeft u veel contact met uw burens en/of straatgenoten.

Het meeste contact heb ik met de buurvrouw, een paar huizen verderop. Zij haalt de krant elke dag op en blijft dan even praten en wij gaan wel eens bij elkaar koffie drinken. Zoals reeds eerder gezegd, met andere straatgenoten wordt alleen een praatje gemaakt buitenshuis. Verder contact is er niet.

7. Vindt u het een prettige omgeving om te wonen.

Ik woon hier nog goed, maar het is lang niet meer zo gezellig als vroeger. Aan de overkant worden in augustus 2008 de huizen afgebroken en inmiddels zijn er van de tien al 5 woningen leeg. Dus het wordt hier straks wel stil in de straat. Heel jammer.

8. Hoe is de omgeving veranderd sinds u hier kwam wonen.

Mensen van mijn leeftijd wonen er niet meer. Vroeger woonden hier veel gezinnen en de kinderen speelden op straat en de mensen zaten bij mooi weer vóór het huis. Iedereen zit nu 's avonds binnen vóór de tv. enz.. Wat dat betreft is de gezelligheid verdwenen in de straat.

9. Wat zou u graag veranderd willen zien in uw buurt.

Een klein stukje gezelligheid terug van vroeger.

10. Is uw buurt voor u veilig genoeg.

Veilig is het hier wel, hoewel voor de veiligheid van onszelf, zou de brandgang wel eens opgeknapt mogen worden.

Tot slot willen dhr. Swart en zijn dochter nog wel even kwijt, dat het hen teleur stelt, dat de Woningstichting "Wierden en Borgen" geen enkele aandacht heeft besteed aan het feit, dat zij 50 jaar, inmiddels 55 jaar, huurder zijn van deze woning. Een bloemetje zou van de kant van de corporatie een leuke geste zijn geweest.

Ik bedank dhr. Swart en z'n dochter voor dit gesprek.

J. de Jong.



Doe mee aan Energie Beter en ga voor Pure Winst!

Want als u zich nu inschrijft, ontvangt u gratis een bespaarbox met energiebesparende producten meteen winkelwaarde van circa € 50,-! Er is een beperkt aantal pakketten per gemeente, dus reageer snel want op is op

Energie Beter!

Energie besparen is niet alleen beter voor het klimaat, maar ook voor de portemonnee! Zeker als u zich inschrijft voor de actie Energie Beter. Dan ontvangt u immers geheel gratis een bespaarbox. Daarmee kunt u heel eenvoudig meer dan € 100,- per jaar besparen op uw energierekening!

Gratis montage & advies

Nadat u zich heeft aangemeld, wordt contact met u opgenomen om een afspraak te maken. De Energie Beter-adviseur bezorgt, samen met een monteur, de bespaarbox bij u thuis. Samen met u brengt de monteur de producten gelijk aan. Bovendien stelt de adviseur een persoonlijke energiebespaaradvies op. Pure winst dus!

Voor wie?

Energie Beter is bedoeld voor huishoudens in Groningen met een laag inkomen.* Het is een initiatief van de provincie Groningen, Groninger gemeenten en het Energieconvenant Groningen, in samenwerking met woningcorporaties, Essent, GGD Groningen en Milieufederatie Groningen.

*** Hiermee worden huishoudens bedoeld met een maximaal inkomen van (bedragen zijn netto per maand, inclusief vakantiegeld):**

Alleenstaande	€ 1.040,-
Alleenstaande ouder	€ 1.335,-
Gehuwden/ samenwonenden	€ 1.485,-
Gehuwden/ samenwonenden	€ 1.555,-

Vragen?

Heeft u vragen over Energie Beter, Pure Winst, bel dan het centrale telefoonnummer **(050) 544 61 45**.



Zelf aangebrachte voorzieningen (Zav)

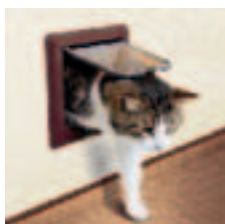
Woningverbetering

De nieuwe Huurwet geeft huurders letterlijk alle ruimte om zelf aangebrachte veranderingen in de woning aan te brengen. Uiteraard altijd in goed overleg en met toestemming van Wierden en Borgen. Als u wijzigingen of voorzieningen wilt aanbrengen dient u dit schriftelijk bij Wierden en Borgen aan te vragen. U krijgt dan van ons de nodige informatie en adviezen. In veel gevallen zal het onderhoud van deze voorzieningen voor uw rekening komen. Bij het verlaten van de woning wordt door ons alleen vergoeding verstrekt als dit met u is overeengekomen.

Kwaliteitseisen

Vooraf toestemming vragen voor aanzienlijke veranderingen is de eerste stap. Aan de hand van een schriftelijk verzoek toetst Wierden en Borgen of de geplande veranderingen in overeenstemming zijn met de kwaliteitseisen. De kwaliteitseisen garanderen de bouwtechnische staat, de veiligheid en de verhuurbaarheid van de woning. Zo moet u de aanpassingen op een degelijke manier en met deugdelijke materialen uitvoeren.

Aanpassingen die niet voldoen aan de kwaliteitseisen moeten tussentijds of bij vertrek van de huurder, in de originele staat worden hersteld op kosten van de huurder. Wijzigingen aan gas- en elektrische installaties moeten - aantoonbaar - door een erkend installateur worden uitgevoerd. Ook voldoen deze aan eisen en voorschriften van energiebedrijven en brandweer. Aangebrachte veranderingen mogen uiteraard nooit tot overlast of hinder voor omwonenden zorgen.



Kattenluik

De werkzaamheden dienen vakkundig te worden uitgevoerd. Indien het kattenluik in een houten deur geplaatst wordt, dient bij verhuizing de deur te worden vervangen. Bij een kunststofdeur dient het sandwich-paneel vervangen te worden.

Indien het kattenluik in de muur geplaatst wordt, dient bij verhuizing het gat te worden dichtgemetseld.

Garage/berging

De garage moet minimaal 1 meter van de bestaande berging staan en mag niet aan de woning vast gebouwd worden. Er mogen geen bedrijfsactiviteiten in uitgeoefend worden. De werkzaamheden dienen vakkundig uitgevoerd te worden. Asbesthoudende bouwmaterialen zijn niet toegestaan. Houten bijgebouwen dienen door de huurder zelf verzekerd te worden. Het onderhoud is voor rekening van de huurder.

De garage moet worden voorzien van dakgoten en afvoerleidingen met een voldoende vermogen en zijn aangesloten op de riolering, tenzij het hemelwater op een andere niet hinderlijke wijze wordt afgevoerd.

Er dient een bouwvergunning bij de gemeente te worden aangevraagd, een kopie van deze vergunning en de tekening, dient u in te leveren bij Wierden en Borgen.

Bij verhuizen moeten de houten bijgebouwen worden verwijderd of overgedragen (via een overnameformulier) aan de nieuwe bewoner.

Welkom bij Wierden en Borgen



Wij zijn er heel trots op u te kunnen mededelen dat, Wierden en Borgen weer on-line is met een nieuwe Web-sites.

Wat kunt u allemaal vinden op de nieuwe site:

► Ik zoek een woning,

Inschrijven, waaronder de aanbestedingsprocedure, te huur, te koop. Hier kunt u een inschrijfformulier aanvragen, maar ook uitprinten, invullen en opsturen.

► **Ik ben huurder**, huurtoeslag, huurbetaling, huurvoorwaarden, huur opzeggen, overlast, huurdersorganisaties, klachtencommissie.

► **Onderhoud**, reparatieverzoek, zelf klussen info onderhoud, fonds klein onderhoud, glasfonds, zelf klussen, voorzieningen gehandicapten, planmatig onderhoud. Hier kunt u een reparatieverzoek invullen en doormailen.

► **Projecten**, hier leest u alles over de projecten van Wierden en Borgen.

De projecten zijn ingedeeld per gemeenten. Onder de gemeenten staan de verschillende projecten per dorp.

Zoals het er nu uitziet kunt veel informatie opvragen en vele vragen beantwoord zien via onze site. Ook kunt u een algemene vraag naar ons toemailed.

De site is een bezoekje waard.....
www.wierdenenborgen.nl



Wierden en Borgen timmert aan de weg!

In gemeente Winsum zijn we bezig met:

Novo begeleid wonen project Het Hooge Heem

De uitvoering van het begeleid wonen project voor 19 personen van NOVO aan het Hooge Heem is voltooid. De nieuwe bewoners zijn inmiddels gehuisvest en hebben het geweldig naar hun zin.

Herstructurering Obergum Noord

Inmiddels staan een groot aantal huurwoningen leeg en is de sloopvergunning door de gemeente Winsum afgegeven. De huurwoningen aan de Binnensingel, Irislaan, Rozenlaan of aan de Anjerstraat worden zo spoedig mogelijk per woonblok gesloopt. Ingenieursbureau Royal Haskoning is bezig om te onderzoeken welke stedenbouwkundige modellen het beste aansluiten bij de wensen en eisen van de gemeente Winsum en Wierden en Borgen. De verwachting is dat een definitieve keuze inzake het stedenbouwkundige model in het derde kwartaal van 2007 kan worden gepresenteerd.

Baflo

Nieuwbouw 17 huurwoningen Oosterhuizen

De gronden zijn inmiddels verworven voor de bouw van de 17 levensloopbestendige huurwoningen. De bouwvergunning is verleend en er kan worden gestart met de bouw. Heeft u belangstelling voor een huurwoning in Oosterhuizen, neem dan contact op met onze afdeling verhuur.

Ezinge

herstructurering Schoolstraat

De bewoners zijn geïnformeerd over de op handen zijnde herstructurering van de 12 huurwoningen aan de zuidzijde van de Schoolstraat. Samen met de gemeente en een projectontwikkelaar is onderzocht in hoeverre plannen gezamenlijk uitgevoerd konden worden als het ging om de uitbreiding in Ezinge en de herstructurering van de Schoolstraat. Tot op heden heeft dit niet het gewenste resultaat gehad. De herstructurering van de Schoolstraat wordt in het 3e kwartaal van 2007 opnieuw opgepakt en dan worden ook de bewoners verder geïnformeerd over de stand van zaken.

In de gemeente Loppersum zijn we bezig met:

Centrumontwikkeling

De voorlopige ontwerpen inzake de centrumontwikkeling zijn gereed. Voor Wierden en Borgen is rekening gehouden met de bouw van ca. 30 appartementen. De 12 seniorenwoningen aan de Burg. van Munnikstraat worden gesloopt.

De plannen worden voor besluitvorming voorgelegd.

Middelstum

Colpende locatie

De door Wierden en Borgen gekochte locatie aan de Colpende zal worden gesloopt. Het ligt in de bedoeling om op de dan vrijgekomen locatie 11 appartementen te bouwen die geschikt zijn voor senioren. Het voorlopig ontwerp wordt verder uitgewerkt en de verwachting is dat de bouwaanvraag eind dit jaar kan worden ingediend.



Winsum



Obergum



Nog te bouwen woningen in Baflo



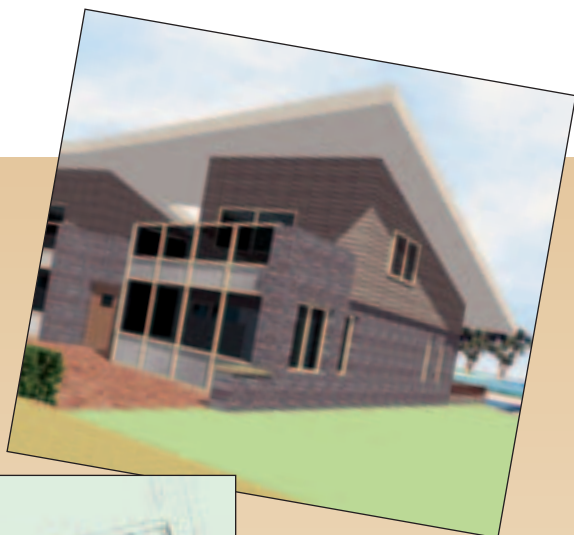
Stedum

6 huurwoningen Weemweg

Op de locatie aan de Weemweg is een bouwaanvraag ingediend voor de reali-

sering van 6 levensloopbestendige geschakelde woningen. De bouw start in 2008.

De woningen krijgen een zeer eigentijds karakter zoals u hier op de afbeelding kunt zien.



Stedum



Westeremden



Ten Boer



Ten Boer



Zoutkamp

Westeremden

Uitbreidingsplan Huizingerweg

In het uitbreidingsplan aan de Noordzijde van de Huizingerweg zijn 2 kavels beschikbaar voor de bouw van huurwoningen.

De bedoeling is om hier 2 half-vrijstaande levensloopbestendige gezinswoningen te bouwen.

Ten Boer

Nieuwbouw centrumplan cluster III

Op dit moment wordt er hard gebouwd aan de realisatie van cluster III in het centrum van Ten Boer. Naast de bibliotheek, winkels en voorzieningen worden er ook appartementen gerealiseerd. Voor Wierden en Borgen zijn over enige tijd 14 huurappartementen beschikbaar.

8 woningen voormalig Omlandiaaveld

Binnen afzienbare tijd zal een start worden gemaakt met de bouw van 8 woningen op de hoek van het Omlandiaaveld.

Als referentie voor dit project, zoals hiernaast afgebeeld, is gekeken naar de Delftse school als bouwstijl

De Marne

27 appartementen met voorzieningen Hunsingokade te Zoutkamp

Het complex bestaat uit drie bouwlagen. Op de begane grond zijn naast 9 seniorenwoningen, een restaurant, een bewonersruimte, een fitnessruimte, een huisartspraktijk en een praktijkruimte voor een fysiotherapeut te vinden. Op de eerste verdieping bevinden zich 16 seniorenwoningen en op de tweede verdieping twee penthouses. Alle woningen zijn ondertussen verhuurd en verkocht.

Omringd door zorg / zorg voor welzijn. De huisarts en de fysiotherapeut hebben hun praktijk in dit complex.

Dat is natuurlijk reuze handig. Tegenwoordig hoeft men niet meer te verhuizen naar een verzorgingshuis om zorg te krijgen.

Deze zorg kan ook in deze nieuwe woning worden geleverd.

Men kan huishoudelijke hulp krijgen, gebruik maken van de maaltijdvoorziening, maar er kan ook zorg verleend worden.

Niet alleen zorg is van belang. Mensen willen ook contacten onderhouden en leuke dingen met elkaar doen. Dat verstaan wij onder zorg voor welzijn.



Bewoners Bederawalda krijgen 1e nieuwsbrief

Intentie

Stichting Seniorenhuisvesting Bederawalda en Woningstichting Wierden en Borgen hebben besloten om gezamenlijk een ontwikkelingsplan voor het seniorenflat Bederawalda op te stellen en te realiseren. Het huidige gebouw moet op termijn gesloopt worden en nieuwbouw komt hiervoor in de plaats. Het bestuur van Stichting Seniorenhuisvesting Bederawalda blijft bij het proces betrokken totdat de laatste bewoner geherhuisvest is in de nieuwbouw.

Organisatie

Stichting Seniorenhuisvesting Bederawalda en Woningstichting Wierden en Borgen hebben een stuurgroep samengesteld, die de komende jaren bezig gaat met het ontwikkelingsplan Bederawalda. Deze groep bestaat uit de heren Dijkstra en Bronsema namens het bestuur van Bederawalda, de heren Kuiters en Kramer als bestuur van Wierden en Borgen en de heer Heijne als procesbegeleider/projectmanager. Verder vanuit Wierden en Borgen de heer Wieringa als projectleider en mevr. van der Heide als medewerker verhuur en bewonerszaken.



Doelstelling

Doelstelling van de samenwerking is om een gebouw te realiseren waar we met elkaar trots op kunnen zijn en wat voorziet in de woonwensen van de huidige en toekomstige senioren. Uw woonwensen zijn daarom erg van belang. In de loop der tijd worden er interviews gehouden met bewoners en personeel etc. Het nieuwe gebouw moet aansluiten bij de wensen op het gebied van wonen, welzijn en zorg nu en in de toekomst.

Tijdpad

We staan aan het begin van een lange weg; als de nieuwbouw klaar is, zijn we minstens 6 tot 7 jaar verder. Er zal alles aan gedaan worden om de overlast en tijdelijke huisvesting zoveel mogelijk te beperken. Er wordt een sociaal plan opgesteld dat gezamenlijk en individueel met u als bewoner besproken gaat worden. De verhuiskostenvergoeding is een belangrijk onderdeel van het sociaal plan. Verder wordt u door middel van een nieuwsbrief regelmatig op de hoogte gehouden over de voortgang van het project.

Meerwaarde zoeken

Naast vervangende nieuwbouw voor senioren willen we andere partijen en/of gebruikers motiveren om mee te doen in dit project, met als doelstelling een meerwaarde voor de bewoners en een meerwaarde voor het dorp. Momenteel zijn we bezig met de inventarisatie welke externe partijen interesse hebben om in toekomstige ontwikkelingen mee te doen. Hierbij kunt u denken aan persoonlijke verzorging, commerciële sportvoorziening, welzijnsinstellingen, onderwijsinstellingen, kinderopvang etc.

Colofon

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie
Tineke Sierat-Romijn

Drukwerk
De Marne te Leens
Contactpersoon de heer K. Nuiver
Telefoonnummer: (0595) 574444

Redactie Op Stee
Postbus 103
9780 AC BEDUM
email: OpStee@wierdenenborgen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

Informatie Wierden en Borgen

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
E-mail: alg@wierdenenborgen.nl
Internet: www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds): Nico Kool 0900-1661661
Rioolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
Kunststof kozijnen,
kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182

Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent): 0800-0330
Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555

