


# Op Stee

Lente 2008

A photograph of a residential street featuring a row of two-story brick houses with gabled roofs and dark tiled roofs. The houses have white window frames and flower boxes. In front of the houses are well-maintained gardens with various plants, flowers, and wooden planters. A paved path made of grey bricks runs along the left side of the houses, and a wooden fence is visible in the foreground. The sky is blue with scattered white clouds.

Contactblad  
voor alle huurders van  
Woningstichting  
Wierden en Borgen

## INFO HUURDERSVERENIGING

**De Marne-De Terpen**  
**Wilhelminalaan 48**  
**9953 RP Baflo**  
**Tel.: 0595-422346**  
**Fax: 0595-423298**  
**E-mail:**  
**marneterpen@kpn-officedsl.nl**

**Kantoor open:**  
**Dinsdag, woensdag en vrijdag**  
**8.30-11.30 uur**



*Een  
vereniging  
met pit!*

## Projectontwikkelaars of burgers?

Wie moeten er bouwen? De laatste jaren kopen projectontwikkelaars gronden op, die voor uitbreidingsplannen bestemd zijn. Dat doen ze natuurlijk niet voor niets. De eigenaren van grond krijgen een goede prijs als zij die grond aan een projectontwikkelaar verkopen. Een voorbeeld van wat ik zag op de televisie. Een projectontwikkelaar kocht van een boer een stuk grond en die boer was zo blij met die prijs, dat hij meteen een dure Mercedes ging kopen. De projectontwikkelaar ook blij, want hij verkocht diezelfde dag het stuk grond nog aan een collega met een half miljoen euro winst. Hoe zou het toch komen dat het bouwen van woningen zo duur is geworden?

In Almere wil men het anders gaan doen. Daar wordt een nieuwe wijk uit de grond gestampt ter grootte van 20 000 tot 60 000 woningen die in 2030 gerealiseerd moet zijn.

Niet de projectontwikkelaars, maar particulier opdrachtgeverschap zal hier de voorrang hebben. Tot nu toe was het normaal, dat particulier opdrachtgeverschap aan de grens van het uitbreidingsplan werd gesitueerd.

In Almere wil men het omkeren. Het hart van het "Homeruskwartier" wordt bepaald door particulier opdrachtgeverschap en de geselecteerde projectontwikkelaars mogen de wijk verder ontwikkelen. Het achterliggende idee van de wethouder is, dat particulieren interessantere woningen bouwen dan institutionele beleggers, die alleen voor de grijze middelmaat bouwen. Almere zou daardoor aantrekkelijker woningbouw krijgen, veel mooier dan de overal gebouwde eentonige Vinexwijken. De huurders blijven natuurlijk aangezien op de projectontwikkelaars of zou Almere ook aan hen denken en de corporaties ook mee laten delen in aantrekkelijke huurwoningbouw?.

## Iedereen een bekende Nederlander?

In de Telegraaf van 22 december stond een artikel "Iedereen een BN'er". Nieuwsgierig geworden las ik het artikel waarin werd verteld, dat mijn woning en ook die van u is gefotografeerd voor commerciële doeleinden. Dat er bedrijven zijn, die hun bestanden doorverkopen aan anderen was me wel bekend, maar dat ze zo ver zouden gaan was me tot nu toe nog niet duidelijk. Het bedrijf Cyclomedia heeft in de afgelopen jaren alle woonhuizen en bedrijfspanden gefotografeerd vanaf de openbare weg met een speciale 360 graden camera, gemoniteerd op een auto.



Voor het eerst in de geschiedenis is een compleet land volledig in beeld gebracht met panorama foto's meldt Cyclomedia trots. Een belangrijke afnemer van de foto's is Experian, die wereldwijd marktleider is in de handel in consumenteninformatie. Deze firma heeft twee verschillende soorten computerbestanden gebouwd. In de eerste zitten de gegevens van 7.2 miljoen Nederlandse huishoudens. Hier zitten geen persoonsgegevens in, alleen informatie over deze consumenten op postcode-niveau. Bedrijven betalen voor het gebruik van de data-

base van Experian, b.v. om te weten te komen in welke wijken ze het beste zwembaden, B.M.W.'s of exclusieve lingerie aan de man kunnen brengen. In het tweede computerbestand zijn wel ca. zes miljoen persoonsgegevens opgenomen. Experian noemt dit 'het Kredietbureau'. Dit wordt gebruikt o.a. door internetwinkels, woningcorporaties, uitzendbureaus, energiebedrijven en kredietverstrekkers om de risico's zo laag mogelijk te houden en natuurlijk ook om fraudeurs zo veel mogelijk buiten de deur te houden. Wat niet verhandeld wordt zijn de gegevens van de miljoenen Air-Miles-klanten, de Bijenkorfkaart e.d. Wilt u weten wat Experian allemaal over u weet? Experian is wettelijk verplicht om deze gegevens te verstrekken. Nadat de aanvraag binnen is gekomen levert Experian het rapport binnen 5 dagen kosteloos thuis.

## Vragen over VROM

Vraag: Wanneer gaat de energiezuinigheid van een huurwoning doorwerken in de huurprijs?

Antwoord: Het WWS (puntensysteem) geeft de maximale huurprijs aan, die een eigenaar mag vragen voor een huurwoning. De energiezuinigheid van een woning speelt hierbij nu nog geen rol. Vanaf 2009 wordt dat anders: dan zal de energiezuinigheid wel meetellen, op basis van de energie-index van het energielabel. Voor een zuiniger woning zal de maximale kale-huurprijs dan hoger liggen dan voor een minder zuinige. Aan de andere kant: de energierekening van een zuinige woning kan aanzienlijk lager liggen.

(opmerking: Aangezien er in ons gebied maar weinig woningen zijn met de maximale huurprijs zal deze regeling voor weinig woningen van toepassing zijn.)

## Energieprestatieadvies

Weer een nieuwe regel. We zouden toch minder regels krijgen!

Per 1 januari 2008 dienen corporaties aan de nieuwe huurders een gecertificeerd energieprestatieadvies te verstrekken. Later dienen de andere huurders zo'n energieprestatieadvies te ontvangen in het woningwaarderingstelsel (WWS)

zullen aftrekposten worden opgenomen voor het ontbreken van energiezuinige voorzieningen.

Stel u hier niet teveel van voor, want bij deze regeling wordt uitgegaan van de maximale huurprijs en die wordt bij onze corporatie niet of bijna niet gehanteerd.



## VROM laat weten:

Hans Roseboom van de Woonbond schat, dat één miljoen woningen in Nederland slecht geïsoleerd zijn. Samen met de stichting Natuur en Milieu besloot de Woonbond daar iets aan te doen. In december van het vorige jaar lanceerde beide partijen daarom de digitale schandpaal, [www.meldpuntenergieverspilling.nl](http://www.meldpuntenergieverspilling.nl) Op deze site kunnen huurders melden hoe hun huis geïsoleerd is en hoeveel gas ze daardoor jaarlijks gebruiken. Na anderhalve maand waren er 441 meldingen. De Woonbond wil over enkele maanden deze dossiers aan verhuurders voorleggen.

Corporaties willen in tien jaar tijd twintig procent energiebesparing realiseren in hun woningen en dat zou moeten betekenen dat zij open staan voor suggesties. Eén woningbouwvereniging heeft al contact met de Woonbond opgenomen voor meer informatie. Met dit initiatief hopen Woonbond en Natuur en Milieu dat corporaties meer woningen zullen isoleren. In de periode tussen 2000 en 2006 zijn de gasprijzen met 68 procent gestegen.

“Ook al zou de isolatie tot een hogere huur leiden dan nog is het de moeite waard”, stelt

Roseboom. “Maar de reden dat we dit samen met Natuur en Milieu doen, is natuurlijk ook dat we ons zorgen maken om het klimaat.”

Dat isolatie niet altijd tot huurverhoging samen moet gaan mag blijken uit het feit, dat de benodigde isolatiemaatregelen en veiligheidsmaatregelen bij een corporatie in Drenthe niet hebben geleid tot huurverhoging.

## De schilder

Heeft u wel eens twee schilders (echte vaklieden) samen horen praten? Ik wel en ik moet u zeggen, dat het verhelderend was om dit nader te bekijken. Door een schoorsteenlekkage was er een grote zwarte plek ontstaan in één van de slaapkamers. De verhuurder heeft de schoorsteen gemaakt, maar behangen was voor rekening van de huurder. Wel kan deze een beroep doen op de inboedelverzekering en zo kwam het dat ik twee schilders op de koffie had. De één kwam er voor zorgen, dat de roetvlek niet weer zou doorslaan en de ander kwam om het behang op de muur te plakken. Zij kregen natuurlijk een gesprek over hun vak en het probleem, dat er zo weinig opvolging voor hen is. Men is immers vergeten handwerkslieden een vak te leren, maar niet getreurd de

ambachtschool schijnt weer terug te komen. Terug naar onze schilders. Beiden waren van mening, dat je zonder bepaalde zaken niet kon schilderen en zo haalde de één zijn stopmes uit één van zijn zakken en de ander volgde feilloos. Daarna volgde bij beiden de rolmaat, de veger, een doekje, een glassnijder en één van beiden had ook nog een aansteker om het stoomapparaat aan te steken. Wat mooi, dat je twee schilders zo mooi over hun vak hoort praten en dan blijkt, dat er veel vaklui zijn, die nog liefde voor hun vak hebben.

## Wateroverlast

Per 1 januari 2008 is er een nieuwe wet van kracht geworden. Hierin staat dat de gemeente verantwoordelijk is voor de hoge waterstanden. De gemeente heeft n.l. zorgplicht.



De eigenaren van de grond zijn verantwoordelijk voor de wateroverlast en de heer Koppejan van de TU te Delft wenst dat het verplicht gesteld wordt om bij de bouw een zandbed en drainage aan te leggen. Bij een koopcontract zou daarin de waterstanden genoemd moeten worden.

## Huurtoeslag

De korting op de huurtoeslag van de huidige € 17.05 per maand is per 1 januari 2008 teruggedraaid tot € 16.52. Deze verlaging komt in de plaats van de beoogde verhoging van € 18.10 per 1 juli 2007, die sinds juli

2007 gewoon werd toegepast. Goed nieuws voor de huurtoeslagontvangers: zij krijgen deze extra korting (6 maal € 1.05 = het verschil tussen € 18.10 en € 17.05, in totaal dus € 6.30) dit jaar terug. Niet in één bedrag, maar uitgesmeerd over twaalf maanden, dat is € 0.53 per maand. De maandelijkse korting op de huurtoeslag wordt nu dus: € 17.05 - € 0.53 = € 16.52.

## Huurverhoging

Het is ieder jaar weer dezelfde vraag: “Hoe hoog is de huurverhoging dit jaar?”

Bij het sluiten van het regeerakkoord is de huurverhoging gekoppeld aan de inflatie van het voorafgaande jaar. Dat betekent, dat de huurverhoging per 1 juli 2008 niet hoger mag zijn dan 1,6%. Het Centraal Bureau voor de Statistiek heeft onlangs het officiële inflatiecijfer bekendgemaakt over 2007 en dat was 1,6%.

Dit percentage geldt uiteraard alleen voor de niet-geliberaliseerde woningen.

## Vocht in huis ?

Dat kan door een lekkage komen. Misschien is er een koudebrug, waardoor het behang schimmelt. Ook is het mogelijk, dat u hier en daar zilvervisjes aantreft of pissebedden. Vaak zijn het problemen, die wel op te lossen zijn. Verhuurders geven meestal aan, dat de schuld bij de huurders ligt omdat ze niet genoeg ventileren. Dat kan wel zo zijn, maar het kan ook een bouwkundige fout zijn. Weet u eigenlijk wel hoeveel liter vocht u met uw gezin produceert per etmaal?

Bron	aantal personen	
	2	4
Koken op gas	1	1.5
Vaat wassen	0.1	0.2
Kleding wassen	0.2	0.4
Was drogen	1.2	2.2
Douchen of bad	0.5	1.5
Zitten en slapen	1.2	2.0
Reinigen	0.3	0.5
Planten	0.5	0.5
Aquarium	0.1	0.1
Huisdier	0.1	0.5
<b>Geiser zonder afvoer</b>		
alleen voor keuken	0.2	0.3
ook voor douchen	0.5	1

Dat is gemiddeld per etmaal voor 2 personen 5-6 liter en voor 4 personen 10-11 liter.

Ventileren is dus wel noodzakelijk.



## Huurdersplatform

Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman  
De Blink 21  
9781 KS Bedum  
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform  
dat staat  
als een (huur) huis*

## Samenwerking van LOC en Woonbond

De Ned. Woonbond en het LOC zijn landelijke organisaties die voor huurders van woningcorporaties en ouderen opkomen in verzorging en verpleeginstellingen. Het LOC, wat staat voor Landelijke Organisatie Cliëntenraden, werkt voor cliëntenraden in de sector verpleging, verzorging en thuiszorg.

Een cliëntenraad bestaat uit vrijwilligers die betrokken zijn bij de organisatie b.v. bewoners, familie van bewoners of vrijwilligers die bij de organisatie betrokken zijn. De medezeggenschapsraad is geregeld in een wet: Wet Medezeggenschap Cliënten Zorginstellingen.

De cliëntenraden worden redelijker wijze in staat geacht de gemeenschappelijke belangen te behartigen van bewoners van verpleging en verzorgingstehuizen en fungeert als onafhankelijke belangen behartiger. Om de belangen van bewoners zo goed mogelijk te behartigen hebben de cliëntenraden een aantal rechten. Zoals recht op: Informatie – overleg – advies en verzaamd advies.

Een voorbeeld waarbij een cliëntenraad een advies kan uitbrengen:  
Wijziging van de doelstelling;  
Overdracht van de zeggenschap of een fusie;

Wijziging van de werkzaamheden bv. uitbreiding of inkrimping;  
Benoeming van leidinggevende personen;

Recht op **verzaamd advies**;

Algemeen beleid op het gebied van:  
Veiligheid, gezondheid en hygiëne;  
Voedingsaangelegenheden;  
Behandeling van klachten;  
Vaststellen of wijzigingen van regelingen die gelden voor bewoners. De

cliëntenraden functioneren onafhankelijk van de directie. De cliëntenraden worden ondersteund door het LOC die voor scholing en informatie zorgt. De woonbond komt in grote lijnen overeen met bovenstaande alleen deze organisatie ondersteunt de huurdersverenigingen van bouwvereniging of stichtingen. Ook hier is een wet van kracht nl. "Wet op het overleg huurders-verhuurder". De huurdervereniging of stichting behartigt de belangen van de huurders. Het bestuur wordt gekozen of aangewezen door en uit de huurders die zij vertegenwoordigen, aangevuld met wijkvertegenwoordigers. De verhuurder informeert de betrokken huurderorganisatie over: het in stand houden van en het treffen van voorzieningen van woonaangelegenheden.

### Slopen van woningen;

Toewijzing en verhuurbeleid;

Het beleid inzake de huurprijzen;

Indien de huurders organisatie de verhuurder te kennen heeft gegeven overleg met hem te willen over versprekte informatie, stelt de verhuurder de huurders organisatie daartoe in de gelegenheid;

De huurders organisatie komt op regelmatige tijden bijeen en bespreekt zaken die voor de huurders van belang zijn; ook is er regelmatig overleg tussen huurders organisatie en verhuurder .

U als huurder kan met algemene klachten of opmerkingen bij de huurders- organisatie terecht en zij zullen u bijstaan en adviseren. De huurders organisatie schrijft eens per jaar een vergadering uit voor de huurders en legt daarin verantwoording af van haar activiteiten in het afgelopen jaar en bespreekt haar plannen voor het eerst komende jaar.

### Waarom samenwerkingovereenkomst LOC en Woonbond.

Het overheidsbeleid is er op gericht dat ouderen zo lang mogelijk thuis blijven wonen. Verzorgingstehuizen worden afgebroken of omgebouwd tot woonzorgcomplexen, waarbij sprake is van scheiden van wonen en zorg.

Het is dan ook is noodzakelijk om veel aandacht te besteden aan de woon-situatie voor ouderen.

Ouderen worden geconfronteerd met de gevolgen van het beleid zoals:  
Huurtoeslag - liberalisering van de woningmarkt en de gevolgen van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning. (WMO)

De Woonbond en de LOC vinden het belangrijk dat er ook voor oudere Huurders, die zorg nodig hebben, nog iets te kiezen valt.

De overeenkomst is opgesteld met de doelstelling:

het versterken van de belangenbehartiging, zoals:

De zeggenschap van huurders;

De betaalbaarheid van de woningen voor ouderen;

De beschikbaarheid van woningen voor ouderen;

De kwaliteit van woningen en woonzorg voorzieningen voor ouderen;

De toegankelijkheid van woningen voor ouderen;

De overeenkomst brengt de LOC en de Woonbond niet alleen op landelijk niveau samen maar ook regionaal en plaatselijk.

De huurders organisaties en de cliëntenraden maken op lokaal niveau onderdeel uit van de uitgangspunten.

De samenwerking moet concreet bovenstaande genoemde verbeteringen opleveren.

J. Bosman

Wijkvertegenwoordiger

## Informatieavond

**nieuwbouw Riekele Prinsstraat**

Op 31 januari jl organiseerde de gemeente Bedum in samenwerking met de Woningstichting Wierden en Borgen een informatieavond over de nieuwbouw aan de Riekele Prinsstraat. Omwonenden hadden van de gemeente hiervoor een uitnodiging ontvangen (wederom heeft het Huurdersplatform hiervoor geen uitnodiging ontvangen en moesten zij het uit de krant vernemen) Gelukkig was dit het geval en konden zodoende twee afgevaardigden van het H.P. deze avond bijwonen.

Na opening door wethouder S.J. Haan en een inleidend voorwoord door dhr. Paap van de gemeente, was het woord aan dhr. Siert Wieringa, aangesteld project leider bij de Wierden en Borgen. Er werd een prachtig plan gepresenteerd inhoudende de bouw van 58 woningen, zowel huur en koop, voor gezinnen, senioren en starters. De woningen worden gebouwd onder architectuur van "de Delftse School". De bouw bestaat uit 2 onder 1 kap woningen, geschakelde huurwoningen, appartementen voor senioren en starters w.o. zgn. levensloop bestendige woningen en woningen met garage aan de Prof. Ridderbosstraat en de Prof. Boermastraat.

Aan de Riekele Prinsstraat zijn de woningen tuingericht, d.w.z. dat de woonkamer aan de achterkant is gesitueerd. Aan de voorkant krijgt elke woningen een afscheiding. Verder wordt de straat ingericht als verblijfsruimte met veel groen en bomen met hier en daar een waterpartij.

Na deze uitleg konden er vragen worden gesteld, waarbij kon worden



gekonstateerd, dat de bewoners aan de Schoolstraat bevreesd zijn, dat hun privacy met de bouw zal worden aangetast. Doch, dat zal altijd in meer en mindere mate het geval zijn, wanneer er woningen achter je tuin zullen worden gebouwd. Natuurlijk de gesloopte zgn. bejaardenwoningen waren gering in hoogte en de nieuw te bouwen woningen zullen enkele meters hoger zijn, maar hier valt niet aan te ontkomen. Tevens was er nogal kritiek op het aantal parkeerplaatsen, welke achter de Sporthal aan de Schoolstraat worden gerealiseerd. Met

de bouw van 58 woningen, zal blijken, dat dit er veel te weinig zijn. Reeds nu is er 's morgens om tien geen parkeerplaats meer vrij en moet eventueel bezoek b.v. aan bewoners van het appartementencomplex aan de Ridderbosstraat/Schoolstraat hun auto parkeren op het versplein. Men was het erover eens, dat het parkeren in de toekomst een probleem zal opleveren. Dhr. Paap antwoordt, dat het parkeren expres niet optimaal is gemaakt en dat het toch geen probleem is, dat men de auto op het versplein moet parkeren. Hierover waren

de meningen verdeeld. Het ontwerpplan zal verder worden uitgewerkt, waarna eventuele bezwaren kunnen worden ingebracht. De zienswijzen van de omwonenden zullen worden betrokken bij de besluitvorming. Uiteindelijk zal het gehele herstructureringsplan bij vaststelling worden opgenomen in het definitieve bestemmingsplan. Tot slot wordt door de aanwezigen een compliment gemaakt voor het gehele plan, wat er zeer fraai uitziet.

Dineke Vredeveld.

## Allerhande

huis- tuin- en keuken  
wetens(w)aardigheden van vroeger  
en nu.

### Kooktips op een rijtje.

- 1 Wist u dat bloem niet klontert bij het binden van soepen en sausen als u hem van te voren met wat zout vermengt?
- 2 Als u wilt voorkomen dat melk tijdens het koken aanbrand, spoel dan de pan voor het koken met koud water om. U kunt ook een klontje margarine in de pan laten smelten zodat de hele bodem er mee bedekt is.
- 3 Wilt u uw gekookte pasta warm houden of weer opwarmen, hang de pasta dan in een zeef boven een pan kokend water.
- 4 Een lekker luchtig roerei krijgt u door een scheutje koolzuurhoudend mineraalwater aan de geklutste eieren toe te voegen.
- 5 Verlepte slablaadjes krijgt u weer opgefrist door ze ca. tien minuten

in ijskoud water (eventueel met ijsblokjes) te leggen waaraan wat citroensap en een paar plakken rauwe aardappel zijn toegevoegd.

- 6 Voor wie graag bakt, is het handig te weten dat rozijnen bij het bakken niet meer naar beneden zakken als ze eerst door het meel worden gewenteld. 'Zakkende' rozijnen voorkomt u ook door ze korte tijd in rum te laten weken.
- 7 Tijdens het vleesfonduen wil het nog al eens gebeuren dat de hete olie over de rand borrelt. Dit kunt u voorkomen door een halve rauwe aardappel in de fonduepan te doen.

## Energierijk.

Bijna iedere Nederlander eet wel eens een banaantje bij het ontbijt of als tussendoortje. De komende wintermaanden is het een goed idee om eens een extra banaan te eten. De banaan is namelijk een energierijke fruitsoort en daardoor een goed wapen tegen verkoudheid en griep. Dat komt

ondermeer omdat de vrucht een belangrijke bron van vitamine C is. Maar daar houden de gezonde eigenschappen van deze vrucht niet op. Naast een behoorlijke hoeveelheid ijzer en kalium, kunnen bananen ook helpen tegen brandend maagzuur of ochtend misselijkheid. Ook mensen die willen stoppen met roken, doen er goed aan om een banaan op het menu te zetten. De vitamines B6 en B12, en de dosis magnesium, helpen het lichaam namelijk te herstellen van de effecten die ontstaan door nicotine gebrek. Dus stop met roken neem een banaan.

### Het Nibud heeft een nieuwe website gelanceerd:

**www.berekenuwrecht.nl.** De site laat alle landelijke gemeentelijke inkomensondersteunende regelingen zien. Mensen met een minimuminkomen kunnen op de site berekenen op welke regeling ze recht hebben.

## Slaapverwekkend

Iedereen heeft slaap nodig. Sommige hebben genoeg aan zes uur per nacht, anderen slapen tien uur. Als u ouder wordt, slaapt u meestal korter en minder diep. Het is ook normaal om 's nachts af en toe even wakker te worden, met name tegen de ochtend als de slaap minder diep is. Hebt u moeite om in slaap te komen? Probeer dan te ontspannen vanaf een uur voordat u naar bed gaat. Lees bijvoorbeeld een boek, ga in bad of luister naar muziek. Ga in elk geval niet sporten of achter de computer zitten vlak voor het slapen gaan. Zorg voor een donkere, niet te warme, goed geventileerde slaapkamer. En gebruik oordopjes als u last heeft van omgevingslawaai. Als slapen echt niet lukt, sta dan op en ga iets doen dat afleidt en ontspant. Daarna lukt het vaak een stuk beter om in slaap te vallen. Welterusten!

## Mijn paleisje

Zoals u misschien bekend is, zijn we (Ida en Dineke) gestopt met de rubriek "In gesprek met ..." We willen dit gaarne vervangen door een nieuwe rubriek.

Veel huurders klussen nogal wat af in hun woningen om er vooral een eigen thuis van te maken "hun eigen paleisje". Het interieur wordt hierop aangepast, de een heeft het modern of trendy, de ander voelt zich thuis in een klassieke sfeer of een interieur met veel antiek.



Bent u ook zo'n klusser en bent u van mening, dat u er toch wel een gezellige woonkamer, een mooie keuken of een aparte badkamer of toilet van hebt gemaakt en wilt u dit met de lezers delen, meld u dan aan. Wij maken met u een afspraak voor een gesprek en maken een foto van uw trots.

## Huuradministratie

In de Op Stee van deze maand willen wij u graag informeren over uw recht op huurtoeslag, de huurbetaling en de procedure die wij volgen bij huurachterstand.

### Huurtoeslag

Hebt u al huurtoeslag aangevraagd of denkt u dat u daarvoor toch niet in aanmerking komt? Hieronder kunt u lezen hoe u kunt bepalen of u voor huurtoeslag in aanmerking komt. Onze ervaring leert dat te veel mensen dit recht niet benutten. Vaak hebben wij mensen blij kunnen maken, omdat toch bleek dat zij recht op huurtoeslag hadden en hierdoor een aanzienlijk bedrag op hun rekening kregen bijgeschreven. Indien u niet weet of u in aanmerking komt, lees dan onderstaande zorgvuldig door en vraag eventueel zo snel mogelijk een aanvraagformulier aan. U kunt trouwens tot 1 april 2008 nog huurtoeslag aanvragen over 2007.

### Wat is huurtoeslag?

Huurtoeslag is een bijdrage van de overheid in de huurlasten. Deze bijdrage kan oplopen tot wel € 300. Huurtoeslag zorgt ervoor dat u met een laag inkomen toch een geschikte woning kunt huren.



### Wanneer komt u in aanmerking voor huurtoeslag?

Als uw huur tussen € 198 en € 623 per maand ligt, komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag. Voor jongeren tot 23 jaar is het maximum bedrag € 343,49. Of u huurtoeslag krijgt, hangt ook af van uw te verwachten verzamelinkomen of belastbaar loon over 2008, uw vermogen, uw leeftijd en uw gezinssamenstelling. Is het te verwachte inkomen en vermogen van uw huishouden niet hoger dan de bedragen in onderstaande tabel, dan komt u mogelijk in aanmerking voor huurtoeslag.

### Soort huishouden

Eenpersoonshuishouden (tot 65 jaar)	€ 20.600
Meerpersoonshuishouden (tot 65 jaar)	€ 27.950
Eenpersoonsondererhuishouden (65 jaar en ouder)	€ 18.525
Meerpersoonsondererhuishouden (65 jaar en ouder)	€ 24.625

### Maximaal inkomen



### Uw situatie

U bent jonger dan 65 jaar\*

U bent 65 jaar of ouder en u heeft een inkomen tot € 13.744

U bent 65 jaar of ouder en heeft een inkomen van € 13.744 t/m € 19.119

\*het vermogen wordt verhoogd met € 2.715 per minderjarig kind

### Heffingsvrij vermogen\*

€ 20.315

€ 47.207

€ 33.761

\* De bedragen in deze kolom gelden voor één persoon. Indien u een meerpersoonshuishouden heeft, dient u de bedragen in de kolom met twee te vervullen, om het maximale heffingsvrije vermogen te berekenen. Hierbij geldt echter wel, dat als één van de personen een vermogen heeft dat boven het in de kolom genoemde bedrag uitkomt, het recht op huurtoeslag voor het gehele huishouden vervalt. Voor een alleenstaande ouderhuishouding gelden andere normen.

Op de website van het de belastingdienst ([www.belastingdienst.nl](http://www.belastingdienst.nl)) kunt u berekenen of u in aanmerking komt voor huurtoeslag.

### Hoe kunt u huurtoeslag aanvragen?

Huurtoeslag aanvragen is heel eenvoudig en u kunt op elk moment van het jaar huurtoeslag aanvragen. Het werkt zo:

- U vraagt het aanvraagformulier aan via bovenstaande website of telefonisch 0800-0543. U dient hiervoor uw soft-nummer bij de hand te houden.
- U stuurt het formulier op. Het is belangrijk dat u het formulier zo snel mogelijk opstuurt naar de belastingdienst, ook als u nog niet bent verhuisd naar uw nieuwe woning.
- U ontvangt dan zo spoedig mogelijk bericht van de belastingdienst over de hoogte van uw huurtoeslag. Dit bedrag wordt maandelijks overgemaakt. U kunt zelf kiezen of dit bedrag naar u wordt overgemaakt, of dat wij dit bedrag met uw huur verrekenen.

Indien u in 2007 al huurtoeslag heeft ontvangen, hoeft u deze voor 2008 niet opnieuw aan te vragen. Alleen wijzigingen dient u door te geven aan de belastingdienst. Heeft de klant in 2007 wel HTS ontvangen maar tot dusver nog niets en heeft de klant daarnaast ook geen bericht van de Belastingdienst ontvangen dan is er wat mis. De klant kan dan het beste even bellen met de Belastingdienst. Waarschijnlijk wordt hem dan geadviseerd om een aanvraag voor 2008 in te vullen.

### Huurtoeslag op eigen rekening of verrekenen met de huur?

U kunt de toegekende huurtoeslag op uw eigen rekening laten storten. U kunt het ook laten storten op de rekening van ons, uw verhuurder. Wij verrekenen de huurtoeslag dan met de huur die u moet betalen. U betaalt dus minder huur. Als u dit wilt, moet u in uw aanvraag het rekeningnummer van uw verhuurder invullen. Zie hieronder.

Voor meer informatie kunt u terecht bij de huuradministratie op het kantoor van Wierden en Borgen.

Aanspreekpunt is voor u dhr. M.J. Hofland

N.B. Bij clustering (betaling Huurtoeslag aan verhuurder) dient het volgende rekeningnummer ingevuld te worden: 30.58.03.190 t.n.v. Wierden en Borgen te Bedum.

Het inschrijfnummer bij de Kamer van Koophandel wat hierbij tevens ingevuld moet worden is 02033956.

dan van de luidruchtig spelende kinderen van de burens. En het geluid van de boormachine van uw buurman is veel hinderlijker dan de geluiden die u zelf tijdens een klussessie produceert. Heeft u veel hinder van geluid, dan is het tijd om actie te ondernemen. Geluidsoverlast kan namelijk een negatief effect hebben op uw gezondheid en woonplezier.



### Houd ze te vriend

Een goede buur is beter dan een verre vriend. Door duidelijke afspraken te maken met uw burens, kunt u ervoor zorgen dat de onderlinge relatie ook goed blijft. Hierbij valt te denken aan afspraken over het draaien van (harde) muziek of het oefenen op een drumstel, maar ook over het vaststellen van een tijdstip waarop u beiden vrijuit kunt klussen.

Het verend opleggen of ophangen van geluidsbronnen, bijvoorbeeld in rubber, zorgt eveneens voor afname van geluidsoverlast. Legt u een nieuwe parketvloer of andere harde vloerbedekking, zorg dan voor een goede geluiddempende ondervloer. Uw burens zullen u er dankbaar voor zijn.

### Bemiddelaar

Mocht het onverhoopt toch misgaan en komt u er met uw burens zelf niet uit, dan kunt u eventueel denken aan burensbemiddeling. Met de inzet van buurtbemiddelaars kunnen ruziënde burens proberen het conflict toch samen op te lossen. Onder leiding van een bemiddelaar worden bijvoorbeeld afspraken tussen partijen gemaakt om overlastgevend gedrag na te laten en om te voorkomen dat ergernissen escaleren en uitmonden in een (ernstiger) strafbaar feit. Vraag Wierden en Borgen naar de mogelijkheden.

## Last van geluid van buitenaf?

### Doe er wat aan!

Geluiden die uw woning binnenkomen, kunnen uw woonplezier behoorlijk de das omdoen. Vooral het geluid van voorbijrazend verkeer of van ruziënde burens ervaren de meeste

mensen als hinderlijk. Lees in dit artikel wat u kunt ondernemen tegen ongewenste geluiden van buiten.

Geluiden zijn altijd en overal te horen. Of u dat geluid ook als hinderlijk ervaart, hangt voor het grootste deel af van de sterkte van het geluid en de mate waarin u bij het geluid betrokken bent. Van uw eigen spelende kinderen zult u veel minder last hebben



## Van de directie:



### Wierden en Borgen...van sociaal-maatschappelijk naar commercieel-economisch?

Een woningcorporatie als Wierden en Borgen is van oudsher een organisatie die in het leven is geroepen om te voorzien in huisvesting voor mensen die daarin zelf niet kunnen voorzien.

Dat doen we al bijna 100 jaar. Ruim 90 jaar kregen we daar ook subsidie voor. Nu niet meer. Nu moeten we die subsidie uit onze eigen reserve halen. Maar dat is geen bodemloze put. De maatschappij vindt dat woningcorporaties niet alleen maar huizen moet bouwen, maar ook zorginstellingen, scholen, buurthuizen en wijkcentra. Van woningcorporaties wordt verwacht dat zij meewerken aan de maatschappelijke opvang van mensen die aan lager wal raakten. Wierden en Borgen is niet arm, dus we doen graag datgene wat er van ons verwacht wordt. Dat kunt u ook regelmatig in dit blad lezen. We zijn echter niet rijk en kunnen het geld maar één keer uitgeven. Wij moeten ook keuzes maken. Bovendien moeten wij bij investeringen geld lenen want al ons geld zit in woningen en gebouwen. We klagen niet, we bouwen momenteel flink en we zien ons zelf ook steeds meer als een sociaal-maatschappelijke instelling.

Je mag aannemen dat onze regering een afspiegeling is van die maatschappij. Maar die regering gaat ons nu zien als een gewoon bedrijf. Waar de regering van mee wil profiteren. Net als B.V.'s en N.V.'s moeten wij nu Vennootschapsbelasting betalen. Een kwart van de huurverhoging (die niet eens de kostenstijging dekt) moeten we afdragen aan de fiscus. Zelfs als we huurwoningen bouwen en onrendabel verhuuren, dan nog moeten wij belasting betalen.

Als een deel van de maatschappij ons ziet als sociaal en maatschappelijk en een ander deel als een bedrijf waar wat te halen valt, wat moeten wij dan doen? Ons ook maar als een commercieel bedrijf gaan gedragen of toch maar door gaan met het maatschappelijk investeren? Nee, dat geld moet naar de fiscus, dus kan Ministerie van Financiën prima investeren in maatschappelijk vastgoed. Dan pakken wij de draad weer op, waar we al honderd jaar goed in zijn: Huisjes bouwen, verhuuren en het huurders naar de zin maken. Reageren: emailadres: OpStee@wierdenenborgen.nl

R.T. Kramer.



Doe mee aan Energie Beter en ga voor Pure Winst!

Want als u zich nu inschrijft, ontvangt u gratis een bespaarbox met energiebesparende producten meteen winkelwaarde van circa € 50,-! Er is een beperkt aantal pakketten per gemeente, dus reageer snel want op is op

### Energie Beter!

Energie besparen is niet alleen beter voor het klimaat, maar ook voor de portemonnee! Zeker als u zich inschrijft voor de actie Energie Beter. Dan ontvangt u immers geheel gratis een bespaarbox. Daarmee kunt u heel eenvoudig meer dan € 100,- per jaar besparen op uw energierekening!

### Gratis montage & advies

Nadat u zich heeft aangemeld, wordt contact met u opgenomen om een afspraak te maken. De Energie Beter-adviseur bezorgt, samen met een mon-

teur, de bespaarbox bij u thuis. Samen met u brengt de monteur de producten gelijk aan. Bovendien stelt de adviseur een persoonlijke energiebespaaradvies op. Pure winst dus!

### Voor wie?

Energie Beter is bedoeld voor huishoudens in Groningen met een laag inkomen.\* Het is een initiatief van de provincie Groningen, Groninger gemeenten en het Energieconvenant Groningen, in samenwerking met woningcorporaties, Essent, GGD Groningen en Milieufederatie Groningen.

**\* Hiermee worden huishoudens bedoeld met een maximaal inkomen van (bedragen zijn netto per maand, inclusief vakantiegeld):**

Alleenstaande	€ 1.040,-
Alleenstaande ouder	€ 1.335,-
Gehuwden/ samenwonenden	€ 1.485,-
Gehuwden/ samenwonenden	€ 1.555,-

### Vragen?

Heeft u vragen over Energie Beter, Pure Winst, bel dan het centrale telefoonnummer **(050) 544 61 45**.



## Wierden en Borgen werkt mee aan betaalbaar sparen

Nogmaals willen wij u wijzen op deze actie.

Huishoudens met een laag inkomen zijn minder snel geneigd geld uit te geven aan energiebesparende maatregelen, terwijl ze de financiële voordelen van energie besparen juist goed kunnen gebruiken. Daarom willen wij deze huishoudens stimuleren tot het gebruik van energiebesparende maatregelen door hen hierover te informeren, te adviseren en te helpen aan concrete aanpassingen. Met profijt voor nu en de toekomst.

In totaal zijn voor dit project ongeveer 12.000 energiebesparingspakketten aangeschaft, deze worden in de winter van 2007/2008 verspreid onder de

aanvragers die wonen in de deelnemende gemeenten.

Dit pakket bevat energiebesparende maatregelen. 2 spaarlampen van 8 Watt, 2 spaarlampen van 11 Watt, 6 meter tochtstrip, schakelbare stekkerdoos, radiatorfolie, waterbesparende douchekop en verklikkerstikkertjes voor op de verwarming.

Gekoppeld aan de pakketten krijgt u ook een energiebespaaradvies om blijvend energie te besparen.

Men is ondertussen al in de gemeenten Loppersum, Eemsmond en Ten Boer actief bezig met huisbezoeken, 61% van de huurders die hier aan meedoen geeft aan dat men hier zeer tevreden over is en 39% geeft aan dat men tevreden is.

Over de actie in het algemeen geeft 58% aan dat men zeer tevreden is en 42% is tevreden.

Natuurlijk kunt u zich ook nog inschrijven voor deze actie, maar reageer niet te laat want zoals al vermeld, er is een beperkt aantal per gemeente.



# Planmatig Onderhoud 2008

Eens in de zes jaar worden de woningen van Wierden en Borgen geïnspecteerd. Deze inspectie is noodzakelijk om de onderhoudsbehoefte van de woningen vast te stellen. Met deze informatie wordt de jaarbegroting gemaakt en kan het zogenaamde "Planmatig Onderhoud" worden uitgevoerd. Met een woningbezit van ca. 5000 woningen betekent dit dat er jaarlijks aan ruim 800 woningen planmatig onderhoud wordt uitgevoerd.

De adressen waar in 2008 de uitvoering van planmatig onderhoud is gepland zijn hieronder vermeld. De

betreffende bewoners ontvangen van de woningstichting een informatiebrief waarin alle geplande onderhoudswerkzaamheden staan vermeld. Voor zover dit mogelijk is wordt tevens de globale uitvoeringsperiode vermeld. Met de aannemers die voor ons werken is afgesproken dat zij de bewoners minimaal vijf dagen voor de aanvang van het werk informeren.

In de meeste gevallen is het buitenschilderbeurt één van de uit te voeren werkzaamheden. Het is inmiddels gebruikelijk dat de bewoner zelf de kleur van de openslaande ramen en

deuren kan bepalen. U kunt de schilder hier naar vragen. Het is gewenst dat u hier afspraken over maakt met de medewerkers in één blok of straat.

## Dubbelglas aanbrengen?

Wanneer uw woning nog niet (of gedeeltelijk) is voorzien van dubbelglas, dan kunt u de woningstichting verzoeken om tijdens de schilderbeurt het enkele glas te vervangen door dubbelglas. Vervolgens ontvangt u van ons een offerte waarin wordt aangegeven waar de dubbele beglazing wordt aangebracht en met welk bedrag de maandhuur wordt verhoogd.

Baflo	Dingepad	21	Roodeschool	M.A. de Ruyterstraat	32 t/m 50
	Noordewierstraat	37	Roodeschool	Westerdijkstraat	40 t/m 46
Baflo	G.v.d. Molenstraat	14,16,18,20,22,24	Sauwerd	Lindelaan	16 t/m 30
Baflo	Irenelaan	2,4,10,12,14	Sauwerd	Plataanlaan	2,4,6 // 8,10,12
Baflo	Lewestraat	2,4	Sauwerd	Tuinbouwstraat	6,8
Baflo	Marijkelaan	84,86 // 88,90 // 92,94	Stedum	A Clantstraat	12,14,16,18
Baflo	Stationsweg	5	Stedum	Lellensterweg	20,22,22a
Bedum	De Blink	2 t/m30	Stedum	Vlaspad	3,5,9
Bedum	De Haken	1 t/m 11	Ten Boer	Herepad	3 t/m 13
Bedum	De Haken	13 t/m 35	Ten Boer	Karspelstraat	1 t/m 17
Bedum	Folkerdastraat	1-1a-1b	Ten Boer	Stadsweg	20,20a,20b,20c,22,22a,22b
Bedum	Folkerdastraat	2-2a-2b-2c	Ten Post	Oldenhuisstraat	8 t/m 18
Bedum	Folkerdastraat	3 t/m 13	Uithuizermeeden	Beatrixstraat	17,19,21
Bedum	Kuipersrijge	1 t/m 19 en 10 t/m 26, Tappersrijge 2,4,6	Uithuizermeeden	Bernhardstraat	18,20,22,24
Bedum	Langs de Lijn	36 t/m 72 en 50a,72a	Uithuizermeeden	Bernhardstraat	9 t/m 21
Bedum	Noordwolderweg	11 t/m 19; 23 t/m 45; 55 t/m 73	Uithuizermeeden	Hoofdweg	92,94
Bedum	Prof. Ridderbosstraat	10 t/m 34	Uithuizermeeden	Langelandersterweg	39,41 // 43,45 // 47,49
Bedum	Ransuil	1 t/m 23	Uithuizermeeden	Lijnbaan	24 t/m 38 en 9 t/m 17
Bedum	Steenuil	8 t/m 22	Uithuizermeeden	Margrietstraat	2 t/m 30
Bedum	Walfridushof	1 t/m 25 en 2 t/m 26	Uithuizermeeden	Smitsweg	4,6,8
Den Andel	Oudedijk	40,40a	Uithuizermeeden	Wilhelminastraat	1 t/m 17 en 2 t/m 26
Eenrum	De Vennen	4,6	Ulrum	Akkerstraat	2-8
Eenrum	De Vennen	45,47,49,51,65,69,71,73,75	Ulrum	Kl. Luidenstraat	2,4 / 6,8 / 12
Eenrum	Ds. Uilkensstraat	2,2a,4,4a;	Ulrum	Lijnbaan	8,22,26,36
	Raadhuisstraat	31,33,35,37,39	Ulrum	Marktstraat	10,12
Eenrum	Oosterstraat	8,10	Ulrum	Vlasserij	10,30
Ezinge	Chaukenstraat	2 t/m 10	Vierhuizen	J. Groenstraat	1,3
Ezinge	Nieuwestreek	57,59 // 69,71 // 73,75	Warfhuizen	Burg. Wiersumstraat	1,3,5
Ezinge	Notweg	1,3,5	Warfhuizen	Burg. Wiersumstraat	18, 20
Ezinge	Schoolstraat	1,3	Wehe den Hoorn	De Rocherfortstraat	16 t/m 26
Ezinge	Torenstraat	23,25	Wehe den Hoorn	J. Kremerstraat	2,4 // 6,8
Feerwerd	Klompemakersgang	1,3	Wehe den Hoorn	Kerkstraat	23,25
Garrelsweer	Stadsweg	96,98 // 100,102	Wehe den Hoorn	Past. J. Martensstraat	2,4,6,8,10
Garsthuizen	Coolmanspad	2,4	Wehe den Hoorn	R.M. Woldringstraat	2 t/m 22
Garsthuizen	Nieuwstad	16,16a	Westeremden	Huizingerweg	36,38,40 // 42,44,46 // 48,50 // 52,54
Houwerzijl	Hoofdstraat	11,13 // 49,51	Winsum	ˆt Hofje	1 t/m 12
Kloosterburen	Hoofdstraat	16,16c,16d,16e,18,18a	Winsum	Het Hoogeheem	2 t/m 34 en 3 t/m 23
Kloosterburen	Stiekemastraat	1,11,13, 21, 23	Winsum	Hyacintlaan	1,3,5,7,9 // 11,13,15,17
Leens	J. Zijlmasingel	14,16,18	Winsum	Hyacintlaan	2,4,6 en 8 t/m 22
Leens	J.P. Beukemastraat	6 t/m 18	Winsum	Kerspel	30, 34 t/m 42 en Meander 56
Leens	Mr. Van Weerdenstraat	1 t/m 7	Winsum	Kerspel	44 t/m 52 // 44a t/m 52a
Leens	V.d. Munniklaan	1 t/m 19 en 24 t/m 32	Winsum	Meander	38 t/m 46 // 38a t/m 46a
Leens	V.d. Munniklaan	20,22 // 38 // 45 // 12 // 25	Winsum	Westerstraat	30,32
Loppersum	Badweg	41 t/m 59	Winsum	Nieuwstad	1,3,5
Loppersum	Fruitleaan	2,4 // 15,17 // 19,21 // 23,25	Winsum	Ommegang	25 t/m 47
Loppersum	Kreupelstraat	1,3,5	Winsum	Tulpstraat	30 t/m 84
Loppersum	Sjuxumerweg	2 t/m 28 en 30 t/m 52	Wirdum	Kerkeweg	11 t/m 21
Loppersum	Sjuxumerweg	43,45,47 // 49,51,53	Wirdum	Sibo T. Haanstraat	1,3
Loppersum	Verbindingsweg	2,4	Woltersum	Dobbestraat	1 t/m 7
Middelstum	Hemonystraat	3 // 5,7 // 9,11 // 15 // 17,19 // 21,23	Woltersum	S.de Boerstraat	21,23
Middelstum	Ploegersweg	12,14,16,18 // 20,22,24,26	Zoutkamp	Grachtstraat	3,4 // 5,6 // 7,8 // 9,10
Oosteinde	Radsweg	6,8	Zoutkamp	Wilhelminastraat	2 t/m 16 en 18 t/m 24
Oudeschip	D. Luddeweg	18,20	Zoutkamp	Wilhelminastraat	7,9
Oudeschip	Molenweg	2,4,6,8	Zuidwolde	Pastorielaan	9 t/m 15



# Projecten in uitvoering

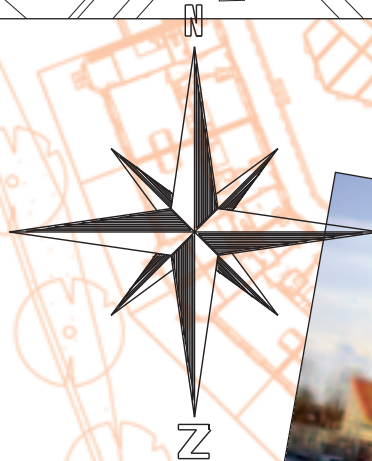
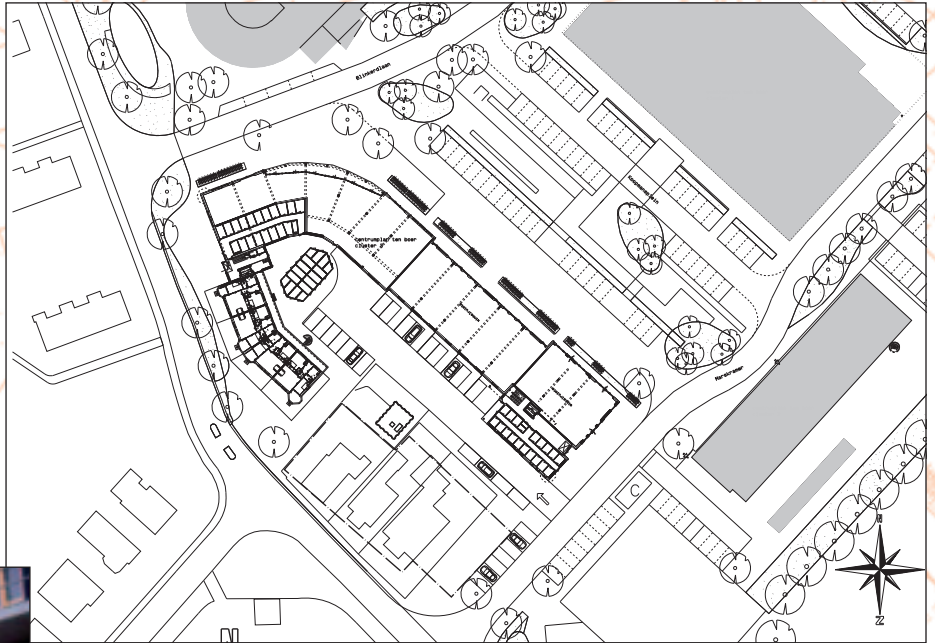
## Ten Boer

### Nieuwbouw centrumplan cluster III

Op dit moment wordt er hard gebouwd aan de realisatie van cluster III, aan het Koopmansplein, in het centrum van Ten Boer. Naast de bibliotheek, winkels en voorzieningen worden er ook appartementen gerealiseerd. Voor Wierden en Borgen zijn over enige tijd 14 huurappartementen beschikbaar.

De oplevering is gepland in april 2008. Heeft u belangstelling voor een huurappartement in Ten Boer, neem dan contact op met onze afdeling verhuur.

Huurprijs van deze appartementen vanaf € 525,--



## Baflo

### Nieuwbouw 17 huurwoningen Oosterhuizen

De bouw van de 17 huurwoningen is in volle gang. De oplevering is gepland in mei 2008.

De 17 huurwoningen zijn zo genaamde nultrede woningen dus levensloopbestendig.

Heeft u belangstelling voor een huurwoning in Oosterhuizen, neem dan contact op met onze afdeling verhuur.

Huurprijs van deze woningen vanaf € 520,--



# Projecten in voorbereiding

## Leens

### Ijsbaanlocatie

In het nieuwe uitbreidingsplan, aan de zuid kant van Leens, gaat Wierden en Borgen 17 huurwoningen bouwen. De bouwvergunning is inmiddels verleend en de prijsonderhandeling met de aannemer is in volle gang. Wij hopen in mei 2008 met het werk te starten.

## Zoutkamp

### Wilhelminastraat

In het herstructureringsgebied rond de Wilhelminastraat gaat Wierden en Borgen 15 huurwoningen bouwen van het zelfde type als in Leens. Hiervoor is de bouwvergunning afgegeven en zijn de bestaande huurwoningen nagenoeg gesloopt. Hier hopen wij in mei 2008 met het werk te kunnen starten.

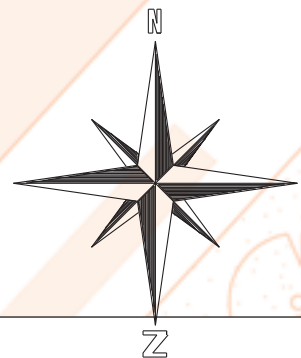
## Ulrum

### Spoorstraat

Aan de Spoorstraat hebben 18 huurwoningen inmiddels een sloopstatus en is de uitplaatsing van huurders begonnen. Samen met de gemeente worden stedenbouwkundige plannen gemaakt om het gebied aantrekkelijker te maken. Het gaat hier vooral om de leefomgeving rond de toekomstige huur - en koopwoningen, het opwaarderen en toegankelijk maken van het openbare groen en het voormalige station herbestemmen en in de ruimte beter tot zijn recht te laten komen. Verwacht wordt dat de plannen eind maart kunnen worden gepresenteerd. Onderstaand model is een studiemodel en is nog niet definitief.



Leens en Zoutkamp



## Westernieland

### Addingalaan

De herstructurering betreft de 18 genaamde duizend plan woningen. Inmiddels staan er 13 woningen leeg en zijn de voorlopige ontwerpen van de 8 nieuw te bouwen woningen gereed. Met de gemeente wordt overleg gevoerd over de schoollocatie en de herinrichting van het gebied. We streven ernaar om begin 2009 te kunnen bouwen.





## Colofon

**Op Stee** is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

**Vormgeving en drukkerijcoördinatie**  
Tineke Sierat-Romijn

**Drukwerk**  
De Marne te Leens  
Contactpersoon de heer K. Nuiver  
Telefoonnummer: (0595) 574444

**Redactie Op Stee**  
Postbus 103  
9780 AC BEDUM  
email: OpStee@wierdenenborgen.nl  
Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

## Informatie Wierden en Borgen

Postadres: Postbus 103  
9780 AC BEDUM  
Telefoonnummer: (050) 4023750  
Faxnummer: (050) 4023760  
E-mail: alg@wierdenenborgen.nl  
Internet: www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum  
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur  
vrijdagmiddag gesloten

## Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds): Nico Kool 0900-1661661  
Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822  
Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388  
Kunststof kozijnen,  
kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182

## Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent): 0800-0330  
Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555

