

Contactblad
voor alle huurders van
Woningstichting
Wierden en Borgen

Op Stee

Lente 2007



INFO HUURDERSVERENIGING

De Marne-De Terpen
Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298
E-mail: marneterpen@tiscali.nl

Kantoor open:
Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur



Een
vereniging
met pit!

Blij

Blij ben ik met de uitspraak van André Thomson, emeritushoogleraar woningbeheer-verbetering, die hij heeft gedaan in het programma Buitenhof. In een discussie met Erik Staal, directeur van Vestia, werd door deze naar voren gebracht, dat de corporaties 2,5 miljard willen uitgeven aan verbetering (sloop en nieuwbouw) van woningen, maar dat ze ook, met dit geld, leefomgeving willen verbeteren door scholen en ontmoetingscentra te bouwen. De speciale aandacht ging naar de 56 probleemwijken in de grote steden. Thomson vindt dit een goede zaak, maar dit had 10 à 20 jaar geleden al moeten gebeuren. Nu is het te laat. De verpaupering heeft nu al plaats gevonden. Thomson denkt, dat de corporaties juist nu met deze plannen komen omdat ze de hete adem van de nieuwe regering in de nek voelen. Ze zijn bang, voor politieke maatregelen, die de kapitalen van de corporaties af willen romen. In feite wordt dit al gedaan door de corporaties mee te laten betalen aan de huurtoeslag. Nu de uitspraak van Thomson, waar ik zo blij mee ben: "Dit geld is niet van de overheid en ook niet van de corporaties. We praten hier over het geld van de huurders!!"

Verhuiskosten vergoeding

Huurders die verplicht moeten verhuizen i.v.m. sloop of ingrijpende renovatie krijgen sinds 1 juli 2005 een vergoeding van € 5 000.00. Minister Winsemius is door de Woonbond benaderd om dit bedrag op basis van de consumentenprijsindex aan te passen. Deze minister wil daar nog niet aan, hoewel er corporaties zijn, waaronder Wierden en Borgen, die het vanzelfsprekend vinden dat deze indexatie wordt toegepast. Met ingang van 1 januari 2006 is de verhoging 1.3% en de vergoeding komt daarmee op € 5 065.00. Met ingang van 2007 wordt de vergoeding wederom verhoogd met het percentage dat door het CBS bekend zal worden gemaakt.

Bevordering eigenwoningbezit

Eind november 2006 heeft de Eerste kamer ingestemd met de voorstellen ter bevordering van het eigen woningbezit voor huishoudens met een laag inkomen. (Bijgestelde wet Duivesteijn). In 2007 zullen ruim 500 starters met een inkomen beneden € 35.000 subsidie krijgen om de jaarlijkse lasten van hypotheek te verlagen. Daar zal op den duur een rijksbijdrage mee gemoeid zijn van € 60 miljoen. De subsidie zal ook van toepassing worden in die gevallen waarbij een korting op de koopprijs wordt verleend in ruil voor terugkoopregeling met winstdeling.

Sleutelservice van De Marne-De Terpen

Uit onze administratie is gebleken, dat er bij het tekenen van een nieuw huurcontract soms vergissingen ontstaan ten aanzien van onze sleutelservice. Voorbeeld: De familie Jansen verhuist van de Wilhelminalaan in Baflo naar de Marijkelaan, eveneens in Baflo. Bij het sluiten van het huurcontract voor de Marijkelaan wordt door Wierden en Borgen gevraagd of u ook lid wilt worden van de huurdersvereniging. Correct! Maar misschien zegt u wel "Ik ben al lid." Maar ... wat u misschien niet weet is, dat u dan bij Wierden en Borgen wordt uitgeschreven als lid omdat het lidmaatschap niet automatisch overgaat naar de nieuwe woning. Aangezien onze administratie in Baflo gehuisvest is, weet men op kantoor vaak wel waar de leden uit Baflo zijn gebleven, maar

van andere dorpen weten we dat vaak niet. Om te voorkomen, dat uw sleutels in voorkomende gevallen, niet door ons aan u teruggezonden kunnen worden, vragen wij u om ons te laten weten wanneer u verhuist en wat uw nieuwe adres is. We kunnen dan het nummer van uw sleutelhanger aanpassen aan uw nieuwe adres, want zoals u weet geldt deze sleutelservice voor al onze leden. Een telefoontje naar 42 23 46 is voldoende.

Raad van Commissarissen

Elke corporatie heeft een raad van toezicht of een raad van commissarissen, zoals bij Wierden en Borgen. Wettelijk is bepaald, dat de huurders voor 2 leden van deze raad een bindende voordracht moeten doen. Bij ons bestuur is de vraag gesteld: "Is er bij onze huurdersvereniging niet iemand, die daar zeer geschikt voor zou zijn?" Misschien weet u iemand, die geen huurder is, die deze taak op zich zou kunnen of willen nemen? Leden van de raad van toezicht kunnen niet zijn: Leden van het college van burgemeester en wethouders en leden van het college van Gedeputeerde Staten waarin de corporatie werkzaam is. Dit geldt ook voor mensen, die actief lid zijn van een (bestuurs)orgaan van een organisatie, die belangen van een gemeente of provincie behartigt. Het zou prettig zijn als er uit eigen regio een toezichthouder gevonden zou kunnen worden. Misschien is er een (ex) politicus, die zich voor de volkshuisvesting interesseert of er voor gewerkt heeft, die deze functie ambieert. Alle informatie is welkom bij het kantoor van De Marne-De Terpen, Tel. 0595-422346

Wist u dat:

- De zorgtoeslag verschil maakt tussen huurders en woningeigenaren? Bij een gelijk inkomen kan de woningeigenaar zijn inkomen verlagen met de hypotheekaf trek en dan is de zorgtoeslag voor hem hoger.
- Dat de corporaties jaarlijks 309 miljoen bij moeten dragen aan de huurtoeslag?
- Dat 75% van de huurders een inkomen heeft beneden €. 25 000.00?
- Dat Hoogeveen een inschattingfout heeft begaan? Ze hebben nu een overschot van 1000 seniorenwoningen. Men noemt Hoogeveen nu gek-scherend "rollator city".
- Uw C.V. minimaal 80% rendement moet opleveren?



Jaarvergadering 2007

In afwijking van andere jaren nodigen we onze leden nu uit voor het bijwonen van de jaarvergadering, die zal plaats vinden in mei.

De reden van deze afwijkende uitnodiging is de benoeming van het nieuwe kabinet. De minister van VROM heeft dit jaar wat langer tijd nodig voor hij bekend maakt wat de huurverhoging dit jaar zal worden, omdat hij pas na 7 februari met zijn taak kon beginnen. Om u zo goed mogelijk over deze zaak te informeren, ontvangt u de uitnodiging voor de jaarvergadering later, samen met het jaarverslag en de notulen. Daarbij ontvangt u ook de "Huurwijzer", uitgave van de Nederlandse Woonbond, met alle informatie over de huurverhoging van 2007. We nemen aan, dat u daar begrip voor heeft.

Wetswijziging Wet op het overleg huurders – verhuurders

Minister Winsemius van VROM heeft een wetsvoorstel tot wijziging van bovengenoemde wet naar de Tweede Kamer gestuurd. Een belangrijk onderdeel van dit voorstel is, dat het wettelijk onderscheid tussen huurders van corporaties en huurders van commerciële verhuurders in de nieuwe wet wordt opgeheven. Hierdoor hebben bijvoorbeeld ook de huurders van commerciële verhuurders recht op een verhuiskostenvergoeding bij herstructurering. Ook worden huurdersorganisaties voortaan breder geïnformeerd over (beleid)svornemens van de verhuurder. In deze herziene wet wordt geregeld, dat de wensen van huurdersorganisaties worden besproken door de mogelijkheid onderwerpen aan te dragen voor de agenda van het overleg. Huurdersorganisaties worden breder geïnformeerd dan in het verleden over b.v. voornemens over renovatie, herstructurering, fusies en verkoop. Daarnaast hebben zij recht op overleg en advies daarover. Ook wordt vastgelegd, dat verhuurders met een bezit van 25 woningen voortaan gaan overleggen met hun

huurders, eerder was dat aantal 100 woningen. De minister heeft ook aangegeven, dat hij wil bezien of in het Burgerlijk Wetboek een regeling kan worden opgenomen, die het mogelijk maakt dat de verhuurder een woningverbetering dient aan te brengen, indien een aanmerkelijk deel van de huurders dat wenst. Natuurlijk zal er dan wel sprake zijn van een kostendekkende huurverhoging en een redelijk rendement voor de verhuurder. Misschien moeten we nog even wachten op een nieuw kabinet voor deze plannen doorgang kunnen vinden.

Energieprestatie

(Persbericht ministerie van VROM, 17-11-2006)
Op afzienbare tijd zal het Besluit energieprestatie gebouwen van kracht worden. Dat vloeit voort uit de Europese richtlijn Energieprestatie gebouwen en daarbinnen het onderdeel energielabel voor gebouwen. Dat label zal voortaan bij bouw, verkoop of verhuur moeten worden overlegd. Dat levert de gebruiker vooraf inzicht op in het energieverbruik. Het besluit treedt in werking als voldoende adviseurs zijn opgeleid en de certificering van bedrijven die energielabels mogen uitgeven is geregeld.

Verhuizen ?? Schoonmaken van de oude woning ??

Ja, dat zijn zaken waar u mee te maken kunt krijgen. Als je al of niet verplicht de woning moet verlaten komt er veel kijken. Als je jong bent valt dat nog wel mee, maar als je ouder bent geworden en niet meer zo vitaal dan leveren deze zaken vaak problemen op. Als er kinderen zijn, dan zijn die meestal wel bereid om vader en/of moeder te helpen, maar wat te doen als ze ver weg wonen? Als men geen familie of vrienden heeft, die nog kunnen helpen dan kan het wel eens moeilijk worden. Nu kregen we op kantoor een reclame van een bedrijf in Noord Groningen, die mensen hiermee wil helpen (uiteraard tegen betaling) De kosten zijn ons niet bekend, maar mocht u hulp nodig hebben bij uw verhuizing, dan kunt u het adres van ons krijgen. Neem hierover contact op met ons kantoor, Tel.0595-422346. We willen geen reclame maken, maar

Deze keer in 'Nieuws van onze bouwlocaties'

Opgeleverd: Bedum, Schoolstraat
De bouw van 45 seniorenwoningen en zes appartementen voor gehandicapten aan de Schoolstraat is afgerond en opgeleverd. Vrijdagochtend 10 november jongstleden was er in het naastgelegen verzorgingstehuis Allegunda Ilberi een samenkomst georganiseerd voor de nieuwe bewoners. Aldaar werden de nieuwe huurders geïnformeerd over het huren bij Wierden en Borgen. Rinze Kramer, directeur Woondiensten, overhandigde de eerste sleutel aan de heer L. Wolters. Dhr. Wolters is ooit als voorzitter van de toenmalige Bouwvereniging Bedum mede-initiatiefnemer geweest voor het bouwen van seniorencomplexen. Ook werd er een voorlichting gegeven over de diensten en verzorging die het verzorgingstehuis Allegunda Ilberi kan aanbieden aan de bewoners van het aangrenzende, en met een overdekte hal verbonden, appartementencomplex aan de Schoolstraat. Tenslotte werden de overige sleutels overhandigd en daarmee kregen de bewoners toegang tot hun nieuwe (t)huis.

Opgeleverd: Bedum, Mensemastraat
Ook de bouw van het appartementencomplex aan de Mensemastraat is gereed en de oplevering heeft plaatsgevonden. Van dit woongebouw worden vijf wooneenheden verhuurd aan Stichting Sprank en negen wooneenheden en een gemeenschappelijke ruimte aan Stichting Noorderbrug. De overige vijfendertig wooneenheden werden door de woningstichting toegewezen aan ingeschreven woningzoekenden. Voor de nieuwe bewoners van dit appartementencomplex werd donderdagmiddag 14 november jongstleden een samenkomst georganiseerd in het Trefcentrum. Na het verstrekken van informatie over huren en bijkomende zaken, werden de huurcontracten ondertekend en de sleutels uitgereikt.

In aanbouw: Zoutkamp, Hunsingokade

De bouw van dit nieuwe seniorencomplex met koop- en huurappartementen is bijna voltooid. Van de in totaal 27 eenheden zijn er inmiddels een aantal appartementen verkocht. De overige eenheden zullen worden verhuurd. De oplevering staat gepland voor april 2007.

In aanbouw: Uithuizermeeden, Scherphorn-Noord

De werkzaamheden verlopen hier volgens planning en de oplevering van de veertien eengezinswoningen aan de



Esdoornlaan zal in april plaatsvinden.

In aanbouw: Winsum, Het Hooge Heem

De bouw van het appartementencomplex met negentien appartementen voor cliënten van Stichting NOVO verloopt volgens planning. De oplevering staat gepland voor eind juni 2007.

In aanbouw: Ten Boer, Centrumplan fase 3

In dit appartementencomplex worden veertien huurappartementen voor Wierden en Borgen gerealiseerd op de eerste en tweede verdieping. De bouw is in volle gang en de verwachting is dat de realisatie ongeveer een jaar in beslag zal nemen.

Bouwaanvraag ingediend: Ten Boer Omlandveld.

Dit betreft de bouw van 8 levensloopbestendige woningen. Dat wil zeggen dat op de begane grond naast woonkamer en keuken zich ook de slaapkamer en de badkamer bevindt. Op de verdieping worden nog twee slaapkamers gerealiseerd. Deze woningen zijn dus voor diverse doelgroepen geschikt. In eerste instantie zullen deze woningen zoveel mogelijk worden toegewezen aan senioren en mensen met een handicap, en in tweede instantie kunnen de woningen ook aan gezinnen worden toegewezen.

Bouwaanvraag ingediend: Baflo Oosterhuizen.

Dit betreft de bouw van 17 levensloopbestendige woningen. Dat wil zeggen dat op de begane grond naast woonkamer en keuken zich ook de slaapkamer en de badkamer bevinden. Op de verdieping worden nog twee slaapkamers gerealiseerd. Deze woningen zijn op een aantal aanpassingen na het zelfde als de woningen aan de Jan Boerhof in Winsum (De Brake II) Deze woningen zijn dus voor diverse doelgroepen geschikt. In eerste instantie zullen deze woningen zoveel mogelijk worden toegewezen aan senioren en mensen met een handicap, en in tweede instantie kunnen de woningen ook aan gezinnen worden toegewezen.

Wierden en Borgen gaat met "energie aan het werk"!

Energie besparen, werken aan lastenverlichting voor minima en banen creëren voor werkzoekenden. Dit is kort samengevat het doel van dit Groninger project.

Het project is opgezet door de provincie Groningen als hoofdaanvrager, in

samenwerking met zeventien gemeenten, vier woningbouwcorporaties, milieufederatie Groningen, de GGD en Essent. Eén van de deelnemende woningbouwcorporaties is Wierden en Borgen. En ook de zes gemeenten van het werkgebied van de woningstichting (Bedum, De Marne, Eemsum, Loppersum, Ten Boer en Winsum) werken mee aan dit project.

Het Ministerie van VROM heeft 250.000 euro beschikbaar gesteld voor het project en de deelnemende partijen zijn verheugd met deze subsidietoewijzing.

Met dit project doet de provincie mee aan de landelijke TELI-regeling. TELI staat voor Tijdelijke subsidieregeling Energiebesparing voor huishoudens met een Laag Inkomen.

Pakketten en advies

In totaal worden voor dit project ongeveer 12.000 energiebesparingspakketten aangeschaft, die in de winter van 2007/2008 zullen worden verspreid onder de minima die wonen in de deelnemende gemeenten. Gekoppeld daaraan krijgen deze inwoners ook een energiebespaaradvies om blijvend energie te besparen.

De pakketten bevatten energiebesparende maatregelen. Hierbij kan worden gedacht aan spaarlampen, een brievenbusborstel en/of een waterbesparende douchekop. Huishoudens die in aanmerking komen voor zo'n pakket, zullen vanaf september 2007 door hun gemeente worden benaderd

en kunnen zich dan aanmelden voor deelname.

Energieadviseurs

Daaraan voorafgaande zullen werkwzoekenden, benaderd door de sociale dienst, worden opgeleid tot energieadviseur. Zij zullen de pakketten gaan verspreiden en de daaraan gekoppelde energiebesparende adviezen gaan aanbieden. Hierdoor zal er plaats zijn voor zestig tijdelijke fulltime banen, met kans op uitstroom naar een vaste aanstelling.

Structurele lastenverlichting

Huishoudens met een laag inkomen zijn minder snel geneigd geld uit te geven aan energiebesparende maatregelen, terwijl ze de financiële voordelen van energie besparen juist goed kunnen gebruiken. Daarom wil de overheid deze huishoudens stimuleren tot het gebruik van energiebesparende maatregelen door hen hierover te informeren, te adviseren en te helpen aan concrete aanpassingen. Met profijt voor nu en de toekomst.

Met dit project wordt door de instanties gewerkt aan een combinatie van energie- en klimaatbeleid, de armoedebestrijding en de werkgelegenheid. Daarom probeert de provincie de overige acht gemeenten uit de provincie ook enthousiast te maken om mee te doen aan dit project.

De totale kosten bedragen 1,9 miljoen en worden, naast de subsidie van



Speelweide De Molen

Na veel voorbereidingen is men vorig voorjaar in Adorp gestart met de realisatie van Speelweide De Molen.

Als dorpsgemeenschap werden de schouders er onder gezet en in de daarop volgende maanden werd er door een grote groep vrijwilligers veel werk verzet. Men slaagde er in de plannen naar ieders tevredenheid te verwezenlijken met als resultaat een speelweide om trots op te zijn. Natuurlijk dienden er de nodige fond-

sen te worden verworven voor dit project en mede door de donatie van Wierden en Borgen kwam de financiering van het project rond. Vooralsnog was het de bedoeling om de opening in september van het afgelopen jaar plaats te laten vinden. Gehinderd door wateroverlast, werd dit uitgesteld. Daarom zal de officiële opening van de speelweide 12 mei aanstaande plaatsvinden. Desondanks is de speelweide al wel in gebruik genomen en kan er volop worden gespeeld.



Planmatig onderhoud 2007

Schilderwerk en reinigen kunststof

Hieronder vindt u een overzicht van de woningen die dit jaar geschilderd worden of waarvan het kunststof gereinigd wordt. Het schilderwerk bestaat uit het behandelen van houtrot, het reinigen en schuren van alle houtwerk, het gronden van de liggende kanten en het geheel schilderen van alle houtwerk. Dit noemen wij een grote schildersbeurt. Ook krijgen de meeste bewoners, op enkele uitzonderingen na, een kleurkeuze aangeboden voor de draaiende delen zoals ramen

en deuren. Bij een kleine schildersbeurt wordt het houtwerk slecht gedeeltelijk behandeld. De woningen waarbij een kleine schilderbeurt plaats vindt staan niet op deze lijst. De bewoners hiervan ontvangen rechtstreeks van het uitvoerend schilderbedrijf bericht hierover.

Indien uw adres op de lijst voorkomt, ontvangt u schriftelijk bericht van ons over het geplande onderhoud. In deze brief staat welk bedrijf het werk uitvoert, wie uw contactpersoon is bij Wierden en Borgen en hoe de planning van de werkzaamheden eruit ziet. Het uitvoerende bedrijf zal u vooraf informeren over de exacte data van uitvoering.

Andere werkzaamheden

Indien er in of om uw woning nog andere werkzaamheden worden uitgevoerd, zult u ook hierover schriftelijk door Wierden en Borgen op de hoogte worden gebracht.



Eenrum	Plantsoenstraat	3
Eenrum	Tuinbouwstraat	10, 12
Eenrum	Hoogstraat	18, 20, 22, 24
Eenrum	Molenstraat 1	9a, 19b, 19c, 19d
Eenrum	Oosterstraat	22 t/m 32
Eenrum	Oudeweg	4, 6, 8a, 12, 14, 16
Eenrum	Tuinbouwstraat	14 t/m 24
Kloosterburen	Kerkstraat	4, 6, 8
Kloosterburen	Kloostersingel	18, 20
Kloosterburen	N. Kruizingastraat	14 t/m 44
Kloosterburen	St. Jansstraat	15, 17
Kruisweg	Leensterweg	12, 14, 14a
Leens	Brouwerstraat	6
Leens	Proosdij	3, 20, 21, 22, 23
Leens	Van Starckenborgstraat	5, 7, 9, 11
Leens	Zr. Westerhofstraat	18,20
Mensingeweer	J. Lewestraat	2, 4, 6, 8
Pieterburen	Frederiksoordweg	26, 26a, 26b, 26c
Pieterburen	Hoofdstraat	58, 60
Schouwerzijl	Zijlvestweg	37
Ulrum	De Capel	9
Ulrum	De Fuik	1
Ulrum	Leerweg	3, 3a, 5a, 9
Ulrum	Markstraat	19, 21, 25
Ulrum	Nipperusstraat	6, 8, 10, 12
Warfhuizen	Bar. v. Asbeckweg	12, 14, 54a, 54b
Warfhuizen	Burg. Wiersumstraat	18 t/m 28
Wehe den Hoorn	Cleveringastraat	1, 2, 14, 4, 6, 10
Wehe Den Hoorn	De Rochefortstraat	35, 37
Wehe Den Hoorn	J. Kremerstraat	18, 20, 22
Wehe Den Hoorn	Kerkstraat	22, 24, 26, 34 t/m 42
Wehe Den Hoorn	R.M. Woldringstraat	2 t/m 22
Westernieland	Kaakhornsterweg	5 t/m 23
Zoutkamp	Pr. Beatrixstraat	20, 26, 39
Zoutkamp	Pr. Bernhardstraat	2 t/m 22, 1 t/m 29
Zoutkamp	Margrietstraat	2, 5
Zoutkamp	Schans	33, 47
Zuurdijk	Hoofdweg	56, 58, 63 t/m 69
Adorp	Wierumerschouwsterweg	28, 30, 32, 34
Baflo	Beatrixlaan	3
Baflo	Bernhardlaan	1, 2, 3, 4, 5
Baflo	Laurentiusstraat	11, 13
Baflo	Marijkelaan	37a, 39
Baflo	Stationstraat	5
Baflo	Sytsmaweg	2 t/m 16
Ezinge	Allersmaweg	31, 31a, 31b, 31c, 31d
Ezinge	Schoorsterweg	4, 4a, 4b, 4c, 4d, 4e, 4f
Ezinge	Schoorsterweg	4g, 4h, 4i, 4j, 4k, 4l
Rasquert	Van Ewsumweg	8 t/m 18
Rasquert	E. Jargesweg	2, 3
Sauwerd	Acacialaan	2 t/m 20
Sauwerd	Berkenlaan	2, 4
Sauwerd	Kastanjelaan	2, 4, 6, 8
Sauwerd	Lindelaan	1, 3, 2 t/m 12
Sauwerd	Oosterstraat	7 t/m 37
Winsum	Borgweg	38
Winsum	Dobvenne	1 t/m 35
Winsum	Hamrik	3 t/m 19

Winsum	Meander	1 t/m 9, 1a t/m 9a
Winsum	Meander	64 t/m 72, 64a t/m 72a
Winsum	Munsterweg	26 t/m 32
Winsum	Potvenne	1 t/m 13, 2 t/m 12
Winsum	Preadiniusstr.	15, 17, 19, 19a, 21, 21a
Winsum	Ripperdaheerd	1 t/m 21, 2 t/m 22
Winsum	Voorwerk	1 t/m 29, 2 t/m 36
Bedum	De Blink	32 t/m 40
Bedum	De Ruyterstraat	1 t/m 15
Bedum	De Ruyterstraat	14, 16, 17, 19, 25
Bedum	Folkerdastraat	17 t/m 31
Bedum	Langs de Lijn	36 t/m 72, 50a, 72a
Bedum	Madelief	1 t/m 15
Bedum	Prof. Boermastraat	23, 25
Bedum	Prof. Mekelstraat	2 t/m 30, 5 t/m 27
Bedum	Prof. Ridderbosstraat	5 t/m 15, 37 t/m 59
Bedum	Roterij	1 t/m 21, 38 t/m 54
Bedum	Thedemastraat	66 t/m 92
Bedum	Veenno	1 t/m 29, 2 t/m 12
Bedum	Veenno	3a, 5a, 7a, 9a, 11a, 17a t/m 21a
Bedum	Witsenborgstraat	5 t/m 39, 6 t/m 28
Noorderhogebrug	Woldijk	151
Onderdendam	Stadsweg	10 t/m 24, 19, 21, 23, 25
Onderdendam	Stadsweg	33, 35, 35a, 39, 41, 43, 45
Onderdendam	Van Royenstraat	28 t/m 34
Zuidwolde	Boterdiep wz	24, 25, 26
Zuidwolde	Lewestraat	1 t/m 9
Zuidwolde	Schoolstraat	36, 38
Zuidwolde	Tuinbouwstraat	18 t/m 40
Zuidwolde	Van Starckenborghstraat	9 t/m 27, 16 t/m 24
Garrelsweer	Ockingeheemlaan	30 t/m 48
Garrelsweer	Stadsweg	108,110,112
Middelstum	Akkerstraat	2 t/m 24, 1g t/m 22g
Middelstum	Coendersweg	16,18, 20, 24, 26
Middelstum	Coendersweg	21 t/m 27, 31 t/m 37
Middelstum	Florastraat	1g t/m 7g
Middelstum	Zuiderstraat	26 t/m 34
Stedum	Weemweg	14a t/m 14n
Wirdum	Kerkeweg	2 t/m 16
Wirdum	Streeksterpad	7a, 7b
Oldenzijl	Paaptilsterweg	23a, 23b
Roodeschool	Bauwemalaan	13 t/m 29
Roodeschool	Westerdijkstraat	34, 36, 38
Roodeschool	Zr. Kortestraat	58 t/m 80
Uithuizermeeden	Bernardstraat	14,16
Uithuizermeeden	Christinastraat	1 t/m 19, 2 t/m 12
Uithuizermeeden	Kl. Hadderstraat	3 t/m 13, 26 t/m 40
Uithuizermeeden	Korte Drift	1 t/m 25, 2 t/m 20
Uithuizermeeden	Lange Akker	2 t/m 16
Uithuizermeeden	Margrietstraat	17, 19, 21, 23
Uithuizermeeden	Meidoornweg	25 t/m 39
Garmerwolde	W.F. Hildebrandstraat	6 t/m 16
St Annen	Hoofdweg	15, 17, 23, 25
Ten Boer	H. Westerstraat	4, 4a
Ten Boer	Oosterhorn	3 t/m 17
Ten Boer	Swieringapad	2 t/m 12, 1 t/m11
Ten Boer	Ticheldobben	2a, 2b, 2c
Ten Post	J. Rengerstraat,	13 t/m 23



Huurdersplatform

Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

Allerhande

Huis, Tuin en Keuken wetenswaardigheden.

Weg met de vieze luchtjes.

Vieze luchtjes kunnen je humeur danig bederven. Een tapijt, dat naar kattenpies blijft stinken, een koelkast of een magnetron waarin maandenlang een doordringende knoflook- of uiengeur blijft hangen of een kamer die nog dagen na een feestje één grote asbak lijkt. Hoewel er steeds meer luchtverfrissers en geurvreter op de markt komen om je huis lekker te laten ruiken, blijkt uit onderzoek dat deze niet allemaal ongevaarlijk zijn. Vaak bevatten ze stoffen als benzeen en toluen, die in hoge concentraties kankerverwekkend kunnen zijn. Teruggrijpen op ouderwetse oma-mid-deltjes is daarom wel zo veilig.

1. Zo doet een half kopje azijn, een schoteltje koffiedrab, een (droog) theezakje of een sinaasappel met een paar kruidnagels erin wonderen in een koelkast, die riekt naar knoflook of Franse schimmelkaas.
2. Een onwelriekende magnetron krijgt u weer fris door een half kopje water met een paar schijfjes citroen (en eventueel een paar kruidnagels) een minuutje te verhitten.
3. Muffe lucht in de wasmachine krijgt u weg door regelmatig een (witte) was op 60 graden te draaien en eens een keertje soda te gebruiken in plaats van waspoeder. Ook kookluchtjes zijn simpel te bestrijden.
4. Vislucht krijgt u weg door een pan met een laagje azijn op het vuur te zetten.
5. De geur van een avondje fonduen verdwijnt als u een (oude) pan opzet met een laagje water en een lekker ruikend wasmiddel.
6. Sigarettengeur bestijdt u met een kommetje met azijn.

7. Ook huisdieren kunnen stinken.

Vooraf sproeiende katten zijn een bron van ergernis. Wat helpt is de plekken schoonmaken met een sopje en inwrijven met alcohol (70%). Gebruik geen chloor of ammoniak, want die stimuleren katten juist om te sproeien. U kunt katten afleren steeds op dezelfde plaats te plassen, door hun etensbakje op die plek te zetten. Ze plassen namelijk nooit waar hun etensbakje staat.

Nog even wat groentips.

1. Wat koffiedik door de potgrond van uw plantenbakken mengen doet uw planten goed. Elke maand een beetje koffiedik op de aarde strooien zou er voor zorgen dat uw planten nog mooier gaan bloeien.

2. Hebt u mineraalwater over dat niet lekker meer is omdat de kracht eraf is, gooi het dan niet weg maar gebruik het als gietwater voor uw planten. Mineraalwater bevat namelijk voedingsstoffen waar uw planten baat bij hebben.

3. In deze tijd van het jaar worden narcissen weer volop aangeboden. Wilt u van deze fleurige lenteboodschappers extra lang plezier hebben, zet ze dan eerst vijf minuten in heet water voordat u ze in een vaas zet. Narcissen scheiden na het snijden een slijm af waar andere bloemen niet tegen kunnen. Wilt u ze combineren met andere bloemen, laat ze dan eerst een dag alleen in een vaas staan.

Ida.

In gesprek met.....

Deze keer is de rubriek "in gesprek met" verzorgd door dhr. J. Mollema, wijkvertegenwoordiger van het Huurdersplatform in Thesinge.

Wanneer bent u hier komen wonen.

Wij hebben eerst gewoond op de Dijk nr. 6 te Thesinge waar Renée onze oudste dochter is geboren en vanaf oktober 1967 wonen wij op de Molenweg nr. 10 waar Judith de jongste dochter het levenslicht zag. Wij waren één van de eerste bewoners van deze 9 woningen.

Hoe bevalt het huis, waar u woont.

Het is ons altijd prima bevallen. Wij woonden eerst heel klein, van 1 slaapkamer gingen wij naar 4 slaapkamers en het poedelen bij het aanrecht was ook afgelopen. Nu was er een douche en echt waar!! 2 toiletten. Onze begin huur weten wij niet meer, maar in juli 1970 betaalden wij per maand fl. 121,15.

Zou u iets aan de woningen verbeterd willen zien.

Een betere isolatie zou geweldig zijn en ook de asfalt paadjes achter de huizen zijn niet meer van deze tijd.

Is er een buurtvereniging en bent u daar lid van.

Wij hebben geen buurtvereniging. Doch als er iets georganiseerd moet worden is bijna iederéén van de partij. Er gaan wel stemmen op om in 2007 een barbecue te gaan organiseren voor de Molenweg en Kerkstraat.

Merkt u nog iets van de vroegere noaberhulp, is er sociale controle en doet hier zelf aan.

De sociale controle is niet meer zoals vroeger, maar noaberhulp komt heus wel voor en is ook voor ons vanzelfsprekend.

Heeft u veel contact met uw burenen/of straatgenoten.

Contact met burenen is ook niet meer zoals vroeger, wel houden wij van een praatje op straat.

Vindt u het een prettige omgeving om te wonen.

Wij wonen hier met veel plezier, via het achterraam uitzicht over de landerijen helemaal naar het Eemskanaal. Aan de voorkant naar de Eemshavenweg. Helaas hebben wij sinds drie jaar achterburenen en dat is wel even wennen!!!!

Hoe is de omgeving veranderd sinds u hier kwam wonen.

De omgeving is alleen veranderd door het bestemmingsplan Molenhörn en het uitzicht op de molen Germania is fantastisch, maar helaas, de molen verpaupert de laatste tijd.

Wat zou u graag veranderd willen zien in uw buurt.

Er zijn totaal geen voorzieningen voor oudere inwoners. Als je kinderen hebt en je wilt niet van een auto afhankelijk zijn, moet je wel naar een grotere plaats verhuizen. Ook wij willen t.z.t. naar een grotere plaats verkassen.

Is uw buurt voor u veilig genoeg.

Voor ons is deze buurt veilig genoeg, maar als wij nu naar het dorp gaan, sluiten wij wel goed af en dit was in 1967 echt niet nodig.

Ik bedank Roelf en Jannie Koopman voor het gesprek.

Slecht geïsoleerde woningen kosten de bewoners jaarlijks tientallen tot honderden euro's.

Reden voor de Ned. Woonbond en de Stichting Natuur en Milieu om een actie

'Ik stook niet voor de buitenlucht' te beginnen.

Uit zeven van de tien Nederlandse huizen lekt volgens de beide organisaties voor vele euro's de warmte weg.

Ruim 40 % van de huurhuizen heeft bijvoorbeeld geen spouwmuurisolatie. Hoewel er al jarenlang over wordt gesproken om hier wat aan te doen, heeft nog bijna een miljoen huishoudens met een huurwoning een onnodig hoge energierekening.

Wooncomfort.

Isolatie leidt voor bewoners tot lagere kosten en verhoogt het wooncomfort. Klachten over kou, vocht, tocht en lawaai worden duidelijk minder.

Volgens Natuur en Milieu heeft het nog een breder doel; een betere isolatie van woningen is ook van groot belang bij het tegengaan van klimaatveranderingen.

In niet geïsoleerde huizen wordt onnodig veel gas verstoekt. Dit zorgt voor meer CO2 uitstoot dan nodig.

Als de Nederlandse woningvoorraad goed geïsoleerd wordt, gaat het gasverbruik van de huishoudens volgens Natuur en Milieu bij elkaar met 35 procent omlaag.

Waar eigenaren van koophuizen zelf veel doen aan isolatie, omdat slechte isolatie ze rechtstreeks in de portemonnee treft, lopen verhuurders volgens de belangengroeperingen minder snel.

Het is de taak van de woningcorporaties om te zorgen voor goede isolatie en voor b.v. een zuinige HR-ketel.

Helaas doen ze dit te weinig. Isoleren zou te duur zijn, zeker als een woning op de nominatie staat om in de toekomst te worden gesloopt.

Isoleren hoeft echter niet duur te zijn en verdient zich altijd bijna snel terug. Zo is gevelisolatie al rendabel in vijf jaar.

Energieverbruik.

Om duidelijkheid te krijgen in de hoeveelheid energie (en dus geld), die eigenlijk onnodig wordt verstoekt, zijn beide organisaties met de actie "Ik stook niet voor de buitenlucht" gestart. Op de website www.natuurenmilieu.nl kunnen huurders een eenvoudige test invullen om te zien wat ze te veel verstoken. De bundeling van alle tests die de komende maanden worden uitgevoerd, worden in april gebundeld en aan de politici en woningcorporaties aangeboden.

Bron: Metro febr. 2007.

Harmke Dokter.

Nieuw huurbeleid van de baan.

De Eerste Kamer heeft begin december de nieuwe huurwetgeving controversieel verklaard.

Het nieuwe huurbeleid van voormalig minister Dekker is daarmee van de baan. Dit tot opluchting van de Nederlandse Woonbond die spreekt van een mooi Sinterklaascadeau voor alle huurders.

De Woonbond heeft met tal van partij-

en gestreden tegen de nieuwe huurwet die grote gevolgen zou hebben. Meest in het oog springend was het aangeven van WOZ-grenzen waarboven de huur werd 'geliberaliseerd'. Door de wetgeving zouden de huren van maar liefst 25 procent van de woningen worden vrij gegeven. Dat gaat nu niet door. Toch is de Woonbond nog niet tevreden en strijdt door voor een inflatievolgend huurbeleid en het terugdraaien van de bezuinigingen op de huurtoeslag.

Bron ANBO Informatief

Bijeenkomst bewoners app.complex

Op 19 januari werd er op uitnodiging van de Zorgstichting "de Hoven" (Alegunda Ilberie) een bijeenkomst georganiseerd voor eerdergenoemde bewoners. De bewoners werden bij binnenkomst getraakteerd op een kopje koffie of thee met gebak. De bijeenkomst werd gehouden om uitleg te geven over de zorg, die de Hoven kan bieden.

Maaltijdvoorziening.

Er kan zowel voor een warme of koude maaltijd worden gezorgd.

Voor de warme maaltijd is men aan een vaste tijd verbonden, doch de koude maaltijd kan in principe worden geserveerd tussen 8.00 uur en 16.00 uur.

Verzorging van een verjaardag is voor de Schoolstraat bewoners ook mogelijk. Alle wensen kunnen worden besproken. Voor de kosten wordt verwezen naar de uitgereikte prijzenbijlage. Ook zaalhuur wordt in rekening gebracht.

Linnendienst.

De was kan worden verzorgd. Wel moet de was worden gemerkt. De was wordt kastklaar teruggeleverd. De kosten zijn per kilo. Tevens is stomen mogelijk. In principe kan alles worden gewassen. De was wordt opgehaald.

Er kan gebruik worden gemaakt van de in het gebouw aanwezige winkel. Natuurlijk is het assortiment niet zo breed als in de plaatselijke supermarkten.

Aktiviteiten.

Op de georganiseerde activiteiten zijn de bewoners van harte welkom. Daarbij wordt de voorwaarde gesteld, dat eigen bewoners voor gaan. Alegunda Ilberie bepaalt, waar de bewoners voor worden uitgenodigd. Meedoen aan de creativiteitbijeenkomsten is tevens mogelijk, wel weer onder dezelfde voorwaarde.

Alarmeringstelefoon.

Men kan worden aangesloten op de alarmerings telefoon, waardoor u in verbinding staat met Al. Ilb.

Wanneer alarm wordt geslagen kan dit worden afgelezen op het alarmeringskastje. Er wordt teruggebeld naar de desbetreffende bewoner. Als er niet wordt gereageerd, wordt de bewoner onmiddellijk bezocht.

Een gewone telefoonaansluiting is ook mogelijk. Vrienden, kennissen en burens in het gebouw kunnen met de laatste drie cijfers van het nieuwe nummer gratis, of is het de hele dag, met elkaar bellen.

Wanneer men hiertoe besluit, zal door Al. Ilb. het abonnement bij de huidige telefoonmij. worden opgezegd.

Thuiszorg.

Het is mogelijk om gebruik te maken van zowel persoonlijk verzorging als huishoudelijke hulp door St. de Hoven.

Voor persoonlijke verzorging moet de huisarts worden ingeschakeld, waarna iemand van de Indicatiecomm. contact op zal nemen met de desbetreffende persoon.

Als u huishoudelijke hulp nodig hebt kunt u dit bij de gemeente melden.

De gemeente heeft contracten afgesloten met Thuiszorg "de Fivel", Thuiszorg Groningen en De Hoven. De financiële bijdrage hangt af van het inkomen.

Voor meer informatie hierover, verwijst ik naar het vorige nummer van "Op Stee", waarin een artikel over de WMO.

Na een rondgang door zorgcentrum Alegunda Ilberie, konden de bewoners nog genieten van een drankje en een hapje.

De bewoners konden terugkijken op een zeer gezellige en informatieve bijeenkomst.

Dineke Vredeveld.

Oproep nieuwe wijkvertegenwoordigers Huurdersplatform

Het Huurdersplatform Bedum Ten Boer zoekt wegens vertrek van dhr. A. Tiersma een vertegenwoordiger voor de Witsenborgstraat, Thedemastraat, Folkerdastraat, de seniorenflats Carrousel en Foelkiusflat

Ook in Zuidwolde zijn we wegens vertrek van dhr. H. Stuive op zoek naar iemand die zitting wil nemen in het HP. We hebben hier nog één vertegenwoordiger nl. dhr. J. de Jong. Dhr. H. Stuive heeft op 8 januari jl. afscheid genomen nadat hij 13 jaar lang, waarvan de laatste twee jaar als penningmeester, samen met J. de Jong Zuidwolde heeft vertegenwoordigd. Dhr. A. Tiersma, ook 13 jaar lid, waarvan hij 11 jaar op uitstekende wijze het penningmeesterschap vervulde. Tevens werd op 8 januari afscheid genomen van dhr. R. v.d. Heide, die twaalf jaar in ons platform zitting had en dhr. W. Tammenga die op 25 november 1993 zitting nam in een werkgroep om zo de oprichting van een huurdersvereniging te bewerkstelligen, wat uiteindelijk resulteerde in

de Stichting Huurdersplatform Bedum. Door de overname door Woningstichting Wierden en Borgen van Woningstichting Ten Boer, vertegenwoordigt het Huurdersplatform nu ook de huurders in de gemeente Ten Boer, waardoor we een naamsverandering hebben ondergaan en nu St. Huurdersplatform Bedum/Ten Boer zijn gaan heten. Dhr. Tammenga was vice voorzitter en waarnemend notulist. Ook vertegenwoordigde hij het H.P. op de provinciale vergaderingen van de Woonbond, wat hij overigens, omdat er zich geen andere H.P. lid beschikbaar stelde, blijft doen. Hij kreeg als dank een pennenset met inscriptie en net als de andere aftredende leden een cadeaubonnet met een bos bloemen voor de de echtgenotes. Vanaf deze plaats nogmaals alle aftredende leden bedankt voor hun inzet

Hierbij een korte uitleg wat er van een wijkvertegenwoordiger wordt verwacht. Ten eerste vergaderen we 1 maal per 2 maanden op de maandagavond van 8 tot 10 uur in Bedum. Daarnaast is men een aanspreekpunt voor huur-

ders die problemen van algemeen huurdersbelang hebben met hun woning of de woonomgeving. De huurders moeten altijd eerst schriftelijk de Wierden en Borgen in kennis stellen van de problemen. Als vertegenwoordiger staat u er nooit alleen voor, want u kunt altijd terugvallen op de andere HP bestuursleden en daarmee overleg plegen. Dan moet u 1 maal per jaar de uitnodiging voor de Huurders Overleg Vergadering in oktober en de Huurwijzer (huurverhogings) bij de huurders bezorgen. Verder wordt u gevraagd of u af en toe samen met andere leden een vergadering van de Woonbond of een Symposium wilt bezoeken. U ontvangt voor het bijwonen van elke vergadering die u bezoekt, een kleine vergoeding. De onkosten die u maakt voor b.v. het bezoeken van een vergadering buiten Bedum met uw eigen auto en de telefoongesprekken, die u voert voor het HP, kunt u vanzelfsprekend declareren. We hopen, dat uw belangstelling is gewekt en dat er gegadigden zullen zijn.

U kunt zich opgeven bij het secretariaat:

D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050-3014031



Colofon

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'.

Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Tineke Sierat-Romijn
Gerdien Slager

Drukkerij

De Marne te Leens
Contactpersoon de heer K. Nuiver
Telefoonnummer: (0595) 574444

Redactie Op Stee

Postbus 103
9780 AC BEDUM
email: OpStee@wierdenenborgen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

Informatie Wierden en Borgen

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
E-mail: alg@wierdenenborgen.nl
Internet: www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds): Nico Kool (050) 5420666
Rioolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
Kunststof kozijnen,
kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182

Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent): 0800-0330

