

Contactblad
voor alle huurders van
Woningstichting
Wierden en Borgen

Op Stee

Zomer 2007



INFO HUURDERSVERENIGING

De Marne-De Terpen
Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298
E-mail:
marneterpen@kpn-officedsl.nl

Kantoor open:
Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur



*Een
vereniging
met pit!*

Kort berichtje van het "kantoor".

Nieuw e-mail-adres.

We hebben een nieuw e-mail-adres gekregen nl. marneterpen@kpn-officedsl.nl

Openingstijden tijdens de zomervakantie.

Tijdens de zomervakantie zijn de openingstijden van het kantoor iets gewijzigd.

Week 28, 29 en 30 (9 juli t/m 27 juli) zijn we wegens vakantie de gehele week gesloten.

Heeft u in deze weken vragen, suggesties of klachten over huurderszaken dan kunt u dit inspreken op het antwoordapparaat.

In de weken van mijn vakantie komt er een paar keer per week een bestuurslid van de Huurdersvereniging kijken op het kantoor of er nog belangrijke zaken zijn die afgewikkeld moeten worden en hij of zij zal dan ook alle binnengekomen telefoontjes zo spoedig mogelijk beantwoorden.

Vanaf maandag 30 juli zijn de openingstijden van het kantoor weer normaal.

Verder wens ik iedereen een prettige vakantie.

Harma

Bevolkingskrimp en woningmarkt

Volgens de berekeningen van het CBS zal de komende jaren een bevolkingskrimp plaats vinden. In Limburg en Zuid Holland zijn deze voorspellingen al voelbaar. Het is geen oplossing voor de woningmarkt. Er is nog steeds een groot tekort aan woningen en nu de gezinnen kleiner worden, de jeugd eerder zelfstandig gaat wonen en ouderen langer in hun woning moeten blijven wonen zal de druk op de woningmarkt nog steeds niet afnemen. Er moet dus nog steeds gebouwd worden. Ook voor de jeugd. Die moeten nog steeds genoeg nemen met verouderde bejaardenwoningen en te slopen woningen. Wanneer wordt er nu daadwerkelijk eens gebouwd voor deze groep huurders?

Sloop! Waarom?

André Thomson, professor woningverbetering, heeft zijn medewerking verleend aan een uitzending van Zembla over de 40 door minister Ellen Vogelaar, genoemde probleemwijken. Natuurlijk denken mensen, die uit de woningen moeten anders over de situatie dan de mensen, die de bewoners uit de wijk weg willen hebben. Uit de interviews blijkt, dat er wijken bij zijn, die de laatste jaren al een opknappbeurt hebben gehad, zoals b.v. in Groningen, maar er zijn natuurlijk nog wel verschillende probleemwijken. Zijn het eigenlijk wel probleemwijken? Zijn het niet meer de mensen, die de problemen hebben of ook wel maken? En wat kan een oplossing zijn?

Woningen in de probleemwijken worden gesloopt en daarvoor in de plaats komen dure huurwoningen en koopwoningen. Kijk dan is de wijk verbeterd. Er is geen probleemwijk meer, maar.... Waar zijn de bewoners gebleven? Die zijn naar andere goedkope woningen verhuisd en zie, na een poosje heb je in die wijk dezelfde problemen.

De problemen van de bewoners zijn niet opgelost. Er heerst armoede door werkloosheid.

Men heeft geen geld om iets aan de woning te doen en de verhuurder doet niets meer aan de woningen omdat hij die toch op termijn af wil breken.

Thomson geeft aan: deze woningen laten staan en opknappen. Nederland is in Europa het land waar het meest gesloopt wordt. In feite zijn de woningen niet slecht, maar willen de eigenaren iets anders.

Bij voorgenomen sloop staan de

Wetswijziging

die misschien ook wel voor huurders van belang kan zijn. Per 1 januari 2008 wordt de gemeente verantwoordelijk gesteld voor de hoge waterstanden. De gemeente heeft dan n.l. een zorgplicht. De grondeigenaar is verantwoordelijk voor de wateroverlast. Waarschijnlijk zal er een verplichting komen om bij nieuwbouw een zandbed en drainage aan te leggen. Bij koopcontracten wordt het verplicht om daarin de waterstanden te noemen.

Men kan eventueel de gemeente aanspreken via de rechter, aldus gegevens van de heer Koppejan van de T.U te Delft en het Tweede Kamerlid V.d.Ven.

woningen soms nog jaren leeg. Die worden dan vaak nog tijdelijk verhuurd aan b.v. studenten of mensen die nog niet weten of ze in Nederland mogen blijven. Die verhuizen vaak van sloopwijk naar sloopwijk.

De gemeenten willen de samenstelling van de wijk veranderen en volgens Thomson is Den Haag daar een goed voorbeeld van. Deze gemeente sloopt "goedkope" woningen en bouwt op die plaats dure woningen en dwingt op die manier de mensen met lagere inkomens te verhuizen naar omliggende gemeenten.

De bewoners van de sloopwijken geven aan waarom de wijk achteruit gaat. Fabrieken sluiten en het personeel wordt ontslagen. Als iemand werk vindt gaat hij verhuizen en de werklozen blijven in de wijk wonen.

Er zijn mensen, die het nut van werken niet meer inzien, omdat je als je gaat werken je huurtoeslag kwijt bent en je niets méér overhoudt

In de wijk wonen mensen, die weinig te besteden hebben en dan verdwijnt de winkelier omdat hij daar geen brood meer kan verdienen.

Er zijn huisjesmelkers, die een woning kopen en die niet zelf bewonen, maar aan anderen verhuren, meestal voor een korte tijd, om geld wit te wassen. Ook onderhuur komt voor. Zelf huren en doorverhuren zonder toestemming van de eigenaar.

Veel mensen doen hun kinderen buiten de wijk op school, (zwarte en witte scholen) omdat ze geen vertrouwen hebben in het onderwijs.

Dit zijn de problemen waarom gesloopt wordt, maar misschien moet de minister eerst de problemen met mensen eens aanpakken voor ze toestemming geeft tot sloop.



Diftar

Op 7 mei 2007 heeft de wethouder van Winsum, T.v.d.Schoor, op onze jaarvergadering voorlichting gegeven over Diftar. Het is in de gemeenten Winsum en De Marne een veelbesproken zaak en daarom willen we dit keer het verslag van deze voorlichting aan alle huurders doen toekomen. Aangezien de wethouder ook vragen uit ze zaal wil beantwoorden wordt haar voorlichting soms met vraag en antwoord onderbroken.

In de gemeente Winsum is besloten dat de bevolking voor het aanbieden van afval per gewicht moet gaan betalen. De gemeente De Marne heeft de Diftar ingevoerd met betaling per aanbidding.

De belangrijkste redenen voor Diftar zijn, dat de gemeenten door het Rijk verplicht zijn het huisvuil gescheiden op te halen en vergroening..

Nu zitten we nog in een voorbereidingsfase. De vuilniswagens moeten nog worden aangepast en de administratie moet nog worden voorbereid. Als dat alles in orde is komt er een proef van een half jaar en daarna een gewenningsperiode en dan volgt de invoer.

Het scheiden van afval kan beter. b.v. door het gebruik van een compostvat

een kwijtscheldingsregeling komt.

Zaal: Veel mensen maken zich zorgen dat we in de toekomst meer te maken krijgen met zwerfvuil.

Antw.: Uit onderzoek is gebleken dat dit niet het geval is als men maar gericht maatregelen neemt.

Zaal: De kwaliteit van de containers is veel slechter dan de oude. De deksels sluiten niet goed, waaien open en blijven nadat ze zijn geleegd, vaak open staan.

Antw.: De deksels zijn krom omdat de containers gestapeld hebben gestaan. Zaal: De toegankelijkheid van vuilverwerkingsbedrijf Usquert is erg slecht.

Zaal: Wethouder Zeevalking heeft gezegd, dat invoering van Diftar voor iedereen goedkoper zou worden. Nu is de afvalstoffenheffing met 9% verhoogd. Wordt dat teruggedraaid bij invoering van Diftar?

Antw.: Alle inkomsten die de gemeente heft betreffende reinigingskosten komen in een pot. Vanuit deze pot worden alle kosten betaald die worden gemaakt bij vuilverwerking. Te denken aan de kosten van de milieudienst Groningen, vuilverwerkingsbedrijf Usquert, glasbakken, administratie enz.

In de gemeente De Marne is gebleken, dat er steeds minder containers aan de weg staan nu daar Diftar is ingevoerd.

Antw.: We zullen hier aandacht aan besteden.

Zaal: Aan het begin van de voorlichting is gesproken over vergroening. Wat is dat?

Antw.: De consument moet letten op de verpakking. Papierverpakking kan gerecycled worden en voor dit soort afval hoeft de consument niet te betalen als de Diftar is ingevoerd. De fabrikanten zullen dan merken dat de consument de artikelen in plastic niet meer koopt en zal dan overgaan tot papieren verpakkingen.

Zaal: Veel producten zijn maar in één vorm beschikbaar.

Antw.: Er zijn meerdere mogelijkheden b.v. muesli is verkrijgbaar in plastic en in papier.

Zaal: Is de "proef" eigenlijk wel een proef? Er is toch al beslist, dat Diftar ingevoerd zal worden. Er is al zoveel geld aan uitgegeven

Antw.: Het betreft hier een proef om te zien hoeveel er ingezameld wordt en of dat minder is dan voor die tijd. Als deze proef slaagt dan zullen meer gemeenten overgaan op Diftar.

Zaal: In Winsum krijgen de flatjes geen groen container. Daarvoor zou geen plaats zijn in de schuur. Nu hebben ze echter 2 grote containers in die schuur.

Ook de buitengebieden kregen geen groene container.

Antw.: We hebben de levering aan huis uitbesteed aan een extern bedrijf. Ik zal een onderzoek instellen hoe het zit met die flatjes. De buitengebieden kregen nooit een groene container

Zaal: Buren of voorbijgangers kunnen nu makkelijk in de containers dumpen. Een slot op de container kost in De Marne € 100.--. Toch wel veel geld voor de bewoners.

Antw.: Het is bij de wethouder niet bekend, dat de mogelijkheid van een slot bestaat.

Zaal: Het bladvegen stuit ook op vragen. Hoe wordt dat in de toekomst als de bewoners niet van plan zijn het blad van de gemeente in eigen container te doen en er dus voor moeten betalen?

Antw.: Voor het blad vegegen zorgt de gemeente. Daartoe worden op verschillende locaties verzamelplaatsen ingericht waar ook de bevolking het blad bij mag gooien. Het blad wordt dan door de gemeente afgevoerd.

Zaal: Ik heb zo'n verzamelplaats voor blad en daar huizen egeltjes in. Ook bij de gemeentelijke verzamelplaats kan dat gebeuren. Worden die egeltjes mee afgevoerd?

Hierop kwam geen antwoord.

De voorzitter dankt mevrouw T.v.d.Schoor hartelijk voor haar voorlichting en laat haar dank gepaard gaan met een bloemetje en natuurlijk de gebruikelijke Agricola koek..



of bladkorf. Het tuinafval kan versnipperd worden en er is een luierverzamelpunt bij de peuterspeelzaal in Winsum.

Zaal: Er zijn inwoners, die incontinentie materiaal moeten gebruiken, moeten die nu een extra container gaan gebruiken?

Antw.: Dat moeten we nog uitzoeken.

Zaal: De minima hebben nu kwijtschelding van afvalstoffenheffing. Hoe wordt dat nu?

Antw.: Het ligt in de bedoeling, dat er

(Ons is ter ore gekomen, dat veel mensen hun vuilniszakken meenemen naar werk of naar omliggende gemeenten waar geen Diftar is.)

Bij een woonvorm in Winsum zijn 2 grote bedrijfscontainers geplaatst. De kosten van deze containers worden verdeeld over de 16 woningen.

Zaal: Is dat een eerlijke verdeling?

Denk eens aan incontinentie luiers. Je kunt van deze mensen toch niet verwachten, dat zij die luiers naar het kinderdagverblijf brengen?



Huurtoeslag

Op een verjaardag wordt vaak gesproken over huurtoeslag. Bijna niemand kan je dan vertellen wanneer je daar wel of niet voor in aanmerking komt. Even in het kort.

U bent jonger dan 65 jaar en woont alleen dan is het max. jaarinkomen € 20.300.--

Er is een medebewoner dan is het gezamenlijk jaarinkomen € 27.575.--

U bent ouder dan 65 jaar en u bent alleen, dan is het max. jaarinkomen € 18.250.--

Er is een medebewoner dan is het gezamenlijke jaarinkomen € 24.275.--

Heffingsvrij vermogen (spaargeld) om toch in aanmerking te komen voor Huurtoeslag.

Als u jonger bent dan 65 jaar mag u beschikken over € 20.014.--

Bent u ouder dan 65 jaar

En ligt uw jaarinkomen tussen € 0 en € 13.326 mag u beschikken over

€ 46.508.-- van € 13.326 t/m

€ 18.539 is dat € 33.261.-- hoger dan € 18.539 is dat € 20.014.--

Energie label voor woningen

Per 1 januari 2008 moeten commerciële verhuurders voor elke woning, die opnieuw wordt verhuurd een energiecertificaat hebben. Dat is een energie label, vergelijkbaar met dat van wasmachines en koelkasten. A staat voor energiezuinig en de C voor energiezuinig.

Voor woningcorporaties geldt deze verplichting vanaf 1 januari 2009 voor al hun woningen. Het is de bedoeling, dat verhuurders, al of niet gedwongen, de komende jaren serieus werk maken van energiebesparing. In de wereld van woningcorporaties wordt al gesproken van plannen om 20% te besparen. Vastgoedbelang, de organisatie van particuliere verhuurders, wil het mogelijk maken dat huurders zelf isolatiemaatregelen nemen en daarvoor een vergoeding krijgen.

Energiecertificaten mogen alleen worden afgegeven door gecertificeerde adviseurs.

Vraag aan VROM

Een defecte spaarlamp moet als chemisch afval worden ingeleverd en mag niet bij het huisvuil. Ik moet er

dus mee naar het milieupark. Ik ben bang dat als de spaarlamp gemeengoed wordt, er een flink aantal bij het huisvuil zullen belanden. Denkt het ministerie er over na hoe dit te voorkomen.

Antwoord: Producenten moeten op de lampen een kca-logo (van een doorgekruiste afvalbak) plaatsen Sinds augustus 2005 is het afvalbeheer van spaarlampen, tl- buizen en andere gasontladingslampen geregeld in de Regeling beheer elektr(on)ische apparatuur. Daarvoor is er producentenverantwoordelijkheid voor deze categorie elektr(on)ische apparaten; de producent/ importeur is verantwoordelijk voor het afvalbeheer en de ingezamelde lampen moeten op milieuvriendelijke wijze worden verwerkt. Dat betekent ook, dat de consumenten bij de aanschaf van een nieuwe spaarlamp, gratis een oude kunnen inleveren bij de detaillist

Afkortingen en begrippen in de volkshuisvesting

Aandachtsgroep: De 'doelgroep van beleid' voor woningcorporaties: huishoudens die op grond van hun financiële positie niet geacht worden zelf in hun huisvesting te kunnen voorzien en daarom met voorrang in aanmerking komen voor een huis van een woningcorporatie, zo nodig met behulp van huurtoeslag.

Zeventig procent regeling: Regeling bij renovatie (waaronder ook sloop valt) van minimaal 10 woningen en wijziging van het servicekostenpakket, die inhoudt dat minstens 70 procent van de bewoners moet instemmen met een voorstel van de verhuurder voordat dit voorstel redelijk wordt geacht.

Jaarlijkse huurverhoging

De minister van Financiën heeft in een brief van 13 februari 2007 aangekondigd te zullen onderzoeken of de datum van de jaarlijkse huurverhoging kan worden verschoven van 1 juli naar 1 januari. Een en ander hangt samen met de uitvoering van de huurtoeslag. Een verschuiving per 1 januari 2008 is in ieder geval niet te realiseren.

Stichting

HP **BEDUM**
TEN BOER

Huurdersplatform

Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

GRONINGER KREDIETBANK

De laatste tijd worden we steeds meer geconfronteerd met huishoudens, die niet meer kunnen rondkomen, met als gevolg grote schuldenproblematiek. De politiek is zich hiervan bewust en heeft extra gelden beschikbaar gesteld ten behoeve van preventie.

De gemeente Bedum gaat extra aandacht besteden aan de bestrijding en preventie van schuldenproblematiek. In samenwerking met de Groninger Krediet Bank worden een aantal projecten opgezet. Om de verschillende instanties, zo ook de St. Huurdersplatform Bedum/Ten Boer, hierover te informeren, werd er een voorlichtingsbijeenkomst georganiseerd op 13 juni jl. Hiervoor was uitgenodigd als spreker Mevr. H. Tap van de Groninger Krediet Bank (GKB). De GKB, onderdeel van de dienst Sociale Zaken en Werk van de gemeente Groningen, is een sociale bank. Men kan bij de GKB een lening afsluiten, net als bij de commerciële bank. De GKB hoeft geen winst te maken, daardoor wordt een lagere rente betaald. Ook kan men bij de GKB terecht, wanneer men (acute) financiële problemen heeft. Ze kunnen helpen als de schulden niet meer kunnen worden afbetaald. Dit wordt een problematische schuld genoemd. Wat zijn veelal de oorzaken van een schuldproblematiek. Vaak zijn dit divers/meerdere oorzaken tegelijk

- Lichamelijke/psychische problemen
- Verslaving
- Laag/lager inkomen
- Gedragsoorzaken
- Problemen met instanties

Doelgroep van de GKB zijn alle inwoners van Groningen en buitengemeenten.



Veel voorkomend: meerderheid tussen 25 en 45 jaar, ruim de helft heeft een bijstandsuitkering.

De GKB kan helpen bij problematische schulden.

Om voor een schuldregeling in aanmerking te kunnen komen, moet men voldoen aan een aantal voorwaarden. Men moet 18 jaar of ouder zijn en mag geen zelfstandige ondernemer zijn. Bij een schuldregeling lost men meestal een deel van de schuld af. Men moet daarvoor wel voldoende inkomsten hebben. Er wordt verwacht, dat al het mogelijke wordt gedaan om zoveel mogelijk van de schuld af te lossen. Dat kan betekenen, dat men eigen huis en auto moet verkopen.

Er zijn twee verschillende vrijwillige schuldregelingen: schuldbemiddeling en schuldsanering. Een vrijwillige schuldregeling komt alleen tot stand als alle schuldeisers hieraan willen meewerken. Willen zij dit niet, dan kan een beroep worden gedaan op de wettelijke schuldsanering.

Bij een **vrijwillige schuldsanering** probeert de GKB in overleg met de schuldeisers tot een zo goed mogelijke oplossing van de problematische schuldsituatie te komen.

De GKB bekijkt het inkomen en berekent hoeveel men in 36 maanden (drie jaar) kan betalen aan de schuldeisers. Dit bedrag kunt u lenen van de GKB. Dit wordt een "saneringskrediet" genoemd. Daarna doet de GKB een voorstel aan al de schuldeisers en vraagt hen akkoord te gaan met betaling van een deel van de schuld. De GKB betaalt hen dit deel in één keer uit. Het restant van de schuld moet dan door hen worden kwijtgescholden. Wanneer de schuldeisers akkoord gaan met het voorstel van de GKB, dan is men in één keer van de schuldeisers af. Daarvoor in de plaats krijgt u een schuld bij de GKB.

Vrijwillige schuldbemiddeling.

Soms is een vrijwillige schuldsanering niet mogelijk, b.v. omdat één van de schuldeisers niet wil meewerken. De GKB kan dan nog proberen een schuldbemiddeling te regelen. Bij een schuldbemiddeling wordt er geen lening verstrekt. De GKB doet de schuldeisers een schuldbemiddelingsvoorstel. Gaan deze akkoord, dan komt het inkomen binnen bij de GKB en betaalt daarmee een groot mogelijk deel van de schulden af. Natuurlijk moet men wel geld hebben voor de maandelijkse lasten en levensonderhoud. Hiervoor stelt de GKB een "vrij te laten bedrag" vast, dat dan wordt overgemaakt. Gaan al de schuldeisers akkoord en houdt men zich gedurende drie jaar aan de afspraken, dan hoeft een eventueel restant van de schuld niet meer terug te worden betaald.

Wettelijke schuldsanering.

Lukt het niet om de problematische schuld op te lossen met een vrijwillige regeling, dan kan men nog proberen om toegelaten te worden tot de wettelijke schuldsanering. Men valt dan onder de Wet schuldsanering natuurlijke personen (Wsnp). De schuldeisers moeten dan aan de wettelijke schuldsanering meewerken. Dergelijke schuldsanering is veel ingrijpende dan een vrijwillige schuldregeling. De rechtbank beslist of men tot deze sanering wordt toegelaten. Men moet daarvoor zelf bij de rechtbank een verzoek indienen. De GKB kan daarbij hulp bieden.

Eén van de sociale taken van de GKB is **budgetbeheer**.

Wanneer de GKB de inkomsten en uitgaven van een persoon gaat beheren, gaat een consulent eerst de inkomsten en uitgaven doornemen en bekijken welke uitgaven nog verwacht kunnen worden. Bij budgetbeheer wordt het inkomen niet meer op de eigen giro- of bankrekening gestort.

Dit komt binnen op een rekening van de GKB. De GKB zorgt er vervolgens voor, dat alle vaste lasten zoals huur, energie- en ziektekosten worden betaald. Ook wordt er voor komende uitgaven een bedrag gereserveerd. Het geld, dat na aftrek van de vaste lasten en de reserveringen overblijft, wordt dan naar de desbetreffende persoon overgemaakt. Dat is dan het leefgeld, wat in principe wekelijks wordt uitbetaald.

Rondkomen met het maandelijks inkomen is voor veel mensen niet gemakkelijk.

Daarom geeft de GKB een gratis cursus "rondkomen kun je leren". De cursus bestaat uit drie lessen van elk 2,5 uur en wordt op locatie gegeven. Men leert zicht te krijgen op de financiën en men leert gebruik te maken van regelingen en voorzieningen waar men recht op heeft, zoals huurtoeslag, zorgtoeslag, kinderopvangtoeslag en kwijtschelding van gemeentelijke belastingen.

Tenslotte leert men om te bezuinigen op de uitgaven.

Omdat ook de gemeente Bedum aandacht wil besteden aan de bestrijding en preventie van de schuldenproblematiek is er een contactpersoon van de GKB t.w. Mevr. Janet Lingbeek aangesteld. Zij zal met ingang van 3 september a.s. één keer per twee weken op maandag tussen 9.00 en 12.00 zitting hebben in het Zorgloket van de gemeente Bedum.

Dineke Vredeveld.

Verbeter uw huurwoning

Op www.verbeteruwuurwoning.nl vind u een reeks brochures die ingaan op veranderingen van een huurwoning.

Verder vind u nog informatie over brandveiligheid, isolatie, energiebesparing en het milieubewust klussen. En informatie over een slimme indeling van de woning, het aanpakken van keukens en vloeren, de technische installatie en het verwijderen van bouwafval.

Het is handig als u eerst een ontwerp maakt en een bouwvergunning aanvraagt.

Ga altijd in eerste instantie in overleg met de verhuurder. Vraag toestemming, vraag naar vergoedingen. Doe dit allemaal schriftelijk.

Gaat u de klus uitbesteden.

Maak een contract op met het uitvoerende bedrijf, maak betalingsafspraken. Doe dit schriftelijk. Vraag naar verzekeringen van het bedrijf en vraag tevens of ze een geschillenregeling hebben.

De woonbond geeft ook een brochure uit "klussen in de huurwoning". Deze kunt u aanvragen op www.vrom.nl Ook hierin vind u veel informatie.

Nieuwe oproep wijkvertegenwoordiger

De oproep voor wijkvertegenwoordigers in het lente nummer van Op Stee heeft niet het beoogde resultaat gehad van wat wij ervan hadden verwacht. De wijk van dhr.Tiersma, Witsenborgstraat, Thedemastraat, Folkerdastraat en de seniorenflats Carrousel en Foelkiusflat zal, ook al woont hij niet in deze wijk, in het vervolg worden vertegenwoordigd door dhr.C.S. de Lange, Karel Doormanstraat 26 tel.050-3013860. Hebt u als bewoner van voornoemde wijk vragen van algemeen huurders belang. Ook bij een conflict met de corporatie, zijn wij bereid om te bemiddelen. U kunt dan contact opnemen met dhr.de Lange. Deze zal dan samen met u proberen een oplossing te vinden middels het Huurdersplatform.

Helaas heeft zich niemand gemeld voor Zuidwolde. Misschien dat er alsnog een reactie komt. Neem dan even contact op met de secretaresse van het Huurdersplatform, mw. D. Vredeveld tel 050-3014031. We hopen dat u zult reageren.

Allerhande

huis-, tuin- en keuken wetens-
(w)aardigheden van vroeger en nu

Wist u dat:

U mieren kunt verjagen met kaneel? Strooi het daar waar u last hebt en de mieren verdwijnen. Niet giftig en milieu vriendelijk.

Ode aan het afwasmiddel.

Nu er steeds meer gebruik wordt gemaakt van de vaatwasser, raakt het afwasmiddel steeds meer uit de gratie, doch het is voor zoveel meer te gebruiken dan alleen de afwas.

- ... Piepende deuren. Doe een paar druppels op de scharnieren en het piepen is over.
- ... Draaiende delen van waterkranen en van huishoud- en heggenscharen lopen weer soepel met een paar druppels afwasmiddel.
- ... Even snel wat afnemen. Doe in een lege spuitflacon wat water met wat afwasmiddel, even sprayen, doekje erover en het is weer schoon.
- ... Ook het opsporen van een gaslek gaat prima met wat afwasmiddel.

Het grote voordeel van dat oude vertrouwde afwasmiddel is dat je het -bijna- altijd in huis hebt.

Dan nu even naar de "moderne" vaatwasser. Wilt u hem fris laten ruiken giet dan één keer per week een flinke scheut citroensap in het vakje naast het doseerbakje voor de vaatwastabletten. Resultaat een fris geurende vaatwasser.

Groentips

Dat "hanging baskets" hartstikke leuk zijn, is geen punt van discussie, ze geven fleur en kleur aan balkon en terras. Je moet ze alleen niet vergeten water te geven want dan zijn ze er snel geweest. Maar wie dat plichtsgetrouw doet, is er vaak nog niet. Want het wil nogal eens gebeuren dat het water dat je ze geeft er net zo snel weer uitloopt, als je het erin hebt gegoten. De gouden tip tegen de schade van het 'vergeten water te geven' en tegen het voorkomen dat het water uit de basket loopt: Zet voordat u de basket gaat vullen in het midden van de mand een plastic waterflesje waarin rondom een aantal gaatjes zijn geprikt. Vul vervolgens de basket met aarde en plantjes en zorg ervoor dat de bovenkant van de fles boven de aarde uitsteekt. Hang de basket op en vul de fles met water. Op deze manier zal het water langzaam maar zeker (en dat is de bedoeling) zijn weg naar buiten vinden. Vul na een dag of drie (afhankelijk van het weer) de fles opnieuw met water.

Betalingsregeling teveel ontvangen huurtoeslag

De belastingdienst gaat mensen die te veel huurtoeslag hebben gekregen en geld moeten terugbetalen een betalingsregeling aanbieden. Dat gebeurt in reactie op een klacht van Woonbond-directeur Ronald Paping. Ook in het consumentenprogramma "Radar" werd aandacht besteed aan het probleem.

Paping: andere punten van kritiek waren, dat de Belastingdienst 4,25 procent rente in rekening brengt over de teveel betaalde huurtoeslag en dat

de bejegening van huurders aan de Belastingtelefoon slecht is. Ook op deze punten kwam de Belastingdienst ons tegemoet. De rente hoeft niet te worden betaald en er wordt bij de Belastingdienst extra personeel aangenomen. Tevens mogen medewerkers van de Belastingtelefoon binnenkort mutaties doorvoeren, wat frustratie van de bel- lers kan verminderen. In totaal gaat het nog om 23.000 huurders, die in totaal 21 miljoen euro te veel betaalde toeslag moeten terug- betalen.

Bron: Ned. Woonbond.

In gesprek

met Janko en Jantje Boss, Hendrik Westerstraat 8, Ten Boer

Deze keer is de rubriek "in gesprek met" verzorgd door dhr. G.v. Bruggen, wijkvertegenwoordiger van het Huurdersplatform in Ten Boer.

1. Wanneer bent u hier komen wonen.

We zijn hier in 1985 komen wonen. Geboren en getogen in Thesinge wonen we nu dus alweer 22 jaar in dit huis en met veel plezier. We waren de eerste bewoners van dit huis.

2. Hoe bevalt het huis, waar u woont.

We wonen hier in een prima woning. Goed geïsoleerd en met een redelijke huur. Een woning met drie slaapkamers en een ruime zolder.

3. Zou u iets aan de woningen verbeterd willen zien.

Een tweede toilet boven zou heel mooi zijn.

4. Is er een buurtvereniging en bent u daar lid van.

Jazeker. Buurtvereniging 'de Terp' en deze vereniging bruist van activiteit. Het bestuur is zeer actief en organiseert allerlei activiteiten. Een attentie bij ziekte of andere zaken van wel en wee wordt zeer op prijs gesteld.

5. Merkt u nog iets van de vroegere noaberhulp, is er sociale controle en doet u hier zelf aan.

Ook dat is hier nog wel, doch niet meer zo als vroeger. Toch is het wel

zo, dat door een praatje buitenshuis door de bewoners onderling, zij op de hoogte blijven met het wel en wee van de straat.

6. Heeft u veel contact met uw burens en/of straatgenoten.

In geval van ziekte, maar ook bij andere problemen kunnen we altijd bij elkaar terecht.

7. Vindt u het een prettige omgeving om te wonen.

Wij wonen hier met veel plezier, doch zullen te zijner tijd deze buurt verlaten en wel om medische redenen. De tuin wordt te groot voor ons en voor mijn vrouw wordt het traplopen steeds moeilijker.

8. Hoe is de omgeving veranderd sinds u hier kwam wonen.

9. Wat zou u graag veranderd willen zien in uw buurt.

Na beide vragen, wordt duidelijk dat er niet veel valt aan te merken op het wonen aan de Hendrik Westerstraat. De voorzieningen in de buurt zijn goed en de bereikbaarheid is heel goed met een prachtig winkelcentrum.

10. Is uw buurt voor u veilig genoeg.

Voor ons is deze buurt veilig genoeg. Er blijft altijd wel wat te wensen over. We mogen niet klagen in deze buurt en hopen, dat het nog lang zo mag blijven.

Ik bedank Janko en Jantje Boss voor het gesprek.

Er wordt weer gesloopt in Bedum

Riekele Prinsstraat

Na de eerdere sloop van het oude verzorgingstehuis Allegunda Ilberi en enkele omliggende woningen enige tijd terug, is men nu in dezelfde woonwijk (Professorenbuurt) begonnen met de sloop van de woningen aan de Riekele Prinsstraat.

Deze woningen werden in de jaren vijftig gebouwd voor senioren. Omdat in de loop der jaren de richtlijnen en voorwaarden voor een seniorenwoning uitgebreid en verscherpt zijn om onder de noemer seniorenwoning te mogen vallen, werden de woningen al geruime tijd aan andere doelgroepen verhuurd zoals starters en eenpersoonshuishoudens.

De laatste jaren is gewerkt aan een herstructureringsplan voor deze woonwijk en de woningen werden in deze periode alleen nog met een contract voor bepaalde tijd weer in de verhuur gegeven.

Almastraat

Met de bouw van het wooncomplex aan de Mensemastraat zijn de veranderingen in deze woonwijk (Zeeheldenbuurt) niet afgelopen. De komende tijd zullen een aantal eengezinswoningen worden gesloopt aan de Almastraat.

Voordat de sloop op deze twee locaties



in gang werd gezet, zijn de bewoners, met zowel een contract voor onbepaalde tijd als met een contract voor bepaalde tijd, geherhuisvest.

Een aantal van hen is doorgestroomd naar de nieuwbouw aan de Schoolstraat en Mensemastraat. Anderen hebben elders in Bedum een woonruimte toegewezen gekregen. De plannen voor nieuwbouw en herinrichting op de plaatsen waar nu wordt gesloopt, zijn nog in volle ontwikkeling.



Ongediertebestrijding

Nu het zomer is geworden en de buitentemperatuur stijgt, komt uit alle kieren en gaten het ongedierte weer tevoorschijn. Ongedierte dient u zelf te bestrijden, voor meer informatie verwijzen wij u naar het onderhoudsboekje van Wierden en Borgen.

Mocht er zich in of in de omgeving van uw woning een bijen- of wespennest bevinden, dan raden wij u aan deze te (laten) verwijderen om verdere narigheden te voorkomen.

In de gouden gids of in de telefoongids kunt u een bedrijf bij u in de buurt vinden die dit voor u kan verzorgen. U kunt bijvoorbeeld contact opnemen met Techno Service Noord te Baflo. Let wel, de kosten hiervan komen voor uw eigen rekening, deze kunnen niet bij de woningstichting worden gedeclareerd.



Feest aan de Schoolstraat

Eindelijk was het dan zover. Vrijdagmiddag 8 juni jl. is het nieuwe woongebouw 'Ons Stee' aan de Schoolstraat 47-49-51 te Bedum officieel geopend.

Na vele jaren van voorbereiding en na de sloop van het oude pand van verzorgingstehuis Allegunda Ilberi, kon worden begonnen met de realisatie van dit nieuwe wooncomplex.

Het gebouw, bestaande uit 45 appartementen voor senioren en zes appartementen voor mensen met een verstandelijke beperking, werd eind vorig jaar opgeleverd en de woningen werden betrokken door de eerste huurders.

Het thema 'Samen leven, samen zorgen. Wie zorgt voor wie?' stond centraal tijdens het openingsfeest. Eén van onderdelen van het gebeuren betrof de onthulling van het kunstwerk gemaakt door de bewoners met medewerking van Kees Romkema, maatkunstenaar.



Colofon

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie
Tineke Sierat-Romijn
Gerdien Slager

Drukwerk
De Marne te Leens
Contactpersoon de heer K. Nuijver
Telefoonnummer: (0595) 574444

Redactie Op Stee
Postbus 103
9780 AC BEDUM
email: OpStee@wierdenenborgen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

Informatie Wierden en Borgen

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
E-mail: alg@wierdenenborgen.nl
Internet: www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds): Nico Kool 0900-1661661
Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
Kunststof kozijnen,
kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182

Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent): 0800-0330
Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555

