

Trefwoordenlijst

In de onderstaande, alfabetisch gerangschikte lijst kunt u zien wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en/of het herstel in en rondom uw huurwoning.

Verklaring:

V VERHUURDER

Deze werkzaamheden worden door Wierden en Borgen uitgevoerd.

H HUURDER

Deze werkzaamheden dient u zelf uit te voeren of te laten uitvoeren.

F F.K.O.

Deze werkzaamheden dient u ook zelf uit te voeren of te laten uitvoeren.

Indien u deelnemer bent van het Fonds Klein Onderhoud (f.k.o.) worden deze werkzaamheden door Wierden en Borgen uitgevoerd.

GF GLASFONDS

Indien u deelnemer bent van het Glasfonds (g.f.), kunt u bij glasbreuk een beroep doen op deze verzekering.

A

Aanrecht

Aanrechtblok en bovenkasten vervangen	V
Aanrechtblad vervangen	V
Scharnieren en ladengeleiders vervangen	V
Scharnieren en ladengeleiders smeren	H
Vervangen van afvoerplug en sifon	F
Vervangen van afvoerstopje	H

Afvoer

Reparatie	V
Schoonhouden putjes, incl. deksels	H
Ontstoppen	F

Afzuigkap

Door huurder zelf aangebracht	H
Indien eigendom verhuurder:	
- onderhoud en vervanging	V
- schoonhouden en vervanging filters	H

Antenne en schotel

<i>Plaatsing na schriftelijke toestemming van verhuurder</i>	
Plaatsing en onderhoud	H

Autobox

<i>Aparte verhuur; lidmaatschap F.K.O. niet mogelijk</i>	
Garagedeurslot	V
Betontegels op zand	H

B

Behang	H
---------------	---

Bij waterschade via inboedelverzekering van huurder

Bel (elektrisch/mechanisch)	
Onderhoud, reparatie en vervanging	F

Belinstallatie in woongebouw	V
Belinstallatie eigendom huurder	H
Beschadiging door verkeerd gebruik	H
Bestrating	
Gemeenschappelijke paden	V
Bestrating bij individuele woning	H
Trapvormige toegangspaden	V
Door huurder aangebrachte bestrating	H
Schoon en onkruidvrij houden gemeensch. paden	H
Verzakking ten gevolge van defect riool	V
Kapotte betontegels	H
<i>Na overleg stelt Wierden en Borgen vulzand ter beschikking</i>	
Bevriezing	
Maatregelen nemen om bevriezing te voorkomen	H
Herstelwerkzaamheden als gevolg van bevriezing	H
Boiler	
<i>Huren van Wierden en Borgen niet mogelijk</i>	
Huurboiler	H
Eigendom huurder	H
Brievenbus	
In voordeur	F
In kunststof kozijn en deur	V
Postbus bij individuele woning	H
Postbus bij gemeenschappelijke entree	V
Buitendeurslot	F

C

Centrale antenne/kabel-tv	
Snoer en aansluiting	H
Storingsmelding doorgeven aan kabelbedrijf	H
Centrale verwarming (individueel)	
Ontluchten radiatoren	H
Bijvullen installatie	H
Roestvrij houden zichtbare leidingen en radiatoren	H
Voorkomen van bevriezing	H
Vervanging vulslang en ontluchtingssleutel	H
Onderhoud aan installatie	V
Centrale verwarming (per blok)	
Ontluchten radiatoren	H
Bijvullen installatie	V
Roestvrij houden zichtbare leidingen en radiatoren	H
Onderhoud aan installatie	V

D

Dak	
Onderhoud en vervanging van dakbedekking, dakpannen, dakdoorvoer en dakgoot bij reguliere slijtage of stormschade	V
Vervanging dakraam vanwege uitwaaien	H
Schoonmaken dakgoten en afvoer dakkapellen	F
Schoonmaken rondom waterafvoer van plat dak van een aanbouw	H
Deur	
Schilderwerk binnendeuren, binnenkant buitendeuren	H
Schilderwerk buitenkant buitendeuren	V
Hang- en sluitwerk	F

Deurvastzetters, deurstoppen en windhaken	H
Deurbel (elektrisch/mechanisch)	F
Vervanging vanwege houtrot of veroudering	V
Klemmende deuren	V
Vervanging of reparatie bij uitwaaien	H
Tochtprofielen vervangen bij kunststof en aluminium kozijnen	V
Tochtprofielen vervangen bij houten buitenkozijnen:	
- tochtprofiel aanwezig in sponning van kozijn	V
- tochtprofiel zichtbaar, aangebracht door huurder	H
- tochtprofiel zichtbaar, aangebracht door verhuurder	V
Tochtprofiel binnendeurkozijnen	H
Ernstige tochtproblemen verhelpen	V
Deuropener (elektrisch)	
Onderhoud en reparatie bij gemeenschappelijke entree	V
Onderhoud en reparatie bij individuele woning	H
Douche	
Onderhoud en vervanging doucheslang en handdouche	H
Vastzetten en vervangen van ophangpen of glijstang	F
Onderhoud of vervanging douchemengkraan	F
Vervanging van planchet, spiegel en zeepbakje bij beschadigingen	H
Vervanging planchethouders	H
Vervanging spiegel bij verwerking	V
Drooglijn	
Onderhoud en vervanging steunen en palen	H
Lijnen en draden	H

E

Elektra	
Onderhoud en reparatie aan leidingen en groepenkast	V
Vervangen smeltveiligheid (zekering/stop)	H
Vervangen hoofdsmeltveiligheid (aardlekschakelaar) door Energiebedrijf	H
Onderhoud of vervangen schakelaar/wandcontactdoos	F
Vervangen montageplaat, plafonddeksel, trekkoord	H
Kortsluiting wegens overbelasting/defecte apparatuur	H
Erfscheiding	
Sloot onderhoud	H

G

Garage (behorend bij woning)	
Onderhoud aan hang- en sluitwerk	F
Onderhoud aan betontegelvloer	H
Gasinstallatie	
Onderhoud aan gasleidingen eigendom verhuurder	V
Onderhoud aan gaskranen en leidingen van huurder	H
<i>Onderhoud aan zelf aangebrachte leidingen dient te worden uitgevoerd door een erkende installateur</i>	
Geiser	
<i>Huren van Wierden en Borgen niet mogelijk</i>	
Hurgeiser	H
Eigendom huurder	H
Gemeenschappelijke ruimte	
Schoonhouden	H
- indien hiervoor een bedrag is opgenomen in de servicekosten, bijdrage door	V

Glas (binnen en buiten)	
Glasbreuk	H
Glasbreuk, bij deelnemer glasfonds verhuurder	GF
Vervanging bij lek-/blindslaan van dubbele beglazing	V

Goot

Vervangen en repareren bij lekkage	V
Schoonmaken	F

H

Hang- en sluitwerk

Vervangen en reparatie	F
Schoonhouden en smeren	H

Huistelefoon/deuropener

Onderhoud en reparatie	V
------------------------	---

Huisnummer

Individuele woningen	H
Wooncomplex	V

I

Inbraak

Herstelwerkzaamheden indien proces-verbaal is opgemaakt door de politie én een kopie bij verhuurder is afgegeven	V
--	---

K

Kabeltelevisie

Zie centrale antenne

Kast (los)

Losse kasten zijn eigendom huurder	H
------------------------------------	---

Kast (vast)

Onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk	F
Onderhoud aan planksteunen, legborden en roedes	H

Keukenblok

Zie aanrecht

Kitvoegen

Vervanging	V
------------	---

Kozijnen

Schilderwerk in de woning	H
Schilderwerk buitenzijde woning	V
Schoonhouden binnen en buiten	H
Herstel en vervanging bij houtrot	V
Herstel en vervanging kunststof kozijnen	V
Schoonhouden kunststof kozijnen	H
Klemmende raamkozijnen	V
Ernstige tochtproblemen verhelpen	V

Kraaienkap

Plaatsen of vervangen (ook bij stormschade)	H
---	---

Kraan

Onderhoud en vervangen van waterkranen	F
Reparatie en vervanging vlotterkraan (waterreservoir)	V
Onderhoud en vervanging van aftap- en stopkranen	V
Onderhoud en vervanging van gaskranen	H
Onderhoud hoofdkranen door Nutsbedrijven	H

L

Lavet

Reparatie V

Lekkage

Aan leidingen V

(maar voor huurder bij beschadiging of bevrozing!)

Aan dak, kozijnen, douchevloer en -wanden V

Gevolgschade via inboedelverzekering van huurder H

Leuning en wandbeugel

Vastzetten in gemeenschappelijke ruimte V

Vastzetten in individuele woning F

Lift

In gemeenschappelijke ruimte V

Traplift vanwege woningaanpassing V

Luchtrooster

Zie ventilatierooster

Luik

Vervangen van vloerluik V

M

Mechanische ventilatie

Reparatie en vervanging V

Schoonmaken luchtrooster H

Vervangen luchtrooster in wand en plafond H

Vervangen filters (afzuigkap) H

O

Ongedierte

Ongediertebestrijding H

Alleen indien een wespennest is ontstaan door een
bouwkundig gebrek aan de woning en dit gebrek
eerder bij verhuurder is gemeld

V

Ontstoppen

Het ontstoppen van binnen- en buitenriolering F

Schoonhouden van sifons en putjes, incl. deksels H

P

Paden

Zie Bestrating

Pannerek H

Plafond

Saus- en schilderwerk H

Reparatie stucwerk V

Parket en plavuizen

Plaatsing na schriftelijke toestemming van verhuurder

Aanleg en onderhoud H

R

Ramen

Zie Kozijnen, Glas en Tochtprofiel

Regenpijp (hemelwaterafvoer)

Reparatie of vervanging V

Ontstoppen	F
Riolering	
Onderhoud na verzakken	V
Ontstoppen	F
Ledigen septictank indien aangesloten op riool	V
Rookmelder/Brandmelder	
Individuele woningen:	
- met batterijvoeding	H
- aangesloten op lichtnet en geplaatst door verhuurder	V
Gemeenschappelijke ruimte	V
Rooster	
Zie ventilatierooster	

S

Schilderwerk	
Binnen de woning	H
Buitenzijde woning	V
Gemeenschappelijke ruimte	V
Schoorsteen	
Onderhoud aan kanaal, voegwerk en metselwerk	V
Plaatsen en vervangen van kraaienkop	H
Vegen ontluchting- en ventilatiekanalen	H
Vegen van schoorsteenkanalen	H
<i>Plaatsing van open haard of voorzethaard na schriftelijke toestemming van verhuurder</i>	
Schutting (eigendom verhuurder)	
Onderhoud aan houten erfafscheiding	H
<i>Het is niet toegestaan om zelf aangebrachte schuttingen te koppelen aan eigendom van verhuurder.</i>	
Sifon	
Reparatie en vervanging	F
Schoonhouden	H
Sleutel	
Eenmalige verstrekking van sleutelset bij verhuur	V
Afgebroken of zoekgeraakte sleutel	H
<i>De verhuurder heeft géén reservesleutels van uw woning</i>	
Slot	
Onderhoud slot van individuele woning	F
Onderhoud slot van gemeenschappelijke ruimte	V
Vervangen op verzoek bewoner	H
Vervangen als gevolg van afgebroken sleutel	H
Spiegel	
Onderhoud en vervanging	H
Vervanging spiegel bij verwerking	V
Stortbak (waterreservoir toilet)	
Reparatie en vervanging	V
Stoep (opstap, gemetseld bij toegangsdeuren)	
Reparatie bij losliggende stenen of verzakken	V
Stucwerk	
Herstel stucwerk en scheurvorming	V
Herstel stucwerk door huurder aangebracht	H
Saus-, behang- en schilderwerk	H
<i>Zelf aanbrengen van pleisterwerk na schriftelijke toestemming van verhuurder</i>	

T

Tegels (keramische wand- en vloertegels)	
Vervanging loszittende of gescheurde tegel	V
Vervanging na beschadigen	H
Schoonhouden tegelwerk	H
Telefoonaansluiting	
Plaatsen, repareren en vervangen	H
Terras	
Zie ook Bestrating	
Herstraten	H
Tochtprofiel	
Tochtprofiel vervangen bij kunststof en aluminium kozijnen	V
Tochtprofielen vervangen bij houten buitenkozijnen:	
- tochtprofiel aanwezig in sponning van kozijn	V
- tochtprofiel zichtbaar, aangebracht door huurder	H
- tochtprofiel zichtbaar, aangebracht door verhuurder	V
Tochtprofiel binnendeurkozijnen	H
Ernstige tochtproblemen verhelpen	V
Toilet	
Onderhoud toiletpot	H
Vervanging toiletpot bij normaal gebruik	V
Vervanging sokken, manchetten en bochten	V
Vervangen toiletzitting	H
Bevestigingsset toiletzitting	H
Toiletrolhouder	H
Reparatie en vervanging waterreservoir en vlotterkraan	V
Reparatie en vervanging hoekstopkraan	V
Vastzetten toiletpot	F
Trap	
Onderhoud aan trap bij normaal gebruik	V
Vastzetten trapleuning individuele woning	F
Vastzetten trapleuning gemeenschappelijke ruimte	V
Reparatie en vervanging vlieringtrap	V
Tuin	
Aanleg en onderhoud	H
- indien hiervoor een bedrag is opgenomen in de servicekosten, bijdrage door	V
<i>Zelf aangebrachte verhardingen zoals schutting, hek en tuinhuisje dienen te worden verwijderd bij verhuizing, indien ze niet worden overgenomen door de nieuwe huurder</i>	
Tuinmuur (eigendom verhuurder)	
Onderhoud gemetselde muren	V
V	
Ventilatie	
Reparatie ventilatierooster in kozijn of raam	V
Schoonhouden ventilatierooster in kozijn of raam	H
Schoonhouden en vervangen van wandrooster en filters	H
Verlichting (buiten)	
Door huurder zelf aangebracht	H
Individuele buitenverlichting behorende bij woning:	
- onderhoud en vervanging van armaturen	V
- vervanging van lampen	H
Gemeenschappelijke buitenverlichting:	
- onderhoud en vervanging van armaturen	V
- vervanging van lampen	V

Vlizotrap

Zie zoldertrap

Vorstschade

Schade aan sanitair en installatie na bevroering H

Vogeloverlast

Vogeldicht maken onder de dakpannen bij dakgoot H

Vogeldicht maken bij vorstpannen H

W

Wandafwerking

Zie Behang, Stucwerk en Tegels

Wastafel

Onderhoud H

Vervanging wastafel bij normaal gebruik V

Vastzetten wastafel F

Vastzetten en vervangen wastafelconsole F

Schoonhouden sifon H

Vervangen sifon F

Waterleiding

Onderhoud en vervanging V

Herstelwerkzaamheden na bevroering H

Onderhoud aan hoofdkraan en watermeter

door Waterbedrijf Groningen H

Z

Zoldertrap

Reparatie en vervanging V

Onderhoud aan geleiding; smeren en stellen H

Zonwering

Indien eigendom verhuurder V

Eigendom huurder H

Plaatsing zonwering na schriftelijke toestemming van verhuurder