

# OP STEE

**Beter een goede buur**

**Pag 4**



**Relativerende leefbaarheids-discussie**

**Pag 5**



**Slopen  
Bouwen  
Wonen**

**Pag 8**



**De Pen**

**Pag 11**



**Katten-overlast???**

**Pag 15**



HERFST 2011



## DE TROONREDE

*Investeren, stimuleren en beter verde- len, dat is de kern van de boodschap die Koningin Beatrix dit jaar in haar Troonrede in rela- tie tot de woningmarkt heeft uitge- sproken. Vorig jaar beperkte de regering zich in de troonrede over de woningmarkt tot de stelling dat een forse investering nodig was in nieuwbouw en onderhoud. Dit jaar gaat ze meer specifiek in op de positie en werking van de woning- markt. Zo stelt de Koningin: "Om de toegankelijkheid en het vertrou- wen in de woningmarkt te herstel- len, dienen investeringen en door- stroming te worden bevorderd. De regering heeft maatregelen genomen om de woningbouw te stimuleren. Dit is nodig, want niet alleen de bevolking blijft groeien, maar ook het aantal huishoudens. Zeker in de Randstad is er nog steeds een grote behoefte aan*

*goede en betaalbare huisvesting. Daarnaast blijft aandacht geboden voor de specifieke problemen van krimpgebieden".*

*De corporaties zijn uiteindelijk nog de enige bouwers voor de huurders. Ik vraag me af in hoeverre de regering deze bouw stimuleert? Nieuwe woningen mogen niet meer verhuurd worden aan mensen met een inkomen van meer dan € 30.600,-. We mogen maximaal 10% van de vrijgekomen woningen incl. nieuwbouw verhuren aan mensen met een ho- ger inkomen. Op dit moment zitten we precies op deze 10%. Er kan dus een moment komen dat we mensen moeten teleurstellen. En misschien wel mensen die er net boven zitten maar geen woning kunnen kopen of van een parti- culiere verhuurder kunnen huren. Dat vinden we een slechte zaak. In ons gebied bouwen we over het algemeen kleine aantallen wonin- gen. Meer woningen betekent een*

*lagere prijs per woning. Door ook te verhuren aan de mensen met een wat hoger inkomen kunnen we toch het aantal wat op peil houden. Bovendien vinden we het belangrijk dat er verschillende in- komensgroepen bij elkaar wonen. Het zou me niet verbazen dat de inkomensgrens straks nog lager wordt, dat er geen huurtoeslag meer bestaat, het geld van de cor- poratie bij het Rijk ligt en dat we op het weiland van een goedwil- lende boer wat kleine woninkjes kunnen bouwen voor mensen die het niet zo breed hebben. Zoals 100 jaar geleden aan de Warfum- merweg in Onderdendam*

Rinze Kramer

Reageren?  
Opstee@wierdenenborgens.nl

## BIJ DE VOORPLAAT

**Middelstum een dorp waarvan de geschiedenis onontkoombaar is als je hier binnen komt. Met zijn monumentale gebouwen en prachtige plekken. Op het hoogste punt van het dorp staat de Sint-Hippolytuskerk. Een gotische kruiskerk die in de vijftiende eeuw is gebouwd.**

Bij het dorp bevonden zich lange tijd de borgen Asingahof en Metheda, die beiden werden gesloopt in de 18e eeuw, maar waarvan de borgterreinen tot op heden grotendeels onbebouwd zijn gebleven. Van Asinga resteert het poortgebouw.





Even ten noorden van het dorp is de onderbouw van de verdedigingstoren van de borg Ewsum nog aanwezig. In het dorp bevindt zich een klein museum,

de authentiek ingerichte Bakkerij Mendels, grotendeels stammend uit de 17e eeuw. Een ander 17e-eeuws gebouw is Herberg De Valk.

Wonen in een dorp met een zodanige rijke historie is al een belevenis op zich. Maar aan geschiedenis heb je niets als er geen voorzieningen zijn. En die zijn er volop. Naast de gebruikelijke voorzieningen zoals, goed openbaar vervoer, scholen, winkels, markt, zorgcentrum voor senioren, sportaccommodaties e.d., heeft Middelstum een eigen zwembad. Daarnaast is er een

zeer actief verenigingsleven. Kortom er is volop te beleven in Middelstum. Wierden en Borgen heeft hier 160 huurwoningen onder haar beheer. In Middelstum is momenteel een sloopproces met nieuwbouw bezig. Aan de Boerdamsterweg zijn tien woningen gesloopt en er wordt momenteel gebouwd aan acht levensloopbestendige halfvrijstaande woningen 6 huur en 2 koopwoningen. Hebt u belangstelling voor een huurwoning of koopwoning in Middelstum dan kunt u contact opnemen met onze afdeling woondiensten.

## HERFST, KOM MAAR OP

Het einde van de zomer is in zicht en de dagen worden nu merkbaar korter. Doordat de klok weer een uur terug wordt gezet, is het 's ochtends als de wekker gaat nog een uurtje langer licht. Maar daardoor 's avonds ook een uur eerder donker. Heerlijke lange avonden gaan we tegemoet. Lekker bij de houtkachel met een

goed boek of de nieuwe Opstee, waar weer veel interessante artikelen te vinden zijn. Neem bijvoorbeeld: het artikel over relativerende leefbaarheid, dan word je maar even weer aan het denken gezet, dat we het in Nederland toch wel goed hebben. Of het kattenverhaal over de bijzondere mensen die we in ons

woongebied hebben. Ook het artikel goed voorbeeld doet goed volgen, geeft aan dat we nog wel iets voor elkaar over hebben. Al met al weer een volle Opstee.

Wij van de redactie wensen u weer veel leesplezier met het nieuwe Herfstnummer.



## BETER EEN GOEDE BUUR

**Beter een goede buur dan een verre vriend zeggen ze wel eens, maar zijn ze er nog? Die mensen die altijd klaar staan voor hun buurt? Die hun oude buurvrouw helpen, die de tuin niet meer kan doen? Die de straat netjes houden? Of als vrijwilliger koffie schenken in het buurthuis? Kortom, mensen die erg betrokken zijn bij hun buurt.**

Goed contact met de burens is voor ruim vier op de vijf mensen belangrijk. Hiertoe neemt 88% zelf het initiatief, blijkt uit onderzoek. Misschien is burendag wel een uitgelezen moment om samen met de burens (buurt) eens iets leuks op touw te zetten.

Op 24 september jl. heeft Nederland voor de zesde keer burendag gevierd. Voorgaande jaren was het steeds een groot nationaal feest. In 2011 deden in heel Nederland maar liefst 1 miljoen mensen mee! Samen

ondernemen zij allerlei activiteiten die de buurt leuker maakten en hen nader tot elkaar brachten.

Maar moet je wachten op de volgende burendag om iets samen te doen. Nee, Wierden en Borgen heeft besloten om een eigen burendag te organiseren. We gaan door op het thema 'Koppen bij elkaar'.

Wierden en Borgen stelt € 500,- beschikbaar voor een goed buurtplan of -plannen. Je zou kunnen denken aan buurtontbijtjes tot zeskampen, bollen poten tot

schoonmaakacties, kortom ga samen plannen voor een nog leukere buurt maken.

U kunt uw buurtplan indienen via ons mailadres: [opstee@wierdenenborggen.nl](mailto:opstee@wierdenenborggen.nl) In het lentenummer van Opstee maken wij bekend wie bij ons het beste en leukste idee heeft ingediend.

Dus: Koppen bij elkaar en verzin samen een goed idee voor onze eigen Wierden en Borgen burendag 2012.



## SENIOREN... GEEF ZE DE RUIMTE

**Bijna 20 jaar terug zijn de drie ouderenbonden in Nederland, ANBO, KBO en PCOB bij elkaar gaan zitten om samen met de SEV, Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting te praten over hoe senioren in de toekomst willen wonen. Waarom? Omdat ouder worden gepaard gaat met beperkingen en kwetsbaarheid.**

Woningen moeten zo ontworpen zijn, dat je met deze beperkingen en kwetsbaarheid goed kunt blijven wonen en de zorgvraag

zo lang mogelijk kunt uitstellen. Moet er uiteindelijk wel zorg verleend worden, dan moet daar de ruimte voor aanwezig zijn. De kans dat deze zorgvraag komt, wordt groter nu het rijksbeleid eropgericht is, dat mensen langer zelfstandig moeten blijven wonen en steeds minder kans hebben om te kunnen verhuizen naar een verzorgingshuis. De gesprekken hebben geleid tot een eisenpakket en als daaraan wordt voldaan, dan mag deze woning het seniorenlabel dragen.

Wierden en Borgen en haar voorgangers hebben al heel wat

woningen gebouwd die dit label mogen dragen. Daarbij is ook regelmatig overleg geweest met zorginstellingen als 'Thuiszorg Groningen' over de behoefte aan ruimte om verantwoord zorg te kunnen bieden. Verantwoord voor het personeel, maar zeker voor de ouderen zelf.

De bonden vragen om een driekamerwoning, geschikt voor rolstoelgebruikers. Een badkamer waar een draaicirkel voor rolstoelgebruik van 1.70 m. aanwezig is en waar voldoende ruimte is om iemand te kunnen helpen bij het douchen en bij



het gebruik van het toilet. Een keuken waar ook weer rekening moet worden gehouden met het rolstoelgebruik en waar voldoende werkruimte op het aanrecht aanwezig is. Een woonkamer met ruime zithoek en eethoek waar je goed met een rolstoel tussendoor kunt. Met voldoende verkeersruimte in de hal en bergruimte in de bijkeuken gaat een woning richting de 80 m<sup>2</sup>. Er zijn ook eisen gesteld aan de locatie: maximale afstand tot de voorzieningen 500 meter. De afstand mag groter zijn als er halverwege een rustpunt (bankje) wordt gerealiseerd. Dan geldt de maximale afstand 1.000 m. Als voorzieningen worden genoemd: openbaar vervoer, winkels, kerk enz.. Daarbij is ook aandacht besteed aan de veiligheid van de wandelroute naar de voorzieningen.

Kopers en verhuurders van seniorenwoningen kiezen bij de bouw of de aanschaf vaak voor nog grotere woningen. Dit komt doordat we onderhand weten dat de vraag naar kwaliteit steeds verandert en er steeds meer wordt gevraagd. Ruimte is zo'n kwaliteit. Investeerders weten ook dat een

woning niet kan meegroeien met de vraag naar kwaliteit als het om ruimte gaat. Dat is ook de reden dat investeerders, kopers/ eigenaren maar ook verhuurders/ woningcorporaties, vaak voor een seniorenwoning kiezen die groter is, dan de op dit moment minimaal gewenste kwaliteit.

Wierden en Borgen is zo'n verhuurder, die rekening houdt met de wensen van de ouderen van nu

maar ook met de wensen van de ouderen van de toekomst. Voorbeelden van seniorencomplexen van Wierden en Borgen die voldoen aan het label zijn:

Aikeshof Eenrum, Asingahof Ulrum, de Ding'n Baflo, De Viking Winsum, De Carrousel, De Horst, en de Arendshorst in Bedum en in Ten Boer de woningen aan het Koopmansplein.



## RELATIVERENDE LEEFBAARHEIDSDISCUSSIE

Als het over leefbaarheid gaat, en daar gaat het vaak over de laatste tijd, moet ik denken aan Kameroen, waar ik bijna 2 jaar heb gewoond. Midden in het tropisch regenwoud was het prima leefbaar en ik woonde daar niet alleen. Samen met Pygmeeën, Maka's en leden van de Bamilike hadden zij en wij een leefbare samenleving gecreëerd. We woonden en werkten er, er was een eerste hulppost, een lokale markt, een postkantoor, een school en wat winkels. Het waren de voorzienin-

gen voor een gebied zo groot als half Nederland. Maar iedereen uit de omgeving kwam graag, te voet of per autobusje, naar Abong Mbang in het zuid-oosten van Kameroen. Deden hun inkopen op de markt en in de winkels, bezochten er de dokter, of hun kinderen op de middelbare school en verkochten bakbananen aan de lokale handelaars. En natuurlijk namen ze ook de boodschappen voor de burens direct mee terug. Mocht het onverhoopt gebeuren dat er iemand opgenomen moest worden

op de eerste hulp, dan kwamen de familie, en de dorpsgenoten, mee om voor de patiënt te zorgen. Het had ook wel wat nadelen, kwaliteit boven nabijheid. Zo kwam je soms niet op tijd met een acute blindedarm, of je bezweek tijdens de voettocht onder 70 kg bakbananen om nog maar te zwijgen over de ontberingen in het regenseizoen, de insecten en de slangen. 's Avonds bij het kampvuur werd gezamenlijk gepraat en geluisterd naar de transistor radio met het



laatste nieuws over Lech Walensa. Veel jongeren zaten er niet aan het kampvuur, die waren vertrokken naar de stad om daar hun geluk te beproeven. De ouderen maakten zich vaak zorgen over de dag van morgen en het ouder worden. Alles onder het genot van een pijpje met ander spul dan tabak. Het werd vaak laat en natuurlijk liepen de emoties soms op, over geloof en politiek. Maar of het leefbaar was daar heb ik nooit iemand over gehoord. Immers ze losten het samen wel op en het maakte daarbij niet uit of je in God, Allah, fetisjisme of in zwarte magie geloofde.

Vele jaren later neem ik deel aan een discussie over krimp en leefbaarheid. Vertegenwoordigers van de dorpen spreken hun zorgen uit over het feit dat voorzieningen dreigen te verdwijnen uit hun dorp ter faveure van het hoofddorp, ook nog eens een 6 km verder op. Zelfs de voetbalvelden moeten weg omdat het onderhoud niet meer is te bekostigen. De zaterdag vereniging moet samengaan met de zondag voetballende vereniging uit het naburig dorp. In sommige dorpen is niet eens meer een school, of een winkel en er dreigt verpaupering van de woningvoorraad. De waarde van de woningen staat ernstig onder druk en er wordt geen woning verkocht. Jongeren trekken massaal weg om te gaan studeren en werken in de grote stad 25 km verder op. De leefbaarheid staat onder druk helemaal als er geen dorps huis meer is. De voorzitter achter de tafel noteert alle klachten en presenteert ze later op de avond met de vraag of de aanwezigen zich hier in herkennen. Het is krimp.

Later gaan we in groepjes uit elkaar om oplossingen te bedenken om het fenomeen krimp positief tegemoet te treden. Terug gekeerd uit de groep wordt snel duidelijk

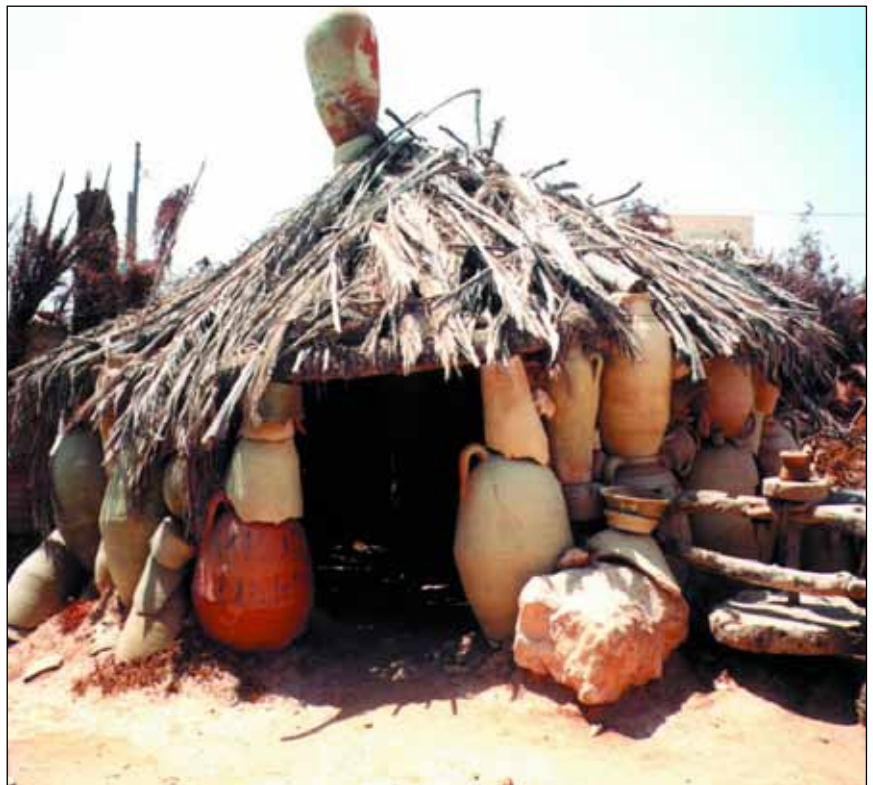
dat elk dorp een dorps huis, voetbalveld, pinautomaat, bushalte, seniorenwoningen nodig heeft. Verder vinden de inwoners van de dorpen dat er recreanten naar het gebied moeten worden gehaald en toeristenbelasting moet worden geheven. Ook zijn de inwoners van de dorpen van mening, dat het tijd wordt dat de gemeente werkgelegenheid binnen de grenzen regelt en dat het ondernemerschap gefaciliteerd moet worden. In het algemeen vinden de inwoners dat de gemeente zich zelf niet goed verkoopt, roomser is dan de paus als het gaat om ruimtelijk beleid en zeer terughoudend naar burgerinitiatieven.

De burgers zijn het pampieren van de overheid meer dan zat is de conclusie, maar wijzen de overheid nog maar eens fijntjes op alle ontbrekende voorzieningen in hun dorp.

Na afloop van de discussie werden we nog getraakteerd op drie burgerinitiatieven in verschillende dorpen. Twee daarvan gingen

over investeringen in steen, die maar gedaan moesten worden door marktpartijen en de overheid. Een project stak er met kop en schouders boven uit. Twee meisjes hadden wegwerpcameraatjes gekocht en deze uitgedeeld aan de inwoners van hun dorp met daarbij de vraag om de leuke kanten van het wonen in hun dorp vast te leggen. Na het ontwikkelen van de foto's werden de foto's geëxposeerd aan de inwoners van het dorp. Gevolg een gezellig samen zijn, waarbij duidelijk werd dat leefbaarheid niets te maken heeft met steen, voorzieningen, openbaar vervoer, bereikbaarheid, toerisme en werkgelegenheid. Leefbaarheid heeft te maken met de lol om er samen iets van te maken, om met elkaar te delen en er voor elkaar te zijn. En de nabijheid van je burens is er altijd, misschien moet je er eens om vragen. Of ze uitnodigen om bij het kampvuurtje te komen luisteren naar de transistor radio.

*Siert Wieringa*





## HUREN OF KOPEN

### Huren in Dijkshorn te Ten Boer

20 geschakelde  
huurwoningen  
Dijkshorn Ten Boer

Verwachte oplevering  
september 2011!



### Huur en Koop in Garmerwolde en Middelstum



4 levensloopbestendige  
halfvrijstaande woningen  
Hildebrandstraat te Garmerwolde

8 levensloopbestendige  
halfvrijstaande woningen  
Boerdamsterweg te Middelstum

Bouw start binnenkort

### Te huur in Bedum

8 halfvrijstaande gezinswoningen  
met een garage aan de  
Professor Boermastraat in Bedum

Per direct beschikbaar





## SLOPEN, BOUWEN, WONEN...



U hebt ze vast en zeker wel eens bij u in het dorp of in de buurt gezien: Hier realiseert Wierden en Borgen huurwoningen. En dan een groot aantal borden met namen van aannemers, architecten, installateurs, kortom van alle partijen die bij een dergelijk project betrokken zijn. Grote hekken om de bouwplaats en een halfjaar vrachtauto's die af en aan rijden. Daarna keert de rust terug, de woningen worden verhuurd en de nieuwe bewoners genieten van hun nieuwe woning en nieuwe woonomgeving. Hoewel, vaak zien we onder de nieuwe bewoners oude vertrouwde gezichten. Mensen die voorheen ook op deze plek hebben gewoond, in de oude gesloopte woningen en terugkeren naar hun nieuwe woning in hun eigen wijk of straat.

### Waarom slopen?

Nog niet zo lang geleden kenden we bij Wierden en Borgen bijna geen slooptrajecten. We bouwden woningen die we vervolgens verhuurden. De vraag naar woningen was heel groot, dus we moesten meer woningen hebben in plaats van minder. Ondertussen zijn de omstandigheden drastisch

veranderd. Er worden veel hogere eisen gesteld aan de kwaliteit van de woningen. Om onze oudere woningen aan te passen aan de eisen zoals die tegenwoordig aan een goede huurwoning worden gesteld, moeten soms enorme investeringen worden gedaan. Dat kan er toe leiden dat Wierden en Borgen besluit om in plaats van te renoveren, de woning te slopen. Dan kunnen er twee situaties ontstaan: er worden nieuwe woningen teruggebouwd of er wordt niets of beperkt teruggebouwd. Dit laatste is aan de orde als de vraag naar huurwoningen daalt.

### En de bewoner?

Als er een besluit tot sloop wordt genomen, zijn de woningen meestal nog bewoond. Mensen wonen er vaak al heel lang. Voor hen hoeft de sloop niet zo nodig: ze wonen er vaak nog met veel plezier en nemen de tekortkomingen van de woning wel op de koop toe. Het zal hun tijd wel duren, horen we dan vaak. Maar daar zit hem dan voor ons de kneep: kunnen wij als de huidige bewoners zouden vertrekken, nog nieuwe huurders vinden voor die woningen. Vaak is het nu al heel moeilijk

om nieuwe huurders te vinden. Dus moeten we als corporatie verder in de tijd kijken dan de huurder. Bij Wierden en Borgen zijn we ons heel erg bewust van de grote gevolgen die een sloopbesluit heeft voor de bewoners, zowel emotioneel als financieel. We starten een dergelijk traject van sloop tot nieuwbouw altijd met een grote voorlichtingsbijeenkomst voor alle bewoners. Daar leggen we uit wat er gaat gebeuren waarom we gaan slopen en hoe lang het ongeveer duurt voordat men weer terug kan naar de nieuwe woning. Daarna volgen bezoeken aan individuele huurders om te inventariseren wat hun wensen zijn.

### Sociaal plan.

In het sociaal plan staat beschreven wat de huurder kan verwachten van Wierden en Borgen. Bijvoorbeeld voorrang bij het zoeken naar vervangende woonruimte. Maar ook: welke financiële vergoeding kan de huurder tegemoet zien. Of welke extra hulp geboden kan worden aan bewoners.

Het sociaal plan is te lezen op de website van Wierden en Borgen: [www.wierdenenborgens.nl](http://www.wierdenenborgens.nl).



## UIT HUIS GAAN

**Er verandert veel als je zelfstandig gaat wonen, vooral op financieel gebied. Er komen uitgaven bij: de huur en de boodschappen, afvalstoffenheffing en de rekening voor gas en elektra. Ook moeten jongeren hun betalingen voortaan zelf regelen. Wanneer betaal je wat? En hoe betaal je alles op tijd? Voor het eerst op jezelf : Jongeren die bij hun ouders wonen, hebben uiteraard ook uitgaven. Aan kleding, uitgaan, sporten of andere hobby's. Misschien hebben ze een auto of volgen ze een opleiding. Sommige jongeren betalen kostgeld. Als jongeren op zichzelf wonen, zijn ze zelf verantwoordelijk voor de woonlasten.**

Wat kun je betalen? Het vinden van geschikte en betaalbare woonruimte is niet makkelijk. Vooral niet als je budget beperkt is. Voor je het weet, verleg je je grenzen en zeg je ja tegen een woning die je eigenlijk maar net kunt betalen. Of net niet? Want als je op jezelf gaat wonen, komen daar allerlei kosten bij kijken. Eenmalige kosten, bijvoorbeeld de kosten van verhuizen en terugkerende kosten, zoals de energierekening en natuurlijk de boodschappen!

Tip: Misschien kom je in aanmerking voor huurtoeslag (en zorgtoeslag). Dit kun je zelf berekenen op de site van de belastingdienst. ([www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl)) Mogelijk kom je ook in aanmerking voor bijzonder bijstand als je maar net rond kunt komen van je lage inkomen. Op de site van je eigen gemeente kun je hierover meer informatie vinden.

Gas, water, energie, internet, mobieltje, sportschool: zorg dat je ongeveer weet wat je kunt verwachten



aan deze kostenposten. Zet alles onder elkaar en bereken wat je per maand voor deze uitgaven moet reserveren.

Ga je samenwonen? Bespreek dan samen hoe jullie de kosten verdelen.

Tip: Het Persoonlijk Budgetadvies van het Nibud ([www.nibud.nl](http://www.nibud.nl)) is een handig hulpmiddel om een idee te krijgen van de gemiddelde uitgaven aan verschillende kostenposten van een huishouden, zoals dat van jezelf.

Heffingen worden opgelegd door de gemeente en het waterschap. De gemeente legt verschillende heffingen op, zoals de onroerende-zaakbelasting (niet voor huurders), het rioolrecht en de afvalstoffenheffing of het reinigingsrecht.

Met een laag inkomen heb je mogelijk recht op ontheffing van betaling van deze kosten. Hiervoor bestaan voorwaarden die per gemeente kunnen verschillen. Op de website van je eigen gemeente kun je hierover meer te weten komen.

Stel vooraf je budget voor het inrichten van de woning vast en bepaal wat je in ieder geval nodig hebt en wat kan wachten. Laat iedereen in je omgeving weten dat je bepaalde spullen nog kunt gebruiken: grote kans dat iemand je kan helpen aan een kast of eettafel. Kijk ook eens bij kringloopwinkels (Groningen, Uithuizen, Appingedam) en op advertentie-sites op internet.

Brand en inbraak kunnen veel schade veroorzaken.

De verzekeringsmaatschappij kan je helpen bij het vaststellen van de waarde van je inboedel. Het is belangrijk dat die waarde niet te laag wordt geschat, om te voorkomen dat je niet genoeg geld krijgt uitgekeerd om nieuwe spullen te kopen.

Een aansprakelijkheidsverzekering vergoedt de schade die je per ongeluk hebt gemaakt aan eigendommen van iemand anders.

Lees meer over de kosten van noodzakelijke verzekering op de site van Nibud.

*Deze tekst is grotendeels gekopieerd van de Nibud-site.*

Stichting  
**HP** BEDUM  
 TEN BOER  
 Huurdersplatform

*Een platform  
 dat staat  
 als een (huur) huis*

**SECRETARIAAT:**

Postbus 29  
 9790 AA Ten Boer  
 tel. 050 - 7851002

**E-MAIL:**

antoinette\_dijk@hotmail.com

## EVEN VOORSTELLEN...

**Hallo,**

mijn naam is Meindert Hoekstra, ik ben een geboren en getogen Bedumer. Ik heb verschillende banen gehad, ik ben van school gekomen als meubelmaker en heb gewerkt als spuitspecialist bij rijwielfabriek Veen, toen gevestigd op het terrein waar nu Shoppy Land is. Deze baas heeft ons geholpen aan een woning van, toen nog, Bouwvereniging Bedum. Toen Veen failliet ging, ben ik bij C.B.O. (Sperwer) aan de slag gegaan. Daar ben ik begonnen als orderverzamelaar, daarna als heftruckchauffeur en op het laatst als ontvanger. Ik heb daar in totaal ongeveer 32 jaar met veel plezier gewerkt.



Wij wonen nu 46 jaar zeer tevreden en met plezier in de Almastraat, helaas hangt de SLOOPHAMER van het SLOOP-SPOOK boven ons hoofd. Nu is het afwachten waar onze volgende woning zal staan.

*Meindert Hoekstra*

## WIST U DAT...

### Lichten aan

In het najaar wordt er twee keer zo vaak ingebroken als in de zomer. Tijdens storm horen bewoners (en hun honden) verdachte geluiden niet. Ook kunnen inbrekers zich in de donkere maanden makkelijker verschuilen. En ze zien aan een donkere woning dat er niemand thuis is. Een automatische lichtschakelaar misleidt ze.



### Kap om de brievenbus

Inbrekers maken vaak gebruik van de hengel methode. Hierbij wordt het slot opengetrokken met een stuk ijzerdraad dat door de brievenbus is gestoken. Een kap over de brievenbus voorkomt dat de inbreker het slot kan bereiken.

## WIST U DAT...



### Sleutel uit het slot

Ook gaatjesboren komt veel voor. Daarbij probeert de inbreker via gaatjes in het kozijn met speciaal gereedschap een sleutel om te draaien of een deurklink te bewegen. Als u de deur op slot draait en de sleutel uit het slot haalt, heeft deze methode geen kans van slagen.

### Waarom knijp je, je ogen dicht als je iets zuurs eet?

Als je iets zuurs eet, lijkt het of je ogen zich sluiten. Maar in werkelijkheid zijn het de wangen die zich optrekken. Dit is een schrik-

## WIST U DAT...

reflex van het lichaam. Teveel zuur tast het gebit aan. Daarom gebeuren bij een 'zuuraanval' twee dingen tegelijkertijd. De speekselklieren maken spontaan een hele lading speeksel aan. Dit verdunt en neutraliseert het zuur. Daarnaast trekken de wangspieren zich op. Je gaat met andere woorden 'zuur' kijken. Zo komt het slijmvlies aan de binnenkant van je wangen stijf tegen je kiezen aan te liggen. Daardoor blijven ze beschermd tegen schadelijke zure stoffen. Overigens hoeft je niet eens een citroen te eten om de schrikreactie op te wekken. Want er aan denken brengt de speekselproductie al op gang.

***Als je 's morgens met de kippen opstaat. Werkt als een paard en 's avonds moebent als een hond. Zou je best eens een ezels kunnen zijn.***

## VERHALEN VAN DE PEN IN ZUID-AFRIKA



In het zomernummer van 'Opstee' waren er bewoners, die wonen in een flat en een duplexwoning aan het woord. Zij hebben geluk, maar er zijn ook veel mensen die alleen maar een golfplaten of houten huisje tot hun beschikking hebben. Heel veel mensen komen van het platteland naar de grote steden, waar dan een groot gebrek aan woonruimte ontstaat. Veel familie's wonen al jaren in de townships, dicht bij elkaar in de buurt. Door gebrek aan scholing is er dan ook een grote werkloosheid. En als je dan ook nog wordt getroffen door een beroerte zoals Cynthia. Samen met haar moeder heeft ze een eigen huisje gebouwd. Dan ben je blij om te kunnen herstellen in een ziekenhuis waar je voor je verblijf en herstel niet hoeft te betalen.

Dit is bijvoorbeeld het Conradie Care Center. Het Center krijgt een geldbedrag van de overheid, per patiënt per dag. De zorg is dus gratis voor de patiënten. De medewerkers verdienen heel weinig. De verhaaltjes met de Huurders Platform pen zijn dan ook geschreven door patiënten van het Conradie Care Center, zoals Tacobus, Roy, Cynthia e.a.

Met al deze negatieve en positieve klanken en rare regelgevingen, blijft Zuid-Afrika een uitzonderlijk land met ook zeker veel positieve aanzichten. De mensen zijn erg gul, beleefd, nieuwsgierig, hulpvaardig en

enorm sociaal. Door het samenleven op deze manier, zijn ze gedwongen intensief met elkaar om te gaan. Ik denk dat er voor Zuid-Afrika nog een grote ontwikkeling voor de boeg ligt, met hopelijk veel positieve veranderingen.

*Groeten van Jochem Dijk uit Groningen*



## HET HUURDERSPLATFORM GAAT DIGITAAL

**Eindelijk is het zover. Na een tijd van voorbereiding, brainstormen en bijeenkomsten is het ons gelukt een website in elkaar te zetten.**

Annelies Hofstede uit Thesinge is de maker van deze site.

Surf gerust eens over deze site, u vindt er alles over het Huurdersplatform, de Gemeente Bedum, die van Ten Boer, de Woonbond, Woningstichting Wierden en Borgen en de Belastingen. Kortom - voor elk wat wils. Uw klachten van algemene aard kunt u ook doorgeven via genoemde site.

De vergaderingen van het Huurdersplatform staan hierop vermeld.

U ziet foto's van alle dorpen voorbij gaan. Dus wanneer u als lezer een leuke foto heeft, stuur hem dan gerust door naar het e-mail adres van onze secretaresse van het Huurdersplatform.

Die website heet:

[www.huurdersplatformbedum-tenboer.nl](http://www.huurdersplatformbedum-tenboer.nl)



## WAAR KOM JE VANDAAN?

**Omdat deze vraag me heel vaak wordt gesteld, heb ik koppig besloten dat als antwoord 'uit Bedum' voortaan volstaat.**

In oktober 1987 vroeg ik in Bedum een RWW-uitkering aan, in afwachting van werkhervatting bij de toenmalige PTT. De reorganisatie bij mijn dienstonderdeel was duidelijk nog niet afgerond, dus werd ik even geparkeerd. 'Ga jij maar een poosje acclimatiseren en alvast een woning zoeken voor jou en je man'. Laatstgenoemde was nog in Surimaribo - in afwachting van een visum.

We bleken een moeilijk geval voor de betrokken instanties. Neem mij nou: afkomstig uit Suriname, geboren in Indonesië volgens haar Nederlands paspoort, met een werkverleden in Nederland van 18 jaar. Heeft een terugkomgarantie bij haar voormalige werkgever, maar nu effe niet. Is langer dan 1 jaar aantoonbaar getrouwd en samenwonend met een Surinamer, die binnenkort ook naar Nederland komt in het kader van gezinshereniging. Deze echtgenoot zal hier meteen opteren voor de hem onrechtmatig afgenomen Nederlandse nationaliteit toen Suriname zelfstandig werd.

In hun onmetelijke wijsheid besloten B & W van Bedum om mij een uitkering voor ongehuwde te verstrekken, omdat het zou kunnen gaan om een zgn. 'papieren' echtgenoot. In een door mij aangevraagde hoorzitting heb ik het College vergeefs geprobeerd van het tegendeel te overtuigen. Pas toen ik aangaf geen warme kleding te kunnen aanschaffen voor degene, die begin januari uit een tropisch oord kwam, gebeurde dit: het College was genegen tot de onmiddellijke verstrekking van

f. 300,- voorschot, op voorwaarde dat dit bedrag meteen de maand daarop zou worden ingehouden en ... mijn man diende zich uiterlijk twee dagen na aankomst onverwijld persoonlijk bij dit illustere gezelschap te melden!

In eerste instantie was ik verguld met deze summere tegemoetkoming. Tot er als een zweepslag de opmerking overheen kwam van een voor ons beiden noodzakelijk geachte beginnerscursus Nederlands. Iedereen, die pas in Nederland kwam moest een dergelijke cursus volgen ter bevordering van beter maatschappelijk functioneren, was de bijbehorende uitleg. Toen werd ik zo ontzettend vals, dat ik overdreven articulerend à la

Adriaan van Dis heb uiteengezet dat Indonesië en Suriname voormalige Nederlandse Koloniën zijn. Nederlands was daar de voertaal, dus absoluut niet vreemd voor zowel mijn man als voor mij. Wij wilden dus beslist niet deelnemen aan een dergelijke Koerzoesj Hebroken Nederlansj, dankoe!

Uit pure franterghaid ben ik me veel later in het Grunnegers gaan verdiepen. Met als gevolg?

"Woar komst weg, wicht? Beem? Nee, dat bedoul k nait! Woar liggen dien woddels?"

Grrrr\*%#\$@"?!

A3 Ommel – de Blouwe

### Het Gronings is de kortste (meest beknopte) taal van ons land, en dus de meest efficiënte!!!

#### In het Nederlands:

- Dit behoort tot de mogelijkheden.
- Hieromtrent kunnen wij u geen enkele zekerheid bieden.
- Zou u dat eens willen herhalen?
- Zulks ben ik geenzins van plan.
- Ligt dat in de lijn der verwachtingen?
- Hiermee denk ik geen problemen te ondervinden.
- Dit wordt door mij als zeer spijtig ervaren.
- Het weer voldoet niet aan de verwachtingen van deze tijd.
- Mag ik vragen waarvoor u hier komt?
- Hetgeen u mij vertelt verbaast mij ten zeerste.
- Deze informatie is geheel nieuw voor mij.
- Ligt dat binnen het kader van uw bevoegdheden?
- Wilt u zo vriendelijk zijn mij te zeggen wat u van mij wilt?
- Ik heb hierover een enigszins afwijkende mening.
- Wat u mij opdraagt ben ik niet van plan uit te voeren.
- Het leven van een Groninger gaat niet over rozen

#### Ient Grunnens:

- Sol kenn'n.
- k Wait nait.
- Hè?
- Dadouk nait .
- Sol t?
- Gain punt.
- Sund, ja.
- t Is kloot'nweer.
- Wamost?
- Krieg no wat.
- Das nij.
- Maagst da wel?
- Wawilst?
- Dakin nait.
- Krieg n boggel.
- t Kon minder.

N.B.

Met het Gronings als voertaal kunt u 80% bezuinigen op de tijd, die u doorbrengt met werkbesprekingen!!!

## DE MARNE - DE TERPEN

### ADRES:

Wilhelminalaan 36  
9953 RP Baflo  
Tel.: 0595-422346  
Fax: 0595-423298

### E-MAIL:

kantoor@marneterpen.nl

### KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag  
8.30-11.30 uur

*Een vereniging met pit!*



### Huurtoeslag

Ook de huurtoeslag krijgt te maken met bezuinigingen van het Rijk. De huurtoeslag voor duurdere woningen (boven € 361,66 per maand) wordt verlaagd tussen € 1,00 en € 20,00. Vanaf 2013 moeten huurders van een sociale



huurwoning € 3,93 per maand meer betalen aan de eigen bijdrage bij de huurtoeslag. De minister wil hiermee bereiken dat huurders met een laag inkomen verhuizen naar een goedkope woning. Zijn die er dan?

### Scheef wonen

Op 8 juli heeft het kabinet het wetsvoorstel scheef wonen vastgesteld. Dit houdt in, dat de huurders met een inkomen boven de € 43.000,- en een huurprijs van onder de € 652,- per maand, een extra huurverhoging kunnen krijgen. Het doel van de minister is deze huurders te verleiden door te stromen naar een duurdere huurwoning of te verhuizen naar een koopwoning. Zijn die er dan? Er zijn slechts 5% scheefwoners. Moet er daarvoor een nieuwe wet gemaakt worden?

Worden kopers ook gedwongen een duurdere woning te kopen als hun inkomen omhoog gaat Zijn er onder de woningeigenaren ook scheefwoners?

### Wist u dat?

De Woonbond vertegenwoordigt nu 50% van alle huurders in Nederland. Vanaf 25 augustus 2011 spreekt de Woonbond namens 1,5 miljoen huurders. Belangrijk? Ja, want u maakt ook deel uit van die huurders en ook uw stem geldt bij onderhandelingen met verhuurders en het ministerie WWI in Den Haag.

### Burgernet

In onze regio is Burgernet actief. Voor de lezers van 'Op Stee' is het van belang te weten dat in het werkgebied van onze huurdersorganisaties veel deelnemers zijn, die eventueel de politie kunnen helpen. In voorkomende gevallen zal aan u worden gevraagd om uit te kijken naar een bepaald persoon, die een gewelddadige overval heeft gepleegd of om uit te kijken naar een verdwenen kind, of naar een verdachte auto. Allemaal redenen om u aan te melden voor Burgernet.



In de 10 deelnemende gemeenten in onze provincie zijn al 22.023 deelnemers, terwijl het landelijke aantal ligt op ruim 260.000 deelnemers. Burgernet is pas effectief als minimaal 5% van het inwonersaantal deel neemt. In onze gemeenten is dat: Winsum: 10.1%, Bedum: 12.2%, Ten Boer: 4.4% en Eemsmond: 7.6%.

Helaas heeft Baflo (gemeente Winsum) ervaring opgedaan met Burgernet en het bleek, dat door de deelnemers van Burgernet snel kon worden gecommuniceerd met de politie en daardoor kon de dader snel gepakt worden.

Sinds de start van Burgernet, 10 oktober 2010, zijn er al 43 acties geweest in de regio Groningen. Zeven acties hebben geresulteerd in het terugvinden van vermiste personen. Het totale overzicht kunt u vinden op regio-groningen@burgernet.nl. Hier kunt u ook terecht met allerlei vragen en u eventueel aanmelden.

## WONEN EN ZORG

**Het kabinet heeft aangekondigd, dat wonen en zorg vanaf 1 januari 2014 financieel gescheiden worden. De AWBZ financiert de zorg in verzorgingstehuizen, verpleegtehuizen en instellingen voor gehandicapten en psychiatrische patiënten. De verwachting is dat de AWBZ zorg, mede door de vergrijzing onbetaalbaar wordt.**

De staatsecretaris heeft op 1 juni 2011 een brief gezonden naar de Tweede Kamer, waarin hij deze plannen bekend maakte die zullen gaan gelden voor mensen met lichtere zorg. Het kabinet formeert hierbij een aantal randvoorwaarden.

De eigen bijdrage moet omlaag en cliënten met een laag inkomen moeten in aanmerking komen voor huurtoeslag.

Duidelijk moet nog worden wat de huurwaarde van de woonruimte in genoemde tehuizen is en of huurtoeslag voor onzelfstandige woonruimte mogelijk wordt.



## KABINET BENADEELT O.A. HUURDERS MET VERLAGEN OVERDRACHTSBELASTING

Om de gestagneerde woningbouw vlot te trekken verlaagt het Kabinet de overdrachtsbelasting voor één jaar. Dit geld komt, net als de hypotheekrenteaftrek, uit de algemene middelen en daar betaalt dus iedereen aan mee, ook de huurders, terwijl de verhuurders mee moeten betalen aan het betaalbaar houden van de huurtoeslag. Het Kabinet wil hiervoor een bankenbelasting instellen. De banken zullen die kosten ongetwijfeld weer terug willen verdienen en wie moet daar dan voor betalen? Iedereen, dus ook de huurders.

Volgens de Woonbond zou het Kabinet er verstandiger aan doen rechtstreeks te investeren in nieuwbouw en energiebesparing als ze werkelijk de woningsector wil stimuleren.

## UITSLAG PUZZEL

De puzzel ter gelegenheid van ons dertigjarig jubileum heeft onze leden wel aan het werk gezet. Van de 1.200 leden hebben we slechts 36 inzendingen ontvangen, maar deze leden hebben veel plezier aan de puzzel beleefd. Ook degenen, die niet hebben ingezonden hebben er veel uurtjes aan besteed. Er zaten in totaal 75 spreekwoorden en gezegden verstopt in deze bijzondere puzzel en we kregen dan ook veel reacties van de inzenders. Eén gaf aan dat zijn kleinzoon van 12 jaar de puzzel heeft opgelost. Knap, hoor!

### Winnaars:

- 1e prijs Mevrouw H. Luigjes uit Baflo.
- 2e prijs Mevrouw G. Doornbos uit Den Andel
- 3e prijs Mevrouw J. Mosselaar uit Baflo

Mocht u de antwoorden van de puzzel (en ook eventueel de puzzel zelf) willen ontvangen, neem dan even contact op met ons kantoor via post, telefoon of email en we sturen u deze gratis toe.

## KATTEN OVERLAST OF ????????

**Veel mensen hebben last van katten. Niet van hun eigen kat(ten), maar ze hebben last van de kat van de burens. Een kat doet namelijk nooit zijn behoefte in de eigen tuin, maar altijd in de tuin van de burens. Onenigheid met de burens is dan vaak het gevolg.**

Dat het ook anders kan heb ik ervaren toen de prijs van onze puzzel uitgereikt werd aan de 1e prijswinnares. Zij was heel blij met de prijs, want daarvoor kocht zij een prachtig klimtoestel voor haar katten.

Wonende op een flatje kreeg zij een doof katje te verzorgen. Het beestje kwam natuurlijk nooit buiten, mede door haar handicap. Zij hoorde immers nooit een auto of fiets aankomen! Overdag was de kat alleen, maar kreeg later gezelschap van een zwervertje die tevens vriendschap sloot met het dove katje.

Toen ze verhuisde naar een woning met een tuin was er wel een probleem, want als een kat los loopt gaat die op stap met alle gevolgen van dien. De oplossing was snel gevonden.

Op de schutting werd een laag kippengaas schuin naar binnen geplaatst, zodat de katten niet uit de tuin konden komen.

Haar wens was altijd al om een witte kat te hebben, maar zij kreeg steeds katten op haar weg, die iets mankeerden, zoals een aanlopertje met nierproblemen. Maar eenmaal verhuisd kreeg ze toch haar langgewenste witte kat, die nu intussen 12 jaar oud is. Helaas lijdt deze nu aan suikerziekte, want katten kunnen dezelfde ziektes krijgen als mensen.

Eén van de katten kreeg eetproblemen en de dierenarts

constateerde dat het gebit getrokken moest worden. Ja, dat komt ook voor. Het beestje kan toch wel eten want de gagel is zo hard geworden dat zij de brokjes wel kan kauwen.

Het dierenasiel in Zuidwolde weet dat katten bij haar een goede verzorging krijgen en toen er in Zuidwolde dan ook drie verwilderde katten werden binnengebracht heeft zij besloten, dat zij deze katten wilde resocialiseren. Deze drie katten zijn door hun baasjes achtergelaten in een sloopflat en de medewerkers van de corporatie hebben deze beestjes naar Zuidwolde gebracht en wonen nu bij haar. Als ze geresocialiseerd zijn kunnen ze weer terug naar Zuidwolde en zullen ze geschikt zijn voor andere gezinnen.

Zij vertelde me, dat je een kat niet zomaar op moet pakken. Hij zal vanzelf naar je toe komen en dan is het goed. Het is moeilijk om deze verwilderde katten te laten wennen aan mensen want ze blijven afstandelijk. Ze probeert contact te krijgen door ze lekkere hapjes aan te bieden. Dit door de tralies van een bench op grotere afstand en deze afstand steeds kleiner te maken, zodat de kat went aan de nabijheid van de mens. Eén van de drie komt nu af en toe naar haar toe en laat zich aaien en dat is al een hele vooruitgang.

Weet u wat uw katten de hele dag doen als u naar uw werk gaat en de katten buiten zwerven? Zij heeft veel gezien. Sommige katten lopen de hele dag in de buurt rond, zwerven het dorp door en komen vele malen thuis kijken of de baas er al is. Als u dus denkt, dat de kat altijd thuis komt als u er aan komt, dan kunt u het mis hebben. De kat zoekt aandacht en natuurlijk ook eten. Denkt u vooral niet al

te gauw, dat een aanlopertje een zwerver moet zijn. Met goed observeren merkt u echt wel of een kat hulp nodig heeft.

Veel mensen staan er niet bij stil, dat zoekgeraakte of gevonden dieren bij het dierenasiel en Amivedi geregistreerd kunnen worden.

Deze mevrouw, die nu met pensioen is, is veel met het verzorgen van haar katten bezig en heeft een heerlijke 'speeltuin' voor hen gecreëerd. Daar beleeft ze heel veel plezier aan.

**Plezier ..... dat zijn de vraagtekens boven dit artikel!**





Boerdamsterweg, Middelstum.



## COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

### Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan  
Heleen Schuster

### Drukwerk

De Marne te Leens

### Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM  
email: [opstee@wierdenenborggen.nl](mailto:opstee@wierdenenborggen.nl)

*Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.*

## INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

**Postadres:** Postbus 103  
9780 AC BEDUM  
E-mail:  
Internet:  
**Telefoonnummer:** (050) 4023750  
**Faxnummer:** (050) 4023760  
[alg@wierdenenborggen.nl](mailto:alg@wierdenenborggen.nl)  
[www.wierdenenborggen.nl](http://www.wierdenenborggen.nl)

**Bezoekadres:** De Vlijt 30 te Bedum  
**Openingstijden:** van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur  
vrijdagmiddag gesloten

## REPARATIEVERZOEKEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Gevelplan/Eseno 088-1265111
- Calamiteiten buiten kantooreen: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

## DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555