



AANVRAAGFORMULIER
voor het huren van een woning

Wierden en Borgen
Woningstichting

In te vullen door verhuuradministratie:

inschrijfdatum:
registratienr.:
werkgeversverklaring:

verhuurdersverklaring:
salarisstroom:
jaaropgave:

Persoonlijke gegevens

aanvrager(ster)

man vrouw

naam :
voornamen :
straat + nr. :
postcode :
woonplaats :
☎ privé : werk:
geb. datum :
geb. plaats :
sofi nr. :

mede-aanvrager(ster)

man vrouw

naam :
voornamen :
straat + nr. :
postcode :
woonplaats :
☎ privé : werk:
geb. datum :
geb. plaats :
sofi nr. :

Postadres (indien dit afwijkt van woonadres)

straat + nr. :
postcode :
naam :

Nationaliteit:

(Kopie paspoort of id-kaart meesturen; indien u niet de Nederlandse nationaliteit of niet de nationaliteit van een land van de Europese Gemeenschap bezit dan een kopie van de verblijfsvergunning bijvoegen).

gegevens inkomen aanvrager

beroep :
bruto inkomen per maand: €

- 1 zelfstandig werk 4 pensioen/aow
- 2 loondienst 5 uitkering
- 3 studiebeurs 6 overig

naam werkgever of instantie:
adres :
woonplaats :
☎ :

gegevens inkomen (a.s.) partner:

beroep :
bruto inkomen per maand: €

- 1 zelfstandig werk 4 pensioen/aow
- 2 loondienst 5 uitkering
- 3 studiebeurs 6 overig

naam werkgever of instantie:
adres :
woonplaats :
☎ :

Huishoudgrootte

- 1 alleenstaand
- 2 eenoudergezin
- 3 gehuwd

- 4 samenwonend
- 5 gehuwd met kinderen
- 6 samenwonend met kinderen

Gegevens over (meeverhuizende) kinderen:

naam	geboortedatum	m/v	bruto inkomen p/mnd
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Gegevens andere meeverhuizende personen:

naam	geboortedatum	m/v	bruto inkomen p/mnd
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Gegevens over huidige woonruimte:

Aanvrager(ster)

Medeaanvrager(ster)

u woont nu:

- 1 zelfstandig
- 2 inwonend bij ouders
- 3 op kamers
- 4 inwonend elders, sinds
- bij
- 5 anders nl

u woont nu:

- 1 zelfstandig
- 2 inwonend bij ouders
- 3 op kamers
- 4 inwonend elders, sinds
- bij
- 5 anders nl

alleen in te vullen

indien u zelfstandig woont

- 1 huurwoning
- 2 koopwoning
- 3 dienstwoning
- 4 anders nl

alleen in te vullen:

indien u zelfstandig woont

- 1 huurwoning
- 2 koopwoning
- 3 dienstwoning
- 4 anders nl

type huidige woning:

- 1 eengezinswoning
- 2 eenpersoonswoning
- 3 woning voor ouderen
- 4 flat
- 5 anders nl

aantal slaapkamers:

- 1 2 3 4 5

type huidige woning:

- 1 eengezinswoning
- 2 eenpersoonswoning
- 3 woning voor ouderen
- 4 flat
- 5 anders nl

aantal slaapkamers:

- 1 2 3 4 5

indien u in een huurwoning woont:

huurprijs : €

huursubsidie: €

indien u in een huurwoning woont:

huurprijs : €

huursubsidie: €

wie is eigenaar/beheerder?

- woningstichting Wierden en Borgen
- andere verhuurder, nl

wie is eigenaar/beheerder?

- woningstichting Wierden en Borgen
- andere verhuurder, nl

sinds wanneer woonachtig?

jaar:

sinds wanneer woonachtig?

jaar:

Waarom bent u op zoek naar (andere) woonruimte?

Wilt u de voor u belangrijkste reden (één) aangeven?

- | | |
|--|--|
| 1 <input type="checkbox"/> goedkopere huisvesting | 9 <input type="checkbox"/> trouwen/samenwonen |
| 2 <input type="checkbox"/> woning met weinig comfort | 10 <input type="checkbox"/> verbroken relatie |
| 3 <input type="checkbox"/> onderhoudsstaat van de woning | 11 <input type="checkbox"/> familiebinding |
| 4 <input type="checkbox"/> verkoop woning | 12 <input type="checkbox"/> medische redenen |
| 5 <input type="checkbox"/> huuropzegging | 13 <input type="checkbox"/> sociale redenen |
| 6 <input type="checkbox"/> omgeving bevalt niet | 14 <input type="checkbox"/> buurt met weinig voorzieningen |
| 7 <input type="checkbox"/> woon-werk afstand | 15 <input type="checkbox"/> zelfstandige huisvesting |
| 8 <input type="checkbox"/> economische motieven | 16 <input type="checkbox"/> woning te klein |
| | 17 <input type="checkbox"/> woning te groot |

18 andere reden, te weten:

.....

Bij verzoek om urgentie dient u bewijs te leveren d.m.v. een schriftelijke verklaring van de instantie die op dit moment al bekend is met de feiten waarop u de urgentie baseert. Bijvoorbeeld maatschappelijk werk, psychiater, advocaat, RIAGG, Blijf van m'n lijfhuis, Gemeentelijke Geneeskundige Dienst. Uw verzoek wordt pas dan in behandeling genomen. Over het wel of niet verlenen van urgentie wordt u schriftelijk geïnformeerd.

Woonwensen

Door 1°, 2° ... enz vóór het aangekruiste dorp te zetten, kunt u de volgorde in voorkeur aangeven (max. 5 dorpen).

Gem. de Marne

- Eenrum
- Hornhuizen
- Houwerzijl
- Kleine Huisjes
- Kloosterburen
- Kruisweg
- Leens
- Mensingeweer
- Molenrij
- Pieterburen
- Schouwerzijl
- Ulrum
- Vierhuizen
- Warfhuizen
- Wehe den Hoorn
- Westernieland
- Zoutkamp
- Zuurdijk

Gem. Bedum

- Bedum
- Zuidwolde
- Noordwolde
- Onderdendam

Gem. Loppersum

- Loppersum
- Middelstum
- Stedum
- Garrelswear
- Wirdum
- Westeremden
- Garsthuizen

Gem. Winsum

- Adorp
- Baflo
- Den Andel
- Ezinge
- Feerwerd
- Garnwerd
- Rasquert
- Sauwerd
- Winsum de Brake
- Winsum Centrum
- Winsum Obergum
- Winsum Potmaar
- Winsum Ripperda

Gem. Eemsmond

- Uithuizermeeden
- Roodeschool
- Oldenzijl
- Oudeschip
- Oosteinde

Gem. Ten Boer

- St. Annen
- Ten Boer
- Garmerwolde
- Ten Post
- Thesinge
- Woltersum

Gegevens over (mee)verhuizende) kinderen:

naam	geboortedatum	m/v	bruto inkomen p/mnd
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Gegevens andere meeverhuizende personen:

naam	geboortedatum	m/v	bruto inkomen p/mnd
.....	€
.....	€
.....	€
.....	€

Gegevens over huidige woonruimte:

Aanvrager(ster)

Medeaanvrager(ster)

u woont nu:

- 1 zelfstandig
- 2 inwonend bij ouders
- 3 op kamers
- 4 inwonend elders, sinds
- bij
- 5 anders nl

u woont nu:

- 1 zelfstandig
- 2 inwonend bij ouders
- 3 op kamers
- 4 inwonend elders, sinds
- bij
- 5 anders nl

alleen in te vullen

indien u zelfstandig woont

- 1 huurwoning
- 2 koopwoning
- 3 dienstwoning
- 4 anders nl

alleen in te vullen:

indien u zelfstandig woont

- 1 huurwoning
- 2 koopwoning
- 3 dienstwoning
- 4 anders nl

type huidige woning:

- 1 eengezinswoning
- 2 eenpersoonswoning
- 3 woning voor ouderen
- 4 flat
- 5 anders nl

aantal slaapkamers:

- 1 2 3 4 5

type huidige woning:

- 1 eengezinswoning
- 2 eenpersoonswoning
- 3 woning voor ouderen
- 4 flat
- 5 anders nl

aantal slaapkamers:

- 1 2 3 4 5

indien u in een huurwoning woont:

huurprijs : €

huursubsidie: €

indien u in een huurwoning woont:

huurprijs : €

huursubsidie: €

wie is eigenaar/beheerder?

- woningstichting Wierden en Borgen
- andere verhuurder, nl

wie is eigenaar/beheerder?

- woningstichting Wierden en Borgen
- andere verhuurder, nl

sinds wanneer woonachtig?

jaar:

sinds wanneer woonachtig?

jaar:

TOELICHTING BIJ HET AANVRAAGFORMULIER

Behandeld door: afdeling Woondiensten
Onderwerp: toelichting op het aanvraagformulier voor een huurwoning

Geachte heer, geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een aanvraagformulier voor een huurwoning van Woningstichting Wierden & Borgen in de gemeenten Winsum, Bedum, Loppersum, Eemsmond, Ten Boer of De Marne. Wanneer u in aanmerking wenst te komen voor een huurwoning dan verzoeken wij u het aanvraagformulier, de werkgeversverklaring(en) en eventueel de verhuurdersverklaring volledig in te vullen c.q. te laten invullen en samen met een kopie van uw legitimatiebewijs aan ons terug te zenden. Na ontvangst en verwerking van het aanvraagformulier krijgt u een bevestiging met inschrijffnummer. Niet volledig ingevulde inschrijfformulieren worden niet in behandeling genomen.

Graag willen wij u op de volgende zaken wijzen:

- Door middel van dit aanvraagformulier kan iedereen vanaf 18 jaar een aanvraag indienen voor een huurwoning van Woningstichting Wierden & Borgen.
- Woningen kunnen aan iedereen worden verhuurd, mits de hoogte van de huur in overeenstemming is met de hoogte van het inkomen. Voor jongeren tot 23 jaar die afhankelijk zijn van huurtoeslag, geldt een maximum huurgrens van € 366,37.

Woningen waarvoor een wachtlijst bestaat, worden volgens een aantal criteria verdeeld. Als grondregel geldt de inschrijvingsduur, voor iedere maand wachten krijgt u één punt. Daarnaast kunnen extra punten worden toegekend vanwege hieronder genoemde redenen:

- sociale indicatie (psychische of relatieproblemen);
- een medische indicatie (u kunt bijvoorbeeld geen traplopen);
- de afstand woon-werk (u woont ver van uw werk);
- doorstroming (u laat een goedkopere woning achter);
- kamertekort (te veel mensen in een te klein huis).

Voor verdere informatie over uw inschrijving en de aanbestedingsprocedure kunt u contact opnemen met één van onze verhuurmedewerkers.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Bezoekadres: De Vlijt 30, Bedum
Correspondentie: Postbus 103, 9780 AC Bedum,
tel. 050-4023750, fax 050-4023760, alg@wierdenenborgen.nl, www.wierdenenborgen.nl
KvK: 02033956
Ons kantoor is geopend op werkdagen van 8.30 uur tot 12.30 uur en van 13.00 uur tot 16.30 uur, vrijdagmiddag zijn wij gesloten

TOEWIJZING WONING IS VERANDERD PER 1 JANUARI 2011

U hebt zojuist een aanvraagformulier voor een nieuwe woning ontvangen.

Met ingang van 1 januari 2011 gelden nieuwe regels voor woningtoewijzing. Deze nieuwe regels houden in dat tenminste 90% van de vrijkomende woningen met een huur tot € 664,66 (de maximale huurtoeslaggrens per 1 januari 2012) moet worden toegewezen aan huishoudens met een (gezamenlijk) inkomen van maximaal € 34.085,-. Deze nieuwe regels gelden voor alle huurwoningen in Nederland.

Waarom deze nieuwe regels?

Deze regels moeten ertoe leiden dat de huurwoningen vooral worden toegewezen aan de huishoudens met een lager inkomen.

Voor wie gelden deze nieuwe regels?

Deze nieuwe regels zijn van toepassing voor iedereen die vanaf 1 januari 2011 een woning gaat huren. Als u nu een woning huurt, gelden de regels pas als u gaat verhuizen naar een andere woning.

Welke inkomens tellen mee bij het bepalen van het (gezamenlijk) inkomen?

Bij het bepalen van het inkomen moeten de belastbare inkomens van de huurder, de partner en alle meerderjarige bewoners worden meegeteld. De inkomens van minder- en meerderjarige kinderen tellen niet mee. Het gaat om het verwachte gezamenlijke inkomen in het jaar waarin de huurovereenkomst wordt aangegaan. Een berekening van uw inkomen kunt u maken op <http://www.toeslagen.nl/reken/toetsingsinkomen/>.

Heeft u een inkomen tot € 34.085?

Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning, moet u kunnen aantonen dat uw inkomen op het moment van toewijzing niet hoger is dan € 34.085,-(prijsspeil 1 januari 2012). Daarvoor kunt u gebruik maken van belastingaangifte 2011, jaaropgaven 2011 dan wel een IB-60 verklaring (deze kunt u opvragen bij de belastingdienst (www.belastingdienst.nl)).

Is uw inkomen hoger dan € 34.085,-?

Wij mogen 10% van onze woningen met een huurprijs tot € 664,66 toewijzen aan woningzoekenden met een inkomen hoger dan € 34.085,-.

Wierden en Borgen controleert uw inkomen op het moment dat een woning wordt toegewezen. Op basis van dit inkomen kan het voorkomen dat u een woning geweigerd wordt, ook al bent u aan de beurt.

VERKLARING VAN DE VERHUURDER

Alleen in te vullen indien thans niet een woning van Woningstichting Wierden en Borgen wordt gehuurd.

Ondergetekende;

verhuurder:.....

kantoor houdende:.....

te:.....

verklaart dat;

de heer/mevrouw:.....

huurder/huurster van de woning:.....

te:.....

vanaf d.d.:.....

wel / geen huurschuld heeft*)
wel / niet regelmatig de huur heeft betaald*)
wel / geen aanleiding geeft tot klachten over de manier van bewonen van voornoemde woning*)

Plaats:.....

Datum:.....

Stempel verhuurder:

Handtekening

.....

.....

***) doorstrepen wat niet van toepassing is**

WERKGEVERSVERKLARING

Aanvrager/aanvraagster

Ondergetekende; (werkgever / uitkerende instantie)

naam:.....

adres:.....

woonplaats:.....

Werkgever en/of uitkerende instantie van aanvrager/aanvraagster

Verklaart dat aanvrager/aanvraagster:

Naam.....Sofi-nummer.....

a. sedert/met ingang vanbij hem/haar in
loondienst werkzaam is/zal zijn als.....
en een bruto inkomen heeft van €.....per maand

b. sedert/met ingang van
een (netto) uitkering heeft van €.....per maand

Recente salarisstrook / uitkeringsbeschikking en jaaropgave bijvoegen a.u.b.

Plaats:.....

Datum:.....

Stempel werkgever/uitkerende instantie:

Handtekening

.....

.....

***) doorstrepen wat niet van toepassing is**

WERKGEVERSVERKLARING
Mede-aanvrager / aanvrager

Ondergetekende; (werkgever / uitkerende instantie)

naam:.....

adres:.....

woonplaats:.....

Werkgever en/of uitkerende instantie van aanvrager/aanvrager

Verklaart dat aanvrager/aanvrager:

Naam.....Sofi-nummer.....

a. sedert/met ingang vanbij hem/haar in
loondienst werkzaam is/zal zijn als.....
en een bruto inkomen heeft van €.....per maand

b. sedert/met ingang van
een (netto) uitkering heeft van €.....per maand

Recente salarisstrook / uitkeringsbeschikking en jaaropgave bijvoegen a.u.b.

Plaats:..... Datum:.....

Stempel werkgever/uitkerende instantie: Handtekening

.....

***) doorstrepen wat niet van toepassing is**