

# OP STEE

**Schilderen met  
een streeploos  
resultaat**

**Pag 4**



**Wintertijd**

**Pag 5**



**De Pen**

**Pag 10**



**Kerst in de  
tropen**

**Pag 12**



**Minister  
Donner voor  
de rechter?**

**Pag 14**



## ETTERBAKJES



Soms zijn er van die nieuwsberichten waarbij je haren

recht overeind gaan staan en je je afvraagt wat is recht en wat is krom. Dit keer was er ophef ontstaan op het Anna van Rijncollege in Nieuwegein. De politie vond het namelijk noodzakelijk om op deze school de directeur op te pakken. Hij zou een leerling hebben mishandeld. Deze leerling wilde na een vechtpartij de klas niet uitgaan. Volgens de school was de jongen zeker tien keer gevraagd om weg te gaan. Toen hij bleef weigeren werd de directeur erbij gehaald, die hem volgens ouderwetse normen en waarden bij zijn kraag vatte en op de gang deponeerde. Prima actie denk ik dan. Volgens de jongen gebeurde dat te hardhandig, waardoor hij enige schrammen en blauwe plekken opliep, er aangifte werd gedaan en de politie in actie kwam door de directeur op school op te pakken en

voor verhoor op te sluiten. Later gaf de politie aan deze actie ook te hebben ondernomen om de schooldirecteur in bescherming te nemen tegen de woedende vader, die op school verhaal kwam halen. Ik zie het dus helemaal voor me.

Een klein 13 jarig etterbakje met leeren opvoedingsproblemen verziekt de sfeer, weigert te luisteren en te leren, maakt ruzie met alles en iedereen en het enige wat hij geleerd en onthouden heeft, is dat alleen zijn vader, "etterbak senior", de baas is en degene die hem af en toe over de bol mag aaien. Verder moet iedereen met zijn poten van zijn kleine lieve etterbakje afblijven. Aangezien etterbakje junior door senior in het gelukkige bezit was gesteld van een super de luxe I-Phone met onbepert bel- en sms tegoed en internetgebruik, waardoor junior zich tijdens de lessen niet hoeft te vervelen, kon etterbak senior direct door junior worden geïnformeerd over de vermeende mishandeling. Senior voelde zijn autoriteit als

enig baasje over etterbakje aangestast. Hij ging direct tot actie over, deed aangifte en meende zich ook fysiek op school te moeten manifesteren, met het eerder genoemde politie optreden tot gevolg.

Vroeger ging dat volgens mij iets anders en ik denk ook beter. Maar ik laat het aan uw verbeelding over hoe het vroeger was. Maar zult u zich afvragen wat heeft dit alles nu te maken met wonen? Dat zal ik uitleggen. Voor goed wonen is het niet alleen belangrijk om te beschikken over goede woningen, maar is een leefbare en sociale woonomgeving van groot belang. Daarbij passen normale leefregels en correcte omgangsvormen, waarbij mensen naar elkaar luisteren en elkaar respecteren. Daarin is geen plaats voor etterbakjes, niet voor junior maar al helemaal niet voor senior!

Prettige feestdagen.  
Johan Kuiters

## BIJ DE VOORPLAAT

### Rondje Rasquert

**Het dorp Rasquert met 180 inwoners is op en rond een wierde gebouwd, net als de vele andere dorpen in de omgeving.**

De voorzieningen zoals scholen, diverse winkels, station, huisarts, bibliotheek e.d. zijn allemaal te vinden in het buurdorp Baflo. Hoewel Rasquert een klein dorpje is, heeft het een eigen ijs- en tennisbaan. Om de ijsbaan heen loopt een pad dat veel wordt gebruikt door wandelaars; de route wordt ook wel 'het rondje om de ijsbaan' genoemd. In de berm staan borden met Groningse gedichten

die de moeite waard zijn om onderweg te lezen. De langste weg in Rasquert heet de 'Klapperhorsterweg'. Deze loopt als het ware

helemaal om het dorp heen. Verscholen tussen statige bomen en aan de rand van Rasquert ligt de ijsbaan. Deze baan in Rasquert





is één van de grootste ijsbanen van het Groningse platteland. In het midden van de baan op een kleine Wierde staat nog een woonhuis. Deze is in de winter alleen bereikbaar via een Hoog Holtje.

Als de temperatuur onder de nul graden komt, begint het bij menig schaatsliefhebber te kriebelen. Kunnen we schaatsen deze winter? En komt er weer een Noorderdrit? De eerste fanaten halen hun ijzers dan al uit het vet. In mijn herinnering konden we vroeger elke winter schaatsen. Nu zal dat vast niet zo zijn

geweest, maar ik weet wel dat als het ook maar enigszins verantwoord was, het hele dorp en vele dorpen rondom Rasquert naar deze ijsbaan trok. Dik ingepakt, plastic zakjes in de schaatsen tegen de kou en doorschaatsen tot de neuzen rood zagen. Elke keer waren de eerste slagen wat onwennig, maar wat hadden we een lol! Na veel oefenen en diverse keren onderuit gaan, kreeg je de slag te pakken. Het kleine rondje werd al snel een groot rondje. En als dat eenmaal was gelukt, lag de gladde wereld aan je voeten. Menigeen heeft dan ook

voor het grotere werk van 'de Noorderrondrit' geoefend op deze mooie ijsbaan.

**Wierden en Borgen heeft ook in Rasquert een aantal huurwoningen. Bent u geïnteresseerd in het woonaanbod, dan kunt u contact opnemen met één van onze medewerkers van de afdeling Woondiensten.**



## HET EINDE VAN HET JAAR IN ZICHT!

Ja hoor, het einde van het jaar is al weer in zicht. Stond ik toch echt begin oktober nog in m'n korte broek met de voetjes in het zand op het strand van Zeeland en het was 27 graden celsius. Niet echt wat we gewend zijn. ( zie foto achtergrond) Al dat gekwakkel is niet prettig, zeker niet met gezellige dagen voor de boeg. Maar volgens de weermannen zijn we op de goede weg. Is er nog tijd om te lezen? Hopelijk wel want we hebben speciaal voor u een rondje Rasquert gemaakt en daar bevindt zich de langste, en tevens de mooiste, ijsbaan van het noorden. Wie zat is van huren kan eens een kijkje nemen op onze Te Huur-Te Koop pagina. Afgelopen

jaar zijn in Ten Boer, Middelstum en Garmerwolde huur- maar ook koopwoningen opgeleverd. In Op Stee vindt u verder ook goede tips om zonder kopzorgen van uw kerstdiner te kunnen genieten. (pag. ..) Was u van plan om te bezuinigen op de winterschilder, dan bieden wij u advies over streeploos schilderen. (pag. ..) En over bezuinigen om schulden te voorkomen leest u op pag. .. Jeanne heeft voor u gelezen én geluisterd. Een interessant interview wekte haar en hopelijk uw interesse naar wederkerigheid. Zeg nou zelf, wie wil er geen gratis hulp. Maar bent U dan ook bereid om dit gratis voor een

ander te doen? (lees meer op pag. ..) Geheel vrijwillig was het opzetten van de huurdersmarkt in Bedum door het Huurdersplatform in september van dit jaar. (pag. ..) Al met al biedt deze uitgave van Op Stee u variatie ten top! Lekker ontspannen, maar u wordt ook tot nadenken aangezet. Een prima moment om het nieuwe jaar straks te beginnen met een goede gedachte en die om te zetten naar een daad.....ik citeer uit het jaarlijkse verslag van de overlegvergadering van het Huurdersplatform Bedum-Ten Boer: "Laten we samen eens een hand uitsteken naar een hulpbehoevende – je wordt er echt niet slechter van."

**De redactie wenst u fijne en feestelijke dagen, en bovenal een gezond en gelukkig 2012!**



**WILT U NOG 500 EURO VERDIENEN !!!**

Het kan nog. In ons vorig nummer van Op Stee hebben wij onze eigen burendag bij u bekend gemaakt. U kunt uw buurtplan nog indienen tot 16 januari 2012. De winnaar maken wij bekend in het lentenummer 2012. Dus 'Koppen bij elkaar' en verzin een goed idee voor onze eigen burendag 2012.



**Zelf uw  
binnen-  
schilder-  
werk op-  
pakken is**

**een behoorlijke klus. Pakt u  
het echter in een keer goed  
aan dan kunt u de komende  
jaren weer vooruit. En dat  
betekent genieten van een  
strak geschilderd plafond,  
fraaie kozijnen en deuren en  
muren met een frisse nieuwe  
kleur. Zeker met onze schil-  
dertips voor een 'streeploos'  
resultaat.**

Om dezelfde resultaten te bereiken als een professioneel schildersbedrijf moet u uiteraard over de nodige vakkennis beschikken. Ook zult u uw schildersklus goed moeten voorbereiden. Belangrijke voorwaarde voor goed schilderwerk is het gebruiken van goede materialen. Kwasten en rollers van hoge kwaliteit zijn misschien een stuk duurder, maar ze brengen hun geld dubbel en dwars op. Hoogwaardige materialen gaan namelijk langer mee en zijn daardoor op den duur misschien zelfs voordeliger. Hetzelfde geldt voor de verf die u gaat gebruiken. Een duurder kwaliteit is sterker, beter dekkend, laat zich gemakkelijker verwerken en geeft een mooier resultaat. Binnenshuis kiest u bij voorkeur voor een soort met weinig of geen oplosmiddel, bijvoorbeeld acrylverf of alkydverf. Breng wel eerst een laag grondverf aan voor een betere hechting.

### **Goede voorbereiding halve werk**

Zorg ervoor dat u alle benodigde materialen in huis heeft. Er is niets zo vervelend als er tijdens een verfkus achter komen dat u niet voldoende kwasten, rollers, verf en andere benodigde materialen - zo-

### **Hoogglans versus zijdeglans**

Hoogglanslak geeft een prachtige sterke glans die er helaas wel voor zorgt dat alle oneffenheden te zien zijn. Bij zijdeglanslak is dit aanzienlijk minder het geval, maar deze verf is minder sterk. Een onderlaag van hoogglans met een bovenlaag van zijdeglans zorgt voor een sterker geheel.

als schuurpapier, afplaktape en afdekplastic - in huis heeft gehaald. Haal de juiste maten kwasten en rollers in huis; vaak wordt geschilderd met een te kleine kwast. Verder is het belangrijk om voordat u gaat schilderen alle oppervlakken goed schoon te maken om de verf beter te laten hechten. Vaak wordt hiervoor ammoniak gebruikt. Nog beter is een handwarme soda-oplossing. In de meeste gevallen is het nodig om te schuren en plamuren. Soms zelfs meerdere keren voor het beste resultaat. De vlakke ondergrond die hierdoor ontstaat, zorgt voor mooi strak schilderwerk. Mooie randen bij onder meer kozijnen krijgt u door het glas af te plakken met speciale afplaktape. Schilder een klein randje (ongeveer 2 mm) mee op de tape, dan bent u er zeker van dat alle randjes worden geschilderd. Verwijder de tape meteen na het schilderen, nog voordat de verf droog is. Zo voorkomt u dat u verfschilfers meetrokt.

### **Als de klus is geklaard**

Bent u klaar voor de dag of moet u het werk een paar uur onderbreken, wikkel kwasten en rollers dan luchtdicht in aluminiumfolie of plasticfolie en bewaar ze in de koelkast of op een andere koele plek.

U kunt ze ook onder water zetten, maar dat geeft meer rommel als u weer verder gaat met schilderen. Verfrestanten kunt u prima bewaren in een goed afgesloten blik of emmer. Hou het blik even op z'n kop voordat u het wegzet; de verf langs de dekselrand zorgt voor een luchtdichte afsluiting.

Heeft u kwasten schoongemaakt met terpentijn, laat de terpentijn dan in de pot staan. Na een tijdje bezinken de verfresten en kan de terpentijn weer terug in de fles worden gegoten voor hergebruik. Verfrestanten en gebruikte rollers kunt u inleveren als klein chemisch afval.

### **Verf niet afsmeren**

Doop de kwast tot ongeveer een derde in de verf. Smeer de kwast niet af langs de rand van het blik of de emmer. Afsmeren betekent het insluiten van lucht en vuil en dat vermindert het resultaat.





## WINTERTIJD

De donkere koude dagen komen er weer aan. Maar ook de door iedereen benoemde "gezellige" tijden. Daarmee wordt dan vooral de decembermaand bedoeld, die we vervolgens in januari al weer snel vergeten zijn. Mopperend over het weer gaan we dan het nieuwe jaar in.



De maand van het samenzijn komt er weer aan, Sinterklaas – Kerst - Oud en Nieuw. Warme chocolademelk en zelf gebakken pepernoten bij het uitpakken van de Sint surprises en voor die tijd fondue of gourmet.

Met de kerst bereiden we massaal heerlijke gerechten voor de hele familie en met "oud en nieuw" leven we ons weer uit met het bakken en eten van oliebollen en appelflappen.

Alles volgens traditie en omdat het gezellig is.

Hier is dan wel de nodige voorbereiding voor nodig (lees stress). En denkt u daarbij ook eens aan het volgende:

In deze periode merken we dat de stoppen nog wel eens willen doorslaan door overbelasting. Vaak door de extra kerstverlichting of kortsluiting in de fondue, gourmet, frituurpan.



## ENKELE TIPS TER VOORBEREIDING:

- Contoleer uw snoeren e.d. aan de fondue, gourmet of frituurpan voor u ze gaat gebruiken
- Koop led-kerstverlichting, dit verbruikt minder energie
- Plaats een tijdschakelaar
- Let goed op of de verlichting voor buiten of alleen voor binnen geschikt is.
- Test de lampjes pas als het snoer is uitgerold.
- Zorg ervoor dat de lampjes die u buiten hangt niet stuk kunnen slaan tegen een muur (er kan dan water in komen en hierdoor ontstaat kortsluiting)
- Let erop dat bij gebruik van een verlengsnoer deze goed geïsoleerd is.
- Gebruik een stevige ladder voor het ophangen van de verlichting.
- Zorg ervoor dat u niet te veel verlichting plaatst en er overbelasting van de energie ontstaat.
- Het moet mooi en gezellig blijven ook voor de burenen!!! Plaats uw verlichting met beleid.

Prettige feestdagen!



## VOORKOM SCHULDEN



**Kom je ineens tot de ontdekking dat je je huur niet meer kunt betalen. Trek dan tijdig aan de bel bij de verhuurder. Mogelijk kan er in gezamenlijk overleg een oplossing gevonden worden.**

Probeer te ontdekken hoe dit zo gekomen is. Misschien heb je de laatste maanden meer uitgegeven dan er binnenkwam? Zijn er bepaalde uitgaven die er boven uitsteken, zijn ze aanwijsbaar of zijn het vooral de contante bankopnames die de boventoon voeren?



**Wijs worden in je eigen uitgavenpatroon kan confronterend zijn omdat je in één keer in de gaten krijgt dat je meer uitgeeft aan leuke en/of recreatieve zaken dan je eigenlijk zou kunnen. Maak daarom voor jezelf een begroting waarin je de uitgaven en inkomsten tegenover elkaar zet.**





Meestal ontvang je maandelijks je inkomen op een vaste datum. De meeste maandlasten kun je ook zo noteren. Een aantal zaken worden per jaar, per kwartaal of onregelmatig in rekening gebracht. Ook kunnen bijvoorbeeld uw telefoonkosten de ene keer hoger zijn dan de andere. Probeer de kosten die niet maandelijks zijn om te rekenen naar een maandbedrag.

Zo weet u wat u totaal per maand uitgeeft aan vaste lasten. Maak ook een schatting voor uitgaven voor kleding en voeding en mogelijk onvoorziene uitgaven.

Als de uitgaven nu hoger blijken dan de inkomsten dan gaat er ergens wat fout. Kijk dan waar u kunt strepen. Met andere woorden welke uitgaven zijn niet echt nodig. Bijvoorbeeld een abonnement op programmablad heeft iemand niet echt nodig. Lopen de telefoonkosten uit de hand? Zoek dan uit hoe dit kan.

De belangrijkste zaken die maandelijks gewoon betaald moeten worden zijn uiteraard de huur, gas, water, licht, zorgverzekering en andere noodzakelijke verzekeringen. Van wat er dan 'overblijft' kunt u boodschappen, kleding en andere zaken aanschaffen.

U kunt dan ook beoordelen of u bijvoorbeeld een auto kunt aanschaffen of lid kunt worden van een sportvereniging of een keer op stap kunt.



**Op het internet zijn vaak wel interessante sites waarin je hulp krijgt aangeboden om je schulden op te lossen. Op [www.zelfjeschuldenregelen.nl](http://www.zelfjeschuldenregelen.nl) staat veel nuttige informatie.**

Als je echt niet meer weet hoe je uit de financiële wirwar moet komen dan kun je ook hulp zoeken bij een schuldhulpverlener. Wij sturen vaak huurders door naar de Groningse Kredietbank in Groningen. Dit zijn huurders woonachtig in de gemeenten Bedum, Ten Boer, Winsum en De Marne. Huurders woonachtig in de gemeenten Loppersum en Eemsum kunnen hulp zoeken bij de Volkskredietbank in Appingedam. Ook bij het Zorgloket van uw gemeente kunt u aangeven dat u schuldhulpverlening zoekt.

Incidenteel kunt u met de verhuurder een regeling treffen. Dit mag echter geen gewoonte worden. Als dit namelijk te vaak gebeurt kan het zijn dat u de achterstand in één keer aan de verhuurder dient te voldoen en eigenlijk hebt u meer baat bij budgettering via bovengenoemde kredietbanken of een persoonlijke lening bij uw bank.

Een huurschuld kan leiden tot een eis tot ontbinding van het huurcontract en daarmee ontruiming van de gehuurde woning. Wordt er niet gereageerd op onze herinneringen en wordt er niet ingegaan op onze uitnodiging voor een gesprek, worden de gemaakte afspraken niet nagekomen zonder uitdrukkelijke reden, dan zijn dit redenen om de vordering in handen te stellen van een deurwaarder. Helaas.....

Laat het niet zover komen en voorkom dat je meer uitgeeft dan dat er binnen komt.





**Te huur in Bedum: Prof. Boermastraat  
4 halfvrijstaande gezinswoningen**



Wierden en Borgen  
Woningstichting



**Huurprijs v.a. € 650,-- (excl. servicekosten)**

**Te huur in Bedum: Prof. Ridderbosstraat  
3 halfvrijstaande gezinswoningen**



Wierden en Borgen  
Woningstichting



**Huurprijs v.a. € 700,-- (excl. servicekosten)**



# F KOPEN HUREN OF KOPEN HUREN OF KOPEN HUREN OF KO



## 2 Multifunctionele woningen in Middelstum



Prijzen v.a. € 175.000,- & € 179.000,- v.o.n.



## Garmerswolde – W.F. Hildebrandstraat 2 multifunctionele woningen met garage



Prijzen v.a. € 197.500,- v.o.n.



## Ten Boer: Schout de Boerstraat 2 Multifunctionele woningen



Prijzen v.a. € 179.000,- v.o.n.

Stichting

**HP** **BEDUM  
TEN BOER**

Huurdersplatform

*Een platform  
dat staat  
als een ( huur ) huis*

**SECRETARIAAT :**

Postbus 29  
9790 AA Ten Boer  
tel. 050 - 7851002

**E-MAIL:**

antoinette1973\_dijk@hotmail.com

## DE PEN



Deze keer is de pen even reislustig als zijn baasje. Het was snel besloten, de pen mocht samen met zijn vriendje, de pen van Ophtec, mee op reis. Met veel plezier gaan ze de koffer in. Na een vliegreis van 12 uur gaat de koffer open en zijn ze blij dat de eindbestemming is bereikt. Ze zijn aangekomen op het eiland Curaçao en mogen daar genieten van twee weken vakantie. Op een bedje van rode bloemen, een gewoonte op het eiland om de gasten te verwelkomen, gaan ze een dutje doen.

Het is erg warm; aan de 30 graden moet je wel even wennen. Curaçao is een eiland met veel cultuur, een mooie natuur en prachtige vogels, die je 's morgens vroeg met hun gezang begroeten. Grote leguanen, kleine salamanders en grote spinnen - het loopt daar allemaal rond. De bevolking is heel vriendelijk en behulpzaam; alles gaat even relaxt, haast kennen ze niet. Wat hebben we genoten van de kleurige bloemen en van de mooie baaien met hun hoge golven.

De mooie vakantie is veel te snel voorbij. Samen zijn we weer, in de koffer natuurlijk, richting het koude Nederland gevlogen. Het vriest er en er valt zelfs sneeuw. Wat een andere wereld, maar ook mooi, mijn Nederland.

*Tjitske van Faassen*

*De bestuursleden en wijkvertegenwoordigers van het  
Huurdersplatform Bedum – Ten Boer wensen alle  
lezers van Op Stee: een fijne Kerst, een goede  
Jaarwisseling, maar vooral een heel gezond 2012 toe!*

## HUURDERSMARKT IN ARENDSHORST EEN GROOT SUCCES

Naar aanleiding van de gehouden dorpenronde in 2010 door het Huurdersplatform Bedum-Ten Boer is bij het evaluatiegesprek, waarbij ook de Woningstichting en de Woonbond aanwezig waren, het idee geboren om een huurdersmarkt te organiseren. De bedoeling van deze markt was om huurders voor te lichten wat een huurdersplatform en een bouwstichting voor de huurders kunnen betekenen, en tevens organisaties uitnodigen die nauw betrokken zijn bij de inwoners.

Door een afvaardiging van het Huurdersplatform en de directie van Wierden en Borgen is een route uitgezet om tot een huurdersmarkt te komen. Toen datum en locatie waren vastgesteld konden wij aan de slag om organisaties te benaderen om hun medewerking

te vragen. Onderstaande organisaties hebben belangeloos hun medewerking verleend:

Huurdersplatform, Wierden en Borgen, Politie, Brandweer, Gemeentelijk Zorgloket, Humanitas en Zorgcentrum de Hoven.



Een personenbusje was ingeschakeld om belangstellenden te vervoeren van de seniorenflat Bederalda naar de Arendshorst. In de seniorenflat Arendshorst hadden

enkele bewoners hun woning ter beschikking gesteld om deze te bezichtigen. Hiervan werd veel gebruik gemaakt. Onder het genot van een hapje en een drankje en een leuk muzikje kon men van ieder deelnemende organisatie voorlichting ontvangen. De belangstelling voor de Huurdersmarkt was naar aller tevredenheid, dus een succes. Een vervolg van een Huurdersmarkt is aan te bevelen. Langs deze weg willen wij als afgevaardigden van het Huurdersplatform de directie van Wierden en Borgen, de Woonbond en de medewerkende organisaties, bewoners van de Arendshorst en alle medewerkers, die dit tot een succes hebben gemaakt, hartelijk danken voor hun medewerking.

*Cristiane Mast, Jacob Bosman*

## HUURDERS OVERLEGVERGADERING

Donderdag 27 oktober jl. heeft het Huurdersplatform Bedum – Ten Boer de jaarlijkse Huurders Overlegvergadering gehouden. Het thema voor deze avond was: "Meldpunt Zorg en Overlast". Mw. Van der Zwaag gaf samen met dhr. de Boer, coördinator van Ten Boer en mw. Kraaienga, beleidsmedewerker Gemeente Bedum, uitgebreid uitleg over o.a.: burenoverlast, vereenzaming en mishandeling. De aanwezigen kregen een goede indruk van het werk van de Openbare Geestelijke Gezondheidszorg (OGGZ) en wat deze instantie zoal doet om "vastgelopen burgers" te helpen. Te veel om op te noemen.

U kunt ook helpen bij het signaleren van problemen. Kent u bijv. iemand, die in een sociaal

isolement zit of dreigt te geraken, verslaafd is? Of iemand in een vervuilde woning? Dan kunt u contact opnemen met het Meldpunt Zorg & Overlast van uw gemeente (Bedum tel. 050-3018277 en Ten Boer tel. 050-3028888). Bij sociaal-maatschappelijke problemen (schulden, ruzies, mishandeling) kunt u ook, indien u twijfelt of advies wilt vragen, bij deze instantie terecht. Anoniem bellen is mogelijk.

Ook het probleem schulden en dreigende huisuitzetting kwam aan de orde. Wierden en Borgen signaleert dat snel (huurachterstand) en maakt dan meteen een afspraak om te kijken of men samen met de bewoners en de betrokken hulpinstanties de grotere problemen (die er vaak meespelen) kan oplossen.



Huisuitzetting is de allerlaatste maatregel, maar soms helaas onafwendbaar.

De aanwezigen hebben een leerzame avond gehad door een kijkje te kunnen nemen achter de schermen van de Gezondheidszorg. Iets wat ons allen aangaat; al te vaak kijken we weg van de problemen van een ander. Laten we samen eens een hand uitsteken naar een hulpbehoevende - je wordt er echt niet slechter van.

Ida de Lange (HP)

## KERST IN DE TROPEN

**Kerstfeer oproepen in de tropen blijft monnikenwerk en het resultaat is vaak nog kitscherig ook! Probeer maar eens zoiets essentieels als winterse omstandigheden op te roepen....bij een bijna constante temperatuur van rond 30 graden Celcius.**

In Paramaribo gold de maatstaf om je woning vanaf de straat danig in de spotlights te zetten. Helemaal op z'n Amerikaans, dus overdadig, meerkleurig en liefst knipperend – wow! Vooral in de chiqueste stadswijken zag je tegen de avond ook kolossale rendieren, arresleeën en Kerstmannen oplichten. Let wel, dit gebeurt gedurende de gehele maand december tot na Driekoningen op 6 januari! Overal werd je doof geschetterd door Amerikaanse kerst evergreens, die in mega-decibellen over je werden uitgestort vanuit huizen, winkels en voertuigen. Van 1 bepaald liedje over "The little drummerboy" (rámpámpám!) krijg ik nog steeds spontaan het zuur.

Onder de bevolking worden in deze tijd de meest afgrijpselijke Kerstkaarten van winterlandschappen met een heleboel glitters uitgewisseld. Overigens werden die wel door mij bewaard, vanwege de vaak meer dan gloedvolle teksten: "Daankoe voor ale goeds van u die ik kan niet terug doen, maar God zal het u betaald zetten!" Of deze: "Allerbeste verwensingen voor u bijen."

Overal wenst men elkaar onafgebroken een vrolijke Kerst toe. Hetgeen heel bijzonder is, omdat er hier diverse bevolkingsgroepen zijn, die behalve christelijk ook joods, hindoe, mohammedaans of boeddhistisch kunnen zijn. De godsdiensttolerantie ten top is wel, dat de synagoge en de moskee

vlak naast elkaar op hetzelfde terrein staan. Alle verbouwingen en onderhoud worden er zelfs gezamenlijk ondernomen. Het Surinaamse poldermodel is om over een kalenderjaar een evenredige verdeling van de meest voorkomende godsdienstige feestdagen toe te passen. Als christen moet je genoeg nemen met maar 1 vrije dag met Pasen en evenzo met Pinksteren. Helaas moet er gewerkt worden op zowel Goede Vrijdag als op Hemelvaart. Daar staat tegenover dat iedereen in de periode van vlak voor de Kerst tot 2 januari vrij is! Als algemene vrije dagen gelden ook 1 juli (afschaffing slavernij) en 25 november (Dag van de Republiek).

Heel indrukwekkend waren de Kerst Hoogmissen in de grote St Petrus en Paulus kathedraal, die helemaal uit tropisch hardhout is opgetrokken. Dit imposante bouwwerk is inmiddels op de Wereld Erfgoedlijst beland, waardoor het gelukkig voor verval wegens gebrek aan onderhoud wordt behoed. De toenmalige machthebbers hadden uit veiligheidsoogpunt een avondklok ingesteld. Zodoende bleef ik gedurende de eerste drie jaar van mijn verblijf verstoken van een nachtmis. Later bleek de sfeer daarvan absoluut niet onder woorden te brengen.

In die periode van schaarste gaf mijn werkgever vlak voor de Kerst een sobere borrel en deelde het personeel mede voortaan geen 13e maand meer toe te kennen. Bovendien zou de inhoud van ons Kerstpakket enigszins worden vereenvoudigd. Inderdaad waren een vruchtenbrood, een fles rum, een zak cassavechips, een blik sardines in tomatensaus en een bloedmooie kaart van de directie met binnensmondse goede verwensingen totaal verschillend van



hetgeen ik in Nederland per PTT Post thuis kreeg. Ook in Suriname ligt de nadruk m.i. te veel op de commercieel opgelegde decaden-tie van het Westerse Kerstmenu. Terwijl het land talloze lokale producten voortbrengt, waarvan uit de losse pols een smakelijke en feestelijke maaltijd valt samen te stellen. Zeker is, dat ik bij een verblijf van langer dan die vijf jaar vegetariër zou zijn geworden; alle vlees maakte je nl. mee vanaf de slacht en alle vis of pluimvee kreeg je zelfs levend mee – drama's waren dat! (Ook voor mij).

Toch had ik het meeste medelijden met de stoere vrijwilligers, die vermomd als Kerstman urenlang heel opgewekt: "Ho-ho-ho, merry Christmas!" bleven roepen – vanonder een saunapak, een bontmuts, achter een dikke baard en op rubberen laarzen. Het is daar wel even gemiddeld 30 graden Celsius....pftt!

De bestuursleden en wijkvertegenwoordigers van het Huurdersplatform Bedum – Ten Boer wensen alle lezers van Op Stee: een fijne Kerst, een goede Jaarwisseling, maar vooral een heel gezond 2012 toe.

A3 Ommel – de Blouwe

## DE MARNE - DE TERPEN

### ADRES:

Wilhelminalaan 36  
9953 RP Baflo  
Tel.: 0595-422346  
Fax: 0595-423298

### E-MAIL:

kantoor@marneterpen.nl

### KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag  
8.30-11.30 uur

*Een vereniging met pit!*



## A.O.W. TERUGBETALEN?

In 2004 is de heer X 65 jaar geworden en aangezien zijn vrouw deze leeftijd nog niet had bereikt kreeg hij een toeslag op zijn AOW uitkering. In 2005



werd mevrouw X 60 jaar en kreeg een klein pensioentje van minder dan € 100.- per maand. X heeft vergeten dit aan de SVB, die de uitkeringen regelt, door te geven. Nu heeft hij bericht gekregen dat hij alsnog deze gegevens bij de SVB moet melden. Kan dat?

Ja. Alle tegenwoordige inkomsten en inkomsten uit werk in het verleden moeten opgegeven worden, dus ook pensioenen. Hij kan dus nog een claim voor teruggave verwachten. Ook nog over 2005 totdat mevrouw X 65 werd en haar man ten onrechte de toeslag heeft ontvangen.

Het is voor hem te hopen, dat er geen boete wordt opgelegd. Hij zal wel rekening moeten houden met een renteopslag.

## CONTRIBUTIE VERHOGING

Ja, helaas. Ook onze huurdersvereniging krijgt te maken met een contributieverhoging en wel met € 0,02 per maand. In de laatst gehouden algemene ledenvergadering is unaniem door de leden besloten deze verhoging door te voeren. Het lijkt niet veel, maar bij 1000 leden is het voor uw bestuur net iets makkelijker om rond te komen, temeer daar onze verhuurder, Wierden en Borgen, dit bedrag verdubbelt.

Weet u wel, dat u ook deel uitmaakt van de Woonbond, die opkomt voor alle huurders in Nederland? Hierover leest u meer in een ander artikel, want het wordt er voor de huurders niet makkelijker op. Wij kunnen niet persoonlijk naar 'Den Haag' om voor onze rechten te pleiten, nee, daar hebben we de Woonbond voor.



## VAN HET KANTOOR

Hierbij delen wij u mee, dat ons kantoor in Baflo tussen Kerstmis en Nieuwjaar gesloten is. Ik wens alle leden prettige Kerstdagen en een Gelukkig 2012.

Harma



## INTERVIEW MET MR. CORINE DE JONG

**Een interview is meestal een vraag en antwoordspel, maar in dit geval heb ik hoofdzakelijk geluisterd. Corine de Jong is de initiatiefnemer van 'Wederkerigheid'. In het blad 'Zin' van september van dit jaar stond een interview van Ciska Dresselhuys met haar en dat wekte mijn interesse. In dit interview vertelde zij mij het volgende.**

Ik werk als mediator-advocaat en trainer. Ook rechters tel ik onder mijn mediator trainingen en zij zeggen veel aan deze trainingen gehad te hebben. Ook ben ik betrokken bij het TV programma

'het Familiediner'. Het is vaak moeilijk voor familieleden om toch weer contact met elkaar te krijgen en dan kan een mediator vaak goed werd doen. Het past bij mijn levensstijl om soms zonder betaling mensen te helpen. Toen is het plan geboren om professionals in te schakelen die dit ook willen doen. Maar gratis werk wordt meestal niet gezien als waardevol. 'Wederkerigheid' werkt naar twee kanten. De vrager krijgt gratis hulp en zijn tegenprestatie is dat hij/zij anderen gratis helpt. Je kunt bijvoorbeeld denken aan een kapper, die gratis iemand knipt en die klant gaat dan op bezoek bij iemand, die niet meer buiten komt of de 'klant' doet wekelijks boodschap-

pen voor een ander. We willen de 'Wederkerigheid' zo veel mogelijk uitbreiden en hebben al contacten met enkele tandartsen en ik hoop, dat meer dienstverleners zich willen aansluiten.

De website is: [www.Wederkerigheid.nl](http://www.Wederkerigheid.nl). Ik hoop, dat u daar eens een kijkje wilt nemen en u misschien aanmelden voor hulp geven of hulp vragen.

Corine de Jong vertelde mij ook dat al een groot aantal mediators dit werk doen, ook in Groningen. Volgens mij een mooi initiatief, die het verdient om navolging te krijgen.



## MINISTER DONNER VOOR DE RECHTER?

De Nederlandse Woonbond en de Huurdersvereniging Amsterdam (HA) hebben op 28 september 2011 de Staat der Nederlanden gedagvaard in een kort geding. Het gaat erom, dat het WWS, beter bekend als het Puntensysteem, voor schaarstegebieden (140 gemeenten) aangepast zal worden. Afhankelijk van de WOZ waarde, krijgen deze gebieden te maken met 15 en 25 meer punten voor hun woningen en dat resulteert in een verhoging van 73 tot 123 euro per maand.

Op 20 oktober deed de rechter uitspraak en beide organisaties verloren deze zaak.

Minister Donner heeft met een Maatregel van Bestuur besloten dat woningen in een gebied met grote woningnood, met ingang van 1 oktober 2011 een hogere huur moeten opbrengen. Dat minister Donner dit heeft geregeld met een Maatregel van Bestuur is mogelijk. Daardoor zijn de Eerste en Tweede Kamer buiten spel gezet.



De Woonbond en HA laten het hierbij niet zitten en procederen door met een bodemprocedure. De dagvaarding is op 20 oktober in gang gezet, want om deze zaak wettelijk mogelijk te maken, zal Donner eerst de Wet Waardering Onroerend Zaken moeten aanpassen. Er is hier een gat geslagen in de rechtsbescherming van huurders. Huurders kunnen namelijk niet bij de Huurcommissie in beroep gaan tegen de hoogte van de WOZ-waarde, wat hen belemmert

om hun recht te halen in uitspraken over de redelijkheid van de huurprijs.

Hierin gaf de rechter de Woonbond en de H.A. gelijk. Opmerkelijk is dat Donner de Kamerleden herhaaldelijk verkeerd heeft geïnformeerd. In de uitspraak van de kortgedingrechter staan daarvan twee voorbeelden. De Woonbond en de HA zullen niet nalaten de Tweede Kamerleden er op te wijzen dat dit bij herhaling gebeurt.

## VOOR U GELEZEN...

### **Kooprecht voor corporatie huurders staat in de Woonvisie van minister Donner en Hans Broeren schrijft hierover in de Telegraaf het volgende:**

De corporaties zijn hier niet blij mee, want ze zijn bang 'hun' woningen kwijt te raken. Deze woningen zijn in feite van ons allemaal, want zij zijn niet gezet met privaat geld, maar met geld van de overheid. Laat ik mijn mening daarover eens geven. Voor de oorlog van 1940 – 1945 werden er door gemeenten huurwoningen gebouwd in eigen beheer. Ook werden er woningen gebouwd door verzekeringsmaatschappijen, want vastgoed was een goede belegging. Na de oorlog was er geen geld bij gemeenten om woningen te

bouwen en omdat er in vijf jaar geen woningen bij gekomen waren, was de woningnood overal erg groot. Het Rijk heeft toen de helpende hand geboden. De gemeenten bouwden woningen en verhuurden die en de huurprijs werd vastgesteld door het Rijk. De huuropbrengst kon, evenals nu het geval is, niet de kosten van bouwen, dekken. Het tekort werd door het Rijk aan de gemeenten betaald. Natuurlijk moesten de gemeenten van de huuropbrengsten terugbetalingen doen aan het Rijk. Alleen ging dit geld niet terug naar het ministerie van Volkshuisvesting, die de leningen verstreekte, maar het geld kwam terecht in de Algemene middelen. Datzelfde gebeurt nu ook weer met de terugbetaling van de Huurtoeslag. (maar dit terzijde) Toen besloot het Rijk, dat de gemeenten hun woningen moesten af-

stoten en kwamen de corporaties in zicht. Het systeem van verhuren en toezicht van het Rijk bleef hetzelfde tot de jaren negentig. De Bruterij werd een feit. Het geld, wat de corporaties nog tegoed hadden van het Rijk en het geld wat de corporaties nog aan het Rijk moesten terugbetalen werd tegen elkaar weggestreept en de corporaties moesten zich zelf verder maar redden. De corporaties zijn gedwongen hun 'winst' weer in de volkshuisvesting te stoppen, ze moeten minderheden huisvesten en daar is bij particuliere verhuurders, beleggers en makelaars geen sprake van. Zij kunnen de winst zelf opstrijken. De makelaars willen wel, dat minister Donner het kooprecht gaat instellen, want dan krijgen ze weer werk, want door de huizen crisis hebben ze nu niet veel te doen.

## KERSTFEEST

Een feest wat in veel landen uitbundig gevierd wordt. In Engeland hangen kinderen een sok bij de kachel en Santa Claus doet daar zijn pakjes in. Daar hebben wij in Nederland St. Nicolaas voor.

Als je in de kersttijd naar Duitsland gaat zie je in de etalages en op kerstmarkten prachtige kerstversieringen hangen. Amerika viert uitbundig feest in deze tijd en in Australië viert men midden in de zomer ook kerstfeest, maar dan met een barbecue in de tuin en in zomerkleding.

Ook daar in de winkels prachtige kerstversieringen en veel kerstbomen. Nee, geen sparren, maar prachtige grote kunstbomen in allerlei kleuren. Bij een van oorsprong Nederlands gezin trof ik een groene kunstboom aan, versierd met lichtjes, ballen en slingers. Ook in Nederland doet de commercie meer en meer z'n

intrede en vaak vergeet men dan de eigenlijke betekenis van kerstmis. Het is het feest van VREDE en helaas zijn er op aarde nog veel plaatsen waar geen vrede heerst.

Wij kunnen er persoonlijk niets aan veranderen, maar laten we in ieder geval proberen vrede te brengen in onze omgeving. Als iedereen dit doet dan zijn we met elkaar op de goede weg.



Namens Huurdersvereniging De Marne-De Terpen wens ik alle lezers:

**Prettige feestdagen en een voorspoedig 2012**





Foto: R. Boekman

## COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

### Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan  
Heleen Schuster

### Drukwerk

De Marne te Leens

### Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM  
email: [opstee@wierdenenborggen.nl](mailto:opstee@wierdenenborggen.nl)

*Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.*

## INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

**Postadres:** Postbus 103  
9780 AC BEDUM  
E-mail:  
Internet:

Telefoonnummer: (050) 4023750  
Faxnummer: (050) 4023760  
[alg@wierdenenborggen.nl](mailto:alg@wierdenenborggen.nl)  
[www.wierdenenborggen.nl](http://www.wierdenenborggen.nl)

**Bezoekadres:** De Vlijt 30 te Bedum  
**Openingstijden:** van 8.30 tot 12.30 uur  
en van 13.00 tot 16.30 uur  
vrijdagmiddag gesloten

## REPARATIEVERZOEKEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Gevelplan/Eseno 088-1265111
- Calamiteiten buiten kantooreen: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

## DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555