

Op Stee

Lente 2009

Contactblad
voor alle huurders van
Woningstichting
Wierden en Borgen

INFO HUURDERSVERENIGING

De Marne-De Terpen
Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298
E-mail:
marneterpen@kpn-officedsl.nl

Kantoor open:
Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

*Een
vereniging
met pit!*

De Woonbond en de minister

De Woonbond heeft, met een beroep op de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOB) aan minister E. v.d.Laan verzocht om een kopie van de documenten die aan de Tweede Kamer zijn verstrekt betreffende de (hoge) inkomens van corporatie directeuren. De minister heeft dit geweigerd en daarom heeft de Woonbond nu het plan opgevat een procedure te starten om de gegevens boven water te krijgen. Het is gebleken dat van de 850 corporatie directeuren ongeveer 115 (14%) meer verdienen dan de Balkenende norm (€ 169.000.00). In 2006 waren er maar 100 van de 850 (11%) corporatie directeuren die boven de Balkenende norm uitkwamen. De 25 best verdienende corporatiebestuurders zagen hun inkomen in 2007 met 6.3% stijgen ten opzichte van 2006. Hoe hoog was toen de inflatie???

De directie van Wierden en Borgen is niet geheimzinnig met hun inkomen en ik kan u dan ook verzekeren dat zij zich niet bij de 25 best betaalde bestuurders mogen rekenen.

Dat het rommelt in corporatieland mag blijken uit het feit, dat de corporatiedirecteur van Rochdale is ontslagen en dat ook de hele Raad van Commis-



Jeanne

sarissen is afgetreden omdat zij niet voldoende toezicht hebben gehouden op de directeur. De laatste blijkt zich te hebben verrijkt. Minister Van der Laan onderzoekt of er een strafrechtelijk onderzoek naar de directeur moet worden ingesteld. Mag je boven een inkomen van € 250.000.00 per jaar, dus ruim boven de balkenende norm, spreken over zelfverrijking?

Corporatie of projectontwikkelaar?

Sinds de corporaties zichzelf moeten bedruipen is alleen het beheren van de woningen niet voldoende om goed te kunnen functioneren. Dat is tenminste de mening van menig corporatiebestuurder. Daarom wordt er gebouwd in de particuliere sector, ook in het buitenland. Vreemd eigenlijk, dat het geld wat bijeengebracht wordt door Nederlandse huurders geïnvesteerd wordt in het buitenland. Het bouwen in lage lonen landen is goedkoper dan het bouwen in eigen land en tot nu toe liepen de prijzen van woningen alleen maar op.

Hoeveel corporaties in het buitenland gebouwd hebben is niet duidelijk. Wel is duidelijk dat niet alle corporatiebestuurders het geld besteden aan nieuwbouw woningen en onderhoud. In Rotterdam kocht de corporatie Woonbron het cruiseschip Rotterdam om het om te bouwen tot een congres- en hotelschip. Voormalig minister Ellen Vogelaar vond dat dit wel kon, want een taxateur schatte het schip op € 200 miljoen. Woonbron moest in de loop van het jaar wel een lening afsluiten om de renovatie te kunnen betalen en of het schip dan weer verkocht zal moeten worden??? Minister Vogelaar heeft Woonbron wel verboden om 6000 sociale huurwoningen te verkopen om in de geldbehoefte te voorzien.

De politiek in Den Haag vraagt zich af of deze miljoeneninvesteringen ooit terug verdiend zullen worden. Zij zien weinig heil in commerciële nevenactiviteiten, die niets van doen hebben met de volkshuisvesting.

Vragen over VROM

Vraag: Loont het om zonnepanelen op grotere schaal in te zetten, net als windmolens? Er is langs de snelweg genoeg ruimte tussen de rijbanen in. Je kunt op de plek van de vangrail of tussenberm vele kilometers zonnepanelen plaatsen zonder dat het landschap wordt aangetast.

Antwoord: Op dit moment is het nog niet mogelijk om zonnepanelen net als windmolens in te zetten. De reden is dat elektriciteit uit zonnepanelen nog te kostbaar is (ongeveer 40 tot 50 eurocent per kWh voor zon ten opzichte van ca. 10 eurocent per kWh voor wind). Wel wordt verwacht dat zonne-energie over tien tot twintig jaar veel goedkoper zal worden door verbeteringen van materialen en opschaling van productie.

Vraag: Mijn verhuurder wil de stopcontacten in de slaapkamer van mijn huurwoning niet aarden. Mag dit en wat kan ik doen?

Antwoord: Het gaat hier om aanbrennen van een voorziening, die er nog niet is. Geaarde stopcontacten in de slaapkamers zijn niet voorgeschreven. Bij het ontbreken van een aardestopcontact in de slaapkamer is er dan ook geen sprake van een gebrek. De verhuurder is dan ook niet verplicht om het 'gebrek' op te heffen en dit stopcontact te aarden. U kunt uw verhuurder om toestemming vragen om het stopcontact in de slaapkamer te laten aarden door een erkende installateur. Dit zal dan voor uw eigen rekening moeten gebeuren.



Vragen over VROM

Vraag: Ik zag op televisie dat er CO2 zal worden opgeslagen onder een woonwijk in Barendrecht. De bewoners waren ongerust, maar minister Cramer wuifde deze argumenten weg met de mededeling, dat CO2 niet giftig is omdat we dat voortdurend inademen. Weet de minister niet dat CO2 in hogere concentraties dodelijk kan zijn?

Antwoord: CO2 is een normaal en belangrijk bestanddeel van de lucht, waardoor bijvoorbeeld planten kunnen groeien. Bij een te grote concentratie of een hele wolk, kan CO2 inderdaad gevaarlijk zijn. Heel zelden ontstaat zoiets bij een vulkaanuitbarsting of aardbeving, als het vrijkomt uit een van nature voorkomende ondergrondse CO2-gasbel. Het is dan gevaarlijk als het windstil is en het gas in een dal blijft hangen. Maar wij hebben in Nederland geen vulkanen, zelden aardbevingen en wildstilte, en al helemaal geen dalen. De CO2 wordt in Barendrecht veel dieper opgeslagen en onder zeer hoge druk, waardoor het niet meer naar boven kan komen.

Zou alleen het CO2 gas dat van nature voorkomt in onze aarde eventueel gevaarlijk zijn en niet de opgeslagen CO2, die nu opgeborgen wordt in zoutkoepels en kolenmijnen?

Woning 30 % te duur?

In de krant verscheen een artikel van projectontwikkelaar/architect Doede Cruiming, die meent, dat de overheden en anderen de huizenprijzen onnodig opgedreven hebben. Het meeste sprak mij zijn voorstel aan om de bouw van woningen in het lage belastingtarief te laten vallen. Wonen is een eerste levensbehoefte en dat dient niet te vallen in het 19% tarief, maar in het 6% tarief. Dit is een zaak van de Rijksoverheid.

Dat de grondprijzen enorm gestegen zijn mag wel blijken uit het volgende. Voor de herindeling, toen onze dorpen nog gemeenten waren, betaalde de gemeente aan de boer of aan Staatsbosbeheer een prijs van f.2.50 per vierkante meter. Bij de aanleg van een nieuwe wijk, zo'n 10 jaar later, moesten de bewoners de kopers al f.100.00 per m2 betalen.

Wat krijgt een boer voor zijn land en wat moet een koper van die grond betalen als er een uitbreidingsplan van wordt gemaakt? De eerste krijgt € 6.000 en de laatste betaalt € 300.000.

Dit is een zaak van gemeenten. Dan nog even over de projectontwikkelaar. De grondspeculant Sisselaar kocht een boerderij met grond voor de prijs van 10 miljoen euro. De boer

was heel blij met zo'n goede prijs en kocht meteen een Mercedes om dit te vieren. De rest zette hij op de bank. En wat gebeurde er met de grond? Die werd dezelfde dag nog doorverkocht aan een projectontwikkelaar voor het dubbele van de prijs. Dat is een zaak van "anderen".

Ja, als het Rijk eens de belasting verlaagde, als de gemeenten eens genoeg namen met minder "winst" en de grondspeculanten en projectontwikkelaars eens buiten spel gezet zouden worden, dan zou de prijs van woningen aanzienlijk goedkoper kunnen.

Energiebesparing

Energiebesparing vergt duurdere ingrepen bij woningverbetering of nieuwbouw. Hiervoor zullen dus investeringen moeten worden gedaan en investeringen vinden we terug in het woningwaarderingstelsel (WWS) beter bekend als het puntensysteem. In juli 2008 heeft de minister van Wonen, Wijken en Integratie al een voorstel gedaan om op termijn het WWS te verfijnen wat betreft de weging van de energieprestatie van een woning. Dit dan wel onder de voorwaarde dat de maximale huurprijs daardoor niet op een hoger niveau zou komen te liggen. Het Landelijk Overleg Huurders Verhuurders (LOHV) wil zelf graag met een voorstel komen.

Als verhuurders hoge investeringen moeten doen, die zij niet geheel terug kunnen verdienen zal er bij deze verhuurders weinig animo zijn voor het integreren van energiemaatregelen in het WWS. De minister heeft aan de Tweede kamer gevraagd te wachten met de behandeling van het voorstel van de minister, zodat het LOHV met eigen maatregelen kan komen. In april 2009 kan dit voorstel in de Kamer worden besproken.

Verbeter uw huurwoning

Door samenwerking van de consumentenorganisaties (Nederlandse Woonbond, Milieu centraal, VACPunt wonen) en marktpartijen (Vastgoedbelang, Vereniging van klussenbedrijven, VvE Belang, KWH (Kwaliteitscentrum Woningcorporaties)) zijn er brochures tot stand gekomen om u te helpen bij het zelf verbeteren, op wettelijke gronden, van uw huurwoning en tuin. Deze brochures, die mede tot stand zijn gekomen met medewerking van het Ministerie van VROM zijn voor computerbezitters te downloaden op www.verbeteruwhuurwoning.nl. De nieuwe brochures zijn genaamd: 'Badkamer' en 'Tuin'. Eerder zijn al

uitgekomen: 'Vloeren en trapbekleding', 'Energiebesparing', 'Indeling en uitbreiding' en 'Keuken'. Leden van De Marne-De Terpen kunnen deze brochures krijgen op het kantoor, want niet iedereen heeft een computer.

Voor u gelezen

Binnen kort valt het verzoek van de belastingdienst weer bij u in de bus met de vraag: wat was uw inkomen over 2008? Een leuke manier voor het aankondigen van het aangiftebiljet. Wat makkelijk, dat het ook per computer kan, maar weet u al dat dit niet meer mogelijk is met Windows 98? Elektronische aangifte is pas mogelijk met een besturingssysteem van Microsoft vanaf Windows 2000. Een woordvoerder van de belastingdienst zegt daartoe gedwongen te zijn, omdat Windows 98 door Microsoft zelf niet meer wordt ondersteund. Daarom is de veiligheid van de belastingaangifte met dat programma niet meer gegarandeerd.

Ministerie van Binnenlandse zaken

Op 12 december 2008 heeft het Ministerie van Binnenlandse zaken de inkomens over 2007, van de 25 hoogst betaalde corporatie directeuren, bekend gemaakt en wat blijkt? In het Noorden staat alleen in Drenthe iemand op de 22ste plaats namelijk de corporatiedirecteur van Woonconcept.

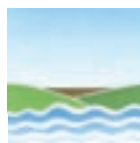
Nummer één is de bestuurder van de Vestagroep, Den Haag en Rotterdam, met een inkomen van € 462.758.00 en nummer 25 het bestuurslid van Woonstad Rotterdam, met een inkomen van € 214.000.00 per jaar. Hoeveel salarisverhoging gaven zij zichzelf vorig jaar? Gemiddeld 6.3% met uitschieters van 10% voor Portaal, een landelijke corporatie, 19.1% voor Woonbedrijf SWS.HHVL en 17.8% voor de bestuurder van Staedion, Den Haag.

Hoeveel woningen kunnen er voor dat geld niet opgeknapt worden? En is het dan eerlijk, dat corporaties met minder dure directeuren mee moeten betalen aan de achterstandswijken van deze corporaties?

Website

Bezoek ook eens onze website:

huve-demarnedeterpen.woonbond.net



Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

Lenteprikkels

Terwijl ik dit stukje schrijf vliegen de sneeuwvlokken nog door de lucht. Toch verlang je weer naar de lente. Niet, dat ik een hekel heb aan de winter, integendeel zelfs, doch naar de eerste mooie lentedag kijk je elk



jaar opnieuw weer uit. De warme lente zonnestralen geven plots een nieuwe wereld. Je trekt er een weekendje op uit of een lange lentewandeling met al het beginnende groen. De sneeuw-klokjes, de narcissen en de struiken, die reeds groen beginnen te kleuren. Al het nieuwe leven, de jonge eendjes, de lammetjes en de geitjes. Het geeft nieuwe energie.

Ook je huis wordt onderworpen aan een lenteschoonmaak. Alles moet meer licht, meer ruimte geven. Een kus-sentje met een fris kleurtje hier en

Huurder dwingt renovatie af

Een verhuurder wordt verplicht een redelijk voorstel van de huurder om de woning te verbeteren uit te voeren. Huurders kunnen door dit initiatiefrecht bijvoorbeeld voorstellen doen voor energiebesparende maatregelen. Het kabinet heeft 10 november ingestemd met dit wetsvoorstel, dat was ingebracht door de inmiddels afgetreden minister Vogelaar (wonen). De huurder, die met een voorstel komt, moet dan wel bereid zijn een redelijke huurverhoging te betalen.

Bron: Alg. Dagblad



een plaid met een fel kleurtje daar. De herfst- en winterdecoraties verdwijnen voor een tijdje in de kast en er komen vrolijke dingen voor terug. De lentezon schijnt veel vaker naar binnen, wat de kamer ook een heel ander, vrolijker uitzicht geeft. Tijd om weer wat moois in de kijker te zetten. Liefst veel fris groen, want dat benadrukt het buiten-

leven, wat er aan zit te komen. Er worden al plannen gemaakt voor de zomer vakantie, gaan we naar een warm land met mooie witte stranden om lekker te luieren en te zonnen of blijven we in eigen land en trekken we er op uit met een tent of caravan. Lekker wandelen of fietsen. De eerste vakantiebeurzen zijn er al weer geweest en helpen ons met de keuze.

Kortom de lenteprikkels hebben mij de start van het lentegevoel gegeven.

Dineke

Oproep wijkvertegenwoordiger

Wegens omstandigheden (door het vertrek van dhr. Bodde) is er in Onderdendam geen vertegenwoordiger van het Huurdersplatform meer. Na herhaalde oproepen heeft zich er nog steeds niemand gemeld voor deze vrijgekomen plaats.



Mocht u zich hiertoe geroepen voelen meld u dan aan bij mw. D. Vredeveld tel. 3014031. Tijdelijk zal de contactpersoon voor Onderdendam zijn: dhr. C. de Lange tel. 3013860. Heeft u klachten, meldt ze dan schriftelijk bij Wierden en Borgen en stuur een kopie naar dhr. de Lange Karel Doormansstraat 26, 9781 BZ te Bedum.

Zav-problematiek

(zelf aangebrachte voorzieningen)

De huurderslijn van de Woonbond krijgt regelmatig vragen over zav's bij verhuizingen. Bijvoorbeeld van huurders die te horen krijgen dat ze een plavuizenvloer, schrootjes of granol moeten verwijderen, terwijl die al in de woning zaten toen ze er kwamen wonen. Het blijkt niet ongebruikelijk dat huurders na opzegging van de huur, nog voor de opzichter de woning heeft gezien, een standaard brief ontvangen met daarin een lijst van veranderingen die, mochten ze in de woning zitten, ongedaan moeten worden gemaakt. Als veranderingen door een vorige huurder zijn aangebracht en er geen overname-overeenkomst is getekend, is het natuurlijk niet redelijk dat huurders door hun voorgangers aangebrachte veranderingen ongedaan moeten maken. Toch kan het lastig zijn de verhuurder ervan te overtuigen dat hij dit met de vorige huurder(s) had moeten afhandelen en dat de huidige niet voor die nalatigheid wensen op te draaien. Door altijd een nauwkeurige beschrijving van de woning te maken aan het begin van de huur, liefst met foto's, zijn dergelijke problemen te voorkomen. Dan is duidelijk wat er al in de woning is aangebracht en in welke staat het huis verkeert. Als de verhuurder daar niet aan wil meewerken, kan de huurder zelf een beschrijving maken en die (aangetekend) naar de verhuurder sturen.

Weetjes

Waar tandpasta niet goed voor is:



- 1 Moet u zilver poetsen? Doe wat tandpasta op een doekje en wrijf er mee over het zilveren voorwerp, even afspoelen en met een droge doek nawrijven.
- 2 Sportschoenen kunt u afnemen met schuim van afwasmiddel en de rubberdelen maakt u schoon met tandpasta.
- 3 Na een "onwelriekend" karweitje, bv. na het snijden van knoflook, spuit u wat tandpasta in de palm van uw hand, goed wrijven, afspoelen met lauw water en uw handen ruiken weer lekker fris.
- 4 Een vlekje in een kledingstuk, doe er wat tandpasta op, laat desnoods een hele nacht intrekken, en doe het dan in de wasmachine.
- 5 Vreselijke jeuk van een muggenbult. Doe er wat tandpasta op, de jeuk wordt eerst even erger maar dat betekent dat het werkt. Het zout in de tandpasta gaat de jeuk nl. tegen.
- 6 Last van een vervelend pukkeltje? Smeer er voor het slapen gaan wat tandpasta op, hierdoor droogt het pukkeltje uit.

Veilig huis voor kinderen



Onderwerp uw huis eens aan een veiligheidsonderzoek. Ook nuttig voor opa's en oma's.

- 1 Hoe staat het bijvoorbeeld met de vijver in de tuin. Is die wel goed afgeschermd?
- 2 Wist u dat veel planten en bloemen giftig zijn en dus gevaarlijk voor kleine kinderen?
Zelfs zo'n heerlijk geurende hyacint of zo'n onschuldig ogende boterbloem.
- 3 Let in huis op losse snoeren en werk deze eventueel met kabelclips weg.
- 4 Een klein kind is een jonge onder-

zoeker. Het is dan geen overbodige luxe de stopcontacten van veiligheidsplaatjes te voorzien.

- 5 Voorzie uw glazen pui en dito schuifdeuren van speciale stickers.
- 6 Dek scherpe randen of hoeken van tafels, vensterbanken en dergelijke met beschermhoekjes af.
- 7 Traphekjes zorgen ervoor dat kinderen niet van de trap vallen en antislipmatjes voorkomen vervelende uitglijders.
- 8 Tot slot: laat uw (klein)kind nooit alleen en let goed op. Ook als u even aan de telefoon bent, televisie kijkt of als de bel gaat.

Wijkvertegenwoordiger

Mijn naam is Jakob Bosman, getrouwd met Jannie, wij hebben twee zonen, 4 kleinkinderen en 1 achterkleinkind. Mijn beroep was inspecteur bij het Gemeentelijk Energiebedrijf Groningen, mijn werk bestond uit het ontwerpen en beoordelen van tekeningen voor gasinstallaties zowel nieuwbouw als bestaande bouw.

Vanaf 1995 ben ik op 55 jaar gepensioneerd van het Gemeentelijk Energiebedrijf Groningen.

De oorzaak van mijn vroege pensionering is dat het energie bedrijf overgenomen werd door de EGD, de nu huidige Essent.

Ik ben wijkvertegenwoordiger vanaf het eerste begin (19-9-1994) voor de straten in plan oost: de Blink, de Rotery, de Lijsterbes, de Horst en de Reiger. Voorheen was ik vanaf 1963 lid van de toenmalige bouwvereniging Bedum. In deze periode moesten de leden van de bouwvereniging in een ledenvergadering hun toestemming geven voor de activiteiten die het bestuur van de bouwvereniging van plan was te ondernemen zoals het aangaan van leningen, grond aankopen voor nieuwbouw enz. Ook werd er uit de leden een kascommissie ingesteld om de boekhouding te controleren.

In 1993 werd het wettelijk verplicht om een nieuwe structuur aan te brengen in de organisatie van bouwverenigingen. Bouwvereniging Bedum werd dus ook verplicht om de huurders meer zeggenschap te geven in haar organisatie. Ook de naam werd gewijzigd in "de Borgen". Op 19 september 1994 is het Huurdersplatform, toen bestaande uit 13 leden, geïnstalleerd door de burgemeester van Bedum dhr. W.H.Everts. Tevens werd vanaf die datum het Huurdersplatform vertegenwoordigd in de huurcommissie en had onze toenmalige voorzitter zitting in de Raad van Toezicht. We konden toen als Huurdersplatform aan het werk, doch dit was in het begin niet gemakkelijk. Van

veel zaken waren we niet op de hoogte, dus werden er cursussen gevolgd en kregen we veel informatie van de Ned. Woonbond, waar we inmiddels lid van waren. Zij hielpen ons voorkomende problemen op te lossen. Van de Woningstichting kregen wij alle medewerking, zoals het ter beschikking stellen van vergaderruimte, financiële ondersteuning e.d.

Belangrijke zaken die het Huurdersplatform heeft behandeld zijn bv. het opstellen van een sociaalplan bij sloop, boekje fonds klein onderhoud enz. De huurders kunnen zich uitspreken via het Huurdersplatform over zaken die van belang zijn voor hun woongenot, algemene klachten enz. Als lid van het huurderplatform vind ik het van belang om voor de huurders op te komen op welke manier dan ook. Ik doe dit werk met veel plezier.



Naast mijn lidmaatschap van het Huurdersplatform ben ik ook actief in de zorg. nl. ik ben secretaris van de Cliëntenraad van zorginstelling Alegunda Ilberri te Bedum. Mijn hobby's zijn knutselen en muziek. Ik ben vanaf mijn 12de jaar en dat is al ruim 60 jaar, muzikant en bespeel een bugel.

Ik heb in verschillende orkesten gespeeld zoals: Fanfarecorps Concordia te Bedum (opgeheven), Provinciaal Seniorenorkest Groningen en verder speel ik al meer dan 25 jaar bij het Regionaal Politiecorps Groningen. Het politie muziekkorps is een bedrijfsorkest van de politie, met dit orkest hebben wij plusminus 25 optredens per jaar. Ook voor dit jaar staat er weer een driedaagse reis naar Hannover gepland en een tournee met een Limburgse zanger in de theaters in Noord Nederland. Op zaterdag 20 december jl. hebben wij een startconcert gegeven in theater "de Tamboer" te Hoogeveen met de bedoeling om de politie muziekkorpsen van Drenthe en Groningen samen te voegen en verder samen te gaan onder naam PON. (Politieorkest Noord Nederland) Hierbij spreek ik de hoop uit dat ik nog lang actief mag blijven als muzikant en natuurlijk als lid van het huurders platform.

Jakob Bosman.
Bedum.

Van de directie



Sociaal beleid slaat aan

Uitzettingen en deurwaarder

In deze Op Stee kunt u lezen dat door gewijzigd incasso beleid het aantal uitzettingen en het aantal deurwaardersgevallen in 2008 gehalveerd is ten opzichte van 2007. Terwijl het aantal huurders met huurachterstand blijft stijgen.

Overlast

Bij overlastsituaties door lawaai, tuinonderhoud, of intimidatie grijpt Wierden en Borgen ook naar het sociaal beleid. Dit doen we door samen met andere partijen een zogenaamd OGGZ overleg te houden. Samen met gemeenten, maatschappelijke werk, politie, verslavingszorg, kinderscherming, Lentis e.d. proberen we te achterhalen waardoor problemen ontstaan en vervolgens worden afspraken gemaakt welke partij de klant gaat helpen. Dit beleid kost tijd, energie en geld, maar heeft wel het gewenste resultaat. Wij hebben de mensen gehuisvest en we willen ook dat ze zo lang mogelijk met plezier kunnen wonen. Dat het tijd kost om situaties op te lossen vraagt soms om een tolerante houding van omwonenden.

De problemen achter het probleem

Het komt voor dat mensen huurachterstand hebben terwijl er geen financieel probleem is. Er zijn ander sociale of medische problemen die veroorzaken dat mensen geen post meer openen en niet meer de financiële zaken regelen. Zo'n persoon zet je niet op straat. Nee, partijen hebben een maatschappelijke taak deze persoon te helpen.

Alternatief?

Wat is het alternatief als we niets doen. Dan doet de deurwaarder zijn werk en kan uitzetting volgen. Mensen verdwijnen met hun problemen in de anonimiteit en misschien wel bij de huizen voor dak en thuislozen ergens in een stad. Mensen zijn nog verder achterop geraakt en blijven een probleem voor de maatschappij. Uiteindelijk zijn we een probleem kwijt maar zo willen we problemen niet oplossen.

Niet mee werken, dan eruit!!

Het kan voorkomen dat mensen niet geholpen willen worden. Dan wordt onderzocht of het in het belang van de persoon zelf of de omgeving ook gedwongen hulp geboden moet worden. Als dit ook niet het geval is dan blijft er helaas niets anders over. Niemand mag van ons verwachten dat wij mensen gratis laten wonen.

Burenplicht

Helaas komen we pas bij de mensen als problemen al heel lang aanwezig zijn en zich alleen maar ophopen. Terwijl juist in de beginfase het gemakkelijker is om zaken op te lossen en andere problemen te voorkomen. Wij vinden, dat het uw plicht is om signalen die u waarneemt door te spelen aan maatschappelijke instanties, zoals bij het Zorgloket van uw gemeente, de Politie, of bij Wierden en Borgen. Uw signaal zal vertrouwelijk worden behandeld en kan veel ellende besparen.

Help ons elkaar te helpen !!!!!

Rinze Kramer
Directeur woondiensten

Controleer regelmatig uw watermeter!!!!

Lekkages leiden niet alleen tot mogelijke waterschade, maar ook het waterverbruik leidt tot hogere kosten voor u als huurder. Om erachter te komen of uw waterleiding binnenshuis lekkage vertoont is het raadzaam regelmatig uw waterleiding te controleren op lekkage:

- Draai alle tappunten (kranen) dicht en zet geen apparaten aan die water verbruiken.
- Controleer of uw toiletreservoirs gevuld zijn en er geen water doorloopt in het toilet.
- Kijk op het telwerk en de wijzer(s) op de watermeter.
- Als één van deze beweegt (ronddraait) is er waarschijnlijk sprake van lekkage in de binneninstallatie.

Vervolgens kunt u het beste contact opnemen met Wierden en Borgen om de lekkage op te sporen. Staan het telwerk of de wijzer(s) op de watermeter stil? Dan is een grote lekkage uitgesloten. Een klein lek is echter niet direct zichtbaar. Om een klein lek op te sporen kunt u het best regelmatig kranen, doucheslang en toiletreservoirs controleren.



Tegemoetkoming lekverlies

Alleen als het gaat om een onzichtbare lekkage kunt u een verzoek tot tegemoetkoming in de kosten van lekverlies indienen bij Wierden en Borgen. Wij zullen slechts in uitzonderlijke situaties uit coulance tot het vergoeden van een deel van de kosten over gaan. Wierden en Borgen zijn overigens niet verplicht om u tegemoet te komen in de kosten bij lekkage in uw waterleiding.

Controleer dus regelmatig uw waterleidingstelsel zo als boven is omschreven.



Verhuizen hobby of noodzaak

Wat ook de reden mag zijn van het verhuizen, zeker is dat dit veel geld, tijd en energie kost. Bovendien bestaat de kans dat dit een periode vol stress is. Zowel voor volwassenen als voor kinderen is dit een spannende tijd. Als er ook nog eens buiten de huidige woonplaats verhuisd wordt is dit met name voor kinderen een ingrijpende gebeurtenis. Het wegvallen van hun vertrouwde omgeving, van hun vrienden en in veel gevallen van de school. Binnen ons woningbezit hebben wij jaarlijks te maken met ongeveer 600 verhuizingen. In de meeste gevallen is hier sprake van een vrijwillige actie. Er kunnen verschillende redenen zijn dat men gaat verhuizen. De meest voorkomende zijn van persoonlijke aard, zoals uit huis gaan, gaan samenwonen, uit elkaar gaan en kinderen (uitbreiding of krimp binnen het gezin).



Daarnaast hebben we nog al eens te maken met het argument woning en woonomgeving. Men woont naast vervelende burens in de ruimste zin van het woord of er is sprake van veel overlast in de buurt. De woning als veilige thuishaven wordt dan niet meer als zodanig beleefd. Daarnaast behoort werk en de wens tot het verkrijgen van een eigen woning nog tot de overige argumenten. De noodzaak van het verhuizen is bij verhuisargumenten van persoonlijk aard voor de hand liggend. Wel is het de overweging waard als er kinderen in het spel zijn, om binnen het huidige dorp te verhuizen. Verhuizen om de woning en woonomgeving zijn wat ons betreft minder wenselijk. Het zou zo moeten zijn dat hiervoor andere oplossingen worden bedacht. In het geval van overlast van burens of buurtbewoners is het een kwestie van het probleem oplossen of de veroorzaker moet maar gaan verhuizen. Als het verhuizen door het verkrijgen van werk of ander werk ontstaat, heeft dit in de meeste gevallen te maken met afstand en bereikbaarheid. Ook in dit geval is verhuizen vaak noodzakelijk.



Mocht u in de toekomst besluiten te verhuizen en uw huurwoning opzeggen, dan dient u in eerste instantie rekening te houden met een opzegtermijn van minimaal 1 maand. De einddatum mag op ieder werkdag van de maand vallen. Vaak zien wij nog dat men opzegt per de laatste dag van de maand. Dit is dus beslist niet noodzakelijk. Voor ons is het juist prettig dat de woningen gespreid over de maand vrijkomen i.v.m. de werkzaamheden die hieruit voortvloeien. Verhuizen vraagt om een goede planning. Er dienen allerlei zaken geregeld te worden. Dit zijn voor de meeste mensen logische zaken. Toch merken wij dat er nog al eens dingen niet geregeld zijn. Een aantal daarvan willen wij in dit verhaal eens uitdrukkelijk naar voren brengen. Daarnaast verwachten wij van u dat de woning schoon en leeg achtergelaten wordt. Denk hierbij ook aan de grijze en groene vuilcontainers.

Post:

Nadat de oude bewoner is vertrokken treffen wij en vervolgens de nieuwe bewoner tot vervelens toe post aan van de vertrokken bewoner. Het is zaak familie, vrienden en bedrijven waarmee u connecties heeft tijdig te informeren over uw nieuwe adres. Bovendien kunt u gebruikmaken van de TNT postservice, waarbij de post aan het oude adres geadresseerd een aantal maanden doorgestuurd wordt naar het nieuwe adres.

Energie:

Regel tijdig uw energie- en waterlevering voor uw nieuwe woning. Op de einddatum van de verhuur van de oude woning dient u de meterstanden op te nemen en aan beide leveranciers door te geven, zodat deze de eindafrekening op kunnen maken. Ook wordt u verzocht om bij sleutelafgifte op ons kantoor deze meterstanden aan ons door te geven. Het is van belang dat de juiste standen worden opgenomen en doorgegeven. Mocht dit niet het geval zijn, dan zijn de leveranciers afhankelijk van de standen die door de nieuwe bewoners worden doorgegeven. Dit kan tot gevolg hebben dat deze naar boven afwijken en u dus te veel in rekening gebracht krijgt.

Huisdieren:

Met de nodige regelmaat merken wij dat er niet of onvoldoende zorg is besteed aan de verhuizing van huisdieren. Met name zien wij dat katten nog in of rond de woning bivakkeren. Dit kan uiteraard niet de bedoeling zijn. Behandel uw huisdieren niet als een oude schoen, die u zomaar achterlaat.



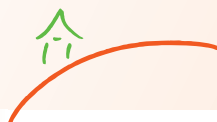
Overname:

Het is mogelijk een deel van uw spullen over te doen aan de volgende bewoner. Indien hier sprake van is, wordt u verzocht dit zo volledig mogelijk op het overnameformulier te zetten. Dit formulier wordt bij de bevestiging van opzegging aan u gezonden. Spullen die niet op dit formulier vermeldt staan, zullen wij op uw kosten afvoeren. Blijkt later dat deze spullen wel overgenomen waren, maar niet vermeldt staan op het overnameformulier, dan bent u ook verantwoordelijk voor de schade die de nieuwe huurder daarvan ondervindt. Nauwkeurigheid en volledigheid zijn hier de sleutelwoorden. Overleg indien nodig met de opzichter, die u ruim voor de einddatum komt bezoeken. Uiteraard hopen wij dat u prettig woont en er nog jaren van kunt genieten. Mocht verhuizen toch aan de orde komen dan vragen wij u met bovenstaande rekening te houden. Voor vragen en opmerkingen kunt u op dat moment terecht bij onze woonconsulenten van de afdeling woondiensten.



Bij de voorplaat:

Een rustiek laantje, 9 vrijstaande woningen gebouwd in 1920, aan de Wirdumerweg te Loppersum.



Planmatig Onderhoud 2009

Wij vinden het belangrijk dat u prettig woont en uw woning in goede onderhoudsstaat is en blijft. Daarom voeren wij, in een cyclus van zes jaar, planmatig onderhoud uit aan onze woningen.

Het jaar voorafgaand aan het onderhoud worden hiervoor de noodzakelijke inspecties uitgevoerd door onze opzichters. Bij planmatig onderhoud gaat het om werkzaamheden zoals het schilderwerk aan de buitenzijde, kozijnreparaties, het vervangen van daken, herstellen van voeg- en metselwerk en het vervangen van keukens.

Met een woningbezit van ruim 5000 woningen betekent dit, dat wij ieder jaar ca. 800 woningen inspecteren en in uitvoering hebben.

Ruim voordat de werkzaamheden beginnen sturen wij u een informatiebrief. In deze brief staan de geplande onderhoudswerkzaamheden vermeld en wie voor ons deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Voor zover mogelijk, wordt de globale uitvoeringsperiode vermeld. Minimaal vijf dagen voor de start van de werkzaamheden dient de aannemer u te informeren over de aanvang van het werk.

In de meeste gevallen is het buitenschilderwerk één van de uit te voeren werkzaamheden. Het is gebruikelijk, dat de bewoner uit een aantal kleuren kan kiezen voor de deuren en openslaande ramen. U kunt de schilder hiernaar vragen. Voor bewoners van woongebouwen en/of appartementen is deze keuze er niet.



Dubbelglas aanbrengen?

Dubbel glas verhoogt de isolatie, het wooncomfort en de inbraakwerendheid. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om enkel glas te laten vervangen door isolerende beglazing bij de schilderbeurt. Wij verzoeken u dit vroegtijdig bij ons aan te vragen. U ontvangt daarna van ons een aanbieding waarin wordt aangegeven waar de dubbele beglazing wordt aangebracht en met welk bedrag de maandhuur wordt verhoogd.

Hieronder staan de adressen waar dit jaar onderhoud wordt uitgevoerd.



Adorp	Wierumerschouwsterweg	42,44 46,48	Middelstum	G. Alberdastraat	7,9 11,13
Adorp	Wierdestraat	8,10	Middelstum	J. Lewestraat	12,14
Adorp	Onder de Wieken	16,18,20,22 24	Molenrij	Mosterdpad	5,7
Appingedam	H. Akkerstraat 15	De Toverfluit	Pieterburen	Frederiksoordweg	18,20,22,24 28,30
Baflo	Wilhelminalaan	6,8 10,12 14,16 18,20	Roodeschool	Bauwemalaan	14,16,18,20 22,24,26,28
Baflo	Marijkelaan	53,55 57,59,61,63	Sauwerd	Goudenregenplein	9,11,13,15
Baflo	Marijkelaan	72,74 76,78,80,82	Sauwerd	Goudenregenplein	1,3,5,7
Baflo	Marijkelaan	26,28 30,32 34,36	Sauwerd	Acacialaan	1,3,5,7
Baflo	Prof. v/d Molenstraat	3	Stedum	Hilmaarweg	50,52 54,56
Baflo	G.v.d. Molenstraat	23 t/m 51	Ten Boer	J.Feitostraat	10-12-14-16-22-24
Bedum	Coendersstraat	1,3 5,7	Ten Boer	J.Feitostraat	5 t/m 27
Bedum	Coendersstraat	(2) ,4 6,8	Ten Boer	Groene Zoom	69 t/m 73
Bedum	Langs de lijn	36 t/m 72a	Ten Boer	Karspelstraat	28 t/m 34
Bedum	Ludgerstraat	25,27 29,31 33,35 37,39 41,43	Ten Boer	Herepad	14 t/m 19
Bedum	Ludgerstraat	28,30 32,34 36,38 40,42	Ten Boer	Bloemstraat	2-16, 8a, 10a
Bedum	Ludgerstraat	13,15 17,19 21 23	Ten Boer	H. Westerstraat	6, 8
Bedum	Ludgerstraat	20,22 24,26	Ten Boer	H. Westerstraat	7 en 9
Bedum	Coendersstraat	9 11,13 15,17	Ten Post	J. Rengerstraat	11, 11a
Bedum	Coendersstraat	10 12,14 16,18	Thesinge	Molenweg	2 t/m 18
Bedum	De Ruyterstraat	1 t/m 29	Thesinge	Luddestraat	19
Bedum	De Blink	13,15,17,19,21,23,25 27,29,31	Thesinge	Ridderplein	7
Bedum	De Blink	32 t/m 40	Thesinge	Bakkerstraat	3-13, 6-12
Bedum	De Roterij	1,3,5,7,9,11 13,15,17,19,21	Uithuizermeeden	Kl. Hadderstraat	2,4 6,8
Bedum	De Roterij	38 t/m 54	Uithuizermeeden	Kl. Hadderstraat	10,12 14,16 18,20 22,24
Bedum	Burchtstraat (foelkiusflat)	1A t/m 1L	Uithuizermeeden	Lange Akker	1b t/m 1g
Bedum	Burchtplein	18 t/m 62(carrousel)	Ulrum	Borgweg	40t/m46;48t/m54;56t/m62 (even)
Bedum	De Vlijt	18 Kinderdagverblijf Kids2B	Ulrum	Burg. Harteveltstraat	19,21,23,25
Den Andel	Sagitarariusweg	1,3,5	Ulrum	Nipperusstraat	1 t/m 9; 11 t/m 17 (oneven)
Den Andel	Sagitarariusweg	21,23 25,27	Ulrum	Borgstee	39 t/m 57
Enrum	Ds. Iilkensstr.	1,3,5,7,9 11,13,15,17,19	Vierhuizen	Hoofdstraat	35,37,39 30,32,34
Enrum	Aikeshof	1 t/m 13 15 t/m 30	Wehe Den Hoorn	Kerkstraat	5,7 9,11,13
Garmerwolde	Wf Hildebrandstraat	25 t/m 39	Wehe Den Hoorn	Mr. Rijkenspad	2,4 6,8
Garmerwolde	Wf Hildebrandstraat	41, 43	Wehe Den Hoorn	Past. J. Martensstraat	13,15,17,19,21
Garnwerd	Krassumerstraat	3,5,7 9,11,13	Westeremden	Dorpsweg	19,21 23,25
Garrelsweer	Ockingeheemlaan	2,4,6,8 10,12 14,16	Westeremden	Huizingerweg	1,3 5,7 9,11
Garrelsweer	Ockingeheemlaan	18,20,22,24	Winsum	Onderendamsterweg	25,26
Garrelsweer	Ockingeheemlaan	52,52a	Winsum	Nieuwstraat	25,27,29,31,33,35
Garsthuizen	Nieuwstad	10 en 12	Winsum	Nieuwstraat	11,13,15,17,19,21,23
Garsthuizen	Walkumaweg	2,4	Winsum	Nieuwstraat	2,4,6,8,10,12
Garsthuizen	Weverijweg	6,8	Winsum	Nieuwstraat	14,16,18,20,22,24
Houwerzijl	Hollemastraat	5,6	Winsum	Tuinbouwstraat	1,3,5,7,9
Kloosterburen	St. Jansstraat	21	Winsum	Lijnbaan	14,16,18,20,22
Kloosterburen	N. Kruizingastraat	6.	Winsum	Kerkpad	9,11
Kruisweg	v. Meckemastraat	11,13,15,17 19,21,23	Winsum	Houtzager	j 2 t/m 6; 8 t/m 20; 1 t/m 13
Kruisweg	van Meckemastraat	25,27,29,31,33	Winsum	Stelmaker	j 1 t/m 11; 13 t/m 21; 2 t/m 10
Kruisweg	van Meckemastraat	1 9	Winsum	Wever j 6,8,10,12	
Leens	Pr. Bernhardstraat	21,23,25,27	Winsum	Zadelmakerij	1 t/m 7; 9 t/m 13; 15 t/m 23
Leens	Not. A.H. Agessingel	39,41,43 46,48,50	Winsum	't Hofje	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12
Leens	Het Kerspel	1,2 3,4	Winsum	Het Hooge Heem	25,27 en 25a,27a
Leens	Brouwerstraat	5	Winsum	Het Hooge Heem	29,31,33,35
Leens	Wilhelminastraat	23,25	Winsum	Aemckenheerd	1,3,5,7,9
Leens	Zr. Westerhofstraat	31, 33	Winsum	Ommegang	2 t/m 16; 18 t/m 34
Leens	Hornstraat	1 / / 10	Winsum	G. Martenslaan	1 t/m 31
Leens	Bosjesweg	1 / 4 / 8	Winsum	Jan Altinkweg	8 t/m 20 22 t/m 34
Loppersum	Badweg	22,24,26,28 30,32,34,36	Winsum	Braaksterlaan	1,3,5 7,9,11
Loppersum	Scheperij	1 3,5,7,9,11	Wirdum	Sibo T. Haanstraat	5,7
Loppersum	Wirdumerweg	17	Woltersum	Dobbestraat	19 t/m 33
Loppersum	Fruitlaan	27,29 31,33	Zoutkamp	Julianastraat	2t/m8;10t/m16;18t/m24 (even)
Loppersum	Pomonaweg	46 t/m 76			
Middelstum	B. Entensweg	11,13 15,17			



Steeds meer huurders met huurschuld

Het aantal huurders met een huurschuld van twee maanden of meer is in de laatste jaren schrikbarend opgelopen. Wij zijn dan ook in 2008 gestart met een directere maar meer persoonlijke aanpak. Zo proberen wij te voorkomen dat een huurder met een huurachterstand bij de deurwaarder terecht komt en daardoor voor nog meer financiële problemen komt te staan of zelfs uit de woning gezet kan worden.



Door samenwerking met de gemeenten Winsum en De Marne en door meer persoonlijk contact te zoeken met de huurder lijken we op de goede weg te zijn. Het eerste resultaat lijkt gunstig want het aantal huurders wat wij in 2008 hebben doorgestuurd naar de deurwaarder is namelijk met bijna de helft verminderd. In 2007 waren dit er nog 156. In het afgelopen jaar hebben wij "maar" 83 huurders hoeven onderbrengen bij de deurwaarder. Het aantal ontruiming is eveneens verminderd van twaalf in 2007 naar zeven in 2008, waarvan zes met financiële reden en één door het kweken van hennep. Met veel huurders kunnen we de schuld minnelijk regelen door een betalingsregeling af te spreken. Hierbij houden we rekening met de financiële mogelijkheden die de huurder heeft. Daarnaast zijn er ook huurders die meer schulden hebben en niet weten hoe ze hier mee om moeten gaan. Wij bieden de klant dan aan, hulp te zoeken bij een kredietbank. Doet de huur-

der dit niet dan wordt de deurwaarder ingeschakeld en kan woningontruiming het gevolg zijn. De huurders in de gemeenten Loppersum en Eemsmond kunnen terecht bij de Volkskredietbank in Appingedam. De huurders in de andere gemeenten in ons gebied kunnen bij de Groningse Kredietbank te Groningen aankloppen voor budgetbeheer. Bij het zorgloket van uw gemeente kunt u meer te weten komen over deze

mogelijkheid en de eventuele gesprekken. Het blijkt dat in het bijzonder in de regio's Winsum en De Marne relatief weinig mensen gebruik maken van deze kostenloze hulp. Het aantal huurders met een huurachterstand is relatief niet veel groter dan in de andere gemeenten maar de achterstand is wel hoger en lopen er meer huurders (misschien onnodig) bij de deurwaarder. Door eerder bij de klant te zijn kunnen wij hopelijk financiële problemen voorkomen of zodanig sturen dat deze met hulp opgelost kunnen worden. Van de huurder wordt dan natuurlijk ook het een ander verwacht, want alleen kunnen wij het niet. Dat de toename van huurachterstanden niet beperkt blijft tot onze regio maar ook een landelijk probleem is, bewijst het volgende. Op de site van Aedes kwamen wij het volgende tegen en de vraag is dan ook: We zijn goed bezig met onze hulp aan de huurder of kan het nog beter?

Aedes:

Schuldhelp bij twee maanden huurachterstand

Heb je in Amsterdam twee maanden huurachterstand? Dan komt er vanaf 1 januari een schuldhelpverlener langs. Met dit initiatief willen de Amsterdamse corporaties en de gemeente woningontruiming voorkomen en het schuldhelpverleningstraject effectiever maken.

In 2007 is in meerdere stadsdelen gestart met het experiment dat de titel 'Vroeg Eropaf' mee heeft gekregen. Sindsdien is de aanpak zo'n duizend keer toegepast. De uitkomsten zijn dermate succesvol dat de methode nu in heel de stad wordt uitgerold. Corporaties geven de gemeente een sein wanneer er een huurachterstand van twee maanden is ontstaan. Een ingeschakelde hulpverlener kijkt vervolgens of er nog meer schulden zijn. Als alles in kaart is gebracht, wordt een schuldhelptraject aangeboden met een verplicht inkomensbeheer. Wordt dit geweigerd, dan wordt een procedure tot woningontruiming gestart, aldus wethouder Ossel (Werk en Inkomen). Hans van Harten van de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties is zeer te spreken over de aanpak. 'Wij krijgen in een zeer vroeg stadium signalen dat er problemen zijn in een huishouden. Met deze aanpak kunnen we ingrijpen voor het echt te laat is en we een woning moeten ontruimen.'

Projecten:

Professorenbuurt, Bedum

Het plan omvat 58 woningen in 5 typen onderverdeelt als volgt.

Riekele Prinsstraat:

- 8 royale gezinswoningen (type A) met 3 slaapkamers en een ruime badkamer op de verdieping en een ruime zolder die bereikbaar is door een vaste trap
- 24 gezinswoningen (type B) met 3 slaapkamers en een badkamer op de verdieping en een zolderruimte die bereikbaar is door een vlizotrap;
- 14 gezinswoningen (type F) met 2 slaapkamers en een badkamer op de verdieping en zolder die bereikbaar is door een vaste trap

Prof. Ridderbosstraat:

- 3 koopwoningen (type H), vrijstaand, geschakeld door middel van een garage.

Prof. Boermastraat:

- 8 koopwoningen (type G), half-vrijstaand, geschakeld door middel van een garage.



Dit project is in januari 2009, aanbe-
steed. Met de bouwwerkzaamheden
wordt eind maart begin april 2009 een
begin gemaakt. Omwonenden zullen
tijdig worden geïnformeerd.

Plan Ter Laan, Bedum

Begin september is hier een aanvang
gemaakt met de bouw van 26 mul-
tifunctionele en tevens levensloop-
bestendige woningen. De woningen
komen rondom een gezellig pleintje te
staan. Dit plein doet tevens dienst als
parkeerplaats en zal ook de functie van
ontmoetingsplaats kunnen krijgen.
De bouw vordert gestaag en de wonin-
gen zijn inmiddels voor het grootste
deel dakdicht. De oplevering zal naar
verwachting eind mei begin juni 2009
zijn.

Schoolstraat, Zuidwolde

Op de plaats waar onlangs 10 wo-
ningen zijn gesloopt, is in novem-
ber 2008 gestart met de bouw van
10 levensloopbestendige woningen.
Deze woningen hebben een woonka-
mer, een keuken, een slaapkamer,
een toilet, badkamer en een aange-
bouwde berging op de begane grond.
De verdieping telt 2 slaapkamers, een
hobbykamer, een toilet en een techni-
sche ruimte. De bouw is gevorderd tot
en met de begane grondvloeren. Het
plaatsen van het casco vindt plaats
in de laatste week van februari. De
oplevering zal naar verwachting plaats
vinden voor de bouwvak.

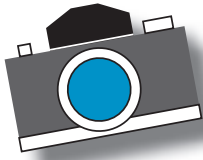
Uitbreidingsplan Leens-Oost

Medio november is in het uitbreidings-
plan Oost begonnen met de bouw van
15 gezinswoningen aan de Wester-
laagte 2 t/m 30. De woningen krijgen
een royale woonkamer/keuken, een
bijkeuken, een toilet en een op de
begane grond met in de achtertuin een
vrijstaande berging. De verdieping telt
3 slaapkamers en een royale badka-
mer voorzien van wastafel douchehoek
en een toilet. De aanwezige zolder is
bereikbaar via een vaste trap. Op de
eerste woningen is de kap geplaatst
waarmee de contouren van de wonin-
gen inmiddels zichtbaar zijn. Deze wo-
ningen komen naar verwachting voor
de bouwvak 2009 beschikbaar voor de
verhuur.

Zoutkamp

Aansluitend aan de bouw van 15
woningen in Leens is er eveneens
gestart met de bouw van 17 woningen
aan de Wilhelminastraat 46 t/m 62
en de Garnaal 1 t/m 15. Het gaat om
dezelfde woningen als in Leens. Ook is
hier het streven de woningen voor de
bouwvak op te leveren.





Doe mee

en plaats uw mooiste foto van ons prachtig woongebied bij ons op de site. Onze website bevat foto's van:

- projecten
- nieuwbouw
- woonomgeving

Wie kan meedoen?

Iedereen die op wat voor manier dan ook een bijzondere digitale foto van ons woongebied heeft kan deze plaatsen bij ons op de site.

Waarom?

Om de bezoekers van onze site te laten zien in wat voor mooi gebied wij wonen. Dus het maakt niet uit welk jaargetijde het is en wat er op de foto staat, als het maar te maken heeft met onze woonomgeving.

Graag aangeven waar de foto is genomen en uw naam, deze vermelden we dan bij de foto.

Foto: S. Wieringa



Weg tussen Fraamklap en Onderdendam

Colofon

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie
Aukje de Haan
Tineke Sierat-Romijn

Drukwerk
De Marne te Leens
Contactpersoon de heer K. Nuiver
Telefoonnummer: (0595) 574444

Redactie Op Stee
Postbus 103
9780 AC BEDUM
email: OpStee@wierdenenborgen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

Informatie Wierden en Borgen

Postadres:	Postbus 103 9780 AC BEDUM	Telefoonnummer:	(050) 4023750
		Faxnummer:	(050) 4023760
		E-mail:	alg@wierdenenborgen.nl
		Internet:	www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
 Openingsstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
 en van 13.00 tot 16.30 uur
 vrijdagmiddag gesloten

Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds):	Nico Kool	0900-1661661
Rioolverstopping (indien lid f.k.o.):	Van der Velden	(050) 3138822
Geiser en centrale verwarming:	Inhome Energiewacht	0800-0388
Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk:	Eseno	0800-8998182
Calamiteiten buiten kantooruren	Brands Bouw	(050) 5757800

Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent):	0800-0330
Water (Waterbedrijf Groningen):	(050) 3688555

