

Op Stee

Winter 2009/2010

Contactblad
voor alle huurders van
Woningstichting
Wierden en Borgen

INFO HUURDERSVERENIGING

De Marne-De Terpen
Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298
E-mail:
marneterpen@kpn-officedsl.nl

Kantoor open:
Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

*Een
vereniging
met pit!*

Kort berichtje van het "kantoor"

Wijziging openingstijden in de maand december.

Het kantoor is gesloten vanaf 28 december t/m 1 januari 2010.

Verder wens ik iedereen fijne feestdagen en een gelukkig en gezond 2010.

Harma

Van de voorzitter

Betrapt u zichzelf er ook weleens op dat u aan het eind van een jaar terug gaat kijken?

Dat u het hele jaar in uw hoofd nog eens de revue laat passeren? En bent u op oudejaarsavond ook altijd emotioneler dan op alle andere avonden in het jaar? Staat u dan ook stil bij alle leuke maar helaas ook minder leuke dingen die u, uw familie, vrienden en kennissen of misschien zelfs een vage bekende heeft meegemaakt? Vraagt u zich dan ook af hoe meneer Jansen of mevrouw Pietersen die dit jaar hun partner hebben verloren erbij zullen zitten vanavond?



Jeanne

Voor u mag het misschien even een vervelende emotie zijn die niet past bij de feestelijkheid van de avond. Oliebolletten, champagne en als het dan 12 uur is eindelijk het afsteken van het vuurwerk. Maar is het ook eigenlijk niet heel mooi? Dat we toch op dit soort momenten stilstaan bij anderen? Ik ben met u eens dat we eigenlijk alle dagen stil en klaar zouden moeten staan bij en voor anderen, dat we een voorbeeld zouden moeten nemen aan alle instanties waarbij mensen zich geheel belangeloos inzetten voor anderen. Dan denk ik bijvoorbeeld aan de mensen die de voedselbank opgezet hebben en draaiende houden. Die geld "los peuteren" om ouders de mogelijkheid te geven hun kinderen een dagje uit te geven, compleet met een beetje zakgeld. De mensen die gratis helpen bij het invullen van belastingpapieren of klusjes doen voor mensen die dat

zelf niet meer kunnen, maar die ook geen geld hebben om er iemand voor in te huren. En er zijn nog veel meer instanties te noemen waarbij mensen zich inzetten voor anderen. Als ik dan een schatting maak van het aantal mensen wat als vrijwilliger bij dit soort organisaties werkzaam is, dan kan ik niet anders dan concluderen dat er in ons werkgebied wel heel veel mensen zijn met het hart op de goede plaats. En dat mag na alle berichten over de samenleving die steeds harder wordt ook wel eens gezegd worden.

Ik hoop dat het komende jaar alleen mensen met het hart op de goede plaats uw pad zullen kruisen en wens u mede namens het bestuur van onze vereniging hele fijne kerstdagen en een gelukkig en gezond 2010.

Klazien van Ingen



Telefoon terreur?

Een nieuwe vorm van telefonisch verkopen kwam mij ter ore. "Mevrouw puzzelt u wel eens?"

"Ja" "En wint u wel eens wat?" "Nee, of ja, toch een enkele keer" "Nu heb ik een mooi voorstel voor u. Vanaf nu doet u aan alle puzzels mee en dan zult u zien, dat u meer prijzen zult winnen zonder één enkele puzzel zelf op te lossen" "Wat bedoelt u



daar mee?" "Wij lossen alle puzzels uit allerlei bladen voor u op en versturen die naar dat blad uit uw naam. U hoeft dus niets te doen en uw kansen op een prijs zijn enorm gestegen." "Ja, maar daar zijn vast kosten aan verbonden." "Inderdaad, de kosten zijn slechts € 5,00 per maand. Mevrouw is daar maar niet op ingegaan.

Regionaal Overleg Huurdersorganisaties

Een aantal huurdersorganisaties hebben de handen ineengeslagen om tot een goede samenwerking te komen. Aanleiding hiervoor was de grote afstand tussen Utrecht en Groningen. De Woonbond organiseert regelmatig belangrijke cursussen voor de leden, maar dan moet je natuurlijk wel voor dag en dauw op om tijd in Utrecht te zijn. Bij voldoende deelname kunnen er nu cursussen gegeven worden in Groningen. In Hoogezand is al een cursus gegeven en er wordt nu onderzocht of het haalbaar is een cursus te organiseren in Noord Groningen. Niet alleen bestuursleden, maar ook andere geïnteresseerden kunnen zich bij hun bestuur aanmelden. Welke cursus er gegeven zal worden hangt af van het aantal mensen, die bereid zijn een cursus te volgen.

Website

Bezoek ook eens onze website:

huve-demarnedeterpen.woonbond.net

Het is waar... want het staat in de krant!

In de Volkskrant stond:
De huizenmarkt trekt aan! De huizenprijs zal kelderen!

Ja, wat moet je dan als leek geloven? Begin September geeft de NVM (Nederlandse vereniging van makelaars) aan, dat het aantal verkochte woningen 33% minder is dan dezelfde periode in 2008. In het tweede kwartaal van 2009 steeg de huizenprijs met gemiddeld 1,4% ten opzichte van het eerste kwartaal tot € 225 000. Er werden 32 000 woningen verkocht. Dat is 26% meer dan in het eerste kwartaal van dit jaar.

In dezelfde krant stond: "Huizen prijzen weer gedaald". Het CBS geeft aan, dat de huizen in Juni van dit jaar voor de vijfde keer op rij, weer lager waren dan de maand ervoor. De gemiddelde daling was 3,7% ten opzichte van dezelfde maand in 2008. Vrijstaande woningen waren 4,4% lager en tussenwoningen 2,8%. Verder wisselden 3,5% minder huizen van eigenaar.

Dan de voorspelling van hypotheekadviseurs:

De Stichting Erkennisregeling Hypotheekadviseurs heeft onder de 13 000



leden onderzoek gedaan. Tweederde van hen meent dat de huizenprijzen zullen dalen tussen de 0 en 10%. Eén op de vijf denkt dat dit veel meer dan 10% zal zijn. Die daling valt nog wel mee, als je weet, dat de daling van de huizenprijzen in Letland is opgelopen tot 50,4%, Verenigde Staten tot 19,0% en Nederland tot 2,2%. Ons buurland Duitsland heeft een daling van 1,3% moeten accepteren.

Waar werden de huizen meer waard? In China, Israël en Zwitserland, respectievelijk: 1,8%, 2,9% en 4,3%. Wat zou dit voor gevolgen hebben voor de huurwoningen?



Woningnood?

Ja, de tijd, dat je een woning naar je zin uit kunt zoeken is al lang voorbij. In 1930 werden er woningen gebouwd door beleggers, o.a. verzekeringsmaatschappijen en oliemagnaten. Je kon dan op je gemak een woning uit gaan zoeken in de buurt waar je wilde wonen. Toen kwam de oorlog. Geen bouwvakkers, geen materialen! De economie moest op gang komen en er werd mondjesmaat gebouwd voor de bevolking. Eerst kwam de industrie aan bod en daarna pas de bevolking. De gemeenten kregen van het Rijk contingenten (bouwvergunningen), niet te veel, want de toenmalige regering was bang, dat er werkloosheid zou komen als er zo veel werd gebouwd.

Wat hebben we nu? Toch werkloosheid en niet genoeg betaalbare woningen. Nu lees je in de krant, dat de woningen goedkoper worden. Hypotheekadviseurs

denken dat de huizenprijs nog zal kelderen. Tweederde denkt, dat de prijzen tussen 0 en 10 procent zal dalen en eenderde denkt zelfs dat de daling meer dan 10% zal zijn. In Nederland zijn de huizenprijzen in Juni met gemiddeld 3,7% gedaald en in Engeland en de Verenigde Staten moest men rekening houden met 19%.

De vereniging van makelaars denkt er anders over, die laten weten, dat de huizenmarkt aan trekt. In het tweede kwartaal van dit jaar zijn de huizen met 1,4% gestegen ten opzichte van het eerste kwartaal, ook al liggen de prijzen 5% lager dan vorig jaar.



Wist u dat?

Onder het wad voor Terschelling ligt een oude vulkaan "Zuidwal" genaamd. Deze vulkaan zorgt er voor dat op drie kilometer diepte water van 850 graden Celsius is gevonden.

Als hier een energiecentrale gebouwd wordt kan dit hete grondwater op een CO2 arme manier energie opwekken voor elektriciteit. De restwarmte kan dan gebruikt worden voor het verwarmen van gebouwen, zwembaden en woningen. De eilanders zijn zeer enthousiast over deze vorm van duurzaamheid, die hen over tien jaar voor een groot deel onafhankelijk zou kunnen maken in energie- en warmtevoorziening.



Wist u dat

Er zijn in Nederland 450 sprekende geldautomaten, die voor de veiligheid geplaatst zijn binnen in Rabobanken. Hier kunnen mensen met een visuele of motorisch gehandicapten zelf pinnen of chippen. Via een hoorn op de geldautomaat geeft een stem stap voor stap aan wat de klant moet doen. Er wordt gebruik gemaakt van een liggend toetsenbord met cijfers, zodat het voor iedereen duidelijk is.

Pinnen en chippen is niet meer weg te denken uit ons leven. Wist u dat je in Rotterdam alleen kunt chippen bij parkeer terreinen voor betaald parkeren? O, wee, als je iemand helpt met geld, die nog geen chipkaart heeft, want binnen de kortste keren staan er nog meer mensen te vragen of je kunt wisselen.

Crisis en huizenprijzen

Waar begint de prijs van een huur- of koophuis? Natuurlijk bij de grondprijzen. Onderzoeksbureau Rigo heeft in 25 gemeenten onderzoek gedaan en daaruit

blijkt, dat de gemeenten ook nu weer de grondprijzen met 2% en 4% verhoogd hebben. Slechts eenderde van de gemeenten heeft de grondprijzen verlaagd om de woningbouw te stimuleren en 25% heeft de grondprijzen bevroren. De prijs van nieuwbouwwoningen zijn hoger dan de prijs van bestaande woningen en dat komt mede door de hoge grondprijzen. Als de gemeenten de grondprijzen met 10% zouden verlagen komt er minder geld binnen, maar er worden wel meer projecten uitgevoerd en op den duur komt dat de gemeenten wel weer ten goede, want er wordt dan weer elk jaar OZB betaald voor de te bouwen woningen.

Bel me niet!

Eindelijk is er een einde gekomen aan al die irritante telefoontjes van telemarketeers, meestal net onder het eten, om u er van te overtuigen, dat u bij hen het beste af bent of om u ertoe te bewegen een gift te doen voor één of ander goed doel. Staatssecretaris van Heemskerk van Economische zaken koesterde al langere tijd de wens om een einde te maken aan al die ongewenste telefoontjes. Per 1 oktober is er voor u een definitief einde aan gekomen, tenminste als u zich heeft aangemeld bij het "Bel-me-niet Register", dan mag u door bedrijven of organisaties niet meer gebeld worden. U mag nog wel gebeld worden door bedrijven waar u klant bent of geweest bent.



Was u al ingeschreven bij "Infofilter" dan hoeft u niets te doen. Deze stichting is opgegaan in het "Bel-me-niet Register" en u bent dus al ingeschreven. De nieuwe aanmelders krijgen na verloop van een paar weken bericht om hun inschrijving te bevestigen. Dan is de inschrijving oneindig. Bellen bedrijven u dan toch nog, dan kunt u klagen bij de Consuwijzer: 088-0707070. De toezichthouder OPTA kan uw signalen goed gebruiken om te onderzoeken of bedrijven zich aan de wet houden. De OPTA kan in voorkomende gevallen een boete opleggen aan bedrijven. Aanmelden bij: www.bel-me-niet.nl.

Wat heeft Wierden en Borgen in huis?

Huurders! Maar wat voor huurders? Elke huurder is uniek, maar soms zijn er huurders, die iets bijzonders doen en daar willen we u op wijzen. Eén van onze leden heeft een boek geschreven en niet zo maar een boek, maar een echte misdaadroman: Giftig fruit. Soms wordt je op het verkeerde been gezet en soms heel erg spannend. Je moet het gelezen hebben om je er een oordeel over te kunnen vormen.

Ik heb haar opgezocht om eens te informeren hoe ze er toe gekomen was een boek te gaan schrijven. "Het idee is ontstaan door lange wandelingen met de hond. Dan gaan je gedachten allerlei kanten op en er komen verschillende figuren naar voren. Door ziekte en werkloosheid heb ik die gedachte-kronkels opgeschreven en later samengevoegd. Eigenlijk heeft het boek zichzelf geschreven. Aanvankelijk was één van de personages de hoofdfiguur, maar al schrijvende kreeg deze persoon een bijrol en werd de hoofdfiguur Ross".



"Waarom speelt dit boek zich af in Amerika?" "Het land spreekt me erg aan. De rechtspraak in Amerika is anders dan in Nederland en bij het schrijven maak ik daar gebruik van. De straatnamen kloppen, want dat is ook belangrijk, vooral voor mensen, die de omgeving kennen".

"Hoe lang doe je over een boek?" "Het idee is al lang klaar voor je gaat schrijven en dan duurt het nog ongeveer anderhalf jaar voor het klaar is. Dan moet er een uitgever gevonden worden, die het manuscript soms digitaal en soms op papier wenst te ontvangen. Dan komt de drukker in beeld en is het boek klaar".

"Komt er nog een boek uit?" "Ja, ik ben al bezig. Het idee is er al en ik ben bezig met de eerste hoofdstukken, maar er is nog veel te doen: schrijven, corrigeren, controleren enz. Mogelijk kan ik binnenkort weer aan het werk en dan zal het nog iets langer duren voor het boek klaar is". Inge, we wensen je veel plezier en veel succes met je leuke hobby.



Secretariaat : D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-mail: Vredeveld52@home.nl

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

Huurders Overleg vergadering

Op 29 oktober jl. heeft de jaarlijkse huurders overlegvergadering van het Huurders platform Bedum/Ten Boer plaats gevonden. De opkomst was ronduit bedroevend te noemen. Wanneer 1300 huurders een uitnodiging ontvangen en er komen 15 huurders onze overlegvergadering bezoeken, word je daar niet vrolijk van. We waren van mening, dat het thema van deze avond "veiligheid in uw woon-omgeving" en waarvoor we buurtagent G.J. Smit hadden uitgenodigd, zeer bij de huurders in de smaak zou vallen, vooral omdat we hiermee dagelijks te maken hebben. Blijkbaar weten de huurders, hoe ze moeten handelen bij overlast van de jeugd, drugs- en geluidsoverlast, burenruzie, inbraak e.d. Je vraagt je als H.P. wel eens af waar doe je het allemaal voor?

Na enige op- en aanmerkingen over de notulen van de vergadering 2008 en het jaarverslag 2009 worden deze goedgekeurd. De voorzitter dhr. A.H. Senneker vraagt de aanwezigen hun instemming om het beleid in 2010 te mogen voortzetten, zodat de behartiging van de belangen van de huurders ook in het nieuwe jaar is gewaarborgd. Hierop wordt bevestigend gereageerd.

Vervolgens wordt het woord gegeven aan dhr. G.J. Smit, buurtagent in Bedum, samen met collega dhr. D.M. Ham. Dhr. Smit vertelt eerst iets over z'n loopbaan. Vanaf 1980 is hij werkzaam bij de

politie en heeft bijna alle onderdelen van de politie doorlopen, zoals verkeer, recherche en ME. Sinds 1994 is hij werkzaam bij de gemeente Bedum. Bedum valt als politiepост onder de basiseenheid van Uithuizen.

De politie Bedum werkt gebiedsgebonden, wat inhoudt, dat politiemensen hun gebied goed kennen, weten welke problemen er spelen en wie de mensen zijn die er leven en werken. Het korps vindt de mening en de signalen, die de mensen in het gebied afgeven heel belangrijk. Deze signalen bepalen uiteindelijk het beleid van de politie, dus datgene wat de politie doet. De buurtagent werkt zelfstandig en samen met de burger werkt hij of zij aan de veiligheid en leefbaarheid van de omgeving. Mw. J. Scheper werkt als buurtagent in Onderdendam., Noordwolde en Zuidwolde en dhr. F.A. Hofstee is jeugdagent en heeft als werkgebied de gemeenten Ten Boer en Bedum. Dhr. Smit geeft verder een beeld van zijn werkzaamheden en de zaken waar hij dagelijks mee te maken krijgt. Een belangrijk onderdeel en wat erg veel zorgen baart zijn de gedragingen van de jeugd. Jeugd van 12 à 13 jaar, die met een bierfles op straat lopen, het gebruik van drugs en vernieling. Momenteel is men bezig een jongeren hangplek te creëren, doch de locatie is nog niet te vinden. "Het mag overall, als het maar niet bij mij in de buurt is", is de reactie van de inwoners en zo wordt het erg moeilijk een dergelijke plek te vinden. Het was een interessant betoog, wat dhr. Smit de aanwezigen deze avond bracht.

Tot slot worden de vragen die van te voren waren ingediend en de gestelde vragen bij de rondvraag behandeld.

Dineke Vredeveld
Secretaresse H.P.

Wijkvertegenwoordiger Garmerwolde

Mag ik mij even voorstellen: mij naam is Kees Wierenga en ik ben wijkvertegenwoordiger voor het Huurdersplatform in Garmerwolde en Woltersum en 2e voorzitter in het dagelijks bestuur van het platform. Garmerwolde, een rustig dorp aan de rand van Groningen, goed bereikbaar per openbaar vervoer. Doch ook op de fiets ben je zo in de binnenstad van Groningen.

Er is in Garmerwolde nog een winkel voor de dagelijkse boodschappen en een basisschool. Woltersum is tevens een mooi dorp aan het Eemskanaal. Heeft ook nog een school en er heerst

een actief verenigingsleven, wat voor de kleinere dorpen toch erg belangrijk is.



Ik ben geboren en getogen in Garmerwolde, ben getrouwd, heb twee kinderen en drie kleinkinderen. Mijn hobby's zijn fietsen, klaverjassen, tuinieren en 's zaterdags als enthousiaste supporter naar het voetbalveld, wanneer mijn kleinzoon moet voetballen.

Groet'n oet Gaarmwolde
Kees Wierenga.

Het vakantie verhaal van de HP pen

Na de dood van de HP pen in Tunesie en de geboorte van een nieuwe in Nederland, is de HP pen dit najaar met vakantie naar Turkije geweest. Zoals u kunt zien op bijgaande foto. De pen had ook een aantal broertjes en zusjes meegenomen en die zijn her en der achtergelaten in het mooie oude stadsdeel Kaleici van Antalya. Wie weet komen vakantiegangers daar een HP pen tegen. Mocht u ooit ergens ter wereld zo'n HP pen zien laat het dan aan mij weten.



Ik ben mevrouw H. Dokter, wijkvertegenwoordiger van het HP Bedum- Ten Boer. Ik zou graag op de hoogte blijven hoe het de pennen vergaat.



Neem de draad op voor de toekomst!

- B** 1^e toer: *Begin elke dag met een blij gemoed, ook al ondervind je tegenspoed.*
- R** 2^e toer: *Doe kaln aan en neem de tijd om gelukkig te zijn.*
- E** 3^e toer: *Wees vriendelijk en steek de handen altijd uit naar de ander.*
- I** 4^e toer: *Wees spontaan en spreek goed over iemand die niet aanwezig is.*
- P** 5^e toer: *Zoek steeds naar het goede in je leven en geef eens een knipoog of een schouderklopje.*
- A** 6^e toer: *Een innerlijke vrede, dat maakt je blij en rijk.*
- T** 7^e toer: *Een glimlach van een seconde is meer waard dan een lamp die een uur brandt.*
- R** 8^e toer: *Probeer een ander moed in te spreken als die het niet meer ziet zitten.*
- O** 9^e toer: *Probeer elke dag over minstens één ding blij te zijn. Dan is het geen verloren dag.*
- O** 10^e toer: *Vertrouw elke dag op God en leg alles in Zijn handen.*
- N**

Steeds vanaf de eerste toer herhalen. Vergeet niet dat de beste breister wel eens een steekje laat vallen. Geen paniek, vlag oprapen en vrolijk verder breien!

woekerprijzen verhuurd aan woningzoekenden, vaak uit Oost Europa of illegalen. Maar er zijn ook illegale studentenhuizen. Doch niemand heeft er goed zicht op. Laat staan, dat duidelijk is hoe hoog de uitkering- en subsidiefraude zijn, die ermee samenhangen. Onderzoeken gaan uit van tenminste honderden miljoenen euro's schade per jaar.

Als vuistregel geldt: hoe langer de wachtlijsten bij corporaties, hoe omvangrijker de fraude. Het komt in allerlei vormen voor. Zo laten ouders hun kinderen illegaal in hun oude huurhuis wonen. Om maar te zwijgen van hennepplantages, waarmee huurwoningen worden gevuld. De Ver. Ned. Gemeenten stimuleert het koppelen van bestanden met corporaties, maar zegt ook begrip te hebben voor de koudwatervrees van sommige gemeenten.

Bron: Nederlands Dagblad.

Allerhande

Wilt u met kerst niet te lang in de keuken staan?
Hier een simpel en snel klaar Kerstmenu

- Soep: Maak bv. lenteui crèmesoep uit een pakje. Dien op en versier de soep met fijn gesneden lenteui.
- Vooraf: Pasteibakjes gevuld met ragout naar keuze.
- Vlees: Rollade.
- Hoofdgerecht: Aardappelkroketjes, koop kant en klare aardappel- of vleessalade en versier dit met bv. eieren, augurken en zilveruitjes.(van te voren maken)
 Geraspte worteltjes afgemaakt met suiker en azijn of citroensap.(kan ook van tevoren worden gemaakt)
 Geraspte komkommer (goed uitlekken) en dan in een sausje van yoghurt, peper en zout. Voor de liefhebbers eventueel met wat knoflook.

Nagerecht:

Bowl van een blik vruchten aangevuld met bvb appel, mandarijn, kiwi of andere vruchten, alles in een grote kom doen en doe hierbij een scheut grenadine siroop en wat 7up. De liefhebber laat de 7up weg en neemt mouserende wijn.(dit is ook van te voren te maken) Opdien met slagroom of maak er met ijs een sorbet van. Ik wens u smakelijk eten en gezellige kerstdagen.

Ida de Lange

Corporaties klagen over gemeenten

(Woonfraude blijft in stand)

Veel gemeenten frustreren de bestrijding van illegale bewoning van sociale huurwoningen. Zij weigeren corporaties digitaal toegang te geven tot het bevolkingsregister om fraudeurs snel te kunnen opsporen.

Dat stelt Aedes, de koepel van woningbouwcorporaties. Door de tegenwerking van in het bijzonder kleinere gemeenten blijven de wachtlijsten voor woningzoekenden onnodig lang. Corporaties klagen volgens Aedes steen en been over de starre opstelling van deze gemeenten die bang zijn privacyregels te schenden. Het bevolkingsregister, de Gemeentelijke Basis Administratie (GBA), kan een schat aan aanwijzingen

opleveren om fraudeurs op te sporen. Zo kunnen corporaties bekijken of de inschrijving in het bevolkingsregister strookt met hun informatie in de adresbestanden. Het College Bescherming Persoonsgegevens (CBP) staat dat onder strikte voorwaarden toe, maar toch willen veel gemeenten hun bestanden niet koppelen. Het is een bekende klacht van de corporaties. Toegang tot de informatie van de GBA is van groot belang voor effectieve bestijding van illegale bewoning. Aedes vindt het onverklaarbaar, dat veel gemeenten een striktere uitleg van de wettelijke regels geven dan nodig is. Het zijn zelfopgelegde beperkingen. Illegale onderhuur is al jaren een ware plaag voor de corporaties en woningzoekenden. Geschat wordt dat tussen vijf en vijftien procent van de sociale huurwoningen illegaal worden bewoond. Woningen worden tegen

Kerst '44 zonder vader

Het kerstverhaal van P. Post uit Venlo. Als 7-jarig jongetje vierde ik warme en letterlijk gloedvolle kerstdagen. Hoewel mijn ouders elk dubbeltje om moesten draaien, was er altijd een kerstboompje en werd de kamer versiert met denentakken en veel glinsterende ballen. Hoe klein dan ook, er lag steevast een pakje onder de boom voor mijn drie jaar oudere zusje en mij. Altijd, behalve die kerst in 1944.

Op vrijdag 10 november hadden we gezien hoe mijn vader naar Duitsland was weggevoerd. Die ochtend was er op de deur van ons ouderlijk huis in Rotterdam-West gebonkt. Een Duitse militair brulde: "Aufmachen, schnell, schnell, schnell!" Moeder deed open en een paar soldaten liepen haar bijna omver. Ze renden op vader af en sleurden hem mee naar buiten. Moeder, mijn zusje en ik waren verlamd van schrik. Op straat was het een chaos. Schreeuwende soldaten, krijsende vrouwen, huilende kinderen. Het gonsde van de geruchten; iedereen schreeuwde door elkaar heen en langzaam werd duidelijk dat er een

razzia werd gehouden. Alle 'weerbare' mannen werden mee genomen om te gaan werken in Duitsland.

Op de verzamelplaats, niet ver van ons huis, zagen wij vader staan tussen honderden mannen, bewaakt door soldaten met het geweer in de aanslag. Mijn zusje probeerde bij hem te komen om hem een pakje brood te geven, maar een soldaat hield haar tegen en duwde haar terug. Het laatste wat we van hem zagen was zijn zwaaiende hand...Net over de grens werd hij in een werkkam opgesloten.

In Rotterdam was er geen brandstof, nauwelijks iets te eten en 's avonds werd de stroom uitgeschakeld. Toen de kerstdagen naderden was moeder niet in de stemming om de kamer te versieren. Ze had het tweepersoonsbed in de huiskamer gezet en mijn zusje en ik sliepen bij haar. Zo verwarmden we elkaar. Zonder vader zou het kerstfeest niet 'echt' zijn. We wisten niet waar hij was en of hij nog leefde. Heel stil en verdrietig gingen we de 24ste december vroeg slapen.

We werden wakker van het morgenlicht dat door de dikke gordijnen naar binnen drong. Er werd getikt op het raam! Verlamd van schrik schoten

we omhoog en moeder vroeg: "Wie is daar?" Buiten klonk een vermoeide stem: "Ik ben het, de Kerstman". Mijn zus en ik begrepen er niets van, maar mijn moeder had de stem van mijn vader herkend en vloog het bed uit. "Papa is terug", juichte ze en maakte de voordeur open. En ja, daar stond hij, sterk vermagerd en met een baard van vele weken, maar springlevend. Hoe was dat mogelijk?

Mijn vader had al jaren last van reuma. Tijdens het appèl 's morgens bleef hij kreunend op zijn stromatras liggen. "Ich kann nicht aufstehen, Ich bin krank", mompelde hij. Hoewel hij kerngezond was en verging van de honger weigerde hij te eten. Als gelovig Christen had hij God een teken gevraagd of hij met de kerst thuis zou zijn. Hij had en teken gekregen en daardoor had hij de ontbering vol gehouden. De kampeiding zag in dat hij onbruikbaar was voor het fabriekswerk en liet hem vrij...

Een kerstboompje hadden we niet, laat staan cadeautjes voor ons, maar het werd de mooiste kerst die ik me kan herinneren.



Van de directie



In het verleden behaalde resultaten zijn géén garantie voor de toekomst

Dat is in de financiële wereld een gebruikelijke afsluiting in advertenties, die u moeten verleiden om uw zuurverdiende geld toch maar vooral in het door de betreffende aanbieder bejubelde spaar- en of beleggingsproduct te steken. De verleiding was altijd groot. Gouden bergen, waardestijging, appartementen en villa's in zonnige oorden, fiscaal voordeel, hoge rendementen en vrijwel geen risico's. Kortom je was een sukkel als je niet meedeed.

Het afgelopen jaar is het tegendeel wel bewezen, aandelen in waarde gehalveerd, banken die omvallen, achtergestelde hoogrentende deposito's die waardeloos zijn geworden en investeringsmaatschappijen waarvan de directeuren uitsluitend in zich zelf en hun vaak veel jongere en veel aantrekkelijker vriendinnen hebben geïnvesteerd. Kortom één en al kommer en kwel.

Waarom begin ik hierover? Omdat ik denk dat wij onze klanten de komende jaren wel een zeer goede belegging kunnen aanbieden. Wierden en Borgen wil namelijk fors investeren in het verbeteren van de isolatiewaarde van haar woningbezit. De komende vijf jaar willen we jaarlijks van circa 500 woningen het energielabel met minimaal 2 nivo's verbeteren.

Voor deze investeringen, die niet alleen het energieverbruik terugdringen, maar ook de woonlasten voor de bewoners verlagen en het wooncomfort verhogen, zal wel een huurverhoging van toepassing zijn. Volgens de "Woonlastenwaarborg", een afspraak tussen de Nederlandse Woonbond en Aedes vereniging van woningcorporaties, zal deze verhoging niet hoger zijn dan de door de bewoners te realiseren besparing.

Met stijgende energieprijzen zal dat de beste investering zijn die huurders kunnen doen. De besparing en dus het rendement zal in de jaren alleen maar stijgen.

En ik spreek uit ervaring. In de jaren tachtig waren wij al actief op het gebied van het na-isoleren van bestaand woningbezit. Bij de besparingsberekeningen gingen we destijds uit van een gemiddelde gasprijs van 25 cent (bijna 11.4 eurocent) per kubieke meter. Aangezien de gasprijs op dat moment feitelijk nog maar 17 - 18 cent bedroeg, kreeg ik veelal als reactie:

"Ja als je zo rekent dan kan het altijd uit, het gas zal nooit 25 cent gaan kosten".

We weten inmiddels beter..... veel beter.

Dus krijgt u het komende jaar een aanbod om door energiebesparende maatregelen uw woonlasten terug te dringen, bedenk dan dat u nooit een beter rendement zult krijgen van uw zuurverdiende geld. En doet u het niet voor het geld dan kan het altijd nog voor het milieu, de besparing van fossiele brandstoffen, het beperken van de co2 uitstoot of gewoon het comfort. En denk erom.

In het verleden behaalde resultaten zijn een garantie voor de toekomst.

Johan Kuiters
Algemeen directeur

Aardlekschakelaar

Een aardlekschakelaar is een slim en zeer precies technisch product. Het zal uw leven beschermen, wanneer u per ongeluk iets onder spanning aanraakt, of wanneer een defect apparaat onder spanning is komen te staan. Het werkt als volgt: de aardlekschakelaar meet de hoeveelheid stroom die de installatie in gaat en ook weer terug komt, dit zal bij een goede/veilige installatie nagenoeg gelijk moeten zijn. Als er door een defect spanning op een apparaat komt te staan, kan er een kleine 'lekstroom' van het defecte apparaat via de muur, de vloer of aarde, van het apparaat aangesloten op een wandcontactdoos met randaarde, naar de aarde stromen. In de meest gevaarlijke situatie zou die stroom door uw lichaam kunnen lopen, met ernstig letsel of zelfs de dood als gevolg. De aardlekschakelaar is zo gevoelig, dat hij zelfs de kleinste lekstroom opmerkt. Indien de lekstroom een gevaarlijk niveau bereikt, schakelt de aardlekschakelaar onmiddellijk de spanning van de desbetreffende uit. De fabrikant heeft dit apparaat zo zorgvuldig geproduceerd en getest, dat hij ook na 10 jaar zijn werk nog perfect doet. Internationale veiligheidsvoorschriften zeggen, dat u minimaal één keer per maand moet testen of het nog werkt. Deze voorschriften zijn zo streng, omdat dit apparaat uw leven kan redden.

Bediening aardlekschakelaar bij storing

Als de aardlekschakelaar uitschakelt, handelt u als volgt:

- In één van de groepen naast de aardlekschakelaar is een storing opgetreden. Probeer het defect in uw huis op te sporen.
- Lukt dit niet, dan kunt u alle automaten van die aardlekschakelaar uitschakelen door ze op '0 OFF' te zetten.
- Schakel vervolgens de aardlekschakelaar in en daarna één voor één de automaten.
- Bij inschakelen van de automaat waarachter de storing zit, schakelt de aardlekschakelaar opnieuw uit.
- U weet dan in welk deel van uw huisinstallatie een storing of defect zit.
- *Tip: trek ook alle stekkers van de apparaten uit de wandcontactdozen voordat u de aardlekschakelaar en de groepen opnieuw gaat inschakelen. Als na inschakeling de aardlekschakelaar in blijft kunt u één voor één de stekker weer in de wandcontactdoos steken. Als de aardlekschakelaar uitvalt tijdens het insteken van de stekker zal de desbetreffende apparaat defect zijn.*



- Los de storting op en schakel aardlekschakelaar en automaten weer in.
- Lukt dit niet, schakel dan de betreffende automaat, waarachter de storting zit, uit en laat die groep controleren door Wierden en Borgen.



Testen aardlekschakelaar

- Druk ten minste 1 keer per maand op de knop test.
- De aardlekschakelaar moet dan direct uitschakelen. Als de aardlekschakelaar uitgeschakeld is, staat er geen spanning meer op de groepen naast het apparaat (normaal maximaal 4 groepen).
- Vervolgens kunt u de aardlekschakelaar weer inschakelen door deze op "I ON" te zetten.
- Indien de aardlekschakelaar niet uitschakelt, moet u direct Wierden en Borgen waarschuwen in verband met een mogelijke storting of defect.

Tip: Indien in uw groepenkast een aardlekschakelaar van het merk Alasco zit moet u na uitval van de aardlekschakelaar de bedieningshendel eerst naar beneden doen voordat u de aardlekschakelaar weer kunt inschakelen.

Praktijkvoorbeelden:

- Een lamp springt kapot, waardoor tijdelijk een kleine kortsluiting ontstaat. Zet de lamp uit en vervang hem. Schakel de automaat weer in.
- U steekt een stekker in het stopcontact en vervolgens valt de stroom uit. Dit apparaat is waarschijnlijk defect.
- U heeft een aantal apparaten tegelijkertijd aan staan, waardoor de gevraagde stroom te hoog wordt. Schakel één van de apparaten uit.

Probeer altijd eerst het mogelijke defect of de storting op te lossen en schakel dan de installatieautomaat of aardlekschakelaar weer in. Blijft de automaat uitvallen, zonder dat u een oorzaak kunt ontdekken, bel dan Wierden en Borgen.

Afspraak is afspraak

Helaas moeten wij steeds vaker betalingsregelingen treffen voor huurders die de huur niet tijdig of helemaal niet kunnen betalen. Hoe kan het, dat steeds meer huurders in de financiële problemen komen?

Om een aantal redenen kunnen mensen in de schulden terecht komen:

1. Zo is er een groep die al heel lang van een minimum moet leven en op den duur de financiële reserves (indien aanwezig) moet gebruiken om bijvoorbeeld kleding of een wasmachine te vervangen. Na verloop van tijd is deze spaarpot leeg.
2. Mensen die werkloos worden of door een scheiding in inkomen achteruitgaan hebben vaak tijdelijk geen geld en raken in de schulden. Deze worden op termijn wel weer afgelost omdat er wel weer een inkomen binnenkomt. Als ten minste tijdig hulp gezocht is.
3. Door bijvoorbeeld verslaving aan alcohol of drugs, psychische of sociale problemen kunnen er ook gemakkelijk schulden ontstaan. Ook hiervoor is hulp te vinden, maar helaas staat de betrokkene hier vaak alleen voor.
4. En natuurlijk gewoon meer uitgeven dan je inkomen toelaat. Het bekende gat in de hand, geen verstand van financiële zaken, onwetendheid of slechte communicatie met de partner zijn voorbeelden van deze onmatigheid.

Daarnaast is er een hele generatie zo beschermd opgegroeid, dat het raar wordt gevonden dat je eerst geld moet ontvangen om het daarna pas uit te geven. Er wordt te weinig verantwoordelijkheid voor hun eigen leven genomen waardoor zij snel in een schuldsituatie terecht komen. Veel huurders vinden het moeilijk om over geldzaken te praten, maar vooral als dit over de eigen schulden gaat. Het is ook moeilijk om in alle schaaamte openheid van zaken te geven. Het is echter belangrijk om de reden van de schuld(en) boven tafel te krijgen om zo af te kunnen wegen of een betalingsregeling mogelijk is of dat er doorverwezen moet worden naar de schuldhulpverlener, de Groningse Kredietbank of de Volkskredietbank. Met huurders met wie we een betalingsregeling kunnen afspreken zijn we blij omdat zij hun financiële probleem onderkennen en daar vrij snel een oplossing voor zoeken. Het mag natuurlijk niet zo zijn dat deze afspraak een wassen neus blijkt te zijn. Daarnaast is het ook niet de bedoeling van de ene regeling in de ander te vallen. Wij proberen dan ook een zodanige regeling te treffen dat de klant daarna de kar weer zelf kan trekken. Echter afspraak is afspraak. Indien een huurder een afspraak niet nakomt dan wordt de vordering direct in handen gesteld van een deurwaarder. Wij gaan ervan uit dat de betalingsregeling tussen volwassenen gemaakt is en verwachten in de nakoming van de regeling dan ook volwassen gedrag én verantwoordelijkheid van onze huurders.

De 15 huurwoningen, "Westerlaagte" aan de rand van Leens zijn klaar

Vele maanden aan voorbereiding zijn hieraan vooraf gegaan. De bouw heeft een tijdje gestagneerd, maar eindelijk was het dan zover, de nieuwe bewoners waren uitgenodigd in het gebouw ProRege te Leens om de huurcontracten te tekenen en de sleutels in ontvangst te nemen.

Daarna gelijk een kijkje nemen bij de nieuwe woningen, geweldig om te horen dat de nieuwe bewoners zo enthousiast reageren bij het zien van hun nieuwe woning. Wij wensen de nieuwe bewoners dan ook heel veel woonplezier en hopen dat het een leuke en gezellige wijk wordt.

De woningen zijn ondertussen allemaal verhuurd. Heeft u belangstelling voor deze woningen, dan kunt u een inschrijfformulier downloaden via deze web-site.



Wonen in “De Boikemaheerd” te Ezinge

Wonen in het Wierdedorp Ezinge in een eeuwenoud cultuurlandschap van het voormalige (schier-) eiland Middag, het gebied vormt onderdeel van Nationaal Landschap Middag-Humsterland. Laaggelegen oude meanders van het Peizerdiepje en karakteristieke hoge wierden wisselen elkaar af. De kromme sloten zijn oude kreken uit de tijd dat Middag nog een kwelderlandschap was.

In de jaren zeventig en tachtig drong het besef steeds meer door, dat veel “cultureel erfgoed” door sloop verloren dreigde te gaan. In de met historie doordrenkte dorp Ezinge bestond het gevaar dat een monumentale boerderij verloren zou gaan. Bouwstichting “De Wierden” zorgde voor behoud door in de boerderij woningen te realiseren, wat in die tijd zeker een ongebruikelijk project voor een corporatie was.

De Boikemaheerd is een karakteristieke Groninger Kop-hals-rompboerderij met een voorhuis en een grote schuur en ligt in de kom van het dorp Ezinge. Van het voorhuis is de westelijke muur uit kloostermoppen opgetrokken. Als gevolg van dorpsuitbreiding verloor de boerderij steeds meer nabijgelegen land. Tot 1976 is op de Boikemaheerd het boerenbedrijf uitgeoefend. Het jaar daarop is de boerderij, die toen al in vervallen staat verkeerde, aangekocht door de gemeente Ezinge. Een concrete bestemming ontbrak en er is in de loop van de jaren heel wat gefilosofeerd over de invulling. Er is bijvoorbeeld gedacht aan de functie als bejaardenhuis, een bank, een manege en aan een gelegenheid voor kinderopvang. Al snel was duidelijk dat geen van deze opties realistisch of haalbaar was. Door de gemeente is vervolgens gekeken of het mogelijk zou zijn om in het complex sociale woningbouw te realiseren. Er is een haalbaarheidsonderzoek verricht en met de resultaten hiervan is de gemeente naar bouwstichting De Wierden gestapt. Aanvankelijk was men bij de corporatie buitengewoon sceptisch over het initiatief. Er waren met name twijfels over de mogelijkheid om de woningen te verhuren.

Het realiseren van sociale woningbouw in de Boikemaheerd stelde de corporatie voor heel wat problemen. Zo vormde het rieten dak al een probleem op zich. Een nieuw rieten dak was veel duurder dan dakpannen. Het betekende bovendien een veel hogere premie in de brandverzekering, maar omdat het pand onder Monumentenzorg viel, was de eis dat het rietendak gehandhaafd zou blijven. Ook kwam er het verzoek

van de gemeente om de verbouwing als leerlingenbouwplaats te gebruiken. Dergelijke projecten waren in de jaren tachtig ingesteld om jongeren aan werkervaring te helpen om zo hun kansen op de arbeidsmarkt te vergroten. In 1984 is met de “restauratie” van de Boikemaheerd begonnen. Het casco van het pand werd totaal hersteld. In de enorme schuur kon gelukkig een aanzienlijk deel van de oude spanconstructie behouden blijven. Waar het nog moest worden vervangen, konden de woningen als dragers fungeren. Het resultaat van de verbouwing van de Boikemaheerd tot woningwetwoningen was prachtig.

De in het voorhuis gerealiseerde woningwetwoning is ruim, rijk uitgerust van opzet, maar ook de twaalf woningen in de voormalige schuur zijn niet krap bemeten. Ook is uiteindelijk nog een extra woonlaag aangebracht.

Uiteindelijk waren alle betrokken partijen in Ezinge meer dan tevreden over het bereikte resultaat. De verhuur van de woningen verliep probleemloos, mede door de enorme publiciteit.

De Boikemaheerd is de afgelopen jaren en nu nog steeds een plek waar mensen graag en met veel plezier wonen.



Nieuws over onze projecten

Op dit moment heeft Wierden en Borgen 6 projecten in uitvoering. Grote en kleine projecten die verspreid zijn over ons werkgebied. Natuurlijk zijn alle projecten nog niet even ver gevorderd.

Sommigen zijn bijna klaar en anderen staan op het punt van beëindigen. Maar in totaal wordt uitvoering gegeven aan de bouw 127 wooneenheden, geschikt voor alle doelgroepen.

Leens

Uitbreidingsplan Leens-Oost. De 15 gezinswoningen zijn nagenoeg gereed. Er zijn nog enkele woningen te huur.

Zoutkamp

Wilhelminastraat en de Garnaal
De bouw is hervat na het faillissement van de aannemer. De verwachting is dat de 17 gezinswoningen medio december worden opgeleverd. Ook hier zijn nog enkele huurwoningen beschikbaar.

Westernieland

Op 5 oktober jl. is gestart met de bouw van 6 levensloopbestendige woningen aan de Addingalaan en de Heidemastraat te Westernieland. De oplevering is gepland medio januari 2010.

Uithuizermeeden

Aan de Willem de Merodelaan wordt op dit moment gebouwd aan 7 gezinswoningen. De oplevering is gepland rond de jaarwisseling.

Bedum

Professorenbuurt
Er is al eerder aandacht besteed aan dit project te weten 57 woningen aan de Riekele Prinsstraat en omgeving. Ook hier geldt dat na faillissement van de aannemer we met een andere partij vlot een doorstart konden maken. Het werk is nu weer in volle gang, onze planning is het hele project voor de bouwvakvakantie van 2010 op te leveren. Binnenkort wordt gestart met de verkoop van de koopwoningen. Want naast 46 huurwoningen aan de Riekele Prinsstraat worden er 8 koopwoningen aan de Prof. Boermastraat en 3 koopwoningen aan de Prof. Ridderbosstraat gebouwd.

Almastraat

De aannemer is in november gestart met de bouw van een appartementencomplex voor het begeleid wonen van 25 mensen met een verstandelijke beperking die zorg en begeleiding krijgen van 's Heerenloo.

Mocht u na het lezen van dit artikel geïnteresseerd zijn in een bepaald project of in een huur - of koopwoning, schroom niet en laat het ons weten.

Belangrijk om te weten !!!

Met ingang van 18 december 2009 zal het bedrijf Boekema Vastgoedbeheer B.V. voor de woningstichting de zogenaamde 24-uurservice verzorgen buiten kantooruren, te weten maandag tot en met donderdag van 16.30 uur tot 8.00 uur de volgende ochtend en het weekeinde van vrijdagmiddag 12.00 uur tot maandagmorgen 8.00 uur.

Zaken die vallen onder deze 24 uurservice zijn:

- Brand- en stormschades die het woongenot direct schaden en uitstel tot de normale kantooruren niet acceptabel is (tijdelijk noodvoorzieningen treffen). Bij brandschade de inzet regelen in overleg met politie en/of brandweer.
- Schade als gevolg van vandalisme die het woongenot direct schaden, zoals kapotte deuren en ramen, geen glasschade (tijdelijk dichtzetten d.m.v. beplating).
- Kortsluiting in het elektriciteitsnet in de woning.
- Gaslekkage/gaslucht in de woning.
- Wateroverlast door een gesprongen waterleiding.
- Buitensluitingen, i.v.m. dichtvallen buitendeur (tegen betaling, dit is formeel geen taak van de verhuurder).

Zaken die beslist niet vallen onder deze regeling zijn standaard klachtenmeldingen.

Ook het aannemen van deze meldingen valt niet onder deze regeling.

Ook gaat Boekema Vastgoedbeheer B.V. onze glasschade service verzorgen, indien u lid bent van het glasfonds kunt u rechtstreeks contact met Boekema opnemen bij een glasschade, zij verzorgen de afwikkeling van deze schade.

Boekema Vastgoedbeheer B.V. is bereikbaar onder het volgende telefoonnummer: **050 57 91 468**

Mogen wij ons even voorstellen?

Boekema, visie op vastgoed onderhoud is een toonaangevend, innovatief onderhoudsbedrijf, dat diverse disciplines in huis heeft voor het in stand houden, renoveren en verbeteren van vastgoed. De vijf bedrijfsonderdelen verbouw & renovatie, mutatieonderhoud, schilderwerken, glasservice en raamfolies bieden een complete dienstverlening voor al onze opdrachtgevers.

Om efficiënt en beheersbaar te kunnen werken wordt door ons continue geïnvesteerd in onze medewerkers. Met circa 75 gedreven vakmensen met passie voor onderhoud wil Boekema graag



de verwachtingen van haar opdrachtgevers overtreffen

Voor klachtenonderhoud en storingen heeft het bedrijfsonderdeel mutatieonderhoud een speciale 24-uurs storingsorganisatie. Deze dienst, die

met name is gericht op vastgoedbeheerders en winkelketens, verhelpt storingen en klachten, 24 uur per dag, 7 dagen per week. Ook het herstellen van glasschades behoort tot de taken van ons. De glasservice is 24 uur per dag bereikbaar via een speciaal storingsnummer. Dus ook in noodgevallen staan wij altijd paraat.



Directie en medewerkers van Wierden en Borgen wensen u fijne Feestdagen en voor 2010 veel gezondheid en woonplezier!



Colofon

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne-De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie
Aukje de Haan
Tineke Sierat-Romijn

Drukwerk
De Marne te Leens
Contactpersoon de heer K. Nuiver
Telefoonnummer: (0595) 574444

Redactie Op Stee
Postbus 103
9780 AC BEDUM
email: OpStee@wierdenenborgen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

Informatie Wierden en Borgen

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
E-mail: alg@wierdenenborgen.nl
Internet: www.wierdenenborgen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

Klachten en storingen

Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)

Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388

Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182

Calamiteiten buiten kantooruren: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

Doorgeven meterstanden

Gas en elektra (Essent): 0900-1550
Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555

