

OP STEE



**Wat heeft
Wierden en
Borgen in huis**

Pag 14



**Even
voorstellen...**

Pag 11



Bij de voorplaat

Pag 2



**Oplevering
Westernieland**

Pag 8



**Start sanering
gasfabrieksterrein
Bedum**

Pag 9





POLITIEK EN SINTERKLAAS

Op 3 maart 2010 werden in ons land weer gemeenteraadsverkiezingen gehouden. Een groot goed en een prachtig democratisch recht waarvan uiteindelijk te weinig mensen daadwerkelijk gebruik hebben gemaakt.

Door alle deelnemende partijen werden de

kiezers in de hieraan voorafgaande periode benaderd, bestookt en verleid, om op de verkiezingsdag toch maar vooral de voorkeur uit te spreken voor hun excellente lijsttrekker, maar sowieso om een stem op hun partij uit te brengen.

Dit benaderen, bestoken en verleiden gebeurt op velerlei wijze. Je wordt op zaterdagmorgen aan de voordeur geconfronteerd met als groene smurven verklede volwassenen, die je vol trots en overtuigd van het eigen gelijk een kleurrijke folder overhandigen.

Bij een bezoek aan de plaatselijke supermarkt staan wederom volwassen mensen gekleed in "Supermanachtige pakjes" erwtensoepp uit te delen en proberen je verder blij te maken met folders,

stickers, speldjes en pamfletten.

Op de terugweg naar huis wordt de weg luid toeterend gekruist door een auto met een gigantische vlag op het dak in de hoop stemmen en zieltjes te winnen. Kortom het is feest in het dorp.

Maar als dit politiek is, wat is dan de relatie met Sinterklaas? Dat zal ik uitleggen. Als kind mochten we vroeger voor Sinterklaas een lijstje maken met daarop de door ons gewenste kado's. En met de toen nog onschuldige gedachte dat alles toch wel door Sinterklaas betaald zou worden (een man van wie wij dachten dat hij toch wel heel erg rijk moest zijn), kende ons lijstje geen grenzen. Dit uiteraard tot wanhoop van al die ouders die vaak met hard werken ternauwernood in het levensonderhoud van het gezin konden voorzien.

Die wensenlijstjes lijken veel op al het zoet wat de partijen ons voor de komende vier jaar in het vooruit-

zicht stellen. Het kan weer niet op. Voldoende nieuwe betaalbare (huur-) woningen voor starters en senioren in welk dorp dan ook, verder luxe appartementen, een nieuw zwembad, aandacht voor zorg, welzijn, en onderwijs, meer en betere sportvoorzieningen, een nieuw dorpscentrum met winkels, woningen en een ondergrondse parkeergarage. Uiteraard zorgen ze ook voor uw veiligheid en een veilige schone woonomgeving. Als klap op de vuurpijl wordt nog de belofte gedaan dat geen sprake zal zijn van verdere lastenverzwaring voor de inwoners. Kortom in de komende vier jaar wordt dus alles beter, maar niet duurder.

Maar we weten nu dat Sinterklaas niet betaalt. Dit uiteraard tot wanhoop van al die mensen die vaak met hard werken ternauwernood in het levensonderhoud kunnen voorzien.

Johan Kuiters, Algemeen directeur

BIJ DE VOORPLAAT

Centrumplan Ten Boer. Als hoofddorp ligt Ten Boer centraal in de gemeente. Het dorp ligt aan de provinciale weg Groningen – Delfzijl, de N360. Parallel aan deze weg ligt het Damsterdiep. In vroegere jaren een belangrijke vaarroute voor de binnenvaart, maar door de aanleg van het Eemskanaal op de grens van de gemeente verloor het deze functie. Het Damsterdiep wordt nu alleen nog gebruikt voor de recreatievaart. Met een kleine 4.600 inwoners is Ten Boer verreweg het grootste dorp in de gemeente.

Historie

Van oorsprong is Ten Boer een

wierdedorp, ontstaan op een kwelderwal. Opgravingen tonen aan dat het ontstaan teruggaat tot voor de jaartelling. In de eerste eeuwen blijft de bebouwing hoofdzakelijk beperkt tot kleine boerderijen. In de twaalfde eeuw, toen kloosterorden gesticht werden in de provincie Groningen, vestigde zich een klooster op de wierde bij de al bestaande dorpskerk. De bebouwing van het dorp concentreerde zich eerst op de wierde aan de Stadsweg, die toen nog HeereWeg heette. Later kwam de bebouwing rond de kloosterkerk. Na het graven van het Damsterdiep rond 1425 werd de omgeving van 'de Bolte' bebouwd. De brug over

het Damsterdiep heet nog steeds 'Boltbrug'.

Heden

Ten Boer is nu vooral een modern forensendorp aan de noordoostzijde van de stad Groningen. De gemeente Ten Boer timmert letterlijk en figuurlijk flink aan de weg. Daar waar nieuwbouw wordt gepleegd is ook veel aandacht voor een goede infrastructuur van hoogwaardige kwaliteit als het om bestrating en "straatmeubilair" gaat. Met het voorzieningenniveau op zorggebied, winkel en sport loopt Ten Boer flink mee in de pas.

Ten Boer! Daar wil je wonen!



NIEUWE HUUROVEREENKOMST EN ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

Inmiddels hebben wij de huurdersorganisaties geïnformeerd over ons voornemen om de huurovereenkomst en de daarbij behorende algemene huurvoorwaarden per 1 februari 2010 te wijzigen.

Deze wijzigingen zijn na langdurig overleg tot stand gekomen, waarbij uiteindelijk geen unaniem positief advies door de huurdersorganisaties is afgegeven.

Over het tuinonderhoud is langdurig discussie geweest en er waren verschillen van mening over een drietal punten, waarover in overleg met de regioconsulent van de Woonbond uiteindelijk concrete uitwerkingsvoorstellen zijn vastgelegd.

Het gaat daarbij om het toestaan van bedrijfsactiviteiten in onze huurwoningen, afspraken over het onderverhuren van sociale huur-

woningen, alsmede het opnemen van een boeteclausule in de algemene huurvoorwaarden.

Het Huurdersplatform en De Huurder konden in tegenstelling tot De Marne - De Terpen niet instemmen met de boeteclausule, waaraan Wierden en Borgen beargumenteerd wil vasthouden.

In de algemene huurvoorwaarden zijn thans twee onderwerpen specifiek benoemd waar mogelijk een boete kan worden opgelegd. Te weten daar waar sprake is van ernstige verwaarlozing van tuinen, dan wel dat de tuin of het erf als oneigenlijke opslagplaats voor allerlei zaken wordt gebruikt.

Ten tweede in die situaties waarin sprake is van ernstige overlast veroorzaakt door huurders, medebewoners en/of bezoekers van huurders.

Vastgelegd is dat Wierden en Borgen slechts in het uiterste geval gebruik zal maken van de boeteclausule. Uiteraard zal eerst getracht worden om met behulp van gebruikelijke communicatie en zonodig schriftelijke sommaties de problemen op te lossen.

Ook bij ons neemt het aantal klachten van huurders met betrekking tot overlast sterk toe. Samen met onze zorg voor een leefbare woonomgeving, en de wens om adequaat op dergelijke klachten te kunnen reageren, zijn wij er van overtuigd dat een boeteclausule daarin een positieve bijdrage kan leveren.

Onze huurders kunnen binnenkort een exemplaar van de algemene huurvoorwaarden tegemoet zien.

IN EEN NIEUW JASJE!

De redactie van de Op Stee heeft, in het kader van vernieuwing, besloten het bewonersblad in een nieuw jasje te steken. Binnen de redactie heeft een wijziging plaatsgevonden. Helene Schuster is aangesteld bij Wierden en Borgen als management assistent, en neemt plaats in de redactie. Daarnaast vinden wij dat we in de ontwikkelingen op drukkerijgebied niet mogen achterblijven. Lay-out en stijl zijn aangepast en er is voor gekozen om een milieuvriendelijker papiersoort te gebruiken. Hierdoor dragen wij ons steentje bij aan de vermindering van CO2-uitstoot.

We zijn ons er van bewust dat we hiermee een nieuwe weg inslaan. Daarmee sluiten we voor een deel een tijdperk af waarmee we begonnen zijn met de Op Stee. De prachtige pentekeningen, speciaal voor de Op Stee ontworpen door Willem Sierat. In combinatie met de uitoefening van zijn vak, grafisch tekenaar, nam hij de vormgeving, illustraties en af en toe een krachtig artikel van het bewonersblad op zich. Bijgestaan door zijn vrouw Tineke is de Op Stee jarenlang op deze wijze tot stand gekomen. Na zijn overlijden in de lente van 2006 heeft Tineke de taken van Willem overgenomen en samen met het redactielid Aukje de Haan van Wierden en Borgen de Op Stee op dezelfde wijze

voortgezet. Een groot woord van dank voor het werk en de enorme inzet is dan ook op zijn plaats. Gelukkig blijft Tineke onze redactie versterken met haar kennis en enthousiasme.

Wij zijn als redactie erg tevreden met het nieuwe uiterlijk, maar uiteraard erg benieuwd naar uw mening. Wilt u hierop reageren dan kunt u ons via e-mail benaderen op het volgende adres:

opstee@wierdenenborgen.nl





DE EEUWEN KWAMEN EN DE EEUWEN GINGEN

De eerste woorden van het gedicht geschreven door de dichter J.P. Rawie. Het volledige gedicht is te lezen als plaquette verwerkt in één van de "flats" van het centrumplan in Ten Boer.



lingen. Het kwam in een stroom versnelling toen Bloemhof aangaf te willen investeren in nieuwbouw. Dit was de aanleiding om een nieuw stedenbouwkundig plan te ontwikkelen."

Op enig moment lag er een goed programma van eisen maar nog niet echt een beeld van de architectuur. De stedenbouwkundige maakte een nieuw model. De architect vertaalde het in gebouwen. Moderne, strakke architectuur vertaalt in schetsen.

"Samen met de ontwikkelaar kwamen we tot de conclusie dat dit niet was wat wij wilden", zegt Siert Wieringa.

De ontwikkelaar ging in gesprek met de architect om hem er van te overtuigen dat het anders moest. Meer terug naar vervlogen tijden, een Koopmansplein met bijpassende architectuur uit verschillende

tijdspannen. Aanvankelijk had de architect moeite met de opdracht, immers het retro bouwen is te weinig vernieuwend. Na meerdere sessies en een

literatuur studie van de architect, kwamen de plaatjes van cluster I. Handelshuizen, pandjes gelegen aan een plein, geweldig. Op de valreep een stedenbouwkundig plan en goed passende architectuur. Kortom, een planconcept was geboren.

Vele belangengroepen werden geïnformeerd over het centrumplan met wisselend succes.

Vaak overheerste er 's avonds een stemming van te hoge ambities en eerst zien en dan geloven.

Ook werd begonnen met de verplaatsing van de voetbalvelden en de nieuwe kantine voor voetbalvereniging Omlandia. De start van de bouw van het nieuwe Bloemhof maakten dat er ook fysiek in het centrum zelf gebouwd werd.

Door de ontwikkelaar en de architect werden de plannen voor cluster I verder uitgewerkt. Ook werd een exploitatieovereenkomst gesloten tussen gemeente en ontwikkelaar voor de realisatie van de cluster I, II en III. De ontwikkelaar had ondertussen een deel van de winkelruimte van clusters I verkocht en de appartementen in verkoop genomen.

"Op een gegeven moment komt

"Het zal ongeveer in 1996 zijn geweest toen we benaderd werden door een projectontwikkelaar uit Rotterdam." Aan het woord is Siert Wieringa, voormalig hoofd van de afdeling Ruimte van de gemeente Ten Boer. De ontwikkelaar had een plan om ter plaatse van het buurthuis aan de Gaykingastraat een complex te bouwen voor winkels en appartementen. "In eerste instantie waren we enthousiast over de invulling, mede omdat eerder al geconstateerd was dat het winkel aanbod te versnipperd in het dorp Ten Boer lag en er mede daardoor veel koopkrachtverlies was naar andere plaatsen als Groningen en Appingedam. De eerste gesprekken met partijen liepen stroef en de tekorten op het plan waren groot. De plannen bleven steken in goede bedoe-





de mededeling dat er nauwelijks appartementen worden verkocht”, herinnerd zich Siert Wieringa. Na overleg werd besloten dat er gebouwd moest worden om de verkoop los te trekken en dat een deel van de leegstandsrisico’s bij de gemeente kwam te liggen. Na de afgifte van de bouwvergunning voor cluster I werd gestart met de bouw.

Met het vorderen van de bouw nam het vertrouwen in de markt toe en waren ras alle appartementen en winkelruimten verkocht. Een hele zorg minder en de opstap naar een vervolg in cluster II.

Cluster II was het cluster voor

de zorgvoorzieningen, huisarts, thuiszorg en fysio. Na verloop van tijd kwam Wierden en Borgen in beeld voor de afname van huurappartementen in het centrumplan. Wierden en Borgen vond en vindt het belangrijk dat ook mensen met een smalle beurs op een A-locatie kunnen wonen. De bewoners wonen niet alleen op stand maar zijn omringd met zorg, welzijn, ontspanning, cultuur, sport en heel belangrijk, de mogelijkheid om mensen te ontmoeten. Zowel in cluster II als later cluster III zijn uiteindelijk 32 huurappartementen deel uit gaan maken van het plan.

Na meer als 10 jaar te hebben

gewerkt aan het plan konden de partijen van het eerste uur een bescheiden feestje vieren, want het is nog niet helemaal afgerond. Ten Boer is met de komst van het centrumplan een volwaardige kern geworden die voorziet in de behoeften van de bewoners. Een prima plek om te wonen.

Meer nieuwbouw

In het nieuwe plan “Dijkshorn” worden 20 gezinswoningen gerealiseerd en rond het Stafpad vindt vervangende nieuwbouw plaats, 6 huur- en 2 koopwoningen. Binnenkort worden de omwonenden geïnformeerd over de stand van zaken.

WEG MET SCHIMMEL!

In slecht geventileerde vochtige ruimtes, zoals de badkamer, kunt u last krijgen van schimmel. Goed ventileren kan dit voorkomen. Misschien heeft u al last van die onfrisse donkere plekken op het plafond en de muren. In dat geval kunt u de schimmel op verschillende manieren te lijf gaan. Voordat u de schimmel gaat aanpakken, is het aan te raden de muren en het plafond af te nemen met een sopje. Voor het (definitief) verwijderen van de schimmel is dit echter niet afdoende. Hiervoor kunt u gebruikmaken van een schimmelbestrijdend reinigingsmiddel. Volg de aanwijzingen op de verpakking en de vlekken verdwijnen als sneeuw voor de zon.

Met een plantenspuit kunt u ook een mengsel van water met bleekwater of chloor op de aangetaste plekken spuiten. Dit heeft hetzelfde effect als een schimmelbestrijdend reinigingsmiddel én - wel zo handig - de ingrediënten heeft u waarschijnlijk al in huis. Na enkele minuten kunt u de muren en het plafond weer afnemen met schoon water. Bescherm wel uw ogen goed tijdens de schoonmaakactie. Omdat beide methoden erg milieubelastend zijn, is het aan te raden ze met mate toe te passen. Voegen, kisten en verven Schimmel in de voegen tussen tegels kunt u behandelen met een schimmelbestrijdend reinigingsmiddel of met voegfris. Beschimmelde

kitranden krijgt u op deze manier echter niet schoon. De beste oplossing hiervoor is het wegsnijden van de kit en opnieuw kisten. Om schimmel te voorkomen, kunt u de muren en het plafond ook verven met een schimmelwerende verf. Zorg er dan wel voor dat de muren en het plafond schimmelvrij zijn gemaakt. Ook hier geldt: maak met mate gebruik van dergelijke milieubelastende producten. Uiteindelijk is de beste manier om schimmel uit uw badkamer te weren: goed ventileren, dag en nacht!





PLANMATIG ONDERHOUD 2010

Algemeen

Wierden en Borgen vindt het belangrijk dat u prettig woont en uw woning in goede onderhoudsstaat is en blijft. Daarom voeren wij, in een cyclus van zes jaar, planmatig onderhoud uit aan onze woningen. Dit om de kwaliteit van onze woningen te waarborgen.

Het jaar voorafgaand aan het onderhoud worden hiervoor de noodzakelijke inspecties uitgevoerd door onze opzichters. Dit is nodig om de onderhoudsbehoefte van de woningen vast te stellen. Bij planmatig onderhoud gaat het om werkzaamheden zoals het schilderwerk aan de buitenzijde, kozijnreparaties, reinigen en

polijsten van kunststofkozijnen, het vervangen van daken, herstellen van voeg- en metselwerk en het vervangen van keukens.

Met een woningbezit van ruim 5000 woningen betekent dit, dat wij ieder jaar ca. 800 woningen inspecteren en in uitvoering hebben.

Aan het einde van dit artikel vermelden we de adressen waar dit jaar onderhoud wordt uitgevoerd.

Communicatie naar onze huurders

Ruim voordat de werkzaamheden beginnen sturen wij u een informatiebrief. In deze brief staan de ge-

plande onderhoudswerkzaamheden vermeld en wie voor ons deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Voor zover mogelijk, wordt de globale uitvoeringsperiode vermeld. Minimaal vijf dagen voor de start van de werkzaamheden dient de aannemer u te informeren over de aanvang van het werk.

In de meeste gevallen is het buitenschilderwerk één van de uit te voeren werkzaamheden. Het is gebruikelijk, dat de bewoner uit een aantal kleuren kan kiezen voor de openslaande ramen en deuren. U kunt de schilder hiernaar vragen. Voor bewoners van woongebouwen en/of appartementen is deze keuze er niet.

Dubbelglas aanbrengen?

Dubbel glas verhoogt de isolatie, het wooncomfort en de inbraakwerendheid. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om enkel glas te laten vervangen door isolerende beglazing bij de schilderbeurt. Wij verzoeken u dit vroegtijdig bij ons aan te vragen. U ontvangt daarna van ons een aanbieding waarin wordt aangegeven waar de dubbele beglazing wordt aangebracht en met welk bedrag de maandhuur wordt verhoogd.

VERHUIZING

Opmeten van isolerende beglazing bij mutatie:

Wij willen dat onze nieuwe huurders de beschikking hebben over een goed geïsoleerde woning. En om aan die woonwensen te voldoen brengen wij tijdens een mutatie in de gehele woning isolerende beglazing aan in de verwarmde vertrekken. Comfort en energiebesparing spelen hier een rol.



Een mutatie is voor ons een uitgelezen moment om deze werkzaamheden te doen

Het moment dat de bewoner de huur opzegt, is voor ons de start van de voorbereidingen. Binnen drie dagen na opzegging van de huur bestaat de kans dat u wordt benaderd door een van onze schildersbedrijven en vertrouwen op uw medewerking voor het opmeten van de beglazing. Lukt dit niet dan zal de schilder van buitenaf het glas opmeten. In principe levert dit geen overlast op voor de bewoner. Dit voorkomt voor ons veel naderwerk. Wij hopen op enig begrip van uw zijde en vertrouwen op uw medewerking.



Let op:

Wanneer u gaat verhuizen is het de bedoeling dat u naast uw sleutels ook het lijstje met de meterstanden inlevert op het kantoor van Wierden en Borgen. Wanneer u dit niet doet nemen wij zelf de meterstand op. Dit doen wij gemiddeld 1 of 2 weken nadat u de sleutels hebt ingeleverd. Dit betekent dan ook dat u een hogere eindafrekening krijgt van Essent.

Kortom, een gewaarschuwd mens.....!



OP STEE • maart 2010



OVERZICHT VAN WONINGEN WAAR IN 2010 PLANMATIG ONDERHOUD WORDT GEDAAN

119	Onder de Wieken 19-25	Adorp	4	307	Coendersweg 10-14	Middelstum	3
13	Almastraat 48-58 en 48a-58a	Bedum	12	309	Coendersweg 16-20	Middelstum	3
13	Almastraat 60-70 en 60a-70a	Bedum	12	310	Coendersweg 36-38	Middelstum	2
13	Burchtplein 2-16 en 2a-16a	Bedum	16	353	O. Ewsumlaan 1a-1h	Middelstum	8
208	Burg. Wiersumstraat 2-8a	Eenrum	6	306	Zuiderstraat 2-24	Middelstum	12
208	De Vennen 1,3,5,7,9,13,15,17,19,21,23,25	Eenrum	12	115	Berkenlaan 1-15	Sauwerd	8
208	De Vennen 29-35; 37-43	Eenrum	8	119	Berkenlaan 33-43	Sauwerd	6
211	Dr. Posthumuslaan 11-29	Eenrum	10	120	Hoogpad 7-13	Sauwerd	4
214	Greedden 18-38	Eenrum	11	330	Hilmaarweg 42-44	Stedum	2
220	Greedden 33-39; 41-51	Eenrum	10	315	Klokkenpad 10-16	Stedum	3
219	Mattensserlaan 83-93; 95-103	Eenrum	11	330	Singel 42-44	Stedum	2
416	Chaukenstraat 12-16	Ezinge	3	334	Vlaspad 2-20	Stedum	10
415	Chaukenstraat 1-5	Ezinge	3	315	Weemweg 32	Stedum	1
416	Kerkpad 1-15	Ezinge	8	310	Weemweg 55-73	Stedum	6
402	Nieuwestreek 53-55	Ezinge	2	173	de Wolden 19 en 21	Ten Boer	2
406	Peperweg 5,7	Ezinge	2	172	de Wolden 9-17	Ten Boer	5
404	Schoolstraat 17-23	Ezinge	4	161	Wedmanstraat 23-25a	Ten Boer	4
406	Schoolstraat 25-31	Ezinge	4	181	Zuidwende 1-25	Ten Boer	13
406	Slagtersrijke 17	Ezinge	1	154	J. Rengerstraat 25-39	Ten Post	8
406	Terpstraat 2,4,6,8	Ezinge	4	154	Molenweg 9 en 9a	Thesinge	2
406	Tuinstraat 16	Ezinge	2	517	Beatrixstraat 30-32	Uithuizermeeden	2
402	Aldringaweg 28-30	Feerwerd	2	516	Beatrixstraat 4-28	Uithuizermeeden	5
406	Aldringaweg 5,7	Feerwerd	2	517	Bernhardstraat 31-33	Uithuizermeeden	2
402	Oosterweg 17-19; 23	Feerwerd	3	525	Christinastraat 21-25	Uithuizermeeden	3
156	WF. Hildebrandstraat 21 en 23	Garmerwolde	2	532	De Vennen 19,27,33,39,47,49,53,63	Uithuizermeeden	7
402	Blecourtstraat 1-3	Garnwerd	2	505	Hoofdstraat 6-8a	Uithuizermeeden	3
406	Blecourtstraat 17-19	Garnwerd	2	525	Kwekersweg 11-19	Uithuizermeeden	5
406	Blecourtstraat 2,4	Garnwerd	2	534	Kwekersweg 45-59	Uithuizermeeden	3
411	Krassumerstraat 16-34	Garnwerd	10	532	Lange Akker 1h	Uithuizermeeden	2
413	Krassumerstraat 2-14;14a	Garnwerd	8	532	Lange Akker 20 en 32	Uithuizermeeden	2
406	Krassumerstraat 38	Garnwerd	1	525	Margrietstraat 1-7	Uithuizermeeden	4
311	Ockingeheemlaan 1-3	Garrelsweer	2	525	Margrietstraat 25-51	Uithuizermeeden	14
323	Ockingeheemlaan 5-28	Garrelsweer	8	521	Meidoornweg 14-16	Uithuizermeeden	2
801	Hoofdstraat 10	Houwerzijl	1	517	Meidoornweg 22-32	Uithuizermeeden	6
620	Kerkstraat 10-20	Kloosterburen	6	530	Meidoornweg 40	Uithuizermeeden	1
875	Het Kerspel 12,13,14,15	Leens	4	534	Populierenstraat 12	Uithuizermeeden	1
865	Not. A.H. Agessingel 42-44	Leens	2	809	Burg. Hartevelstraat 15,17	Ulrum	2
866	Proosdij 8,9,10,11,12,13,14,24,25,26,27,28,29	Leens	13	810	Burg. Hartevelstraat 4-22	Ulrum	10
875	Tammenssingel 14-30	Leens	9	810	Burg. Hartevelstraat 7-13	Ulrum	4
302	Badweg 29-39	Loppersum	6	805	Kl. Luidenstraat 1,3	Ulrum	2
314	Badweg 38-54	Loppersum	9	801	Hoofdstraat 76, 60, 64	Vierhuizen	3
311	Badweg 61-63	Loppersum	2	878	Cleveringastraat 39,41,45,51,53	Wehe den Hoorn	5
314	Badweg 65-69	Loppersum	3	866	Kerkstraat 2-4;10-12	Wehe den Hoorn	4
338	Bessentuin 1-34	Loppersum	10	865	Mr. Rijkenspad 17	Wehe den Hoorn	1
302	Bosweg 15-25	Loppersum	6	310	Huizingerweg 15	Westeremden	1
309	Duursumerweg 19-21	Loppersum	2	315	Huizingerweg 19-25	Westeremden	4
311	Duursumerweg 23-29	Loppersum	4	310	Pastorieweg 29	Westeremden	1
308	Duursumerweg 3-17	Loppersum	8	927	Aemckenheerd 11-31	Winsum	11
335	Middenstraat 25-38	Loppersum	13	921	Gouw 4,22	Winsum	2
304	Pomonaweg 13-23	Loppersum	6	938	J. Boerhofstraat 1-20	Winsum	20
302	Pomonaweg 26-40	Loppersum	8	932/933	Mandedijk 2-20	Winsum	10
309	Pomonaweg 31-37	Loppersum	4	932	Ommegang 1-23	Winsum	12
308	Pomonaweg 39-53	Loppersum	8	921	Schans 10	Winsum	1
323	Sjuxumerweg 17-35	Loppersum	10	304	Stadsweg 19-21	Wirdum	2
314	Sjuxumerweg 2-28	Loppersum	14	304	Wirdumerweg 8-10	Wirdum	2
314	Sjuxumerweg 37-41	Loppersum	3	832	Dorpsstraat 26-38; 25-29	Zoutkamp	10
302	Verbindingsweg 1-7	Loppersum	4	834	Dorpsstraat 9-23	Zoutkamp	8
313	Akkerstraat 1-13	Middelstum	7	59	Kosterijland 13-19	Zuidwolde	4
353	Asingalaan 8-10	Middelstum	2	60	Kosterijland 21-25	Zuidwolde	3



PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PRO

OPLEVERING 6 LEVENSLOOPEBESTENDIGE WONINGEN TE WESTERNIELAND

De 6 halfvrijstaande nieuwbouw-woningen aan de Addingalaan en de Heidemastraat in Westernieland zijn klaar voor oplevering.

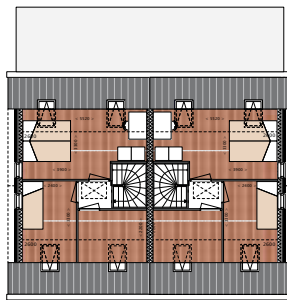
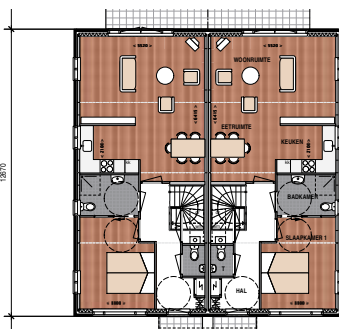
Vele maanden aan voorbereiding zijn hieraan vooraf gegaan. Maar nu is het dan zover. De nieuwe bewoners hebben op maandag 15 maart jl. de sleutels van hun nieuwe woning ontvangen.

Tuingericht wonen met op de begane grond een woonkamer, slaapkamer en doucheruimte wat uitermate geschikt is voor senioren. Onder de kap zijn nog eens

2 slaapkamers en een hobbyruimte aanwezig zodat de woning ook als gezinswoning gebruikt kan worden.

De woningen zijn ondertussen allemaal verhuurd. Mocht u in de toekomst belangstelling voor deze woningen hebben, dan kunt u zich aanmelden middels een inschrijfformulier. Deze is te downloaden via onze website www.wierdenen-borgen.nl.

Wij wensen de nieuwe bewoners heel veel woonplezier.



INSECTENWERELD

BEGELEID WONEN IN DE NABIJHEID VAN JE DAGBESTEDING

In de nabijheid van insectenwereld te Leens staat in 2011 een gebouw op maat. Woningstichting Wierden en Borgens heeft een begeleid wonen project voor 14 kinderen met een handicap ontwikkeld. Het idee is afkomstig van ouderinitiatief "Kameleon", gesteund door de Stichting Sprank.

Voor de bewoners, die hun dag doorbrengen in insectenwereld, wordt een zelfstandige eigen woonruimte gecreëerd met de zorg op de achtergrond.

Wanneer gewenst kan de gemeenschappelijke huiskamer en keuken gebruikt worden. In het gebouw is logeerruimte voor bezoek en ruimte

voor het personeel aanwezig. De voorbereidingen zijn inmiddels in gang gezet.





JECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PRO

START BODEMSANERING VOORMALIG GASFABRIEKSTERREIN BEDUM

In maart is BAM Milieu gestart met het saneren van het voormalige gasfabrieksterrein, gelegen aan de Wilhelminalaan 41 te Bedum.

Op de locatie hebben in het verleden bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden welke er voor hebben gezorgd dat de bodem ter plaatse ernstig verontreinigd is geraakt. Het gasfabrieksterrein is als project "gasfabriek Bedum" onderdeel van het provinciale "Programma voor de aanpak van gasfabrieksterreinen in de vier noordelijke provincies". In 2005 is dit programma weer opgestart door het

college van B&W, de provincie Groningen en Essent.

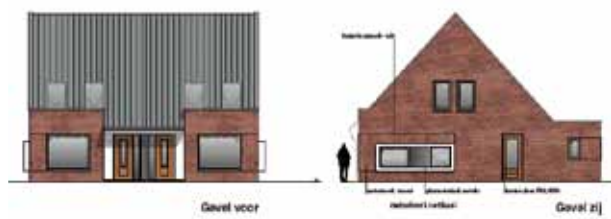
Na sanering zal de locatie herontwikkeld worden. Voor Wierden en Borgen een mooie gelegenheid de inrichting van de locatie op zich te nemen. Op het terrein zal plaats zijn voor een verpleeghuis met 32 plaatsen (voor De Hoven) en zullen 23 appartementen worden gebouwd.

De bestemmingsplanprocedure wordt inmiddels opgestart. Wanneer de grond is gesaneerd en



bouwrijp is gemaakt wordt de grond overgedragen aan Wierden en Borgen. De verwachting is dat in de loop van 2011 met de bouw van de appartementen en het verpleeghuis kan worden gestart.

INDIENING BOUWVERGUNNING VOOR NIEUWBOUW IN ROODESCHOOL



voor geschakelde woonblokken maar voor halfvrijstaande woningen met losstaande bergingen. De ruimte tussen de woningen geeft een mooie doorkijk

Aan de Westerdijkstraat in Roodeschool wordt binnenkort gestart met de bouw van zogenaamde nultrede woningen. Woningstichting Wierden en Borgen heeft een aanvraag voor een bouwvergunning ingediend bij de gemeente Eemsmond voor de bouw van 10 nultrede woningen. Deze woningen worden gebouwd aan de noordzijde van de Westerdijkstraat, op de locatie waar voorheen 18 huurwoningen stonden.

Om de openheid van het landschap te ervaren is niet gekozen

naar de kustlijn.

Er is gekozen voor een woning met een dorps uitstraling wat zich openbaart in natuurlijke materialen en een lage gootlijn met een kap. Door de voorgevel op te trekken in het dakvlak en de omranding van de raampartij in de kopgevel, krijgt de woning een modern tintje. Het kiezen van duurzame materialen in combinatie met een lage energiewaarde (kleiner dan 0,8) is hier sprake van een energiezuinige en duurzame woning.

Het betreft hier woningen die



geschikt zijn voor gezinnen maar ook voor senioren. De woningen hebben op de begane grond naast de woonkamer en keuken een slaapkamer, gekoppeld aan een royale badkamer. De maatvoering van slaapkamer en badkamer is uitermate geschikt voor rolstoelers en daar waar nodig voor zorgondersteuning. Daarnaast heeft de woning twee royale slaapkamers op de verdieping.

Er worden 10 woningen gebouwd, waarvan 8 woningen bestemd zijn voor de sociale huur. De resterende meest westelijk gelegen 2 woningen worden te koop aangeboden.

Mocht u na het lezen van dit artikel belangstelling hebben gekregen voor het huren dan wel kopen van een woning dan kunt u contact opnemen met de afdeling verhuur van woningstichting Wierden en Borgen te Bedum.

EVEN VOORSTELLEN.....

Ik ben Anton Senneker, wijkvertegenwoordiger vanaf 1994 in de Ludgerstraat/ Coendersstraat/ Walfriduslaan en een gedeelte van de Julianalaan in Bedum.

Tevens ben ik vanaf 2003 voorzitter van de St. Huurdersplatform Bedum - Ten Boer.

Ik woon al 34 jaar met mijn echtgenote Jannie aan de Ludgerstraat. Ik heb veertig jaar bij woningcorporaties gewerkt. Mijn deelname aan het Huurdersplatform zag ik als een verlengstuk van mijn werk. Maar nu als vertegenwoordiger voor de huurders, misschien kun je ook zeggen in dienst van de huurders. Na 8 jaar van de VUT te hebben genoten, is het nu tijd om van mijn pensioen te genieten, doch achter de geraniums zitten wil en kan ik niet.

Mijn bezigheden zijn: lid van het Cliëntenplatform-Wet Werk en Bijstand van de gemeente Bedum Ten Boer; het coördineren van het ophalen van oud papier voor CVVB in Bedum; van de Diaconie Protestantse Gemeente Bedum ben ik voorzitter en penningmeester van de BC Bedum. (Biljartclub) Druk zat dus, maar toch heb ik nog tijd voor andere dingen.

Genieten van kinderen en kleinkinderen, tuinieren, voetbal kijken vooral CVVB, fietsen en hardlopen.

Anton Senneker!



POLITIE **BERICHT....BELANGRIJK!**

Dit bericht komt rechtstreeks van de politie.

Ze zijn weer bezig, waarom lezen we zo iets niet in de krant?

Héél belangrijk!!!

In een benzinestation in Antwerpen, stapte een man op een vrouw af die stond te tanken.

Hij bood aan haar te helpen, een type Oostblokker, stelde zich voor als schilder en gaf haar zijn visitekaartje. Zij nam het visitekaartje aan als blijk van goede wil, en stapte terug in haar auto.

De man stapte toen in een andere auto, die bestuurd werd door een andere man. Toen de vrouw zich klaarmaakte om verder te rijden, zag ze dat beide mannen op dat ogenblik ook gingen vertrekken.

Bijna onmiddellijk voelde ze zich onwel, en leek geen adem meer te kunnen halen. Ze probeerde het raampje te openen, en werd er zich van bewust dat de misselijk makende geur op haar hand zat, n.l. de hand die het visitekaartje had aan genomen. Ze zag dat de auto met beide mannen haar op de voet volgde, en was zich er van bewust dat ze snel iets moest doen. Ze reed de parking op van het eerstvolgende benzinestation, stopte en begon onmiddellijk en herhaaldelijk te toeteren en om hulp te roepen. Beide mannen sloegen toen snel op de vlucht, maar de vrouw voelde zich nog steeds onwel. Pas een tijdje later begon de vrouw zich weer wat beter te voelen. Er zat dus duidelijk een substantie op het kaartje

die haar flink in de problemen had kunnen brengen.

Dit verdovende middel heet BURUNDANGA en wordt gebruikt om mensen te overvallen, om hen te bestelen of op een andere manier van hen te profiteren. Deze drug is vier keer krachtiger dan een verkrachtingsdrug en is overdraagbaar via een simpel visitekaartje.

Wees voorzichtig en neem dus geen visitekaartjes aan van een onbekende, zeker niet als U op dat moment alleen bent. Dit geldt ook voor mensen die U thuis bezoeken en U hun diensten aanbieden.

Bron: Politie

INSPECTIE WIL MAATREGELEN TEGEN AGRESSIE

Huurders slaan door

Fysiek en verbaal geweld tegen personeel van woningcorporaties in ons land neemt dusdanig alarmerende vormen aan, dat de Arbeidsinspectie de noodklok luidt.

Uit onderzoek van de inspectie blijkt, dat het afgelopen jaar 45% van de werknemers te maken had met agressie en geweld op de werkvloer. Schokkend is, dat corporaties zelf nauwelijks of onvoldoende maatregelen nemen c.q. kunnen nemen om agressie en geweld te voorkomen. De onderzoeksresultaten zijn inmiddels bekend gemaakt.

Vooraf woonconsulenten, technisch onderhoudspersoneel en medewerkers bij woningtoewijzing kregen rake klappen uitgedeeld of werden soms langdurig verbaal bedreigd.

Er werden eigendommen vernield en voorwerpen naar hun hoofd geslingerd. Ontevreden huurders schromen niet om medewerkers van corporaties soms maandenlang te bedreigen. Ook verhaal halen aan de balie gaat vaak gepaard met fysiek geweld. Vaak schoten de woningcorporaties op de één of andere manier tekort bij de bescherming van hun personeel tegen agressie en geweld. De Arbeidsinspectie spreekt van een ernstige situatie en eist snel maatregelen.

In totaal werden er bij 221 van de 470 corporaties inspecties uitgevoerd. De uitkomsten zijn representatief voor de totale sector zegt een woordvoerder van de Arbeidsinspectie. De inspectie spreekt van een alarmerende situatie en sommeert directies van corporaties direct maatregelen te treffen. De inspectie denkt aan speciale

trainingen in het omgaan met agressieve klanten.

Ook de landelijke vereniging van woningcorporaties "Aedes" bevestigt, dat medewerkers met regelmaat te maken hebben met agressie. Aedes neemt nu al maatregelen om medewerkers daartegen te beschermen. Het aandeel van corporaties waarbij de Arbeidsinspectie tekortkomingen heeft geconstateerd is op zich hoog, doch waren gelukkig nergens van dien aard, dat hardere maatregelen nodig waren. Toch is vooral de impact van agressie aan de balie groot. De branche is bezig de bescherming van medewerkers verder te verbeteren. Er wordt geld vrij gemaakt voor extra maatregelen op dit gebied. De corporaties willen hierover in de nieuwe cao afspraken maken.

Bron: De Telegraaf

DE PEN...

Hallo lezers van Op Stee. Ik las een verhaal over de HP pen in Op Stee en dacht, ik ga twee nakomelingen van de pen meenemen naar mijn geliefde eiland Bali. De pennen waren zeer geliefd bij de lokale bevolking en zijn in de drie weken dat ik daar verbleef vaak gebruikt voor allerlei doeleinden, namelijk:

- kaartjes naar Nederland schrijven;
- kaartjes te steunen voor een foto te maken;
- mijn verhaal te schrijven voor Op Stee;
- na een bezoek aan de rijstvelden (sawa's) een pen uitlenen en natuurlijk niet weer terug krijgen.



Het was waarschijnlijk te mooi om aan de eigenaar terug te geven. Nu rust de overgebleven pen uit van een vermoeiende tijd op Bali. En ga ik na drie weken rust weer met een vrolijk gezicht aan het werk.

Koos, oet Delfziel!

Stichting
HP **BEDUM
TEN BOER**
Huurdersplatform

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

SECRETARIAAT:

D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-MAIL:

Vredeveld52@home.nl

HUUROVEREENKOMST

Vanaf 1 februari 2010 is het nieuwe huurcontract voor alle huurders van de Woningstichting Wierden en Borgen van kracht.

Meer dan twee jaar heeft het overleg geduurd tussen de drie huurdersorganisaties "De Marne - De Terpen te Baflo", "De Huurder" te Loppersum en St. Huurdersplatform Bedum/Ten Boer en Wierden en Borgen.

Begin 2008 ging het overleg voortvarend van start totdat een jaar geleden de verhoudingen plotseling verstarden. Over vier punten kwam geen overeenstemming tot stand: tuinonderhoud; onderverhuur, bedrijfsactiviteiten en boeteclausule. De boeteclausule was het belangrijkste punt van discussie.

De Woningstichting wil huurders een boete kunnen opleggen van euro 25.00 per dag indien regels uit het huurcontract niet worden nagekomen. Het gaat dan om verwaarloosde tuinen en gevallen van overlast. In het huurcontract is

tevens opgenomen, dat de woningstichting een verwaarloosde tuin op kosten van de huurder mag opknappen, dus waarom dan nog een boete opleggen?

Doch de verhuurder wil deze boete opleggen om sneller naar de rechter te kunnen stappen. De huurder heeft met deze boete een financiële schuld en er kan dan eerder tot huisuitzetting worden overgegaan.

De Marne - De Terpen vond een boeteclausule minder bezwaarlijk. De drie huurdersorganisaties zouden per brief een gezamenlijk standpunt aan de woningstichting bekend maken, doch de teleurstelling was groot, toen De Marne - De Terpen zonder overleg met de twee overige huurdersorganisaties, de woningstichting hadden medegedeeld, dat zij akkoord waren met het huurcontract. "De Huurder" en het Huurdersplatform hebben vervolgens wel hun bezwaren bij de corporatie neer gelegd.

Over de drie overige punten in het contract zijn we het uiteindelijk

door tussenkomst van de regio consulent van de Nederlandse Woonbond, eens geworden. Over de boeteclausule is men het niet eens geworden. De corporatie wilde dit artikel in het contract vermeld hebben, gesterkt door de akkoord verklaring van "De Marne - De Terpen", waardoor volgens de corporatie de meeste huurders met de boeteclausule instemden.

Ook de Nederlandse Woonbond vindt een boetebepaling zinloos en ongewenst, wat zij kenbaar maakte in de "Huurwijzer", najaar 2009 op een vraag van een huurder over deze boetebepaling. Wanneer er toch een boeteclausule in het huurcontract wordt opgenomen, zou dit tweezijdig moeten zijn, wanneer de corporatie zich niet aan wettelijke en contractuele verplichtingen houdt.

Als Huurdersplatform hebben wij adviesrecht en dit is op het punt van de boeteclausule door de corporatie dus niet gehonoreerd. Wij moeten de huurovereenkomst dus accepteren zoals deze er ligt, doch onder protest!!

ONDERHOUD VAN UW HUURWONING



In artikel 240 van boek 7 van het "burgerlijk wetboek besluit" zijn kleine herstellingen vastgesteld en wat men hier onder verstaat.

Ieder die een huurhuis bewoont kan hier mee te maken krijgen als er zich een defect voordoet die gerepareerd moeten worden.

Wanneer U het zelf niet kan verhelpen dan moet u een vakman inschakelen om het defect te laten repareren en dit kan veel kosten met zich mee brengen. Denk aan: voorrijkosten, gebruikte materialen + uurloon. Wanneer u hiervoor niet verzekerd bent, moet u dat zelf betalen.

Bij Woningstichting Wierden en Borgen hanteert men het "fonds klein onderhoud". Een deel van de werkzaamheden die u zelf moet uitvoeren kunt u door de woningstichting laten uitvoeren,

wanneer u lid bent van het "fonds klein onderhoud". U betaalt hiervoor een maandelijkse bijdrage. Daarvoor verricht de woningstichting bepaalde werkzaamheden. Een deelname formulier voor het "fonds klein onderhoud" kan u bij de woningstichting aanvragen. De woningstichting heeft voor deze werkzaamheden en het onderhoud van uw woning een informatieboekje.

*Jakob Bosman,
wijkvertegenwoordiger*



Nieuwe wettelijke maatregel?

De consument heeft vaak niet veel keuze om per giro of bank te betalen: per acceptgiro met extra kosten of automatisch zonder extra kosten.

De wet verbiedt dit niet, maar een rechter heeft kortgeleden de uitspraak gedaan dat een energiebedrijf geen extra kosten voor een acceptgiro mag vragen als er geen alternatief wordt geboden. Als de enige andere optie een automatische incasso is, wordt de consument eigenlijk gedwongen het bedrag automatisch te laten afschrijven. Alleen dan is het gratis. Meerkosten rekenen voor een acceptgiro mag alleen als er naast een automatische incasso nog een andere gratis betaalmethode wordt aangeboden.

Deze uitspraak geeft hoop, dat er in de toekomst een wettelijke regel komt.

Huurtoeslag en crisis

De werkgroep "Wonen", ingesteld door het kabinet om € 35 miljard aan bezuiniging te vinden, heeft een plan naar buiten gebracht om de huurtoeslag (2.4 miljard) over te hevelen naar corporaties. Momenteel geeft het Rijk 2.4 miljard uit aan huurtoeslag en 1.4 miljard aan hypotheekrenteaftrek. Stel, dat dit onzalige plan door zou gaan wat heeft dat dan voor de corpo-

ratie huurders te betekenen? Een huurverhoging van minstens 20% heeft de Nederlandse Woonbond berekend. Eén procent huurverhoging brengt ongeveer 120 miljoen op, dus voor 2.4 miljard zou een huurverhoging van 20% nodig zijn.

Ook staat er in dit plan niets over de huurtoeslag van de beleggers. Moeten de corporatie-huurders die ook betalen? Ja, dat lijkt er wel op. Zou het dan niet goed zijn om de hypotheekrenteaftrek te laten betalen door de woningeigenaren? Volgens deze werkgroep zijn er mensen in huurwoningen, die best wat meer huur zouden kunnen betalen. Wie dan? Er zijn legio huurders, die geen hypotheek kunnen krijgen omdat hun inkomen niet toereikend is omdat zij horen tot de lage of middeninkomens. Zij betalen gemiddeld al 25% van hun inkomen aan huur, andere woonkosten buiten beschouwing gelaten. Uit onderzoek blijkt, dat slechts 4% van de huurders scheef woont. Niet alleen te goedkoop, maar ook te duur wonen wordt scheef wonen genoemd. Wat moet er van de corporaties terecht komen als zij ook deze lasten moeten gaan betalen?

Ze moeten meebetalen aan de 40 prachtwijken van Vogelaar en BTW betalen over hun activiteiten. Wat blijft er dan over voor het onderhoud van de woningen? En wat blijft er over voor de woonomgeving, waar de corporaties ook verantwoordelijk voor gesteld worden?

Wie heeft er een goed idee? Bij het schrijven van dit artikel is net bekend geworden, dat minister Van der Laan het een goed idee vindt om de corporaties in de grote steden, zoals b.v. de Vogelaar wijken te laten betalen voor de krimp, zoals die zich voor doet o.a. in Groningen. Zou het geld de oplossing zijn?

Rechten en plichten



Iemand heeft door economische omstandigheden zijn baan verloren en heeft ongeveer 6 maanden een WW uitkering. Hij solliciteert vaak, maar als je 63 jaar bent kun je moeilijk een andere baan vinden. Nu heeft de werkcoach van het UWV (uitkeringsinstantie) hem gezegd, dat hij maar vrijwilligerswerk moest gaan doen. Is hij daartoe verplicht?

Natuurlijk is het geen verplichting, maar de werkcoach zal hiermee bedoeld hebben dat hij door vrijwilligerswerk te gaan doen vrijstelling kan krijgen van de sollicitatieplicht, gezien zijn leeftijd. Misschien is het voor een werkloos persoon wel prettig om nog iets om handen te hebben. Je voelt je dan niet zo nutteloos en de instantie waar je vrijwilligerswerk voor doet zal je er dankbaar voor zijn.

Erf- en schenkingsrecht

Ouders willen hun enige zoon onterven, want hij heeft en wil al jaren geen contact meer met zijn ouders. Zij willen hun geld nu nalaten aan een liefdadig doel of aan een andere persoon. Kan dat? Ja, dat kan wel, maar dan moeten de ouders dit bij testament laten vastleggen bij een notaris. Als men laat vastleggen dat het kind niets zal erven, zal dit kind zelf initiatief moeten nemen om zijn legitieme portie te krijgen. Dit is een klein deel van de erfenis waarop een kind altijd recht heeft. Hij zal dan naar de rechter moeten om zijn deel op te eisen. Dit kan pas als de langstlevende ouder is overleden. Laat u in voorkomende gevallen goed voorlichten door een notaris.

Jeanne Bakker

WAT HEEFT WIERDEN EN BORGEN IN HUIS?

Er wonen heel veel verschillende mensen in huizen van Wierden en Borgen en het zal maar zelden voor komen dat een woning al 48 jaar bewoond wordt door gezinsleden van één familie. In 1962 kwam het gezin van Reinold Danhof wonen aan de Wilhelminalaan 43.

Het was in die tijd bijna vanzelfsprekend, dat jongens gingen werken bij het bedrijf van hun vader. Ook bij dit gezin was hier sprake van en Reinold ging als vrachtwagenchauffeur bij zijn vader werken. Dat werk heeft hij jaren gedaan en daarover weet hij veel, héél veel te vertellen. Voor hij zijn rijbewijs had ging hij vaak mee als hulp voor zijn vader. Zo waren ze in 1944 onderweg om vlas te laden, wat ze bij verschillende boeren hadden gehaald, toen hun auto beschoten werd door een Engelse jager. De schrik was groot, ze hebben op tijd de vrachtwagen kunnen verlaten, maar de auto was verbrand.

Aanvankelijk gebeurde het meeste verre vervoer per trein. Het transportbedrijf haalde bij de boeren het stro en vlas van de boerderij en bracht dat bij 'het spoor'. Daar was een belader van de N.S. verantwoordelijk voor het goed beladen van de treinen. Later vond het vervoer hoofdzakelijk plaats per vrachtwagens. Er werd stro vervoerd, hoofdzakelijk naar de strokartonfabriek. Vlas werd door de boerenarbeiders gerepeld en het vlas werd meestal vervoerd naar België waar de textielindustrie er linnen van maakte. Ook het afval van de vlasplant werd gebruikt? Afval? Ja, na het repelen bleven de zaden van de plant achter en die werden via de veevoederfabrieken vervoerd naar diverse bedrijven die paarden hielden. Deze bevonden zich vooral op de Veluwe. Het was goed voer

en de paarden kregen er een mooie glans van. Bij het vervoeren van vee naar de veemarkten moest je wel vroeg opstaan, want je moest de koeien meestal zelf uit het veld halen en ze naar Groningen of Leeuwarden brengen.

In een dergelijk gesprek wordt natuurlijk ook teruggegrepen naar 'vroeger'. Het meest emotionele wat Reinold heeft meegemaakt was toen ze in Winschoten bij het station aan het laden waren. Vlak bij hen stond een goederentrein en het bleek, dat die vol zat met joden. Door een klein open luchtgat riep iemand naar hen: "Ik ben Van Geuns en ik kom nooit meer terug". Hij is nog aangedaan toen hij me dat vertelde.

Toen in 1968 de vader van Reinold stopte met zijn werk en zijn woning verkocht, kreeg hij een woning toegewezen aan de Stationsweg. Zijn vrouw vond dat een vreselijke plaats, zo ver van het centrum.... Reinolds vrouw dacht de oplossing gevonden te hebben. Zij stelde voor om met het gezin te verhuizen naar de Stationsweg, zodat haar schoonouders naar de Wilhelminalaan konden verhuizen. Maar in die tijd kon je dat zo maar niet regelen, neen de burgemeester had het voor het zeggen, het waren immers gemeentewoningen! Na veel praten en overleg kreeg de familie het toch voor elkaar dat de ruil werd goedgekeurd.

Dit werd dus het tweede familielid (opa Kees en echtgenote), dat in dezelfde woning ging wonen. Voor de duidelijkheid moet u weten, dat dit gezin bestond uit 5 zoons en 1 dochter. Na het overlijden van beide bewoners werd de woning verhuurd aan een kleinzoon, die naar opa genoemd is, maar nu de achternaam Buma kreeg. Kees studeerde toen nog

aan de PABO, maar kon daar zijn draai niet vinden en hij nam een kantoorbaan aan. Hij kocht met zijn gezin een woning en na hem heeft zijn zus een tijdje in deze woning gewoond. Haar beroep was kapster, maar kantoor trok haar meer. Momenteel wordt het huis door haar andere broer bewoond, die wel leraar is geworden aan de school voor slechthorenden te Groningen. Of er met deze bewoner t.z.t. een einde komt aan dit familiehuis? De tijd zal het leren.

Jeanne Bakker

DE MARNE - DE TERPEN

ADRES:

Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298

E-MAIL:

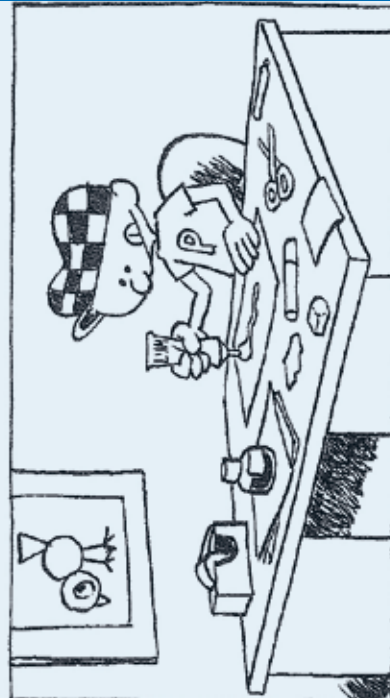
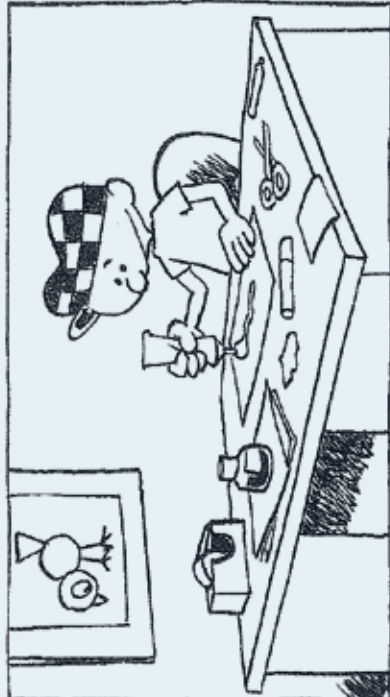
kantoor@marneterpen.nl

KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

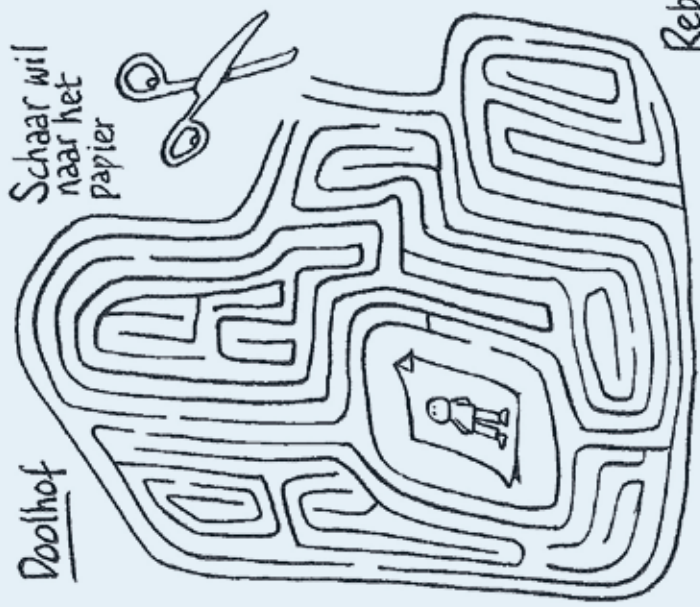
Een vereniging met pit!





veegleeg, gum, wendkruis, tong, pet, t-shirt, lijn

Zoek de 7 verschillen



Schaar wil naar het papier

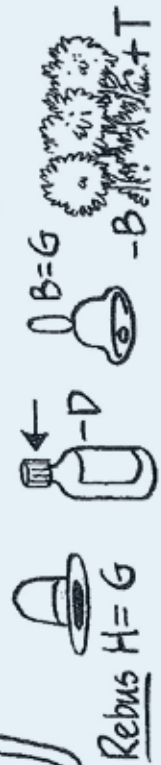
Doolhof

Woordzoeker

De woorden kunnen ook achterstevoren, schuin en onderstevoren staan. De overgebleven woorden vormen een zin van 21 letters (van links naar rechts gelezen), de verstopte woorden:

- SCHAAR
- POTLOOD
- GUM
- STIFT
- SLYPERTJE
- PAPIER
- PENSEEL
- INKT
- KARTON
- PLAKBAND
- L'IJM

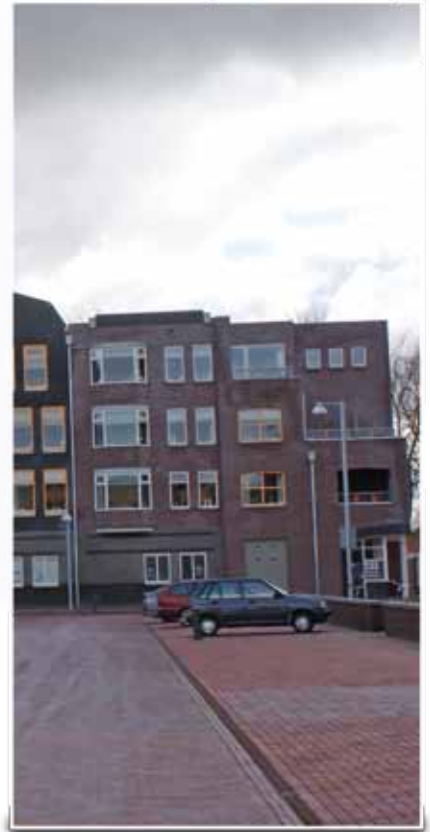
S	D	N	A	B	K	A	L	P
C	L	T	Ü	K	I	A	L	A
H	M	Ü	K	N	E	U	M	P
A	U	T	P	€	S	E	L	I
A	G	O	S	E	O	R	G	E
R	E	N	Z	E	E	L	S	R
I	E	G	T	F	I	T	S	M
P	E	K	A	R	O	N	J	E
E		D	O	L	T	O	P	E



Rebus H=G

Oplossingen:

- Doolhof: Zoek 't zelf maar uit!
- Rebus: Goed opgelost!
- Woordzoeker: knutsel ook gezellig mee.



COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan
Heleen Schuster

Drukwerk

De Marne te Leens

Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM
email: opstee@wierdenenborggen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
E-mail:
Internet:

Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
alg@wierdenenborggen.nl
www.wierdenenborggen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

KLACHTEN EN STORINGEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182
- Calamiteiten buiten kantooreen: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555