

OP STEE



Bij de voorplaat

Pag 2



Samenwerking Wierden en Borgen en GKB

Pag 4



Bent u van plan om binnenkort te verhuizen?

Pag 6



Verdomhoekje

Pag 10



30 jaar Huurdersvereniging

Pag 14



HERFST 2010

SLOPEN MINDER NOODZAKELIJK

In het afgelopen jaar heeft Wierden en Borgen samen met zes corporaties, werkzaam in het Eemsdeltagebied, gewerkt aan een beleidscenario naast het Pact regio Eemsdelta, het regionaal beleidsplan 'wonen en voorzieningen'.



Dit laatste document is door de gemeenten Eemmond, Delfzijl, Loppersum, Appingedam en de provincie Groningen ondertekend. De corporaties hebben hierop gereageerd door een gezamenlijke verklaring op te stellen met als belangrijkste boodschap: we ondersteunen de richting van het pact (we zijn ons bewust van de gevolgen van de bevolkingsdaling), maar zetten nog wel vraagtekens bij de sloop- en nieuwbouw-aantallen.

Vorstel corporaties

Het pact voorziet in een opgave die leidt tot een netto krimp van circa 700 woningen. Tevens staat in het pact beschreven dat zij met behulp van een gebiedsoverstijgende visie een woon- en leefbaarheidsplan regio Eemsdelta willen ontwikkelen. De corporaties hebben zich gezamenlijk verenigd en met behulp van een extern bureau een eigen scenario ontwikkeld dat van dezelfde netto krimp uitgaat. Inmiddels is het rapport (met als titel: 'Krimp in de Eemsdelta') aangeboden aan de stuurgroep Eemsdelta en is het voorstel aan de stuurgroep gedaan om naast het Pact, ook het rapport van de corporaties als gelijkwaardig basisdocument op te nemen in het

plan van aanpak van het woon- en leefbaarheidsplan regio Eemsdelta. Ook hebben partijen (gemeenten, provincie en corporaties) uitgesproken toe te willen werken naar een gezamenlijk scenario.

Minder slopen, meer levensloopbestendig

Het verschil tussen het pact en het document van de corporaties is dat volgens de corporaties minder slopen noodzakelijk is. Daarnaast is het van belang, de bestaande huurvoorraad te transformeren naar meer levensloopbestendige woningen, waarbij met name rekening wordt gehouden met energiebesparende maatregelen. De kwaliteit van de woningen staat hierbij voorop! Verder vraagt het rapport van de corporaties meer aandacht voor de particuliere woningvoorraad, omdat krimp niet alleen in de huursector, maar ook in de particuliere woningvoorraad zal plaatsvinden. Ook zal de verhuisbeweging van woondorpen naar centrumdorpen minder omvangrijk zijn. Bovendien wordt in het rapport van de corporaties aangegeven dat zij het belangrijk vinden dat de gemeente Delfzijl aan de slag gaat met het ontwikkelen van een gedragen visie. De corporaties hechten belang aan intensivering van de ontwikke-

ling van Delfzijl en op het realiseren van een leefbare omgeving. Voorts stellen de corporaties dat nieuwbouw niet alleen gericht zal moeten zijn op appartementen. Ook dient er in voldoende mate aandacht te zijn voor grondgebonden levensloopbestendige woningen.

Woonprogramma

Hoe de transformatie er uiteindelijk ook uit gaat zien, volgens de corporaties is dit mede afhankelijk van hoe de zorg en welzijnssector zich hierbij gaat aansluiten: immers het is zaak om gezamenlijk te bepalen hoe en welke voorzieningen waar gewenst zijn. Voor de corporaties is dit belangrijk, omdat zij daar ook hun woonprogramma op af zullen stemmen. Corporaties, gemeenten en provincie zetten zich in om met een innovatieve aanpak te koersen op de totstandkoming van een integraal regionaal woon- en leefbaarheidsplan, waarvan het woonprogramma onderdeel uitmaakt. Het rapport 'Krimp in de Eemsdelta', naar een vastgoedstrategie van de sociale verhuur, kunt u vinden op onze website.

indien u een reactie wilt geven dan kunt u die sturen naar: opstee@wierdenenborgens.nl

BIJ DE VOORPLAAT

Willem de Merodelaan te Uithuizermeeden

Tussen de Esdoornstraat en de Hoofdstraat ontstaat een nieuw inbreidingsplan, Scherphorn-Zuid in Uithuizermeeden. De eerste zeven huurwoningen, evenals de brede

school "de Noordkaap", zijn in gebruik genomen.

Op termijn komen er nog 8 halfvrijstaande woningen en 5 vrijstaande woningen.

Onze zeven huurwoningen aan de Willem de Merodelaan zijn verdeeld over twee blokken. Deze royale woningen, met drie slaapkamers zijn uitermate



geschikt voor gezinnen. Het wonen is tuingericht en de woonkamer biedt middels een schuifpui toegang tot het terras en de tuin. De woningen hebben iets bijzonders op de hoeken, hier is een topgeveltje geplaatst. Door de baksteen architectuur en de hoeken krijgen de woningen een eigentijdse uitstraling met een knipoog naar het verleden. Dezelfde woningen kunt u vinden aan de Esdoornstraat. Hier zijn 14 huurwoningen gerealiseerd. Een gezellige straat waar het goed wonen is.

De overburen van deze woning, zijn de kinderen van de brede school "de Noordkaap". Dit is een samenvoeging van de scholen aan de Lijnbaan, Bronsstraat en de Stationsstraat welke ondertussen allemaal zijn gesloopt. De Noordkaap is een school met een christelijk/openbare signatuur en heeft 8 instructielokalen, speelruimte en overblijffaciliteiten. Een prachtige school waar veel aandacht is besteed aan rust en ruimte.

Uithuizermeeden biedt de rust van landelijk wonen, gecombineerd met het gemak van diverse voorzieningen. De weg-, trein- en busverbindingen met Groningen,

Uithuizen en Delfzijl zorgen voor een goede bereikbaarheid. Nieuwe inwoners zijn erg gecharmeerd van het platteland, met z'n kleine dorpswinkels. Relatief goedkope huurwoningen en filevrij woon-werkverkeer maken het nog attractiever.

De Willem de Merodelaan is een nieuwe straat in Uithuizermeeden. Misschien vraagt u zich af wie Willem de Merode was? Willem de Mérode is de dichtersnaam van Willem Eduard Keuning geboren in Spijk, op 2 september 1887, gestorven in Eerbeek, 22 mei 1939. Zijn vader was onderwijzer, en diens zes zoons werden allemaal onderwijzer. Twee broers van Willem Keuning werden later uitgever, de derde werd boekdrukker. Willem Keuning zelf, geboren in Spijk, studeerde af in 1905. In 1906 werd hij aangenomen als onderwijzer in Oude Pekela en in 1907 in Uithuizermeeden. Zijn pseudoniem viel hem in, toen hij toevallig in een etalage een prentbriefkaart zag van de balletdanseres Cléo de Mérode; de prinselijke Belgische familie De Mérode prikkelde zijn geschiedkundige belangstelling en hij vond de naam mooi. De Mérode / Keuning was een



geliefde onderwijzer, tot hij door zijn homoseksualiteit in conflict kwam met de maatschappij en het geloof. In 1924 werd hij wegens een seksueel contact met een minderjarige tot een jaar gevangenisstraf veroordeeld. Zijn onderwijzersambt mocht hij niet meer uitoefenen. Hij kwam uit de gevangenis als een gebroken man. Na zijn vrijlating trok hij zich terug in het Gelderse Eerbeek, en wijdde zich geheel aan de literatuur. In de jaren dertig werd hij steeds ziekelijker; hij overleed vrij jong in 1939 aan een hartkwaal.



VAN DE REDACTIE

De zomervakanties weer achter de rug en er is veel gebeurd. De ondertekening van het convenant tussen Wierden en Borgen en de Groningse kredietbank. De oplevering van de huurwoningen in de Riekele Prinsstraat in Bedum is in volle gang.

De ondertekening van het convenant willen we er toch even uitlichten. Dit convenant kwam

namelijk niet uit de lucht vallen. Al zo'n jaar of twee werken Wierden en Borgen en de GKB samen op het gebied van vroegsignalering van huurschuld. En met succes. Verderop in Op Stee kunt u meer lezen. Herken de route naar Wierden en Borgen en de Groningse Kredietbank en wees niet bang om de stap te nemen. Dan volgen betere tijden!

Reacties op:

In het zomernummer van Op Stee

is een artikel geplaatst over gedenksteden uit de omgeving. Erg leuk was het om hierop reactie te mogen ontvangen. Beide huurdersorganisaties geven in deze editie een reactie op het artikel "Scheef wonen", dat ook in het zomernummer heeft gestaan.





BELANGRIJKE ZAKEN EERST!

Eigenlijk weten we het allemaal wel. Eerst moeten de vaste lasten betaald worden en moeten we wat 'opzij zetten' voor onverwachte gebeurtenissen. Zoals grotere kostenposten bij APK-keuring van de auto, vervanging van televisie of wasmachine, schoolkosten voor de kinderen die in één keer voldaan moeten worden en ga zo maar door. Wat er daarna nog overblijft, mogen we gebruiken voor ons dagelijks eten en de leuke dingen in ons leven.



Eén van die leuke dingen is bijvoorbeeld de zomervakantie. Veel mensen willen graag naar het buitenland. Sommige blijven liever in Nederland. Maar in ieder geval blijven ze niet thuis. We zijn er echt aan toe om er eens even uit te zijn, wordt vaak gehoord. Je eerste reactie is natuurlijk: "Fijn voor jullie, waar ga je heen? Het is wel lekker hè om er even uit te zijn!". Je zou kunnen opscheppen over waar je zelf heen gaat of al bent geweest. Het is prettig om zonder problemen je biezen te pakken en lekker te genieten van al wat je tegenkomt.

Maar wat zeg je als je eigenlijk niet met vakantie kunt door je financiële situatie? Wat zeg je als je wel met vakantie gaat maar de portemonnee het eigenlijk niet toelaat.

Waarom deze vragen als de

vakantie toch al is afgelopen? Helaas zien we jaarlijks dat na de zomervakantie de huurachterstanden zijn opgelopen. Dat veel mensen, die het toch al niet breed hadden, nog meer in de financiële problemen zijn gekomen. Gelukkig kunnen wij veel van deze huurders vaak wel helpen om het hoofd weer boven water te krijgen. Maar helaas komen we ook vaak mensen tegen die geen hulp accepteren. Omdat ze de problemen zelf wel kunnen oplossen of niet open staan voor hulp. Om wat voor reden dan ook. Onze hulp kan bestaan uit het treffen van een betalingsregeling al willen en mogen we niet als financierder van de vakantiekosten optreden. Daarnaast kunnen we bij grotere financiële problemen er voor zorgen dat de huurder bij een kredietbank wordt opgenomen ter budgettering. De kredietbank zorgt er daarna voor dat de vaste lasten betaald worden en dat er een schuldenregeling tot stand komt. De inkomsten van de klant gaan dus naar de kredietbank en wat er daarna "overblijft" ontvangt de klant.

Om even op de hierboven gestelde vragen terug te komen: Als je zou antwoorden: "Denk dat ik dit jaar maar thuis blijf, want ik heb een tegenvaller gehad of gebruik mijn vakantiegeld voor de betaling van mijn schulden", dan weet je belangrijke dingen van de leuke te scheiden. Als je zou zeggen: "We gaan, koste wat het kost, lekker met het vliegtuig naar Spanje want ik heb zo'n zwaar jaar gehad", dan zal het jaar (of zelfs jaren) daarna nog zwaarder zijn.

Bij de kredietbank worden "de zaken die moeten" gescheiden van "de zaken die kunnen" en hoeft de klant zich geen zorgen meer

te maken over de betaling van de vaste lasten.

Indien de huurder de financiën niet meer in de hand kan houden dan kan hij/zij terecht bij de Groningse Kredietbank in Groningen, telefoonnummer 050-3675222. Dit geldt voor huurders, woonachtig in één van de volgende gemeenten: Bedum, Ten Boer, Winsum of De Marne.

Woont u in de gemeente Loppersum of Eemsmond dan kunt u contact opnemen met de Volkskredietbank te Appingedam, telefoonnummer 0569-629600. Daarnaast kunt u bij het zorgloket van uw eigen gemeente terecht.

Trouwens, vakantie bij huis kan erg leuk zijn en er valt vaak verrassend veel te ontdekken. Zonder veel onkosten zijn er ook genoeg leuke dingen te doen. Het grootste deel van je vakantiegeld zou je kunnen gebruiken om de schulden te voldoen of je saldo bij de bank aan te vullen. Als je niet ieder dubbeltje meer hoeft om te draaien kan dat er alleen al voor zorgen dat je een leuke zorgeloze vakantie hebt.





Samenwerking Wierden en Borgen en GKB werpt vruchten af 40 % MINDER INCASSOPROCEDURES EN UITHUISZETTINGEN DANKZIJ GERICHTE AANPAK

Woningstichting Wierden en Borgen en de Groningse kredietbank (GKB) werken sinds twee jaar samen om huurders met financiële problemen in een vroeg stadium te helpen. Door deze gerichte aanpak is het aantal incassoprocedures en uithuiszettingen met 40% gedaald. Ook is het aantal huurders dat zich bij de schuldhulpverlening meldt sinds begin 2008 bijna verdubbeld. Om de afspraken te bekrachtigen ondertekenden de partijen dinsdag 21 september 2010 een convenant.

Wierden en Borgen verhuurt woningen in de gemeenten Bedum, Eemsmond, Loppersum, De Marne, Ten Boer en Winsum. Bij een huurachterstand gaat de stichting op huisbezoek bij de huurder om te voorkomen dat de achterstallige rekeningen hoog oplopen. Dit om ter incassostelling bij de deurwaarder en mogelijke extra kosten te voorkomen. Blijkt in dat gesprek dat er meer financiële problemen zijn, dan verwijst Wierden en Borgen de klant door naar de GKB. De GKB probeert vervolgens per klant een oplossing te vinden. Dit kan door middel van een afbetalingsregeling, budgetbeheer of een schuldregeling. Wierden en Borgen werkt mee aan dergelijke regelingen.

Betalingsregeling

Het grote voordeel van deze aanpak is dat er meteen gerichte en persoonlijke hulp wordt aangeboden. Als de klant daaraan meewerkt, lopen de betalingsachterstanden niet verder op én wordt er een oplossing geboden om uit de financiële problemen en/of schulden te komen. Door deze aanpak is het aantal incassoprocedures en uithuiszettingen sinds 2008 met 40% gedaald.

Convenant

Om de goede samenwerking te bezegelen zijn de afspraken dinsdag 21 september 2010 vastgelegd in een officieel convenant. De samenwerking past goed in de ambitie van de Groningse Kredietbank om geldproblemen in een zo vroeg mogelijk stadium aan te pakken. Wierden en Borgen werkt hier vanuit haar maatschappelijke betrokkenheid graag aan mee.



NIEUWE HUURDER GAAT MEER BETALEN.....

BIJ BEWONERSWISSELING (MUTATIE) GAAT DE HUUR OMHOOG!

Als u de nieuwe huurder wordt van een woning zult u in veel gevallen meer huur betalen dan de vorige huurder. Als een woning wordt opgezegd wordt de huur in veel gevallen flink verhoogd. Wij noemen dit harmonisatie ineens. Harmoniseren wil zeggen, het op peil brengen van de huur wanneer die achtergebleven is in relatie tot de kwaliteit. Deze kwaliteit komt tot uitdrukking door het aantal punten van een woning. De grootte van de woning, de buitenruimte en de voorzieningen

in de woning zijn bepalend voor het woningwaarderingstelsel en dus het aantal punten. Hoe hoger het aantal punten, hoe hoger de huur mag zijn. Als een woning 174 punten heeft mag de verhuurder maximaal € 810,- (maximaal redelijke huurprijs) per maand vragen. In veel gevallen wordt door Wierden en Borgen de huur berekend naar een percentage van 70% of 75% van het maximale bedrag. Bij 75 % zou de huur in dit geval € 607,- per maand bedragen. Vóór de opzegging

betaalde de vorige huurder nog € 457,- (56%). Voor dezelfde huurwoning kan dus nu een andere huurprijs gelden.

Bij het verhogen van de huur houdt Wierden en Borgen wel rekening met de huurgrenzen voor huurtoeslag. De huur van een corporatiewoning in Nederland ligt gemiddeld op 70% van de maximale huur. Voor geharmoniseerde woningen ligt dat gemiddelde op 78%.



BENT U VAN PLAN OM BINNENKORT TE VERHUIZEN?

Bent u van plan om binnenkort te verhuizen? Dan heeft u heel wat te regelen. Het is in elk geval belangrijk dat u op tijd de huur opzegt. Hier leest u hoe u de huur opzegt en waar u verder nog mee te maken krijgt na de huuropzegging.

Hoe zegt u de huur op?

U kunt de huur iedere (werk)dag van de maand opzeggen. De minimale opzegtermijn is voor de meeste woningen één maand. Als u bijvoorbeeld op 20 februari wilt verhuizen, dan zegt u uiterlijk 20 januari de huur op. U kunt de huur natuurlijk ook eerder opzeggen. Dan heeft u meer tijd om eventuele herstelwerkzaamheden aan te pakken. Bovendien is er dan misschien al een nieuwe huurder bekend met wie u de overname van goederen kunt bespreken. U kunt de huur opzeggen door middel van een brief of het invullen van het standaard formulier voor huuropzegging. U kunt deze downloaden via www.wierdenenborgens.nl. Zowel u als een mogelijke medehuurder (zoals uw partner) ondertekent deze brief/dit formulier.

Bezoek van de opzichter

Enkele dagen nadat wij uw huuropzegging ontvangen hebben, ontvangt u van ons een bevestigingsbrief. In deze brief staat wanneer onze opzichter u komt bezoeken voor de inspectie van de woning. Bij de inspectie loopt de opzichter met u door de woning en geeft hij aan wat er nog moet gebeuren aan de woning vóór de eindinspectie. Dit legt hij vast op een formulier, dat u samen ondertekent. U heeft de keuze om eventuele herstelwerkzaamheden zelf uit te voeren of ze door ons uit te laten voeren. Uiteraard laat de opzichter weten wat de kosten zijn als wij de werkzaamheden voor

u uitvoeren. Tijdens de eindinspectie controleert de opzichter of alle afspraken zijn nagekomen. Heeft u niet alle werkzaamheden uitgevoerd of zijn er nieuwe werkzaamheden, dan herstelt woningstichting Wierden en Borgen dit op uw kosten. Uiteraard laat u de woning schoon, leeg en in goede staat achter. Heeft u een verandering aangebracht, dan kunt u dit gewoon laten zitten, mits dat bij onze schriftelijke toestemming voor deze aanpassing vermeld staat. Op de einddatum of op afspraak levert u alle buitendeursleutels in bij het kantoor in Bedum.

Overname door een nieuwe huurder

Als u bepaalde onroerende zaken in de woning wilt achterlaten, overlegt u met onze opzichter of wij het overnemen. Nemen wij het niet over, dan dient u deze zaken in de meeste gevallen te verwijderen. De opzichter geeft dit bij de inspectie aan. Roerende zaken zoals stoffering, inboedel, verlichting e.d. kunt u ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Ook dit geeft de opzichter bij inspectie aan. Overname is iets tussen u en de nieuwe huurder. Wierden en Borgen heeft hierin geen rol. U vult hiervoor samen met de nieuwe huurder een overnameformulier in. Dit formulier ontvangt u bij de opleveringsbrief van de huuropzegging. Zaken die wij en de nieuwe huurder niet overnemen, verwijdert u voor de eindinspectie.

Bezichtiging van de woning

Als u gaat verhuizen, zoeken wij een nieuwe huurder voor de



woning. De kans bestaat, dat mensen die op uw woning reageren de woning en de omgeving graag willen bekijken. U mag deze mensen binnen laten, maar het hoeft natuurlijk niet. Wilt u roerende zaken ter overname aanbieden, dan is overleg met de kandidaat-huurder die van ons de aanbiedingsbrief heeft ontvangen, wellicht zinvol. Maakt deze kandidaat-huurder zich bij u kenbaar om de woning te zien, vraag dan naar de aanbiedingsbrief. Zo weet u zeker dat u inderdaad te maken heeft met een kandidaat-huurder.

Ontvangt u huurtoeslag?

Houdt u er dan rekening mee dat u maar voor één woning huurtoeslag kunt ontvangen. Geef uw verhuizing daarom schriftelijk door aan de Belastingdienst. Verhuist u naar een andere huurwoning, dan berekent de Belastingdienst de huurtoeslag voor uw nieuwe woning.

Eindafrekening

Binnen acht weken na het inleveren van de sleutels ontvangt u de eindafrekening. Het kan zijn dat u geld terugkrijgt of nog moet



betalen voor bijvoorbeeld nog te betalen huur, openstaande facturen of eventuele herstelwerkzaamheden. In de eindafrekening is de verrekening van de servicekosten nog niet verwerkt. Deze jaarlijkse afrekening ontvangt u later op uw nieuwe adres.

Nieuw adres

Laat ons altijd uw nieuwe adres weten, zodat wij u nog post kunnen sturen. Geef uw nieuwe adres

ook tijdig door aan de gemeente. Dit voorkomt problemen met huurtoeslag voor uw nieuwe adres. Vergeet tot slot niet aan de nutsbedrijven (gas, elektra, water) door te geven dat u gaat verhuizen.

Woningruil

Zegt u de huur op, omdat u via woningruil verhuist, informeert u dan naar de opzegprocedure bij onze afdeling Woondiensten.



WOONBEURS IN BEDUM EN WARFFUM!

Op vrijdag 1 oktober jl. organiseerde de gemeente Bedum voor de tweede keer dit jaar een woonbeurs in het gemeentehuis. Wederom werd de woonbeurs in Bedum goed bezocht. Het was gezellig druk. Wierden en Borgen was aanwezig om onder andere de plannen rondom de voormalige Gasfabrieklocatie en Vogelzanglocatie toe te lichten aan geïnteresseerden. Op hetzelfde tijdstip, maar ook op zaterdag

2 oktober jl. vond in de Op Roakeldaishal in Warffum ook een woon & lifestylebeurs plaats. Georganiseerd door de gemeente Eemsmond! Hier heeft Wierden en Borgen onder andere de bouw van levensloopbestendige woningen in Roodeschool getoond, evenals de plannen voor de Lijnbaan in Uithuizermeeden. Met minder bezoekers op beide dagen mag wel gezegd worden dat de projecten wel de interesse trokken.

NIEUW SPEELPLEIN VOOR OBS DE HUIFKAR IN WOLTERSUM

OBS de Huifkar heeft een nieuw speelplein! Op 1 juli 2010 vond de opening plaats in aanwezigheid van vele genodigden.

"Door financiële bijdrages van onder andere Wierden en Borgen kunnen de leerlingen prettig spelen in het mooie klauterbos, op de pleinakkers of bij de schommels."





SLOOP IN GARMERWOLDE

Aan de Hildebrandstraat in Garmerwolde zijn inmiddels twee van de vier woningen gesloopt die in aanmerking komen voor vervangende nieuwbouw. Het gaat hier om 4 halfvrijstaande woningen die in de nabijheid van het voetbalveld van GEO staan. De twee overgebleven woningen worden gesloopt na herhuisvesting van de bewoners. De nieuwbouw plannen zijn in voorbereiding. Uitgangspunt hierbij is dat er levensloopbestendig wordt gebouwd. Levensloopbestendig bouwen wil zeggen dat de woningen geschikt zijn voor meerdere doelgroepen met specifieke aandacht voor senioren. De woningen zijn voorzien van drie slaapkamers, waarvan een slaapkamer op de begane grond. Ook de badkamer is gelegen op de begane grond. Dit maakt de

woning zeker aantrekkelijk voor senioren. Immers alle basisvoorzieningen zijn op één bouwlaag aanwezig. Door levensloopbestendig te bouwen ontstaat er een cyclus om een leven lang te wonen in een woning zonder dat er op termijn aanpassingen aan de woning nodig zijn. Vaak willen senioren, eventueel met wat thuiszorg, in hun dorp blijven wonen. Inmiddels hebben we op een aantal locaties grondgebonden, levensloopbestendig gebouwd.

Zo zijn er kleinschalige projecten in Roodeschool en Westernieland. Hierbij gaat het om halfvrijstaande levensloopbestendige woningen met een lage gootlijn en een dorps karakter. Ook voor Garmerwolde wordt

gedacht aan een dergelijke invulling voor de Hildebrandstraat. Wanneer de plannen concreet zijn uitgewerkt zal Wierden en Borgen de buurtbewoners uitnodigen voor een informatiebijeenkomst over deze plannen.



BELANGSTELLING VOOR LEVENSLLOOPBESTENDIGE WONINGEN IN ROODESCHOOL

De belangstelling voor de levensloopbestendige huur- en koopwoningen aan de Westerdijkstraat in Roodeschool is groot. Het gaat hier om 10 halfvrijstaande woningen, waarvan er twee worden verkocht. De koopwoningen worden binnenkort door Makelaardij Hamming uit Winsum te koop aangeboden. In Op Stee van maart 2010 is aandacht besteed aan de start van de bouwwerkzaamheden van dit project. Burgemeester van Beek en de heer Til, een inwoner uit Roodeschool, onthulden een bouwboard, waarna met het werk werd aangevangen. Het project wordt uitgevoerd in een modulair bouwsysteem. Het gaat hierbij om fabrieksmatige units die worden geplaatst op een

fundering. De units vormen de binnenwanden van de woning. Van enkele woningen zijn de units

geplaatst en wordt gestart met het aanbrengen van het buitenmetselwerk.





JECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PRO

'S HEEREN LOO AAN DE ALMASTRAAT IN BEDUM

Op dit moment wordt er een appartementencomplex gebouwd voor 's Heeren Loo aan de Almastraat in Bedum. Het gaat hierbij om een complex wat huisvesting biedt aan 25 personen met een beperking. Een deel van het complex is bedoeld voor groepswonen. Hierbij gaat het om een groep van 12 personen. De resterende 13 personen wonen individueel met ondersteuning. Wierden en Borgen bouwt het complex en verhuurt aan 's Heeren Loo. Het feestelijk startschot door de toekomstige bewoners ligt inmiddels achter ons en de ruwbouw van het complex is in volle gang. De verwachting is dat de eerste bewoners er in maart/april volgend jaar kunnen wonen.



START VERKOOP WONINGEN AAN DE PROFESSOR BOERMA- EN RIDDERBOSSTRAAT!

De verkoop van 3 woningen aan de Professor Boermastraat en 8 woningen aan de Professor Ridderbosstraat is op 3 september 2010 van start gegaan. De belangstelling was groot. Niet alleen potentiële kopers maar ook omwonenden kwamen voorbij. De 11 woningen maken deel uit van het Riekele Prinsstraat project. De verwachting is dat alle woningen in oktober zijn opgeleverd. De infrastructuur is gereed in november. Inmiddels zijn de eerste huurwoningen uitgegeven. Op 8 september kregen de eerste 14 bewoners hun sleutel. De komende weken zullen per fase de volgende huurwoningen worden uitgegeven. Het project komt hiermee geleidelijk tot afronding.



OUDERENMISHANDELING

Het komt vaker voor dan u denkt, het komt voor in alle lagen van de bevolking en is niet altijd direct zichtbaar. Het kan zowel lichamelijk als psychisch zijn maar ook materieel, waarbij soms sprake is van uitbuiting. In Nederland heeft ruim 1 op de 20 ouderen er mee te maken. Onder de risicogroepen, zoals dementerende ouderen, ligt dit aantal nog hoger. Plegers zijn bovendien vaak mensen uit de naaste omgeving zoals familie, buren, kennissen of hulpverleners. Er zijn zes vormen van ouderenmishandeling:

- 1 Lichamelijke mishandeling: letsel, vastbinden aan stoel of bed, teveel of te weinig medicijnen;
- 2 Psychische mishandeling: treiteren, sarren, dreigementen, valse beschuldigingen, beledigingen;
- 3 Verwaarlozing: ondervoeding, uitdroging, slechte hygiëne of wonden als gevolg van doorliggen;
- 4 Financiële uitbuiting: diefstal, verkoop of gebruik van eigendommen zonder toestemming, gedwongen testament verandering, financieel kort houden;
- 5 Seksueel misbruik: exhibitionisme, betasten van het lichaam, verkrachting;
- 6 Schenden van rechten: geen vrijheid, geen privacy, ingeperkte zelfbeschikking, geen bezoek, geen telefoon, post achterhouden, de oudere verhinderen het huis te verlaten.

Hebt u ouderen in uw naaste omgeving wees dan alert, schakel bij mishandeling een arts in of doe aangifte bij de politie. Deze mensen zijn kwetsbaar en kunnen zelf vaak geen actie ondernemen. Meer informatie over ouderenmishandeling is te vinden op www.preventelderabuse.eu. Deze website is onderdeel van het project European, dat met hulp van subsidie van de Europese Commissie wordt uitgevoerd door de ANBO. (Algemene Nederlandse Bond voor Ouderen.)



VERDOMHOEKJE



Zitten de huurders in het verdomhoekje? Daar lijkt het wel op. Behalve de SP en de PVV hebben alle politieke partijen een min of meer huurders-onvriendelijk programma. VVD en CDA kiezen zelfs onverhopen vóór huizenbezitters en tegen huurders. Hoe het zo ver heeft kunnen komen? De

rechtse omhelzing van de eigen woning als hoogste goed heeft het dankzij de hypotheekaf trek en de volle steun van de vastgoedbranche goed gedaan, een groeiende rijke meerderheid woont in een eigen huis. De linkse omhelzing van de (sociale) huurwoning was echter dankzij zwalkend opportunistisch beleid en een dito corporatiesector een min of meer dodelijke omhelzing. Huren is steeds meer: niet kunnen kopen.

Den Uyl wilde 35 jaar geleden gelijkheid tussen huren en kopen, het stond sindsdien in vele verkiezingsprogramma's van de PVDA maar is daar stilletjes uit verdwenen. En ook dat is tekenend. Huren is nu vooral aandacht voor Vogelwijken. Wie daar met een middeninkomen wil blijven wonen, krijgt straks de inkomenspolitie op

bezoek: mede mogelijk gemaakt door de EU, met de groeten van commissaris Kroes.

Huurders zijn kortom niet meer interessant. Hoeveel landelijke politici een woning huren is niet bekend, maar veel zullen het er niet meer zijn. En ook dat speelt een rol.

Is huren dus hopeloos? Nee, belist niet. Maar er is wel snel een ingrijpende vernieuwing nodig wil huren weer interessant worden.

Geen vernieuwing: geen huurverhoging! Blijft de vraag hoe de huursector zelf zijn positie zo bar heeft kunnen verslonzen. En of dat wel beloond mag worden met een huurverhoging.

Van André Thomsen uit Woonbondig van de Nederlandse Woonbond.

EVEN VOORSTELLEN ...

Hallo, ik wil me even voorstellen: mijn naam is Jeannet Groenbroek. Ik ben single en 40 jaar oud.

30 jaar geleden ben ik als vrijwilligster begonnen op een clubgebouw van een speeltuinvereniging. Op mijn 18e ben ik vanuit Groningen (waar ik geboren en getogen ben) naar Amstelveen gegaan om te studeren. Na 3 jaar ben ik terug gegaan en gelijk in allerlei commissies gaan zitten, waaronder een huurdersvereniging van Gruno, maar ook in een wijkraad. Acht en half jaar geleden ben ik naar Ten Boer verhuisd, waar ik na een jaar

hoorde dat mijn huis gesloopt zou worden. Hierdoor werd ik eerste aanspreek persoon van de buurt. Daardoor ben ik ook gevraagd of ik in het huurders platform zitting wilde nemen. Intussen ga ik vanuit het huurders platform ook naar de cliëntenraad voor Ten Boer. Mijn ander bezigheden zijn: zaalvoetbal bij Omlandia, zwemmen en mijn katten. Ook ben ik vrijwilligster in Innersdijk (verpleeghuis in Beijum). Voor de rest ben ik gek op mijn neefjes en nichtje. Zo zie je maar, ook met een handicap kun je nog veel voor je omgeving betekenen.

Jeannet Groenbroek



REACTIE OP: SCHEEF WONEN

Als HP lid wil ik gaarne een reactie geven op het artikel van Rinze Kramer in de zomereditie van "Op Stee" met als titel "Scheefwoners". De heer Kramer begint zijn betoog heel goed met betrekking tot mensen, die een hoog inkomen hebben en toch in een oude auto rijden, terwijl een grote dure auto ook in hun bereik ligt. Dat ze een patatje gaan halen in een cafeteria terwijl een 5 gangen diner ook tot de mogelijkheden behoort. Maar dan gaan we ineens over tot het huren van een relatief goedkope woning door dezelfde persoon met een hoog inkomen. Het zogenaamde "scheefwonen".

Ik wil het verhaal van deze persoon wel even doortrekken. Dezelfde persoon en nog veel meer mensen met hem, heeft in begin zeventiger jaren een woning gekocht met destijds de mogelijkheid van een koopsubsidie door de overheid, de zogenaamde premie A woningen.

Deze man is het in zijn carrière goed gegaan en verdient nu meer dan € 33.000,-, het is zelfs € 45.000,- per jaar. Hij heeft al die tijd hypotheek betaald met het voordeel van hypotheekrente aftrek. In zijn huis heeft hij in al die jaren wel eens wat verbeterd bijvoorbeeld een nieuwe keuken en badkamer, nieuwe kozijnen enz. en heeft hiervoor op gunstige voorwaarden zijn hypotheek iets verhoogd. Hij woont nog steeds in hetzelfde huis, wat ook nog een rijtjeshuis is. Waarom zal hij verhuizen, hij woont er met veel plezier. Aan hypotheek betaalt hij nog ongeveer € 300,- per maand en in het gunstigste geval helemaal niets meer en heeft hij zijn huis vrij. Wordt er door de overheid nu ook tegen deze man gezegd, je moet maar verhuizen, want u woont veel te goedkoop. De mensen, die een huis gekocht hebben, hebben vaak onder gunstige voorwaarden een hypotheek kunnen krijgen door een

bepaalde steun van de overheid, maar huurders, die wegens hun inkomen altijd de volledige huur (voor mij is dit inmiddels 40 jaar) hebben betaald, hebben nooit enig beroep op de overheid gedaan en nu worden ze daarvoor gestraft en moeten ze duurder gaan wonen of zoals de heer Kramer schrijft een zogenaamde huurbelasting betalen. Ik vind dit bemoeizucht en discriminatie ten top. Moeten we nu in de toekomst aan de corporatie opgeven, wat ons inkomen is, zodat kan worden beslist of we mogen blijven wonen of een belasting moeten betalen? Dus heer Kramer op uw stelling, dat wij als huurder met plezier iets meer willen betalen, als we in een te goedkope woning wonen, "ja toch"!, zou ik willen antwoorden, en velen met mij:
"Ik dacht het niet"!

Dineke Vredeveld

DE PEN IN DUITSLAND

Soms wordt het verre reizen de pen even te veel en zoekt hij het wat dichterbij huis. Deze keer ging hij eens niet met het vliegtuig, maar ging op bezoek bij onze Oosterburen. Hij vertrok met de auto vanuit Bedum richting Bourtange, stak de grens over en sloeg rechtsaf richting Dörpen. In die omgeving heeft hij eens rustig rond gefietst, wat gevist en heeft een bezoek gebracht aan een pa-

pierfabriek en museum in Dörpen. En de magneet zweefbaan in het plaatsje Lathen. Vervolgens is hij ook weer terug de grens overgegaan om het vestingstadje Bourtange te bezoeken. Doch aan alles komt een eind, zo ook deze keer. Hij is benieuwd waar de volgende reis heen zal gaan. We blijven hem volgen.

Ida de Lange en Harmke Dokter



AANMELDEN VOOR EEN VERZORGINGSHUIS, HOE GAAT DAT?

Om in aanmerking te komen voor een plaats in een verzorgingshuis, heeft men een indicatie nodig. Voor de indicatie kan men contact opnemen met het CIZ (Centrum Indicatiestelling Zorg) of de regionale thuiszorginstelling. Vervolgens komt een indicatieadviseur langs om de situatie en de wensen (locatie, levensovertuiging, huisdieren) door te nemen. Dan wordt bekeken of men op grond van de omstandigheden in aanmerking komt, voor wat men precies wil. Allerlei alternatieven worden besproken en alleen als die alternatieven onvoldoende zijn, om de zorg te geven die nodig is, krijgt men een indicatie voor een verzorgingshuis. Overigens is het verhuizen naar een verzorgingshuis niet het enige alternatief om 'verzorgd' te wonen. Behalve verblijf in een verzorgingshuis, AWBZ – of particuliere instelling bestaat de mogelijkheid om – vaak zonder indicatie – te kiezen voor een woonserviceconcept met verdergaande zorgverlening. Informatie over verzorgingsaccommodaties zijn o.a. te vinden op www.kiesbeter.nl en www.kenniscentrumwonzorg.nl / databank. De beleidsregels over de indicatiestelling vind u op www.ciz.nl.

MET REGELHULP VOORZIENINGEN AANVRAGEN

Regelhulp.nl is een website van de overheid voor ouderen en mensen met een beperking of chronische ziekte die zorg, financiële steun of praktische hulp bij de overheid willen aanvragen. Het is niet altijd even gemakkelijk om te achterhalen waar de cliënten recht op hebben of waar ze voor hulp moeten aankloppen. De website Regelhulp.nl wijst de weg en maakt het mogelijk met één formulier meerdere voorzieningen of een gesprek aan te vragen, bij verschillende organisaties, zoals het Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), Uitvoeringsinstituut Werknemersverzekeringen (UWV) en de gemeente.

Hoe werkt het?

Regelhulp gaat uit van de situatie van de cliënt en helpt dan stap voor stap verder. Gaat het bijvoorbeeld om een kind met een beperking, komt iemand net uit het ziekenhuis of ervaart iemand beperkingen door ouderdom? Regelhulp laat zien welke oplossingen er zijn en hoe deze dan te regelen. Regelhulp is te vinden op internet via www.regelhulp.nl.

Aanvragen kunnen ook worden ondertekend met DigiD, de digi-

tale handtekening. Regelhulp is een initiatief van de ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport en Sociale Zaken en Werkgelegenheid. Zij werken hierbij samen met het CIZ, UWV en de gemeenten. Met Regelhulp wil de overheid de dienstverlening aan burgers verbeteren.

Bron ANBO Informatief augustus 2010.

Stichting
HP BEDUM
TEN BOER
Huurdersplatform

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

SECRETARIAAT :

D. Vredeveld-Huisman
De Blink 21
9781 KS Bedum
tel. 050 - 3014031

E-MAIL:

Vredeveld52@home.nl

REACTIE OP: SCHEEF WONEN...

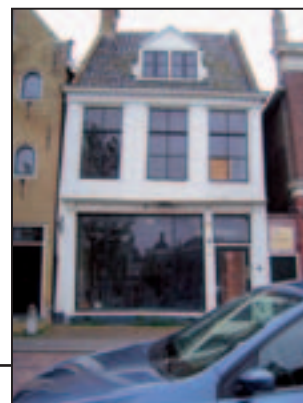
In het zomernummer van de "Op Stee" staat een mooi duidelijk stuk over het scheef wonen.

De politiek bemoeit zich ook met deze zaak, maar nu de praktijk.....die is vaak anders. In de Provinciale vergadering van de Woonbond kwam het volgende ter sprake:

Een lid van de Woonbond woont sinds de jaren vijftig in een woning waarvan de huur in die tijd behoorlijk aan de prijs was. Natuurlijk was er geen centrale verwarming, geen douche, geen betegeld toilet en geen dubbele beglazing. Deze man heeft veel van deze zaken zelf aangebracht en uit eigen zak betaald. Op den duur was dat goedkoper dan het door de corporatie aan te laten brengen, want er volgde immers geen huurverhoging!

Nu valt deze woning onder "goedkope woning" en zou deze man dus scheef wonen.

**Laten we eerlijk zijn:
Den Haag weet niet hoe de praktijk werkt!**



30 JAAR HUURDERSVERENIGING

Het is 1980 als er bij het Nederlands Verbond van Huurders - NVH in Emmen op een dag een telefoontje binnen komt van een mevrouw Bakker uit Baflo. Ze vertelde dat er wat conflicten waren van huurders met hun verhuurder en dat ze er eigenlijk wat aan zouden moeten doen.

In de loop van het gesprek bleek dat het ging om een verhuurder die van mening was dat de woning van hem was en dat hij dus ook van alles te zeggen had over het gebruik en alles wat daar mee samen hing. Nu was dat geen nieuws want in die tijd dachten nog veel verhuurders dat zij gevraagd en ongevraagd de woning konden binnentreden en als een soort inspecteurs even gingen kijken of de huurders wel op de juiste wijze met hun woning om gingen. Zelfs het inspecteren van de kasten was geen zeldzaamheid. Ook waren er de nodige discussies over renovatie en

woningverbetering. Door de verhuurder werd regelmatig voorbij gegaan aan het feit dat huurders hiermee in moesten stemmen. Ze deden voorkomen dat de verhuurder besliste en de huurders verplicht waren mee te werken en de eventuele huurverhoging te betalen. Huurders waren daar terecht verbolgen over en waren niet bereid aan de wensen van de verhuurder zomaar tegemoet te komen. Maar hoe ze zich daar tegen moesten wapenen en welke stappen moesten worden gezet was onbekend.

Ze vroeg aan mij of ik eens langs wilde komen. Ze zou, samen met enkele andere huurders, de huurders bij elkaar roepen om te worden geïnformeerd over de rechten en plichten van huurders en om, als het



mogelijk was, een huurdersvereniging op te richten. Het was in de tijd dat het NVH bezig was overal in het land huurdersorganisaties op te zetten om een einde te maken aan de willekeur van verhuurders en de rechten van huurders veilig te stellen. We maakten dus een afspraak voor een bijeenkomst waarop ik vervolgens op een avond afreisde naar Baflo.

Ik trof daar een heel actieve dame aan in de persoon van Jeanne Bakker die al precies wist wat ze graag zou willen. Deze informatieavond is voor veel van de aanwezige huurders heel verhelderend geweest. Er werd op vele vragen een antwoord gegeven en het was de aanwezigen als snel duidelijk dat ze nogal wat rechten hadden waarvan ze gebruik konden maken, zo nodig met steun die ik vanuit het NVH kon geven. De avond leidde er toe dat zich een aantal huurders bereid toonden mee te werken aan het oprichten van een huurdersvereniging. Ik heb in de daaropvolgende jaren regelmatig een bezoek gebracht aan een groeiende huurdersvereniging en samen met Jeanne enervende ervaringen opgedaan, ook op landelijk niveau binnen het NVH en later de Woonbond. De rest is bekend.

Er is een bloeiende vereniging ontstaan die zich door de jaren heen heeft ontwikkeld tot een professionele organisatie. Al dertig jaar functioneert de huurdersvereniging en nog steeds is Jeanne daarbij een drijvende kracht die samen met haar medebestuurders de organisatie heeft uitgebouwd tot één van de grootste huurdersorganisaties in Noord Nederland. Ook landelijk

is de huurdersvereniging Baflo geen onbekende. Want ook landelijk speelde, en speelt, Jeanne haar partijtje mee.

Ik zou door kunnen gaan want er zijn ontelbare verhalen te vertellen over datgene wat zich in dertig jaar heeft afgespeeld. En ik herinner mij de geschrokken corporatiebestuurders die plotseling werden geconfronteerd met huurders die niet alleen voor hun rechten opkwamen maar zelfs de gang naar de Kantonrechter niet schuwden om hun recht te halen. Dank zij deze ontwikkelingen is er de afgelopen dertig jaar veel bereikt.

Toch wil ik nog benadrukken dat de rol van huurdersorganisaties, ook in de toekomst, van groot belang is. We hebben in de afgelopen dertig jaar veel bereikt. Van actievoerders zijn we partners geworden, maar wel met behoud van de eigen verantwoordelijkheden en als duidelijke belangenbehartiger.

De vroegere bestuurders van de woningcorporaties, die door André Thompsen ooit "Musea van regenten" werden genoemd, zijn vervangen door nieuwe bestuurders die goed overleg van belang vinden en erkenning van de positie van huurders als vanzelfsprekend ervaren. De afgelopen dertig jaar zijn niet voor niets geweest.

Ik wens de Huurdersvereniging Baflo nog veel succes in de komende jaren.

Ab Haak (Woonbond)

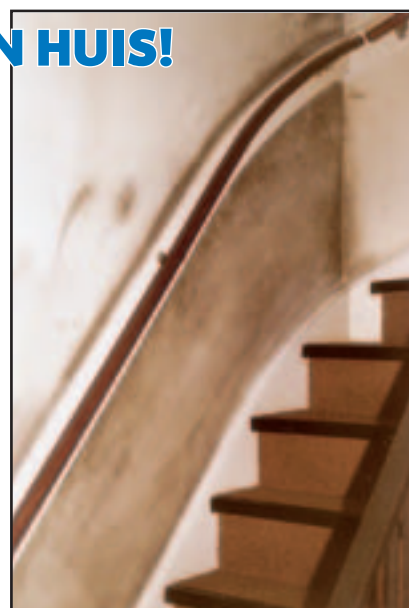
WAT HEEFT WIERDEN EN BORGEN IN HUIS!

Interview met één van de 12 huurders, die de renovatie zelf hebben meegemaakt.

Dit interview is niet zomaar een gesprekje, het is het begin van onze huurdersvereniging, die nu 30 jaar bestaat. Met mevrouw E. Bareveld heb ik gesproken over de renovatie en vooral hoe zij en ook anderen die hebben beleefd. Het klinkt misschien raar, maar wat haar vooral is bijgebleven is de angst voor renovatie. Met de kennis van nu, kun je je haast niet

voorstellen dat mensen bang zijn voor een verhuurder, maar het was wel zo.

Begin 1980 kwam de woningstichting Baflo (WSB) op het idee om te gaan renoveren. Dat was ook wel nodig, want het achterstallig onderhoud was aanzienlijk. Door regelgeving van het Rijk waren gemeenten verplicht de gemeentewoningen af te stoten. Zo kreeg de WSB nu natuurlijk veel meer woningen in exploitatie. Zo'n bestuur had natuurlijk geen kennis



van zaken, zoals het nu wel het geval is.

Hoe pakte de WSB toen de renovatie aan?

De huurders ontvingen een brief, dat hun woning gerenoveerd zou worden en de WSB wilde hierover praten met deze huurders. Een voorlichting gaf aan hoe slecht de woningen waren: gras dat groeide in de dakgoot, verrotte kozijnen, vervelozе ramen en deuren enz. Nu was het plan om alles in orde te maken. Groot onderhoud kon gepleegd worden zonder huurverhoging, maar ook geriefverbetering was mogelijk en dan werd de huur natuurlijk wel verhoogd.

Eén van de aanwezigen bij de voorlichting vroeg of deze woningen werkelijk in zo'n slechte staat waren. "Ja", was het antwoord van de WSB. "Dan vind ik het een schande, dat er zo'n hoge huur moet worden betaald, een krot mag zoveel niet kosten." Dit laat zien hoe het overleg met huurders was door de WSB, onbegrijpelijk vandaag de dag! Het ergste vond mevrouw Bareveld nog dat de WSB de bewoners bedreigde met huisuitzetting als ze niet wilden tekenen voor renovatie.

Wat wist je toen van rechten van huurders?

Dat is het moment geweest dat de bewoners besloten hebben meer kennis van zaken op te doen en hulp te vragen van het Nederlands Verbond van Huurders; de verhuurders hadden toch ook hun koepel namelijk de Nationale Woningraad.

Hoe de WSB met zijn huurders omging kwam natuurlijk ook nog ter sprake. De tuin van de familie was erg nat en in overleg met de WSB bracht de heer Bareveld zelf de drainage aan. De aanschafkosten van de draineerbuizen zou hij vergoed krijgen, maar....

De vergoeding bleef achterwege.



Verrotte kozijnen....

Toen heeft de heer Bareveld gezegd, dat hij het bedrag dan wel van de huur af zou trekken. Paniek bij de WSB en per omgaande werd de vergoeding toegekend. Mevrouw Bareveld is er uitstekend over te spreken, dat de WSB is overgenomen door De Wierden, nu Wierden en Borgen. Vanaf toen is het onderhoud steeds beter geworden en daar zijn nu bijna geen klachten meer over. Ze is uitstekend te spreken over de aanpak van de douche, die nu betegeld is en een goede afvoer heeft gekregen.

Maar zij heeft nu wel een ander probleem. De verpaupering van de buurt. Steeds meer mensen komen in een woning en dat is het dan. De tuinen worden niet onderhouden en het onkruid groeit en bloeit en het volgende jaar heeft iedereen dat onkruid in de tuin staan.

Zou Wierden en Borgen daar iets aan kunnen doen? Is haar vraag.

Jeanne Bakker

DE MARNE - DE TERPEN

ADRES:

Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298

E-MAIL:

kantoor@marneterpen.nl

KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

Een vereniging met pit!



Riekele Prins Bedum - De verkoop is gestart!!

Prof. Boermastraat



Prof. Ridderbosstraat



3 vrijstaande
gezinswoningen
met garage

Koopsom v.a.
€ 219.500.-- v.o.n.

8 halfvrijstaande woningen met
geschakelde garage

Koopsom v.a. € 199.000.-- v.o.n.

COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan
Heleen Schuster

Drukwerk

De Marne te Leens

Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM
email: opstee@wierdenenborggen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
E-mail:
Internet:

Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
alg@wierdenenborggen.nl
www.wierdenenborggen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

KLACHTEN EN STORINGEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182
- Calamiteiten buiten kantooruren: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555