

OP STEE

**Hulpverlening
bij schulden**

Pag 4



**Te huur/
Te koop**

Pag 5



Projecten

Pag 8



**Huurtoeslag en
afkoop
pensioen**

Pag 12



**30 jaar
huurders-
vereniging**

Pag 14





ACH JOHAN ...

Als woningstichting houden wij ons met veel zaken bezig.

Uiteraard gaat het dan veelal over het wonen en alles wat daarmee samenhangt. We houden ons bezig met het verhuren en onderhouden van woningen. Ook hebben we aandacht voor de woonomgeving en proberen bij te dragen aan het verbeteren van de leefbaarheid. We ontwikkelen en bouwen nieuwe woningen in uitbreidingsgebieden. We slopen oudere woningen en afhankelijk van de verwachte demografische ontwikkelingen wordt voor diverse doelgroepen nieuwbouw gerealiseerd. Samen met zorginstellingen zorgen we ervoor dat in onze regio voldoende zorgwoningen beschikbaar zullen zijn. Waar nodig werken we met diverse maatschappelijke organisaties aan passende sociale begeleiding en

ondersteuning van bewoners. We investeren in maatschappelijk vastgoed voor ondermeer kinderopvang, buitenschoolse opvang, sociale en culturele activiteiten. Dat alles doen we in een prachtig gebied, het Noorden van onze provincie, waar in diverse gemeenten en dorpen sprake is van een terugloop van het aantal inwoners. De gevolgen zijn evident. Sluiting van scholen en winkels in de kleinere kernen, meer ouderen en minder jongeren, minder vrijwilligers en leden bij verenigingen, leegstand bij gezinswoningen, niet of slecht verkoopbaar particulier woningbezit en beginnende verpaupering in de dorpen. De bevolkingskrimp is een natuurlijk en feitelijk gegeven. Waren grote gezinnen in de jaren vijftig en zestig nog gebruikelijk, de huidige kinderaantallen zijn zelfs niet toereikend om de natuurlijke uitval te compenseren. Daarnaast zien we een verdere ontgroening

doordat voor veel goed opgeleide jongeren in onze regio onvoldoende carrière perspectief aanwezig is. De maatschappelijke uitdaging wordt dan ook veelvuldig in andere delen van het land aangegaan. Wierden en Borgen zal zich ook in die krimpende markt blijven inzetten voor een goed woon- en leefklimaat. We doen dat in samenwerking en overleg met vele instanties en organisaties. Bestuurders en medewerkers van gemeenten, provincie, huurdersorganisaties, maatschappelijke instellingen, zorg en welzijn, etc.

Maar eigenlijk willen we meer en vaker uw mening en ideeën horen. U hoeft niet langer buitenspel te staan en kunt uw mening vanaf heden kenbaar maken aan: achjohan@wierdenenborgen.nl Ik ben benieuwd.

*Johan Kuiters,
Algemeen directeur.*

REGELS TOEWIJZING WONING VERANDERD PER 1 JANUARI 2011

De laatste tijd staan de huren van onze woningen in relatie tot het inkomen van de huurder volop in het nieuws. Per 1 januari 2011 zijn wij als corporatie en u als huurder geconfronteerd met nieuwe regels voor woning toewijzing. (deze regels gelden voor alle sociale huurwoningen in Nederland).

Wat houden die regels in?

1. Alle vrijkomende woningen met een max. huur van € 652,52 (maximum huurtoeslaggrens) moeten vanaf 1 januari toegewezen worden aan huurders met een maximaal belastbaar gezinsinkomen van € 33.614,-
2. 10% van onze woningen

mogen we nog toewijzen aan mensen met een inkomen hoger dan € 33.614.

3. Deze regels moeten er toe leiden dat huurwoningen vooral worden toegewezen aan de huishoudens met de laagste inkomens.

Woont u al in een woning van Wierden en Borgen, en u bent niet van plan om te verhuizen, dan zult u van deze regels geen hinder ondervinden.

U hebt plannen om te gaan verhuizen

Gaat u echter verhuizen naar een huurwoning van Wierden en

Borgen en uw belastbaar gezinsinkomen is hoger dan € 33.614,-, dan zal Wierden en Borgen uw inkomen controleren op het moment dat de woning aan u wordt toegewezen. Het kan dan voorkomen dat u de woning niet krijgt, ook al bent u misschien aan de beurt.

Stel dat u wel verhuisplannen hebt, en u wilt precies weten wat deze regels voor u betekenen, dan kunt voor een uitgebreidere toelichting onze website raadplegen (www.wierdenborgen.nl) of contact opnemen met een van onze verhuurmedewerkers.

OP STEE o voorjaar 2011

2



BIJ DE VOORPLAAT

Jongerenflat aan de Pomonaweg in Loppersum

Het 'nest' uit.

"Als je je pas met je 18e kunt inschrijven en de wachtlijst is 10 jaar, dan ben je 28 voor je eindelijk eens op jezelf kan gaan wonen. Als ze die leeftijd voor inschrijven jonger zouden maken, dat zou al wat schelen. Ik denk dat de enige mogelijkheid een studentenkamer is, maar dat kun je niet echt een huis noemen. Als jij minimum loon krijgt en je bent nog geen 21 dan is het onmogelijk, want dan is alles te duur. Als je



werkt en je hebt minimum loon en je wordt 21, dan schiet jouw salaris in eens omhoog en dan kun je het wel betalen. Maar dan heb je die wachtlijst en die wordt elk jaar langer. Toen ik me inschreef, was de wachttijd 3 jaar en 1 jaar later was het al 6 jaar wachttijd !!!!!!! Allemaal zaken die je te horen krijgt als je bij een corporatie werkt.

Voor de toekomst van het plat-teland is het van groot belang dat er voldoende jongeren op het plat-teland blijven wonen. Voldoende en betaalbaar woningaanbod is daarbij van belang. Naast gewone woningen en seniorenwoningen, verhuurt Woningstichting Wierden en Borgen dan ook woningen speciaal voor jongeren tot 23 jaar. Deze woningen hebben een huur die nooit hoger is dan de op basis van de Wet op de huurtoeslag vastgestelde maximale huurgrens voor personen jonger dan 23 jaar. Deze huurgrens wordt jaarlijks aangepast. Op dit moment is de wachttijd voor een betaalbare jongerenwoning in Loppersum circa 2 jaar.

In Loppersum aan de Pomonaweg is in 1997 een flat opgeleverd met 16 portiek woningen. Mooie en betaalbare woningen voor jongeren. Het heeft wat voeten in aarde gehad, maar het uiteindelijke resultaat mag er zijn. De benedenwoning (begane grond) heeft een open woonkamer/keuken, daarnaast is er nog een bijkeuken en een ruime badkamer, deze woning heeft één slaapkamer. De bovenwoning heeft een extra verdieping met een overloop en een extra slaapkamer. Bovendien heeft deze woning een balkon.

Het dorp heeft goede verbindingsmogelijkheden voor zowel trein als bus. Ook heeft Loppersum een aantrekkelijk centrum met diverse winkels. Loppersum heeft goede wegverbindingen met Groningen en Delfzijl. Groningen en Delfzijl zijn bereikbaar via de provinciale weg N360 (Groningen-Delfzijl). Groningen is daarnaast ook nog via de rijksweg N46 (Groningen-Eemshaven) bereikbaar.

Voor informatie kunt u contact opnemen met onze afdeling Woon-diensten.

VAN DE REDACTIE

Hij ligt weer voor u, ons bewonersblad "Opstee". Een lentefrisnummer vol met nieuws en wetenswaardigheden van de Huurdersverenigingen en de Woningstichting.

In dit blad willen wij u als huurder informeren over alles wat betrekking heeft op de relatie tussen u en Woningstichting Wierden en Borgen, maar ook

zaken welke belangrijk kunnen zijn in het dagelijkse leven van iedereen. In deze Lente editie onder andere aandacht voor: Het jaarlijkse terugkerend overzicht planmatig onderhoud, nieuwe regels toewijzing, afsluiten jubileumjaar, tips van een huurder. Al met al weer een 'Opstee' waar we trots op zijn. Reden genoeg om er eens goed voor te gaan zitten. Veel leesplezier.

Reacties op:

Voor vragen of suggesties over het bewonersblad kunt u naar de redactie mailen

Opstee@wierdenenborgen.nl of schrijven naar Redactie Op Stee, Postbus 103, 9780 AC Bedum.





HULPVERLENING BIJ SCHULDEN

Wat wordt precies bedoeld met "hulpverlening bij schulden"?

Wanneer je schulden hebt, beïnvloedt dat je dagelijks leven. Schulden veroorzaken stress en verminderen over het algemeen de levenskwaliteit van mensen. De Groningse Kredietbank (GKB) te Groningen en de Volkskredietbank (VKB) te Appingedam maken zich sterk voor mensen met schulden in alle vormen. Hulpverlening bij schulden houdt in, dat zij intensief met u gaan kijken hoe uw situatie eruit ziet. Op basis daarvan stellen ze een plan van aanpak op dat er niet alleen voor moet zorgen dat u schuldenvrij wordt, maar u ook helpt om niet weer in dezelfde situatie terecht te komen.

Hoe zou de GKB of VKB mijn situatie benaderen?

Geen situatie is gelijk en zij benaderen elk probleem op een specifieke individuele manier. Het is vooraf dan ook niet te zeggen hoe zij uw specifieke probleem aan zullen pakken. Dit hangt af van de mate van schulden, de typen schuldeisers, uw inkomenssituatie, uw gezinssituatie en ga zo maar door. Wanneer u hen inschakelt, zullen zij samen met u uw situatie in kaart brengen en op basis daarvan oplossingen bedenken.

Samen met u stellen ze het plan van aanpak op, waarin wordt vastgelegd wat de vervolgstappen zijn. U staat er niet meer alleen voor. Is het echt zo gemakkelijk als het klinkt?

In principe kunt u daar vanuit gaan, maar u moet er goed bijilstaan dat het aflossen van schulden ook met deskundige hulp nooit eenvoudig is. U zult lange tijd moeten leven van een minimaal inkomen. Daarnaast stellen zij als voorwaarde dat u orde op zaken stelt in uw financiële huishouding. Het is daarbij doorgaans noodzakelijk om een budgetbeheerrekening bij de kredietbank te openen.

Zijn er kosten verbonden aan hulpverlening bij schulden?

Hulpverlening bij schulden brengt kosten met zich mee, maar deze kosten worden bij uw gemeente in rekening gebracht, u betaalt zelf dus niets. Wat moet ik doen om gebruik te maken van hulpverlening bij schulden?

Bent u woonachtig in de gemeente Eemsum of Loppersum dan kunt u terecht bij de VKB.

Voor meer informatie of een aanvraagformulier kunt u contact opnemen met de afdeling Intake van de VKB te Appingedam of tijdens spreekuur naar binnen lopen Olingermeeden 1 te Appingedam. Tel nr. 0596-629600. Bereikbaar van 8.30 tot 11.30 uur.

Bent u woonachtig in de gemeente Bedum, De Marne, Ten Boer of Winsum dan kunt u terecht bij de GKB.

Bij de GKB kunt u terecht tijdens het inloopspreekuur, maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur op het Werkplein, Eendrachtskade Zuidzijde 2 te Groningen. Tel.nr. 050-367 52 22. Tijdens het eerste gesprek stellen ze vragen over uw inkomsten en uitgaven. Ze willen weten hoe uw situatie thuis is en hoe uw geldproblemen zijn ontstaan.

Als u van tevoren telefonisch een afspraak maakt, weten zij zeker dat zij alle tijd voor u kunnen nemen.



DUBBELGLAS AANBRENGEN?

Dubbel glas verhoogt de isolatie, het wooncomfort en de inbraakwerendheid. Daarom bieden wij u de mogelijkheid om enkel glas te laten vervangen door isolerende beglazing. Indien de schilderbeurt

dit jaar bij uw woning plaatsvindt, ontvangt u van ons automatisch een aanbieding wanneer er in uw woning nog enkel glas aanwezig is. In oude buitendeuren wordt over het algemeen geen dubbelglas

geplaatst omdat de leverancier van het glas hiervoor geen garantie afgeeft.



Huren in Dijkshorn te Ten Boer

20 geschakelde
huurwoningen
Dijkshorn Ten Boer

Project is gestart



Huur en Koop in Garmerwolde en Middelstum



4 levensloopbestendige
halfvrijstaande woningen
Hildebrandstraat te Garmerwolde

8 levensloopbestendige
halfvrijstaande woningen
Boerdamsterweg te Middelstum

Bouw start binnenkort

Huur en Koop in Ten Boer en Roodeschool



Roodeschool Te Koop

2 levensloopbestendige koop-
woningen aan de
Westerdijk-straat in
Roodeschool

worden binnenkort
opgeleverd

Ten Boer

8 levensloopbestendige koop- en huurwoningen aan het Stafpad
de bouw start binnenkort



PLANMATIG ONDERHOUD 2011

Algemeen

Wierden en Borgens vindt het belangrijk dat u prettig woont en uw woning in goede onderhoudsstaat is en blijft. Daarom voeren wij, in een cyclus van zes jaar, planmatig onderhoud uit aan onze woningen. Dit om de kwaliteit van onze woningen te waarborgen.

Het jaar voorafgaand aan het onderhoud worden hiervoor de noodzakelijke inspecties uitgevoerd door onze opzichters. Dit is nodig om de onderhoudsbehoefte van de woningen vast te stellen. Bij planmatig onderhoud gaat het om werkzaamheden zoals het schilderwerk aan de buitenzijde, kozijnreparaties, reinigen en polijsten van kunststofkozijnen, het vervangen van daken en

dakgoten, herstellen van voeg- en metselwerk en het vervangen van keukens.

Het onderhouden van gemeenschappelijke tegelpaden valt eveneens onder het planmatig onderhoud.

Met een woningbezit van ruim 5.000 woningen betekent dit, dat wij ieder jaar ca. 800 woningen inspecteren en in uitvoering hebben.

Aan het einde van dit artikel vermelden we de adressen waar dit jaar onderhoud wordt uitgevoerd.

Communicatie naar onze huurders

Ruim voordat de werkzaamheden beginnen sturen wij u een informa-

tiebrief. In deze brief staan de geplande onderhoudswerkzaamheden vermeld en wie voor ons deze werkzaamheden gaat uitvoeren. Voor zover mogelijk, wordt de globale uitvoeringsperiode vermeld. Minimaal vijf dagen voor de start van de werkzaamheden dient de aannemer u te informeren over de aanvang van het werk.

In de meeste gevallen is het buitenschilderwerk één van de uit te voeren werkzaamheden. Het is gebruikelijk, dat de bewoner uit een aantal kleuren kan kiezen voor de openslaande ramen en deuren. U kunt de schilder hiernaar vragen. Voor bewoners van woongebouwen en/of appartementen is deze keuze er niet.

OVERZICHT VAN ADRESSEN WAAR IN 2011 PLANMATIG ONDERHOUD WORDT GEDAAN

De Spruit 2 tm 16	Adorp	8	van Griffenstraat 12,14,16,18,20	Ezinge	5
Agricolastraat 9,11	Baflo	2	WF Hildebrandstraat 17,18,19,20	Garmerswolde	4
Boendersgang 4a,4b	Baflo	2	Bleccourtstraat 5,7 // 9,11 // 13,15	Garnwerd	6
Dingepad 1,2,3,4,5	Baflo	5	Nieuwstad 6,8	Garsthuizen	2
Gebr. Gootjesstraat 12a,12b	Baflo	2	Witherenweg 44,46	Klein Huisjes	2
Gebr. Gootjesstraat 29,29a // 31,31a,31b	Baflo	5	Kloostersingel 7,9 // 13,15 // 17,19	Kloosterburen	6
Heeresstraat 31a,31b	Baflo	2	Pr. Poststraat 2,4	Kloosterburen	2
Heeresstraat 39,41	Baflo	2	St. Jansstraat 11,13,13a	Kloosterburen	3
Kruisstraat 4,6	Baflo	2	Lewestraat 1,3,5 // 7,9,11	Kruisweg	6
Meekhoffstraat 2,4,6,8 // 10,12,14,16	Baflo	8	Lewestraat 8,10,12,14	Kruisweg	4
Meekhofstraat 3,5,7 // 9,11,13	Baflo	6	Marneweg 45,47	Kruisweg	2
Prof. v.d. Molenstraat 5,7,9,11 // 13,15,17,19	Baflo	8	De Rochefortstraat 6,8 // 10,12	Leens	4
Prof. v.d. Molenstraat 6,8,10,12	Baflo	4	F. Cleveringastraat 25 t/m 35	Leens	6
Sytsmaweg 1,3,5,7,9,11	Baflo	6	J. P. Beukemastraat 2,4 //		
Wilhelminalaan 22 t/m 32 // 34 // 36 t/m 42	Baflo	11	Mr. V. Weerdenstraat 2 t/m 8	Leens	6
De Eiken 25,27,29,59,61,63 De Vliet 45,47,49	Bedum	9	J. Zijlmasingel 15	Leens	1
de Eiken 3, 49	Bedum	2	M. van Weerdenstraat 10,12 // 14,16	Leens	4
Heemweg 1 t/m 27	Bedum	14	Not. A.H. Agessingel 12,14	Leens	2
Karel Doormanstraat 14 t/m 28 e/o	Bedum	15	Not. A.H. Agessingel 3 t/m 13b	Leens	19
Van Speykstraat 1 t/m 27	Bedum	13	Not. Agessingel 25 t/m 37	Leens	7
Weegbree 2 t/m 24	Bedum	12	Pr. Bernhardstraat 22,24,26,28	Leens	4
Adrianiweg 1,3,5	Den Andel	3	Tuins 27 t/m 49	Leens	12
De Streekweg 69a,69b	Den Andel	2	Van Starckenborgstraat 13,15 // 17,19	Leens	4
De Streekweg 69c,69d,69e,69f	Den Andel	4	Van Starckenborgstraat 21 tm 27	Leens	4
Oude Dijk 55,57	Den Andel	2	Zr. Westerhofstraat 12 //		
Oudeweg 31,33 // 35,37	Eenrum	4	Wilhelminastraat 3,5,7,,11,24	Leens	6
Plantsoenstraat 9,11	Eenrum	2	Zr. Westerhofstraat 7, Brouwerstraat 7,		
Terpstraat 1,3,5,7,9,11	Ezinge	6	Wilhelminastraat 17	Leens	3
Terpstraat 10,12,14,16 // 18,20,22	Ezinge	7	Delfstraat 4-18; Fivelstraat 9-15	Loppersum	12
Terpstraat 13,15,17	Ezinge	3	Sjuxumerweg 5-15	Loppersum	6



OVERZICHT VAN ADRESSEN WAAR IN 2011 PLANMATIG ONDERHOUD WORDT GEDAAN

Jonker Lewestraat 10 t/m 16	Mensingeweer	4
Molenweg 12,14	Mensingeweer	2
Weerhorn 1,2,3 // 4,5,6 // 7,8,9	Mensingeweer	9
Kwekerstraat 1 t/m 20	Middelstum	10
Van Royenstraat 8 t/m 26	Onderdendam	10
Frederiksoordweg 32,34 // 36,38 // 40,42	Pieterburen	6
Westerdijkstraat 1-11	Roodeschool	6
Acaialaan 22,24,26 // 28,30,32,34,36	Sauwerd	8
Kastanjelaan 1 t/m 27	Sauwerd	14
Oosterstraat 3,5	Sauwerd	2
Zijlvestergeweg 31	Schouwerzijl	1
Kerkweg 16a t/m 16f	Stedum	6
Sten Jensemahorn 1-19	Stedum	10
Vlaspad 3,5,9	Stedum	3
Weemweg 6,10 en 16,22	Stedum	4
A.H. Homanstraat 14 t/m 30	Ten Boer	9
Gaykingastraat 31a,ben 33a,b,c	Ten Boer	5
Het Laantje 1a-1d	Ten Boer	4
J. Feitosstraat 29-33	Ten Boer	3
Marskramer 5 t/m 43	Ten Boer	18
Zuidwende 34-52	Ten Boer	10
Groene Zoom 63-67	Ter Boer	3
Karspelstraat 2-26	Ter Boer	13
De Bommel 1 en 1a	Uithuizermeeden	2
De Lijnbaan 1 en 3	Uithuizermeeden	2
De Vennen 32-38	Uithuizermeeden	4
Hoofdstraat 22-36	Uithuizermeeden	8
Lange Drift 41-47	Uithuizermeeden	4
Margrietstraat 9-15	Uithuizermeeden	4
Meidoornweg 18 en 18a	Uithuizermeeden	2
Akkerstraat 1 t/m 17	Ulrum	9
Akkerstraat 10 t/m 18 // 20 t/m 26	Ulrum	9
Asingastraat 5 t/m 19 // 21 t/m 35	Ulrum	16
Elensterweg 16,18	Ulrum	2
Kl. Luidenstraat 7,9,11	Ulrum	3
Leerweg 42,44,46,48	Ulrum	4
Spoorstraat 17 t/m 27	Ulrum	6
Vlasserij 2,4	Ulrum	2
Bar. v. Asbeckstraat 46,48 // vaart O.Z. 1,3	Warfhuizen	4
Burg. Wiersumstraat 14,16	Warfhuizen	2
Burg. Wiersumstraat 2,4 // 6,8	Warfhuizen	4
Burg. Wiersumstraat 34,36	Warfhuizen	2
Burg. Wiersumstraat 7,9	Warfhuizen	2
Koningstraat 5,7 // 9,11	Wehe den Hoorn	4
Past. J. Martensstraat 5,7 // 9,11	Wehe den Hoorn	4
Addingalaan 5,7 // 9,11 // 13,15	Westernieland	6
Anemoonlaan 2 t/m 14	Winsum	7
Begoniastraat 2,4,6,8 // 10,12,14,16	Winsum	8
Crocuslaan 18,20,22,24	Winsum	4
Dahliastraat 2,4,6,8,10 // 12,14	Winsum	7
Domanicanerstraat 3,5 // 7,9 // 11,13	Winsum	6
Domanicanerstraat 6,8,12	Winsum	3
Leliestraat 1 t/m 7	Winsum	4
Petunialaan 25,27,29,31	Winsum	4
Petunialaan 9,11,13,15 // 17,19,21,23	Winsum	8
Priorstraat 3,5 // 7,9	Winsum	4
Tulpstraat 31,33,35	Winsum	3

Wirdumerweg 21-31 en 21a-31a	Wirdum	12
Bijbelgang 2-12 en 5-11	Woltersum	7
Dobbestraat 9-15	Woltersum	4
Kerkpad 5,7,9,11,13	Woltersum	2
Beatrixstraat 15,17 // 19,21	Zoutkamp	4
Beatrixstraat 10,12,14	Zoutkamp	3
Beatrixstraat 11,13	Zoutkamp	2
Beatrixstraat 2 t/m 8	Zoutkamp	4
Beatrixstraat 23 t/m 31	Zoutkamp	5
Beatrixstraat 7,9	Zoutkamp	2
Kerstraat 2,4,6,8,10 // 12,14,16,18,20	Zoutkamp	10
Pr. Bernhardstraat 32,34,36	Zoutkamp	3
Pr. Bernhardstraat 35 t/m 43 // 43 t/m 47	Zoutkamp	7
Siccamastraat 1 t/m 9 // 11 t/m 15, 15a // 17 t/m 21	Zoutkamp	12
Hoofdweg 53,55	Zuurdijk	2





OBERGUM NOORD TE WINSUM

Uitvoering in zicht voor de bouw van 55 woningen.

Al eerder berichten wij u over de herstructurering van Obergum Noord te Winsum.

De plannen die wij toen presenteerden, de bouw van 28 appartementen, 19 geschakelde grondgebonden huurwoningen en 8 halfvrijstaande koopwoningen, zijn nu concreet verwoord en als stedenbouwkundig plan opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan.

Dit voorontwerp is 15 december 2010 ter inzage gelegd en 25 januari 2011 was de termijn afgelopen. Een ieder heeft zijn zienswijzen kenbaar kunnen maken. Na verwerking van de eventuele zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter goedkeuring aan de raad aangeboden. Met een goedgekeurd bestemmingsplan kan de gemeente de omgevingsvergunning bouwen verlenen en kan worden gestart met de bouw van de 55 woningen.

Met de gemeente is eveneens overeenstemming, over de kostenverdeling voor wat betreft de investeringen in de infrastructuur. Deze overeenstemming is op feestelijk wijze nog eens onder de aandacht gebracht op 21 december jl. De inloopavond om het voorontwerp bestemmingsplan te presenteren was een aardige gelegenheid om

te komen tot ondertekening van de exploitatieovereenkomst tussen Jaap Hoekzema wethouder Ruimtelijke Ordening en Johan Kuiters directeur van Wierden en Borgen.

De belangstelling voor het plan is groot. Met name bij de voormalige bewoners van het oude Obergum Noord wordt reikhalzend



De verwachting is, dat de vergunning om te bouwen, in november kan worden afgegeven. Wierden en Borgen zal in de tussentijd het werk gaan aanbesteden, zodat direct na het onherroepelijk zijn van de bouwvergunning, ook gestart kan worden met de bouw.

De bouwtijd zal ongeveer 1,5 jaar bedragen. Dit betekent dat de woningen in het 2e kwartaal van 2013 kunnen worden uitgegeven.

uitgekeken naar de nieuwe woningen. Deze bewoners zullen dan ook met voorrang worden behandeld. Maar natuurlijk is een ieder van harte welkom om kennis te nemen van de plannen en zich in te laten schrijven bij Wierden en Borgen. Zie hiervoor ook onze website.



PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PRO

SENIORENAPPARTEMENTEN IN HET CENTRUM VAN LOPPERSUM

Indelingen woningen

Er zijn twee typen woningen. Door de verschillende gevels ontstaat binnen de typen ook nog variëteit. Op de begane grond van het gebouw zijn inpandige individuele fietsenbergingen voor de bewoners aanwezig die zijn voorzien van eigen elektra.

Type I ligt op de begane grond, de entree en woonkamer zijn gelegen aan de burgemeester van de Munnikstraat. De woning is voorzien van een ruime woonkamer met open keuken. Er is een hoofdslaapkamer met een 2e slaapkamer welke ook dienst kan doen als eetkamer of hobby kamer. De ruime badkamer is voorzien van douche, wastafel en hangtoilet. Er is tevens een gescheiden gastentoilet aanwezig.

De inpandige berging heeft voldoende plaats voor de wasmachine, droger en technische installaties. Aan de achterzijde van de woning is een privéterras aanwezig.

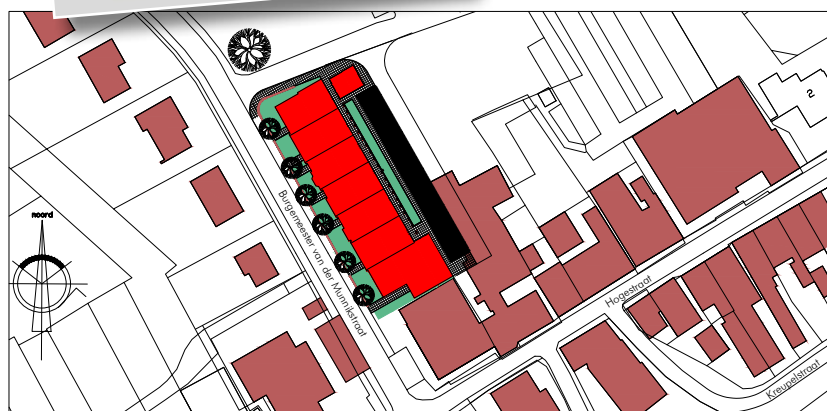
Het tweede type is gelegen op de eerste en tweede verdieping. Deze is bereikbaar via lift en galerij.

De entree ligt op het binnenterrein. De woningen zijn voorzien van een ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer kijkt uit op de Burgemeester van der Munnikstraat. Er is een hoofdslaapkamer met een 2e slaapkamer die ook dienst kan doen als eetkamer of hobby kamer. De ruime badkamer is voorzien van douche, wastafel en hangtoilet. Hier is ook een gastentoilet aanwezig.



Centrumplan Loppersum

Locatie Burgemeester van der Munnikstraat - Hogestraat - Pastoriepolder



situatie

hjk

Zakelijk
9724 AG Groningen
Telefoon 090 211 0114
1000@postbussen.nl
Architectenbureau bna
Haykens Jansma Kremer bv

De inpandige berging heeft voldoende plaats voor de wasmachine, droger en technische installaties. Aan de voorzijde van de woning is een inpandig balkon aanwezig.

Belangstellenden kunnen zich inschrijven bij Wierden en Borgen. Het aanvragen van huurtoeslag is mogelijk.

Stichting
HP BEDUM
 TEN BOER
 Huurdersplatform

*Een platform
 dat staat
 als een (huur) huis*

SECRETARIAAT :

Postbus 29
 9790 AA Ten Boer
 tel. 050 - 7851002

E-MAIL:

antoINETTE_dijk@hotmail.com

EVEN VOORSTELLEN...

Hallo allemaal.

Mijn naam is Antoinette Dijk. Ik ben woonachtig in Ten Boer. Ik ben sinds januari 2011 werkzaam als secretaresse bij St. Huurdersplatform Bedum – Ten Boer. Ik heb deze functie aangenomen, omdat het mij een hele leuke uitdaging lijkt. Ben zelf Administratief Medewerkster van beroep. Al een aantal jaren voldoe ik niet meer aan die functie maar ben ik fulltime moeder. Ik heb twee lieve dochters van 10 en 3 jaar oud. Ik hoop dat ik een hele leuke tijd ga krijgen bij het Huurdersplatform.



Antoinette Dijk

VERSLAG VAN H.P. BESTUURSLID A. SCHREUDER



Ik ben nu ongeveer 4 jaar bestuurslid van het Huurders Platform Bedum Ten Boer. Zo langzamerhand begin je wat inzicht te krijgen, in wat betreft het huurbeleid in zijn totaliteit. Naast de reguliere vergaderingen van het H.P. Bezoek ik de woonbond vergaderingen in Groningen en Hoogezand en soms elders, samen met Cristiana Mast. Het kost nogal wat tijd om je er in thuis te voelen en het te begrijpen. In het begin hebben we vaak gedacht 'Waar gaat het over'.

Vooral in Groningen (veel stadsgebeuren). Voor de vergaderingen in Groningen krijgen we ook enorm veel post toegestuurd, wat wel door gelezen moet worden. Soms vraag je je af 'is dit nog wel werk voor een vrijwilliger'.

Op de Regio Vergaderingen in

Hoogezand voelen we ons beter thuis. Daar wordt meer over het 'Plattelands'gebeuren gesproken. Echter we doen het graag en ik hoop deze vergaderingen nog lang met Cristiana te mogen bezoeken.

Intussen zijn er wat vragen naar boven gekomen zoals:

1 Wanneer is het, wat de huursom betreft, een Starterswoning? Het laagste huurbedrag wat we te horen kregen was

€ 360,00. Wat mij betreft veel te hoog, teruggerekend naar de gulden is die fl. 792,00. Ik weet al wat u wilt zeggen 'niet terug rekenen', maar je hebt het wel over de gelijke waarde.

- 2 Hoeveel huurders mogen er in een huurwoning? Het antwoord was en is, als het maar geen overlast veroorzaakt. Dat is maar een half antwoord, want in sommige gevallen is er wel degelijk overlast. Waarom geen paal en perk stellen.
- 3 En dan de echte burenoverlast. Vaak gebeurt het dat degene die de overlast veroorzaakt kan blijven zitten en de ander gaat of moet verhuizen, zoals ik laatst zag in een tv programma. In sommige streken is of wordt het geprobeerd het omgekeerde te doen.
- 4 Dan nog dit, iedereen moet inleveren en de broekriem aanhalen, behalve de instanties die de prijzen bepalen.

VAN DE VOORZITTER

Geachte lezer,

Dineke Vredeveld heeft per 1 januari 2011 haar functie als secretaris neergelegd. Ruim zestien jaar heeft ze deze functie vervuld. Wij zijn haar veel dank verschuldigd, voor haar inzet, gedrevenheid en enthousiasme waarmee zij dit heeft gedaan. Stichting Huurdersplatform Bedum – Ten Boer heeft per 10 januari 2011 een nieuwe secretaris, Antoinette Dijk uit Ten Boer hebben wij bereid gevonden om het secretariaat op haar te nemen. Wij zijn erg blij dat wij binnen 10 dagen deze vacature hebben kunnen invullen. In deze Op Stee stelt zij zich aan u voor. Het zal een poosje duren voor zij goed ingewerkt zal zijn, maar voor iedereen geldt, alle begin is moeilijk, wij hebben er alle vertrouwen in dat het goed komt.

Als u vragen heeft aan het Huurdersplatform kunt u contact opnemen met Antoinette, haar telefoonnummer is, 050 785 10 02.

Ons postadres is:
Stichting Huurdersplatform
Bedum – Ten Boer
Postbus 29
9790 AA Ten Boer

Vragen over uw buurt, kunt u zoals gewoonlijk doen bij u welbekende wijkvertegenwoordiger. De redacteurs van het Huurdersplatform voor Op Stee, zijn Adrie Ommel en Ida de Lange. Als huurder kunt u ook een stuk plaatsen in Op Stee, dat zouden wij zeer op prijs stellen, neem dan contact op met één van beide dames.
Tel. 050-3014722 of
050-3013860.

EEN PAAR WEETJES...

De afkomst van smeergeld

Smeergeld van iemand anders aannemen is een bedenkelijk iets. Toch was de oorsprong van deze uitdrukking helemaal niet zo verkeerd. Wilde men in het begin van de 19de eeuw gebruik maken van de postkoets, dan moest men "smeergeld" betalen. Als de koerier de wielas van zijn koets niet kon smeren omdat hij er geen geld voor had, liepen de wielen vast en kon er niet verder gereden worden.

Hoe neusspray te gebruiken

Als u regelmatig neusspray gebruikt kunt u het beste met de linkerhand in het rechterneusgat spuiten en met de rechterhand in het linkergat. Daardoor gaat de straal als vanzelf tegen de kant van de neus waar deze het meeste effect heeft.

Dure sms'jes

Ongevraagde sms-berichten op uw mobiele telefoon kunnen handen vol geld kosten. Een mogelijke oorzaak is dat u uw telefoonnummer op internet hebt ingevuld, bijvoorbeeld omdat u zogenaamd een prijs had gewonnen.

Advies: krijgt u dergelijke berichten, maak er dan onmiddellijk werk van en zeg de sms-dienst op via www.opzeggen.nu.



OPROEP AAN DE HUURDERS IN TEN BOER

Om gezondheidsredenen is John Routers niet meer beschikbaar als wijkvertegenwoordiger in Ten Boer. Wij roepen mensen op om deze taak te willen invullen. Aanmelden kan bij onze secretaris.



TIP VAN EEN HUURDER

Om je douchekraan, de stang, slang en bv. (een glazen deur) van je douche zo veel mogelijk zonder kalkaanslag en mooi glimmend te houden doe ik het volgende; als ik me heb gedoucht neem ik het washandje met zeep (bv. Dove) waarmee ik op het laatst mijn benen en voeten heb gedaan en ga hiermee over de douchekraan de stang, enz. Begin hiermee als alles nog nieuw is. Wel even na drogen.



HUURTOESLAG EN AFKOOP PENSIOEN

Ontvangt u huurtoeslag? En hebt u een afkoopsom van ouderdomspensioen of nabestaandenpensioen ontvangen? Pas uw beschikking huurtoeslag dan aan. Uw huurtoeslag is onder andere afhankelijk van het toetsingsinkomen. Dat toetsingsinkomen baseert de Belastingdienst Toeslagen op het verzamelinkomen voor de inkomstenbelasting. Over het verzamelinkomen wordt uw belasting berekend. Als de opbouw van het aanvullende ouderdomspensioen of nabestaandenpensioen gering is, koopt het pensioenfonds de rechten in één bedrag met u af. De afkoopsom is inkomen voor de inkomstenbelasting; u bent daarover inkomstenbelasting verschuldigd. Het bedrag van de afkoopsom is daarom onderdeel van uw verzamelinkomen. Maar bij het toetsingsinkomen voor uw huurtoeslag telt de afkoopsom niet mee! Hiervoor moet u actie ondernemen; de Belastingdienst

Toeslagen corrigeert het inkomen niet zelf. Zonder aanpassing is uw toetsingsinkomen hoger dan zou moeten. Dat betekent dat u minder of misschien zelfs helemaal geen huurtoeslag ontvangt. Het is belangrijk om in deze situatie de wijziging door te geven dit kunt u het beste doen in het programma

Aanvraag- en wijziging huur- en zorgtoeslag. U kunt dit downloaden op www.toeslagen.nl. Of bel de BelastingTelefoon: 0800 – 0543 om een wijzigingsformulier op te vragen.

Bron ANBO Informatief december 2010



DE PEN...



Voor het eerst ga ik 'de pen' mee op wintersport. Naar het vriendelijke en gemoedelijke Haus im Ennstal. De skimogelijkheden zijn er geweldig. Vooral als je met een diversiteit aan mensen gaat. Van jong tot oud voor iedereen is er wat te doen. Twee gondelbanen brengen mij hier op het skiparadijs met 166 km piste. Spectaculaire uitzichten heb je daar. Roetsjend vliegen we naar beneden. Er is zelfs een 120 meter lange snowboard-arena op de Hauser Kaibling. Dat vindt mijn gastvrouw iets te heftig, maar we gaan wel kijken. Het langlaufen is een ware uitdaging, maar ook een uitputtingslag. Uiteraard kun je ook rodelen, parasailing, bobsleeën, en

een romantische arrensledetocht behoort ook tot de mogelijkheden. En dan natuurlijk het après-ski, waar ik niet genoeg van krijg. Vol overgave stort ik me op het wintersportgevoel. Maar wat gaat de tijd vlug. Voor je het weet is de week weer voorbij. Gelukkig hebben we de foto's nog.



DE MARNE - DE TERPEN

ADRES:

Wilhelminalaan 48
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298

E-MAIL:

kantoor@marneterpen.nl

KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

Een vereniging met pit!



DE BELASTINGDIENST EN DE HUURDER

Wat hebben de belastingdienst en de huurder met elkaar te maken? De belastingdienst heeft aan de huurders meer huurtoeslag uitgekeerd dan waar zij recht op hadden. Deze huurders kregen later bericht, dat zij dit geld terug moesten betalen. Voor veel mensen bracht dit natuurlijk wel moeilijkheden mee, maar tot zover is het begrijpelijk. Ieder ministerie moet rondkomen met het budget dat in de begroting is opgenomen. Nu er te veel uitbetaald is aan huurtoeslag, moet dit departement bezuinigen en wordt de huurtoeslag voor hen, die het nodig hebben, verlaagd. Hoe kan dat? Er is toch terugbetaald? Ja, maar de overheid heeft in haar wijsheid besloten, dat dit geld niet aan VROM toegerekend mag worden, maar dat moet in de Algemene middelen. Extra belasting inkomsten dus. De Woonbond heeft opgeroepen



om bij de Tweede Kamer te protesteren tegen deze maatregel en het bleek, dat in één week tijd 3.000 huurders en huurdersorganisaties hierop gereageerd hebben. Of het verschil zal gaan maken zal later blijken. Wel kregen we als huurdersvereniging een antwoord van diverse politieke partijen. Ronald Paping (directeur van de Woonbond): Er wordt totaal onnodig bezuinigd want de voorschotten worden terugbetaald. En als het is terugbetaald, mag dat niet gebruikt worden om de bezuiniging terug te draaien.

KORTING OP HUURTOESLAG

In 2004 heeft minister Dekker een korting op de Huurtoeslag ingevoerd, die intussen is opgelopen tot € 17,05 per maand. Ook dit jaar zal er weer gekort worden op deze toeslag. Een bedrag(je) van 89 eurocent lijkt niet veel, maar er komt voorlopig geen einde aan de korting, want in 2015 moet dit bedrag volgens de begroting opgelopen zijn tot in totaal € 15,00 per maand. De Woonbond heeft in december aan haar leden gevraagd om de Tweede Kamer een brief hierover te schrijven. In één week tijd kwamen er 3.000 reacties binnen en verschillende Tweede Kamerleden hebben hierop gereageerd. Wij ontvingen van drie partijen bericht van ontvangst met daarbij een berichtje dat ook zij zich ongerust maken over deze kortingen. We hopen maar dat zij zich sterk maken voor het terugdringen van de bezuinigingen op de laagstbetaalden.

SLAPELOZE NACHTEN DOOR EU REGELGEVING

Zeventien jaar geleden betrok Hennie de Jong een HAT woning waar zij met haar man ging wonen. Een HAT woning was een kleine twee kamerwoning bestaande uit woonkamer, slaapkamer, keuken en toilet. Hier woont ze nu met 2 puber zonen van 12 en 15 jaar. Door echtscheiding was het financieel niet mogelijk om een groter huis te huren, maar nu zij, na wat studie eindelijk, een vaste baan heeft gekregen in 2010 en een salaris van ruim € 37.700,- is de tijd gekomen uit te kijken naar een grotere huurwoning. Huurwoningen liggen niet voor het opscheppen en in december heeft zij nog steeds geen grotere woning. Helaas.... de Europese regelgeving laat niet toe, dat zij nu nog een sociale huurwoning mag betrekken. De huur zou natuurlijk hoger zijn dan de huidige huur van € 394,40 voor 48m² woonoppervlakte, maar ze moet nu proberen een woning te kopen of gaan huren van een belegger. Een woning met drie slaapkamers kost in de Randstad toch al gauw tussen de € 800,00 en € 1.000,00. Er zit voor Hennie niets anders op om maar te blijven wonen in het kleine flatje.

JUBILEUM PUZZEL

Hoe sluit je een jubileumjaar af? Uw bestuur wil alle leden in de gelegenheid stellen een leuke prijs te winnen. Bij de uitnodiging voor de jaarvergadering in 2011 ontvangen alle leden een attentie en een puzzel waaraan iedereen kan deelnemen. Nog even geduld dus.

30 JAAR HUURDERSVERENIGING

Het laatste interview van ons jubileumjaar. Deze werd gehouden met de directeur/bestuurder van Wierden en Borgen, Johan Kuiters. Hij is een van de weinigen, die ook bijna 30 jaar verbonden is aan de corporatie. De huurdersvereniging 'De Terpen' is in 1980 opgericht uit onvrede over de renovatie. De heer Kuiters werd in 1984 hoofd van de afdeling financiën bij Woningstichting 'De Wierden'.

In deze zeer geanimeerde morgen is er heel wat afgepraat. In het bijzonder over: 'hoe het was'. We spreken over de tijd, dat een verhuurder alles over de woningen te zeggen had. Er was in die tijd geen sprake van overleg of samenwerking met de huurders. Ook kon men niet zo maar binnen lopen bij een verhuurder. Neen, daar moest je eerst een afspraak mee maken. Op een gegeven moment heeft de overheid besloten, dat een verhuurder over verschillende zaken met zijn huurders moest overleggen. Dat leek hier niet zo moeilijk, want er was immers al een huurdersvereniging! Helaas, daar dacht de toenmalige interim directeur, M.Kramer (niet te verwarren met de huidige directeur R. Kramer), heel anders over. Hij wilde een organisatie, die binnen de statuten van zijn corporatie viel en richtte de huurdersvereniging 'Marwin' op. Dat was dus weer vechten om het recht van overleg met de bestaande huurdersvereniging. Nadat de toenmalige directeur M. Kramer naar St. Maarten vertrok, is Johan Kuiters directeur geworden en is de samenwerking in 1997 een feit geworden. Ons bestuur stond eigenlijk vreemd te kijken. Was dit zo maar mogelijk? "Ja, deze samenwerking is geba-

seerd op vertrouwen in elkaar en op basis van gelijkwaardigheid", wist Johan Kuiters te vertellen. Bij het kennismakingsgesprek tussen de directeur en ons bestuur werden we opnieuw verrast. Op het moment dat er een nieuw lid voor de Raad van Commissarissen gezocht werd. Mocht de huurdersvereniging 'De Terpen' een voordracht doen. We stonden versteld, want er was nog geen wettelijke regeling, die dit eiste.

In deze tijd is ook 'De Noodsprong' ontstaan. Dit was voor 'De Terpen' een mogelijkheid om alle huurders te bereiken en goede voorlichting te geven. Kuiters heeft goede herinneringen aan dit blad. In het bijzonder aan de prachtige aquarellen van Willem Sierat en ook aan zijn soms scherpe pen. Uit deze samenwerking is met respect voor elkaar een vriendschap ontstaan. Een vriendschap die niet heeft nagelaten kritiek op elkaar te geven in de goede zin van het woord. Bij de fusie van 'De Wierden' met 'De Borgen' is besloten tot een nieuwe naamgeving van het bewonersblad en dat werd: 'Op Stee'. Dit blad is uniek in Nederland want deze vorm van samenwerking komt nergens anders voor.

Terugkijkend heeft Johan Kuiters goede herinneringen aan de vele mensen waarmee

hij heeft samengewerkt en overleg heeft gevoerd. Er is een tijd geweest, dat er veel kleine huurdersverenigingen waren. Ze zijn uiteindelijk samengevoegd tot de huidige 'De Marne-De Terpen'. We kijken samen nog even terug op enkele hoogtepunten o.a.: Goede afspraken over vergoeding van de verhuurder voor de huurdersvereniging door verdubbeling van de contributie en de inning daarvan door de verhuurder. Bij verhuur wordt aan nieuwe huurders ook gevraagd of zij lid willen worden van de huurdersvereniging ter plaatse. In 1998 kreeg onze huurdersvereniging voor niets een kantoor ter beschikking. Waar vind je dat?

Johan Kuiters, bedankt voor dit interview.

*Kantoor van de Huurdersvereniging
De Marne - De Terpen*





VOGELS IN EEN STADSTUIN

Deze vogels vliegen zowel zomers als 's winters rond in stadstuinen in Den Haag. Ze worden door de buurtbewoners dan ook wel verwend, zoals u kunt zien. In deze tuin kun je soms wel twaalf parkieten tegelijk aan de maaltijd zien. Ze worden door onze inheemse vogels geaccepteerd, want er is eten genoeg en de bewoners genieten van deze prachtig gekleurde vogels. Een fazant is hier een onbekende gast en is alleen vorig jaar aangetroffen bij de bewoner.



HUURDERS DRIE MAAL DE KLOS

Er komen moeilijke tijden aan voor de huurders. Ten eerste door maatregelen van Europa en ten tweede door de plannen van de regering.

- 1 Europa heeft besloten, dat corporaties 90% van hun woningen moeten verhuren aan huurders met een bruto inkomen tot € 33.624,00 per jaar. Huurders met een iets hoger inkomen moeten dan proberen een woning te huren van een commercieel bedrijf of een woning gaan kopen. De starters op de woningmarkt zullen het moeilijk krijgen, want deze regel geldt niet voor zittende huurders en die zullen ongetwijfeld blijven zitten.
- 2 Er zal wederom bezuinigd worden op de Huurtoeslag. Die korting zal in 2015 leiden tot in totaal een korting van € 15,00 per maand.

- 3 Huurders met een inkomen boven € 43.000,00 zullen te maken krijgen met een extra huurverhoging van 5% boven de inflatie verhoging. Dit kan wel oplopen tot € 100,00 of meer.

Huurders in de steden waar nog veel vraag naar woningen is, zoals de steden in de Randstad en Utrecht kunnen nog extra huurverhogingen krijgen, doordat aan hun puntensysteem 25 punten extra worden toegevoegd, zodat de maximaal toegestane huur ook hoger wordt.



WERKEN OF NIET?

De heer en mevrouw Jansen woonden met hun twee kinderen in een woning met drie slaapkamers. Niets bijzonders zult u zeggen, maar nu de kinderen uit huis zijn willen zij een ouderenwoning gaan huren. Jansen is met de VUT en heeft een inkomen van ongeveer € 33.000,00. Zijn vrouw werkt nog twee dagen in de week en samen komen zij dus boven de norm van € 33.614,00. Zij komen nu dus niet meer in aanmerking voor een sociale huurwoning en moeten dus gaan huren van een belegger, want kopen is op hun leeftijd niet meer mogelijk want je krijgt geen hypotheek meer. De oplossing voor dit gezin is blijven zitten in deze woning of misschien kan mevrouw beter stoppen met werken. Dat is financieel de beste keuze. Is dit wat het kabinet Rutte wil?



COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan
Heleen Schuster

Drukwerk

De Marne te Leens

Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM
email: opstee@wierdenenborggen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
E-mail:
Internet:
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
alg@wierdenenborggen.nl
www.wierdenenborggen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

KLACHTEN EN STORINGEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Inhome Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Eseno 0800-8998182
- Calamiteiten buiten kantooruren: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555