

OP STEE

**Overlast?
Wat nu?**

Pag 4



**Helpt u mee
het riool
'schoon' te
houden?**

Pag 5



**Projecten:
Het duurt zo
lang**

Pag 8



**Verhalen van
de pen in
Zuid-Afrika**

Pag 11



Nieuw kantoor

Pag 14





SOCIAL MEDIA

Social Media is een gangbare Engelse benaming voor een

*online platform waar gebruikers, met geen of weinig tussenkomst van een professionele redactie, de inhoud verzorgen. Tevens is sprake van een interactie en dialoog tussen gebruikers onderling. Hieronder vallen ondermeer **weblogs, Hyves, Facebook en LinkedIn** en diensten als **Twitter**.*

De nieuwe vorm van communicatie. Niet per brief of telefoon maar langs de digitale snelweg. Vaak geen communicatie tussen twee personen maar een communicatie die te volgen is voor iedereen of een kleine of grote geselecteerde groep mensen die ook direct kan reageren.

Social Media is geen hype die weer overwaait. Toch ben ik in elk geval nu nog zo ouderwets om via dit geschreven stukje met jullie te

communiceren. Dat zal ongetwijfeld veranderen de komende tijd. Het zal mij niet verbazen dat wij op enig moment op een professionele wijze gebruik gaan maken van de snelle en toegankelijke mediavormen. Onze medewerkers gebruiken nu al en zullen steeds meer gebruik gaan maken van de kennis van vakgenoten op LinkedIn of via een community. Huurders zullen een online platform beginnen, of hebben dit misschien al zonder dat we dat weten. Als onze klanten, huurders en woningzoekenden communiceren op het web en het gaat over onze organisatie of om hun woonomgeving of gezamenlijke initiatieven dan is het handig dat wij dat ook weten. Dit kunnen signalen zijn waar we wat mee moeten of kunnen. Dit kan ons op enig moment ook de gelegenheid geven van eenrichtingsverkeer vanuit Wierden en Borgen over te stappen naar een openbare dialoog op het web. Op

deze wijze kunnen we bewoners betrekken bij de besluitvorming van een nieuw project of hun ideeën en/of oplossingen gebruiken bij een probleem in de wijk. Kortom deze hype daagt ons, maar ook u uit. Als u al ideeën of initiatieven in deze richting heeft dan horen wij dat graag. Ook als wij daarbij kunnen faciliteren of daarin kunnen participeren. U kunt reageren door te mailen naar de redactie van Op Stee.

Directie en medewerkers wensen u een mooie zomer toe met mooi weer en als het even kan de gelegenheid om even uit de dagelijkse sleur te stappen.

Rinze Kramer

Reageren?
Opstee@wierdenenborgen.nl

BIJ DE VOORPLAAT

Wat hebben we toch prachtige plekjes in ons werkgebied. Eén van die plekjes is het sfeervolle dorp Garnwerd.

Met recht een toeristische trekpleister te noemen. Voor 'stadgers' en anderen is het een geliefde plaats, om met mooi weer te bezoeken. Eindeloze fietspaden en horizons laten de fietser genieten van de groene omgeving waar het vee nog buiten loopt. Van kilometers ver kunt u het dorpje zien liggen, met de molen en de kerk. Ook voor de wandelaar ligt het dorp ideaal. Het populaire Pieterpad loopt er langs, en velen maken er dan ook





een overnachting op deze route. Het smalste straatje van Nederland???? Omstreden is het bericht dat Garnwerd het smalste straatje van Nederland heeft. Achter café Hamming ligt de Burgemeester Brouwerstraat. Het straatje (zie foto) ligt in het oudste deel

van het dorp. Een straatje waar de stokrozen fier tegen de lieflijke huisjes aan staan te pronken, en waar veel wandelaars de neiging hebben met de neus tegen de ramen naar binnen te gluren. Op sommige plaatsen is de straat nog geen drie meter breed. Garnwerd een sfeervol oud terpdorp aan de rand van het Reitdiepdal. Naast eengezinswoningen hebben wij hier ook jongeren- en ouderenwoningen in de verhuur. Belangstelling? Onze medewerkers van de afdeling Woondiensten staan u graag te woord.

VAN DE REDACTIE

Dat zomer gevoel!

Toen ik vanmorgen in m'n auto een rondje door het dorp reed werd ik opeens overvallen door het zomer gevoel. Het is gek... ik weet 't. Het is immers al een tijdje zomer wat we gemerkt hebben aan dikwijls spectaculaire

temperaturen. Maar het gekke is dat dat gevoel mij pas vanmorgen pakte. Wat is nou precies dat zomer gevoel? Voor veel mensen is dat waarschijnlijk de geplande vakantie naar een mooie bestemming, of juist in eigen

land een mooie boot of fietstocht ondernemen. Pak een terrasje, neem de nieuwe Op Stee erbij en het feest is compleet.

Kortom, wij van de redactie wensen u een heerlijke zomer en veel leesplezier!





OVERLAST? WAT NU?

Is er een probleem tussen u en uw buren? U hebt er alles aan gedaan om dit samen met de buren op te lossen en het is niet gelukt? Dan kunt u een woonconsulent inschakelen voor bemiddeling.

Een woonconsulent kan bemiddelen tussen u en uw buren. Probeer echter altijd eerst uw buren zelf aan te spreken voordat u de woningcorporatie inschakelt. Het kan zomaar zijn dat uw buren zich er niet van bewust zijn dat ze overlast veroorzaken. De meeste conflicten worden opgelost door er gewoon met de buren over te praten.



Het is dan van belang dat u helder en duidelijk uitlegt waarvan u last heeft. Doe dat vooral niet wanneer u boos bent.

Onze ervaring is dat deze emotie de situatie

zou kunnen verergeren. Maar wacht ook niet te lang met het bespreekbaar maken van uw klacht. En probeer eventueel tijdens een gesprek afspraken te maken met uw buren.

Als u er gezamenlijk niet uitkomt dan kunt u een schriftelijke klacht indienen bij Wierden en Borgen. Verwoord dan duidelijk wat de klacht is en waarover het gaat en wat u er zelf aan heeft gedaan. Wij nemen dan contact met u op.

LEGITIMEREN

Onlangs heeft een onbekende persoon bij één van onze huurders aangebeld en geprobeerd om namens Wierden en Borgen binnen te komen. Hij deed zich hierbij voor als een medewerker van Wierden en Borgen. Gelukkig is het in deze situatie goed afgelopen, maar we willen u hiervoor wel waarschuwen.

Als er iemand van Wierden en Borgen aanbelt, dan kunt u altijd vragen om een legitimatie. Inspecties voor werkzaamheden aan het huis maken wij altijd per brief aan u kenbaar. Vertrouwt u het niet, neem dan direct contact op met Wierden en Borgen op telefoonnummer 050-4023750.





HELPT U MEE HET RIOOL 'SCHOON' TE HOUDEN?

Wist u dat frituurvet en reinigingsdoekjes de grootste boosdoeners zijn bij rioolverstoppingen? Dit is slecht voor het milieu, omdat het vuil en afval niet op een natuurlijke wijze afbreekt. De verstoppingen zorgen voor veel overlast.

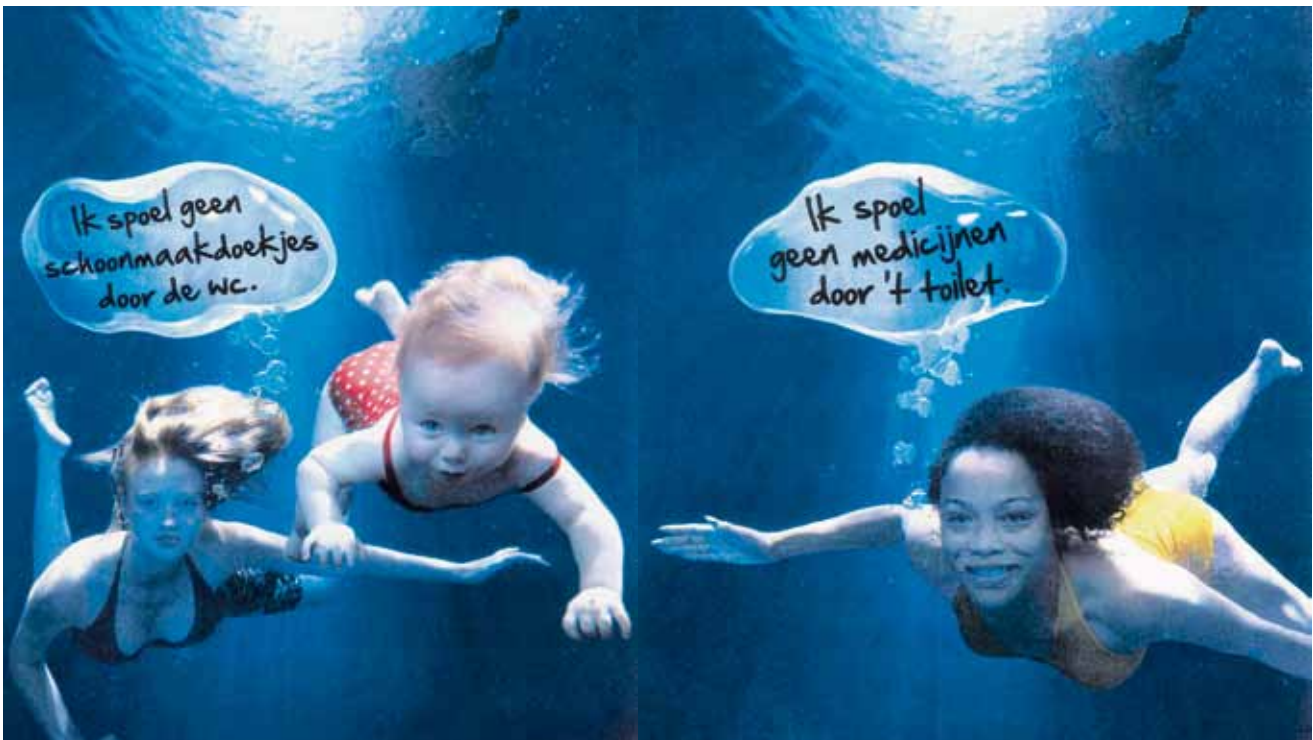
Een "gemiddeld" huishouden krijgt gemiddeld één keer in de tien jaar met een verstopt riool te maken. Sommige huishoudens nooit maar daar tegenover ook

een groot aantal dat jaarlijks last heeft van verstoppingen. Veel voorkomende oorzaken zijn aankoeken van vet in het riool en een teveel aan toiletpapier. Het is niet altijd mogelijk een verstopping te voorkomen maar er kan wel degelijk aan meegewerkt worden om het tot een minimum te beperken.

Voorkomen is beter dan genezen

Veel rioolverstoppingen kunnen

voorkomen worden. Hoe? Heel simpel: door geen afval weg te spoelen via de gootsteen of het toilet! Want, het riool is immers geen afvalbak. Wees voorzichtig met het gebruik van teveel toiletpapier. Een grote hoeveelheid toiletpapier in het toilet, zal onherroepelijk zorgen voor een verstopping. Maandverband, tampons, luiers, natte doekjes enz. enz., al die producten staan hoog genoteerd in de lijst met veroorzakers van verstoppingen.



Wat mag wel in het riool

- afwaswater
- waswater
- uw 'kleine- en grote boodschap'

Wat mag niet in het riool (en hoort in de minicontainer voor GFT afval)

- koffiedik
- theebladeren
- etensresten
- kattenbakkorrels met milieukeur

Wat mag niet in het riool (en hoort in de minicontainer of huisvuilzak voor restafval)

- (wegwerp) schoonmaakdoekjes
- vochtig toiletpapier
- maandverband
- tampons
- luiers
- pleisters
- condooms
- restanten soep en frituur- en braadvet
- kattenbakkorrel zonder milieukeur

Klein chemisch afval

- restanten verf
- terpentine
- olieproducten
- fotochemicaliën

Restanten van medicijnen kunt u afgeven bij uw apotheek!



HUREN OF KOPEN

Huren in Dijkshorn te Ten Boer

20 geschakelde
huurwoningen
Dijkshorn Ten Boer

Verwachte oplevering
september 2011!



Huur en Koop in Garmerwolde en Middelstum



4 levensloopbestendige
halfvrijstaande woningen
Hildebrandstraat te Garmerwolde

8 levensloopbestendige
halfvrijstaande woningen
Boerdamsterweg te Middelstum

Bouw start binnenkort

Koop in Roodeschool Westerdijkstraat

Roodeschool Te Koop

2 levensloopbestendige
koopwoningen aan de
Westerdijkstraat in
Roodeschool





OBERGUM-NOORD WORDT WAT!



Eind juni wordt gestart met de werkzaamheden op het Obergum terrein in Winsum.

Er wordt nieuwe riolering en nieuwe straatinrichting aangelegd. Naast extra parkeerplaatsen zal het groen in Obergum-Noord ook sterk verbeterd worden. Een duurzaam rioolstelsel zorgt voor scheiding van het hemelwater van de gewone riolering. Deze voorbereiding maakt onderdeel uit van de eerste

fase van een lang verwachte nieuwe woonbuurt.

Wierden en Borgen bouwt na afgifte van de bouwvergunningen 47 nieuwe huurwoningen voor diverse doelgroepen aan de Anjerstraat, de Rozenlaan, de Irislaan en de Binnensingel. Er zullen 28 appartementen voor senioren uit de grond rijzen en daarnaast ook 19 rijwoningen. Naast de huurwoningen worden aan de Irislaan nog 8 twee-onder-één-kapwoningen voor de

verkoop gebouwd. Verwacht wordt in november 2011 te kunnen starten met de bouwwerkzaamheden.

De impressies laten de rijwoningen voor verhuur en koopwoningen zien. Voor een impressie van de senioren appartementen verwijzen wij u naar onze website.

www.wierdenenborgen.nl/projecten

Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met onze afdeling woondiensten. (050-40 23 750)



HET DUURT ZO LANG

Regelmatig leest u in Op Stee iets over de voortgang van allerlei projecten.

Na het lezen van deze informatie kunnen wij ons voorstellen dat u denkt "wat duurt het lang" of "zijn ze nou nog niet aan het bouwen".

Ook wij hebben die gevoelens, want herstructurering en transformatieopgaven zoals het allemaal heet, duren lang.

Wanneer een woning niet meer voldoet aan een redelijke kwaliteit zal deze op den duur niet meer verhuurd worden. Maar wat is een redelijke kwaliteit.

Wooncomfort, technische staat, woonomgeving, geschiktheid voor een specifieke groep huurders en verhuurbaarheid zijn belangrijke onderwerpen in dit verband. Een woning moet aansluiten op de

woonbehoefte van de huurders.

Een senior stelt hierbij andere eisen dan bijvoorbeeld een gezin met kinderen. Kortom, een huurwoning voldoet niet meer en er wordt besloten om de woning te slopen.

Er volgt een sloopbesluit en de zittende huurder krijgt conform het sociaal statuut, de tijd om zich elders te vestigen.

Na verloop van tijd worden sloopvergunningen aangevraagd, asbestinventarisaties uitgevoerd en wordt gekeken naar de habitat van dieren, met name vleermuizen. Soms moet de sloop worden uitgesteld in verband met het broedseizoen of de aanwezigheid van bijvoorbeeld vleermuizen.

Vóór het nemen van het sloopbesluit, is er al nagedacht

over de nieuw te bouwen woningen. Met name in de nabijheid van de dorpskernen wordt veelal gekozen voor zogenaamde levensloopbestendige woningen, ook wel nultrrede woningen genoemd. Dit zijn grondgebonden woningen, dus geen appartementen, met een slaapkamer en badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers op de verdieping. Deze woningen zijn uitermate geschikt voor senioren en kleine gezinnen. De te slopen woningen zijn vaak gebouwd als gezinswoning eind jaren 50 begin jaren 60. Als gezinswoning voldoet deze niet meer, de plattegronden zijn te klein en de woningen zijn slecht geïsoleerd. Omdat deze woningen te klein zijn, past de nieuwe woning niet in het bouwvlak





PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PROJECTEN PRO

op de bestemmingsplankaart. Gevolg...het bp moet worden aangepast want anders krijgen we geen omgevingsvergunning (de oude bouwvergunning). Hiervoor moeten er allerlei onderzoeken worden gedaan. Een bodemonderzoek want we mogen alleen bouwen op een schone grond. Een flora en fauna- en archeologisch onderzoek. Daarnaast een watertoets, onderzoek naar geluid, veiligheid en milieuzonering. Dit alles duurt gemiddeld 1,5 jaar. Wanneer er bezwaren worden ingediend of beroep wordt aangetekend bij de rechtbank komen hier nog maanden bij. Soms leidt het tot planaanpassingen of zelfs het intrekken van de bouw aanvraag. Tevens moet er financieel

overeenstemming zijn met gemeenten daar waar het gaat om aanpassingen in de wegenstructuur of de aanleg van parkeervoorzieningen. Uiteindelijk is er een omgevingsvergunning bouwen en kunnen we aan de slag. Vaak zijn we 2,5 jaar, na het nemen van het

sloopbesluit, onderweg alvorens de aannemer daadwerkelijk kan bouwen.

En de bouw tijd.....die duurt gemiddeld maar 1 jaar.

En na 4 jaar.....kan de huurder weer terug naar zijn oude straat die men inmiddels is vergeten.



Stichting
HP BEDUM
TEN BOER
 Huurdersplatform

*Een platform
dat staat
als een (huur) huis*

SECRETARIAAT:

Postbus 29
 9790 AA Ten Boer
 tel. 050 - 7851002

E-MAIL:

antoinette_dijk@hotmail.com

EVEN VOORSTELLEN...

Hallo Allemaal,

Ik ben Roelie Oudman, wijkver-
 tegenwoordiger in Zuid-/Noord-
 wolde en Noorderhoogebrug.
 De leeftijd van deze dame is 50
 jaar en ik ben moeder van 2 mei-
 den die nog bij mij thuis wonen.
 Ik ben werkzaam als koster van de
 kerk wat ik zelf erg leuk vind om te
 doen en wat ook de broodnodige
 variatie met zich mee brengt.
 Voor de rest teveel hobby's, of te
 weinig tijd, kaartjes maken, lezen,
 puzzelen zowel leg- als denkpu-
 zels, computeren, bakken, koken
 enz.
 Langzamerhand krijg ik wat meer
 vat op de perikelen van het HP, ik
 draai nu ongeveer 2 jaar mee en

ik moet zeggen
 het viel mij in het
 begin niet mee.
 Ik heb er nu ple-
 zier in en ik hoop nog
 heel lang mee te mogen doen.



RECTIFICATIE

**In het lente nummer van
 Op Stee is in het verslag
 van Aaldrik Schreuder een
 vervelende fout geslopen,
 bij vraag 2 moet staan;
 Hoeveel HONDEN mogen er
 in een woning en niet hoe-
 veel HUURDERS.**

Sorry Aaldrik.

ALLEERSTE KENNISMAKING MET EEN BEDUMER

Het was een gure novembermid-
 dag in 1987 en tevens mijn derde
 dag terug in Nederland, na vijf
 jaar te hebben doorgebracht in
 Suriname.

Mijn tijdelijke behuizing was bij
 een zoon, die na zijn scheiding
 in Bedum was gaan wonen.
 Gezien zijn werk, kinderen en
 nieuwe kennissen in de Stad was
 hij weinig thuis. Zo kon ik, stevig
 ingepakt, mijn weg zoeken op zijn
 stoere fiets in dit voor mij volkomen
 onbekende dorp. Toen hij me van
 Schiphol afhaalde dacht ik met
 hem naar Beijum te rijden, maar

toen we daaraan voorbij reden
 ging er een totaal nieuwe Bedumse
 wereld voor me open.
 Eerst maar eens kijken hoe vaak
 die streekbus naar de Stad rijdt
 vanaf Bedum. Er schijnt ook een
 treinverbinding te zijn tussen
 Bedum en Stad, maar dat NS-
 station leek me zo'n eind weg.
 Bovendien had ik al gehoord, dat
 je fiets in de stalling van dit station
 mogelijk heel vakkundig gedemon-
 teerd werd door onverlaten. Hm,
 interessant – er gaat overdag ieder
 half uur een bus naar Groningen.
 Waar zou de bus aan de andere
 kant van de Schoolstraat naar toe
 gaan? Met m'n geleende fiets aan
 de hand, liep ik de straat over en
 weer, om allerlei gegevens over de
 beide busrichtingen op een notitie-
 blokje te krabbelen.

Plotseling stond hij daar – een
 middelbare man met een pet op,
 blauwe overal en gele klompen
 aan. Vriendelijk baste hij: "jij
 zoeken bus?"

Huh? Waarom praat ie zo raar
 tegen me? Ik was te perplex om
 te antwoorden en knikte maar wat
 schaapachtig. De man vervolgde:
 "Dizze kaant noar Stad – doarzoort
 (wegwerpgebaar en afkeurend
 mondgeluid) noar Oethoez'n of
 Mij!" Gelukkig ging hij er auto-
 matisch van uit dat ik intelligent
 genoeg was om Gronings te
 verstaan. Mijn triomf volgde toen
 ik mij eerst weer bevallig op de
 herenfiets gedrapeerd had en hem
 bij het wegrijden kon toeroepen:
 "Joa, mien jong, dat har k aal
 laank zain en opschreev'n - moi!"
 Niet lang daarna vond de toenma-
 lige burgemeester van Bedum het
 noodzakelijk om mij op een lijst te
 zetten voor een cursus Nederlands
 voor anderstaligen. Eens in de
 week ging daartoe een speciale
 touringcar volgeladen met asiel-
 zoekers naar Luttelgeest vv.
 Hoe ik me daaruit gekletst heb
 vertel ik nog wel een keertje...

A3 Ommel – de Blouwe



VERHALEN VAN DE PEN IN ZUID-AFRIKA



De pen is heel ver weg geweest en heeft veel pennen meegenomen om de verhalen van mensen in Zuid-Afrika aan het papier toe te vertrouwen.

Het zal duidelijk zijn, dat het leven in Zuid-Afrika anders is dan bij ons in Nederland.

Wat vooral opvalt, is het verschil tussen arm en rijk. Er zijn wijken gebouwd (townships), die alleen maar bestaan uit huisjes van golfplaten of hout.

Ook zijn er wijken, waar enorme huizen staan met een omheining van minimaal drie meter hoog.

De pen is deze keer alleen in de townships geweest. De overheid heeft een tijd geprobeerd om mensen zelf hun huizen te laten bouwen en ze hiervoor subsidie te verstrekken. Dit had als gevolg dat de mensen inderdaad hun eigen huizen gingen bouwen en hun subsidie konden ontvangen. Zodra zij hun geld ontvangen hadden staken ze echter hun woning in brand.

Dit alles zorgde voor chaos, waardoor de overheid al gauw stopte met de subsidieverlening.

De pen kwam eerst bij Tacobus, die in een flat in Capetown - Mamenberg leeft en hiervoor vijftien euro huur per maand betaalt. Daarvan betaalt de regering de helft, omdat hij (Tacobus) al heel lang heeft gewerkt. Later was de pen op bezoek bij Roy, die eveneens in Capetown - Mamenberg woont, maar dan in een vierkamer duplex-woning.

Hij betaalt huur aan de counselor aldaar. De huur bedraagt zes euro per maand en Roy woont er samen met zijn vrouw.

Zo ziet u maar weer, dat wij hier in Nederland geen reden tot klagen hebben v.w.b. het huren van een woning. De pen heeft nog meer verhalen over de mensen in Zuid-Afrika, maar die leest u wel een volgende keer.

Groeten van Jochem Dijk uit Groningen



EVALUATIE DORPEN RONDE

De Stichting Huurdersplatform Bedum – Ten Boer (HP) heeft het afgelopen jaar een aantal dorpenrondes gehouden. De plaatsen die het HP heeft bezocht waren, in willekeurige volgorde; Ten Boer, Ten Post, Garmerwolde, Zuidwolde en Woltersum. Ondanks de uitnodiging voor een bijeenkomst, die de huurders in de bus hebben gekregen, was de opkomst voor de dorpenrondes zeer matig. Dit is zeer spijtig want de commissie van de dorpenronde bestaande uit; Cristiana Mast, Jacob Bosman, Kees Wierenga en Jan Mollema, heeft zeer zijn best gedaan om een Power-Point presentatie te maken en te geven. Bij deze bijeenkomsten was altijd iemand van Wierden en Borgen aanwezig, vaak de heer

R. Kramer, evenals een vertegenwoordiger van de Woonbond. De bedoeling van deze dorpenrondes was, dat we de huurders uitleg wilden geven over datgene wat het HP zoal doet, bereikt heeft, en wat ze voor de huurders kan betekenen. Ook was er gelegenheid om eventuele problemen die men had met Wierden en Borgen aan de heer Kramer kenbaar te maken, zodat er misschien in overleg tot een oplossing gekomen zou kunnen worden. Wij van het HP willen graag meer contact met de huurders. Veel huurders weten niet waarvoor we staan, wij zijn er om problemen, waar men met Wierden en Borgen niet uitkomt, te helpen oplossen. De Commissie heeft samen met enkele bestuursle-

den van het HP, de heren Kramer en Gaastra een evaluatie gesprek gehad, hoe we nu verder moeten en op welke manier we onze HP leden zouden kunnen interesseren. Daarover zullen we moeten nadenken. Als we er uit zijn zult u er t.z.t. wel bericht over krijgen of kunnen lezen in Op Stee.



HUURDESMARKT

Voor alle huurders
en belangstellenden



Muziek!

16 september 2011
15.30 tot 18.00 uur

Hapjes en
drankjes

Informatie over:

- Zorg- en welzijnsvragen
- Inbraak- en brandveiligheid
- Financiële problemen
- Huurdersorganisaties
- Activiteiten voor ouderen
- Nieuwe projecten huur en koop van Wierden en Borgen

En **OPEN HUIS** met woningbezichtiging

Waar moet u zijn?

DE ARENDSHORST, Schoolstraat 47-49 BEDUM

DE MARNE - DE TERPEN

ADRES:

Wilhelminalaan 36
9953 RP Baflo
Tel.: 0595-422346
Fax: 0595-423298

E-MAIL:

kantoor@marneterpen.nl

KANTOOR OPEN:

Dinsdag, woensdag en vrijdag
8.30-11.30 uur

Een vereniging met pit!



VOOR U GELEZEN...

- U betaalt als huurder mee aan de hypotheekrenteaftrek, die wordt betaald uit de Algemene middelen van het Rijk. En de huurtoeslag? Per 1 januari 2014 moeten alle verhuurders een heffing betalen (760 miljoen euro) om de huurtoeslag voor het Rijk betaalbaar te houden. Zou het niet redelijk zijn om een heffing op te leggen aan de kopers om de hypotheekrenteaftrek betaalbaar te houden?

OPENINGSTIJDEN TIJDENS DE ZOMERVAKANTIE

Tijdens de zomervakantie zijn de openingstijden van het kantoor van huurdersvereniging De Marne – De Terpen iets gewijzigd. Het kantoor is van 11 juli t/m 3 augustus 2011 wegens vakantie gesloten. Heeft u in deze weken een vraag, klacht of suggestie over huurderszaken dan kunt u deze inspreken op het antwoordapparaat. In de weken van mijn vakantie komt een bestuurslid van de huurdersvereniging De Marne-De Terpen kijken of er nog belangrijke zaken afgewikkeld moeten worden. En hij of zij zal dan ook de binnengekomen telefoontjes zo spoedig mogelijk beantwoorden. Vanaf 3 augustus zijn de openingstijden van ons kantoor weer normaal.

Verder wens ik iedereen een prettige vakantie.

Harma!



- De meeste pensioenfondsen verlagen de uit te betalen pensioenen als de A.O.W. verhoogd wordt? Voorbeeld van één van onze leden: Verhoging A.O.W. netto € 2,6; korting pensioenfonds € 2,40. Waar blijft de koopkracht?
- Woonbond en F.N.V. roepen op tot sociaal huurbeleid. Geen korting meer op de huurtoeslag, die in 2015 opgelopen zal zijn tot € 33,00 per maand. Sociale huursector bereikbaar houden ook voor bescheiden middeninkomens. De maximale huurverhogingen niet verhogen met 25 extra punten, wat inhoudt dat de maximale huren zullen stijgen tot € 120,00 per maand. Investeren in woningen in plaats van heffen (zie boven). Omdat de nieuwbouw vrijwel stil ligt werken er nu ruim 25.000 minder mensen in de bouw dan twee jaar geleden.
- Veel corporaties hebben al aangegeven hun maximale huren niet met 25 punten te verhogen, waaronder, ook Wierden en Borgen.
- Veel mensen hebben last van honden en niet te vergeten katten. Zorg dat dit niet op u van toepassing is, dan houdt u de buurt schoon en gezellig.

LIDMAATSCHAP

Het is ons gebleken, dat sommige leden, die verhuisd zijn naar een andere woning van Wierden en Borgen, zijn uitgeschreven als lid. Op de huuraanzegging van juli 2011 staat aangegeven of u nog lid bent. Mocht dit niet zo zijn en wilt u wel lid blijven, geeft u dit dan s.v.p. door aan ons kantoor.

NIEUW KANTOOR

Per 1 mei 2011 hebben we ons nieuwe kantoor betrokken, dat gevestigd is in één van de oudste naoorlogse gebouwen van Baflo namelijk De Hörn. Dit complex is het eerste bejaardentehuis met verzorging in onze regio, gebouwd door de architecten Kort en Korma, in opdracht van de gemeente Baflo. Het bestaat uit een hoofdgebouw met 10 kleine woningen waarin nu jongeren gehuisvest zijn. De woningen zijn klein, maar ze zijn gebouwd in 1950, toen de boerenarbeiders geen andere woonruimte hadden dan een achterhuis, een woonkamer met bedsteden en een stilletje (WC), buiten. Nu kreeg men een woning bestaande uit woonkamer, slaapkamer, keuken en een toilet met waterspoeling. Nu De Hörn historisch erfgoed is geworden is Wierden en Borgen bezig met een grootscheepse renovatie. Mooi, dat dit gebouw in oude luister wordt hersteld.

Hierbij gaan de gedachten terug naar die tijd. Water kwam toen als eerste bij De Hörn uit de kraan en niet langer uit de waterpomp. A.O.W. bestond nog niet en men was aangewezen op bijdragen van kinderen of van de kerk, want ook pensioen bestond nog niet voor deze bewoners. Van thuiszorg had men ook niet gehoord, maar in dit complex was wel hulp aanwezig en dat was toch wel heel bijzonder. In het hoofdgebouw hebben, achtereenvolgend, drie gezinnen gewoond, die hulp moesten verlenen aan de bewoners van de huisjes en ook de zorg hadden voor een aantal pensionisten in het hoofdgebouw. De mannen hadden werk

bij de gemeente of in de bouw en hun echtgenote en eventuele kinderen verzorgden de bewoners. In de woningen was een bel, waarmee de bewoners dag en nacht om hulp konden vragen bij de verzorgster in het hoofdgebouw. Daar was een telefoon aanwezig om eventueel de huisarts of kinderen te waarschuwen.

Wat waren de kosten in 1968?

De huur van de woningen was f. 43,77 per maand + een bedrag voor verzorging van f. 2,73. De pensionisten betaalden voor verzorging f. 40,97 en kostgeld f. 213,17 per maand. De verzorgende kreeg een vergoe-

ding (geen loon) van f. 300,00 per maand en hiervoor moesten zij de pensionisten te eten geven, kamers schoonmaken en hulp verlenen.

Een vergoeding was voor de toenmalige verhuurder een makkelijke oplossing want men kon naar believen de verzorgende uit de woning zetten want er was immers geen arbeidsovereenkomst of een huurcontract! Gelukkig is nu alles beter geregeld.



GLUREN NAAR DE BUREN

Er staat al een tijdje een woning achter mijn huis leeg en een poosje terug merkte ik, dat nieuwe buren deze woning gingen betrekken. Ze waren beiden druk met de inrichting bezig. En toen.... Niets meer. Wat kon daar zijn gebeurd? Hadden ze spijt gekregen en waren ze ergens anders gaan wonen? Ook andere buren was het al opgevallen, dat het akelig stil bleef om het huis. Nu de blaadjes weer aan de bomen zijn gekomen is het uitzicht op die woning niet zo goed meer, dus heb ik mijn oude verrekijker maar tevoorschijn gehaald. Ik hoop dat ik nu de nieuwe buren beter kan bekijken, want ze zijn weer terug in de woning. Ik zie hem nu regelmatig thuis komen, maar zijn vrouw zie ik niet veel. Ik weet het nu zeker. Ik heb nieuwe achterburen: De familie mees! Vorig jaar woonden zij ook

achter in mijn tuin en vormden daar een familie. Ik ben blij dat ze weer terug zijn in het vogelhuisje in mijn boom.



WAARSCHUWING

Het zou niet meer noodzakelijk moeten zijn om elkaar te waarschuwen, maar helaas! Eén van onze leden werd gebeld door de KPN met de mededeling, dat hij wel erg weinig telefoongesprekken voerde buiten zijn regio.

KPN had nu een aanbieding, zodat hij goedkoper kon bellen.

Na wat voorlichting hierover werd een vraag gesteld om controle uit te oefenen of alles wel klopte. Uw naam, adres en toen kwam het: uw pinpasnummer en rekeningnummer van de bank. Toen werd het hem duidelijk, dat hij niet de KPN aan de telefoon had en hij legde de telefoon neer.

Bij informatie bij KPN bleek hij niet de enige te zijn, die door de onbekende was benaderd. Toch nog maar even de waarschuwing:

Als KPN u benadert is dat altijd schriftelijk.

Geef nooit uw pinpasnummer aan een onbekende!





COLOFON

Op Stee is een uitgave van woningstichting Wierden en Borgen en de huurdersorganisaties 'De Marne - De Terpen' en 'Huurdersplatform Bedum/Ten Boer'. Het blad verschijnt vier keer per jaar met een oplage van 5.600 exemplaren.

Vormgeving en drukkerijcoördinatie

Aukje de Haan
Heleen Schuster

Drukwerk

De Marne te Leens

Redactie Op Stee

Postbus 103, 9780 AC BEDUM
email: opstee@wierdenenborggen.nl

Alle artikelen zullen zoveel mogelijk passen bij de doelstellingen van de verhuurder en de huurdersorganisaties. De verantwoording van de artikelen berust bij de auteurs.

INFORMATIE WIERDEN EN BORGGEN

Postadres: Postbus 103
9780 AC BEDUM
E-mail:
Internet:
Telefoonnummer: (050) 4023750
Faxnummer: (050) 4023760
alg@wierdenenborggen.nl
www.wierdenenborggen.nl

Bezoekadres: De Vlijt 30 te Bedum
Openingstijden: van 8.30 tot 12.30 uur
en van 13.00 tot 16.30 uur
vrijdagmiddag gesloten

KLACHTEN EN STORINGEN

- Klachtenlijn Wierden en Borgen: van 8.30 tot 12.00 uur 0800-0236622 (gratis)
- Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468
- Riolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden (050) 3138822
- Geiser en centrale verwarming: Energiewacht 0800-0388
- Kunststof kozijnen, kunststof hang- en sluitwerk: Gevelplan 088-1265111
- Calamiteiten buiten kantooreen: Boekema vastgoedonderhoud (050) 5791468

DOORGEVEN METERSTANDEN

- Gas en elektra (Essent): 0900-1550
- Water (Waterbedrijf Groningen): (050) 3688555