



Wanneer is uw tuin goed onderhouden?

Als huurder bent u niet alleen verantwoordelijk voor uw woning, maar ook voor het onderhoud van uw tuin. Hoe u uw tuin wilt inrichten, mag u uiteraard zelf weten. Belangrijk is wel dat uw tuin een verzorgde indruk maakt. Een slecht onderhouden tuin doet afbreuk aan de leefbaarheid in een buurt. Ook kan het voor overlast zorgen. Wierden en Borgen spreekt bewoners hier dan ook op aan. In deze brochure vindt u meer informatie over de richtlijnen die Wierden en Borgen hiervoor gebruikt.

Net zoals u een woning huurt, huurt u ook de tuin. U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van uw tuin. In de wet zijn hierover een aantal algemene uitgangspunten vastgelegd. Daarin staat bijvoorbeeld dat tuinen, erven, opritten en erfscheidingen er verzorgd uit moeten zien. Maar dat alleen is niet genoeg om een leefbaarheidsprobleem of overlast te voorkomen. Uw tuin mag natuurlijk als sier- of moestuin gebruikt worden, maar niet voor bijvoorbeeld de opslag of stalling van aanhangers, caravans en (sloop)auto's.

Daarnaast gelden er wettelijke bepalingen voor de inrichting van de tuin. Bomen mogen niet binnen 2 meter van de erfgrans worden geplant. Voor hagen is deze grens 50 centimeter. Als de buren last hebben van overhangende takken of doorschietende wortels, dan kunnen zij vragen deze takken binnen een redelijke termijn af te zagen of de wortels door te steken. Gebeurt dit niet, dan mogen de buren dit zelf doen. Het snoeien moet wel in overleg gebeuren en er mag geen onnodige schade aan bomen en struiken worden toegebracht.

Wierden en Borgen heeft verder een aantal concrete richtlijnen opgesteld waaraan de inrichting en het onderhoud van uw tuin moet voldoen.

Bomen

Veel vragen gaan over wie verantwoordelijk is voor bomen in de tuin. Meestal is dat de huurder. Als een boom overlast veroorzaakt of schade aan de woning toebrengt wordt de huurder gevraagd/aangeschreven deze te snoeien of te verwijderen. Bepalend of een boom kan blijven staan, is of deze zorgt voor

Op deze onderwerpen kan Wierden en Borgen u aanspreken:

- ✗ verwilderde tuinen
- ✗ klimop tegen gevels
- ✗ onkruid tussen bestrating (van de oprit) en in de tuin
- ✗ aanwezigheid van zwerfvuil, grof vuil en losse vuilniszakken
- ✗ opslag van goederen in de voor- of achtertuin en op de oprit
- ✗ ongedierte als gevolg van slecht onderhoud
- ✗ verontreiniging van de oprit of tuin, door bijvoorbeeld motorolie
- ✗ scheve, kapotte of slecht onderhouden schuttingen of andere erfscheidingen
- ✗ grind zonder anti-worteldoek
- ✗ bomen op minder dan 2 meter van de woning
- ✗ erfscheiding voor de woning hoger dan 1 meter
- ✗ erfscheiding achter de woning hoger dan 2 meter
- ✗ niet gemaaid gras
- ✗ gebroken tegels en straatstenen
- ✗ niet onderhouden of overhangende heggen, struiken en bomen
- ✗ dode beplanting
- ✗ de opslag of stalling van bijvoorbeeld aanhangers, caravans en (sloop)auto's, motoren, campers, afval, auto-onderdelen, (brand) gevaarlijke of milieubelastende zaken

overlast of schade aan de woning. Overlast wordt niet veroorzaakt door bloesem, bladeren, vruchten, het incidenteel vallen van takken of het doorbuigen bij harde wind. Daarnaast wordt bij een huurprijzetting gekeken of de boom de verhuurbaarheid aantast. Is dit het geval dan moet de vertrekkende huurder de boom verwijderen. Kan de boom blijven staan? Dan dient de nieuwe huurder de boom en het onderhoud over te nemen.

Beschermde bomen mogen in de meeste gevallen niet worden gekapt. Voor het kappen van bomen moet vaak een vergunning worden aangevraagd. Of een boom beschermd is en hoe daarmee omgegaan moet worden, verschilt per gemeente en kan bij de betreffende gemeente worden nagevraagd. Een kapvergunning voor een beschermde boom moet altijd worden aangevraagd door de eigenaar. Formeel is Wierden en Borgen de eigenaar van een beschermde boom die in de tuin van een huurwoning staat. Op verzoek kan Wierden en Borgen de huurder machtigen een kapvergunning aan te vragen. De kosten van de kapvergunning komen voor rekening van de huurder.

Bewoners die hun tuin slecht onderhouden worden hierop door Wierden en Borgen aangesproken en aangeschreven. Als de bewoner hier geen gehoor aan geeft, kan Wierden en Borgen strenger optreden en zelf de tuin laten onderhouden door een hovenier. De kosten worden dan bij de huurder in rekening gebracht. In het uiterste geval wordt een juridische procedure gestart.

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, dan kunt u contact opnemen met een van onze woonconsulenten.

Nog een paar praktische tips

- ☀ Pleeg regelmatig tuinonderhoud. Dit kost uiteindelijk de minste tijd en energie
- ☀ Verwijder in het voorjaar afgestorven materiaal van uw planten
- ☀ Spuit of schrob uw oprit, terras en paden minstens 1 keer per jaar algenvrij
- ☀ Snoei hagen en struiken in het groeiseizoen minstens 3 keer
- ☀ Maai het gazon in het groeiseizoen minstens 1 keer per 2 weken
- ☀ Vergeet niet regelmatig onkruid te wieden. Bedek onkruidvrij gemaakte grond tussen de planten met een laagje compost. Dat scheelt veel tijd.



Wonen zonder zorgen



Wierden en Borgen

Woningstichting

De Vlijt 30, 9781 NR Bedum
Postbus 103, 9780 AC Bedum
T: (050) 4023750
F: (050) 4023760
E: alg@wierdenenborgen.nl
www.wierdenenborgen.nl

Wonen zonder zorgen