

Woonupdate Ten Post



juni 2020

Dit is de vierde Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Ten Post. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt drie tot vier keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/tenpost vindt u altijd het laatste nieuws.

Wierden en Borgen heeft drieënvijftig huurwoningen in Ten Post. Daarnaast hebben wij acht nieuwe woningen gebouwd aan de

Tammingastraat. De huurwoningen in Ten Post zijn nog niet aardbevingsbestendig. Daarom pakken wij al onze woningen in Ten Post aan.

Mooie stappen in een gekke tijd

De afgelopen maanden hebben we mooie stappen gezet in Ten Post. De versterking van de 8 woningen aan de Johan Rengersstraat is bijna klaar. We zijn druk met de selectie van de aannemer voor de sloop en nieuwbouw van 18 woningen aan de Jan Zijlstraat en de Oldenhuisstraat. En de eerste voorbereidende gesprekken met bewoners over de sloop- en nieuwbouw van de woningen aan de Oldenhuisstraat en Johan Rengersstraat zijn

gestart. Verderop in deze Woonupdate kunt u hier meer over lezen.

Wij zijn blij dat we in deze gekke corona-tijd, deze voortgang boeken. Dat kan alleen maar, doordat we dit met u doen. Samen brengen we stap voor stap de vernieuwing van onze huurwoningen in Ten Post een stapje verder. Langs deze weg willen we u hartelijk bedanken voor uw medewerking en geduld.

Feestelijke oplevering versterkte woningen

Begin juli 2020 is de versterking van de 8 woningen aan de Johan Rengerstraat zo goed als afgerond. Met de in 2019 opgeleverde nieuwbouwwoningen aan de Tammingastraat, heeft Wierden en Borgen nu 16 aardbevingsbestendige huurwoningen in Ten Post. Om dit te vieren hangen de bewoners die dag de vlag uit, en trakteert Wierden en Borgen op ijs. Op dinsdag 7 juli staan wij vanaf 13.00 uur stil bij de versterking van de woningen.

Dit doen we in aanwezigheid van onze bestuurder Matthieu van Olffen en bouwbedrijf Geveke.

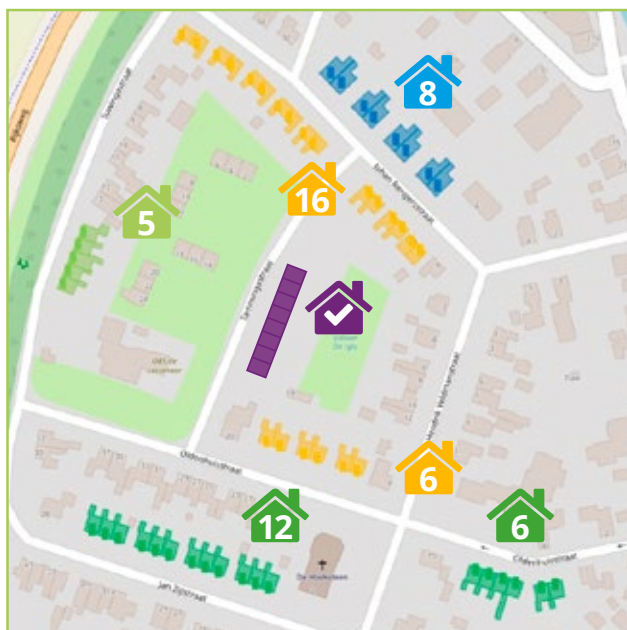
Er is een zomerse ijskraam aanwezig voor een frisse start van de zomer. Bewoners en omwonenden zijn van harte welkom!

uitnodiging


dinsdag 7 juli 2020
om 13.00 uur
Johan Rengerstraat
(even zijde).



Wat gebeurt waar?




 **Nieuwbouw Tammingastraat:**
gereed juli 2019


 **Sloop nieuwbouw:** ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop oktober 2020

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie (sept. 2019)
- ✓ Bijeenkomst projectcommissie (sept.-okt. 2019)
- ✓ Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (okt.-apr. 2020)
- ✓ Bijeenkomst aannemersselectie

- Definitieve gunning aannemer (juli 2020)
- Start sloop (oktober 2020)
- Nieuwbouw gereed (zomer 2021)

 **Versterken: gereed voor 1 juli 2020**

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juli-aug. 2019)
- ✓ Uitwerken plannen bouwkundig versterken (tweede helft 2019)
- ✓ Bezichtigen wisselwoning (juli/sept. 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (okt. 2019)
- ✓ Start versterken (in overleg met bewoners)
- Oplevering (zomer 2020)

 **Inzet als wisselwoning, ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop bij einde project**

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- Start sloop (bij einde project)

 **Sloop nieuwbouw: ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2020, sloop circa 1 juli 2021**

- ✓ Informeren bewoners en kennismakingsgesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie
- Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (vanaf medio 2020)
- Start sloop (zomer 2021)
- Start nieuwbouw (zomer 2021)
- Nieuwbouw gereed (zomer 2022)

Versterking 8 woningen Johan Rengersstraat bijna afgerond

Op 17 februari 2020 is Geveke gestart met de versterking van de woningen aan de Johan Rengersstraat even zijde. Geveke is gestart met de leegstaande woningen 10, 18 en 22. Naast de versterking, is ook in elke woning de individuele schade hersteld.

Nummer 10 en 18 waren als eerste gereed. Deze woningen zijn verhuurd aan bewoners uit Ten Post die vanwege de aardbevingen hun huurwoning moesten verlaten. Vanaf 12 juni zijn de vaste bewoners gefaseerd terug verhuist naar hun nu aardbevingsbestendige woning.

Begin juli zal de laatste bewoner terugverhuizen, en is het project afgerond.

De woningen zijn in circa 2 maanden tijd van binnenuit versterkt en de individuele schade is hersteld. Alle beschadigde wanden zijn weer helemaal fris opgeleverd. De gelijkwaardige wandafwerking is in overleg met de bewoners bepaald. Sommige bewoners hebben de lege woning als kans gezien om gelijk in relatief korte tijd zelf hun vloer te vervangen. De woningen zien er weer prachtig uit en het belangrijkste, ze zijn versterkt en veilig.

Samen een aannemer kiezen voor de sloop/nieuwbouw van de woningen aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde (fase 2)

Op donderdag 4 juni 2020 was een deel van ons projectteam Ten Post samen met bewoners mevrouw Koenderink, mevrouw Veldman en de heer Holt in de Lessenaar aanwezig om met een kritische blik de presentaties van 3 verschillende aannemers te bekijken.

In samenwerking met de projectcommissie is de uitvraag bepaald: welke eisen stellen we aan de nieuwe woningen? Onze uitvraag was door alle drie de aannemers goed begrepen. Drie mooie, verrassende plannen die allen voldoen aan de wensen van de bewoners. De eerste gezamenlijke conclusie was ook al gauw, welke aannemer het ook wordt, er komen prachtige, nieuwe woningen aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde.

Door middel van het invullen van stembiljetten zijn de plannen beoordeeld op zaken als: samenwerking, betrekken van bewoners, omgaan met de omgeving, uitstraling van de woningen, plattegrond van de woningen en technische zaken.



Daarnaast weegt de prijs zwaar mee in de totale score die een aannemer voor zijn plan krijgt. Op dinsdag 9 juni zijn de verzegelde enveloppen met prijzen geopend door de directie van Wierden en Borgen en de betrokken aannemers.

De aannemer die de meeste punten gekregen heeft, is de voorlopige winnaar die het werk mag gaan uitvoeren. Dit noemen we de voorlopige gunning. Eind juni wordt de definitieve winnaar bekend gemaakt. In de volgende Woonupdate leest u meer hierover!

Vorbereiding sloop/nieuwbouw gestart, voor woningen Oldenhuisstraat (even zijde) en Johan Rengersstraat (oneven zijde) (fase 3)

Op 2 juni 2020 vond de aftrap plaats van het aanstaande sloop- nieuwbouw traject met een deel van de bewoners van de Oldenhuisstraat en Johan Rengersstraat. Er is besproken wat hen de komende jaren te wachten staat en hoe we het gezamenlijk gaan aanpakken. Op 1 juli gaat het sociaal plan in voor deze groep. De bewoners kunnen kiezen uit verschillende opties:

- Naar een wisselwoning en weer terug naar ongeveer dezelfde plek
- In 1x verhuizen binnen Ten Post naar de nieuwbouw aan de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven
- Op basis van de urgentie verhuizen naar een andere woning van Wierden en Borgen binnen het "wad-gebied".

Op 23 juni staat de eerste projectcommissie bijeenkomst gepland. De plannen worden samen met de projectcommissie uitgewerkt. Alle bewoners van fase 3 die in Ten Post blijven, zijn welkom tijdens deze eerste bijeenkomst.

Kort bericht

Bewoners van de Hamplaats in Ten Boer wonen vanwege de sloop van hun woning nu tijdelijk bij u in de buurt, aan de Johan Rengerstraat (oneven). Zoals het er nu naar uit ziet blijven zij hier tot uiterlijk 1 september 2020.



Even voorstellen: Ina Koenderink, uw wijkvertegenwoordiger

Vanwege de verhuizing van uw wijkvertegenwoordiger in het huurdersplatform Bedum-Ten Boer, is Ina Koenderink, bewoonster van de Jan Zijlstraat 4, bereid gevonden deze taak op zich te nemen.

Ina stelt zich hier even aan u voor:

Beste medehuurlers,

Ik ben sinds dit jaar jullie wijkvertegenwoordiger. Door mijn deelname aan de projectcommissie (voor sloop en nieuwbouw van mijn woning) kwam ik in contact met Ida en Albertina. Zij zitten in het dagelijks bestuur van het huurdersplatform. En zo rol je dan als wijkvertegenwoordiger in het huurdersplatform.

Ik heb inmiddels nog voor de corona aan mijn eerste vergadering gehad. Wat een nieuws komt er dan op je af maar ook leuke dingen. Het was bijna Pasen dus werden we verrast met een suikerbrood en een doos eieren. En het eerst etentje was gepland maar helaas...

Ik woon sinds 2009 weer in Ten Post aan de Jan Zijlstraat 4. Ik ben een alleenstaande moeder met twee zonen. De oudste woont inmiddels in Duitsland en de jongste is nog bij mij thuis. Ik ben in Ten Post opgegroeid en woon er nog steeds met veel plezier. Ik werk in de ouderenzorg wat ik met veel plezier doe. Daarnaast volleybal ik graag en knutsel als er nog tijd over is.

Omdat ik nu wijkvertegenwoordiger ben zullen jullie mij zien op de vergaderingen/bijeenkomsten die Wierden en Borgen organiseert voor de bewoners. Dus wie weet tot dan...

Mochten er vragen/opmerkingen zijn mag je altijd een briefje in mijn deur doen.

Projectteam Ten Post

In ons projectteam Ten Post werken de volgende medewerkers:



Jolanda van Dijk
woonconsulent



Janine Douma
woonconsulent



Jannet Voorn
projectleider



Gosé Posthumus
projectleider

In contact met uw woonconsulenten Janine en Jolanda

Vanaf 15 maart zijn we in verband met de coronacrisis tijdelijk gestopt met de spreekuren in Ten Post. Momenteel vindt er overleg plaats met de Gemeente Groningen en Nationaal Coördinator Groningen hoe dit gezamenlijk en coronaproef kan worden opgestart. De Gemeente Groningen heeft inmiddels zijn intrek genomen in De Lessenaar. Deze is wat ruimer van opzet en hier is door Wierden en Borgen al een paar keer dankbaar gebruik van gemaakt. In de volgende woonupdate leest u over het vervolg van onze spreekuren.

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate Ten Post? Wij horen het graag! Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Janine Douma en Jolanda van Dijk zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via de email en telefoon. In de Lessenaar kan op afspraak afgesproken worden.

- ☎ 050 – 402 3750
- ✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum