

Bedum | voorlopig plan



Programma

20.30 uur	Opening Luuk Hajema
20.35 uur	Inleiding Peter van Heeswijk
20.40 uur	Toelichting voorlopig plan Edwin Eerens
21.00 uur	Vragen vanuit de zaal
21.30 uur	Afronding



Inleiding

Peter van Heeswijk

Directeur



Toelichting voorlopig plan

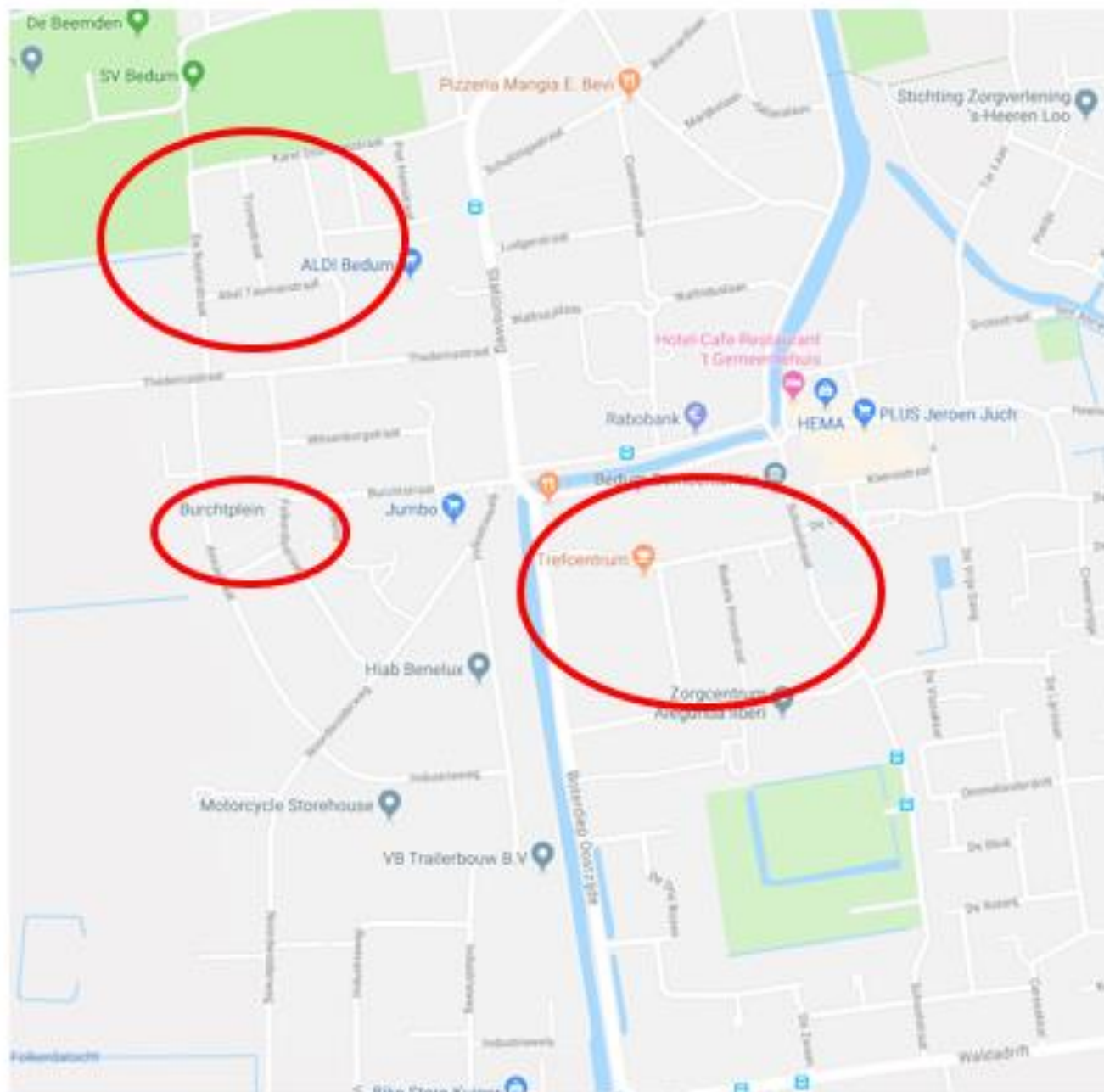
Edwin Eerens

Projectleider



Situatie Bedum

- 200 woningen
 - Zeeheldenbuurt 70 woningen
 - Professorenbuurt 60 woningen
 - Borgenbuurt 70 woningen
- Vocht en schimmel problematiek
- Aardbevingsdossier
- Uitgesteld groot onderhoud
- Verduurzamen woningbezit



Terugblik 2018

Onderzoeken

- KAW - technische staat
- Dijkhuis - constructieve veiligheid
- TCMG - veiligheid

- W&B - woningen bezocht
- W&B - bewoners gesproken

Werkzaamheden

- Aanpak vocht en schimmel

Opstellen voorlopig plan

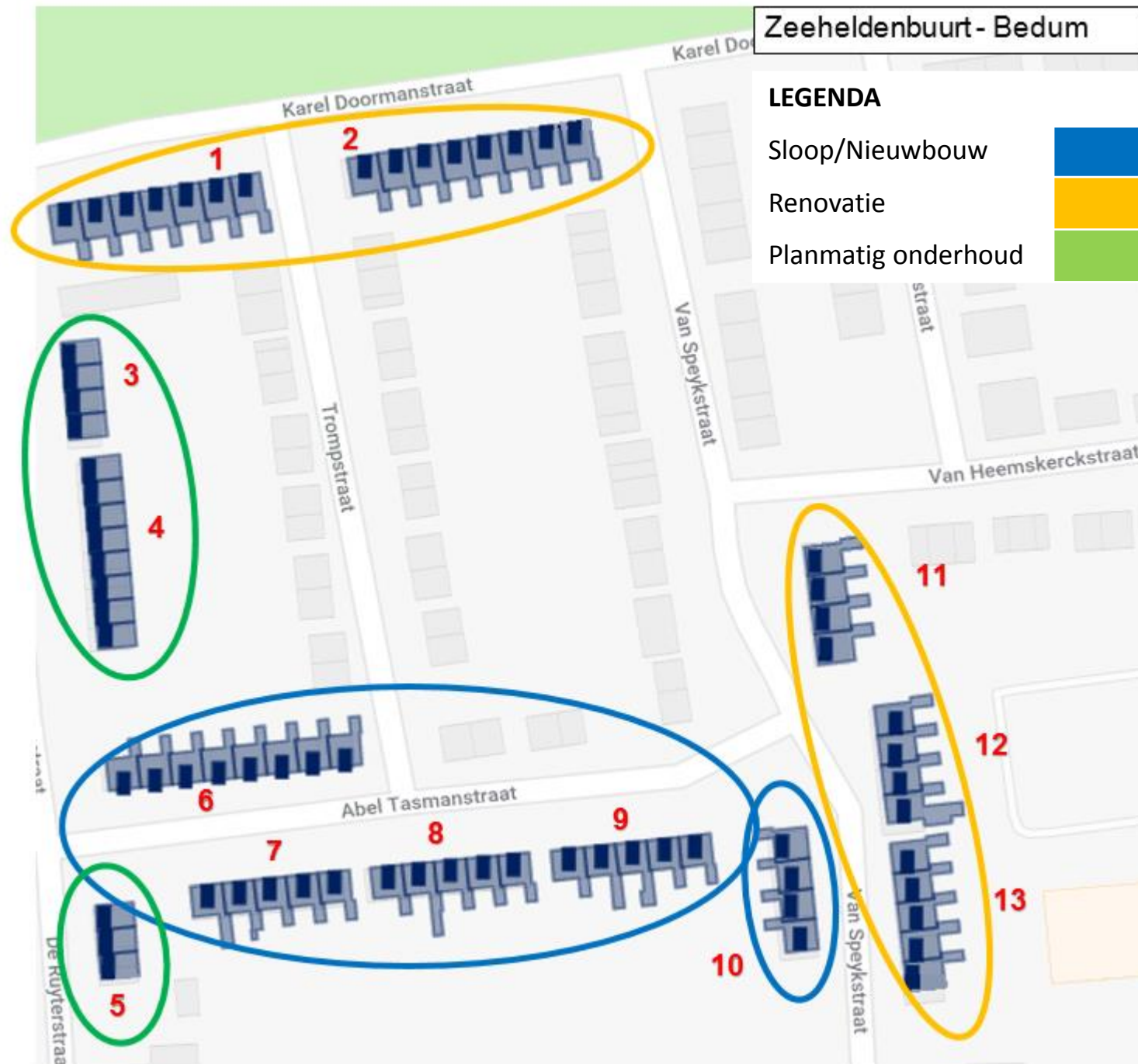
- Input uit onderzoeken
- Input uit gesprekken:
 - Huurdersplatform
 - Individuele huurders/klachten
 - Gemeente
- Strategie
- Financiën

Drie varianten

- **Sloop / Nieuwbouw 101 woningen**
 - Basis van de woning is technisch onvoldoende
 - Er zijn teveel maatregelen nodig
- **Renovatie / Groot onderhoud 76 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Wel zijn er veel maatregelen nodig
- **Regulier planmatig onderhoud 23 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Er is wel onderhoud nodig



Zeeheldenbuurt



Karel Doormanstraat

➤ Blok 1 en 2 15 woningen

De Ruyterstraat

➤ Blok 3 t/m 5 15 woningen

Abel Tasmanstraat

➤ Blok 6 t/m 9 23 woningen

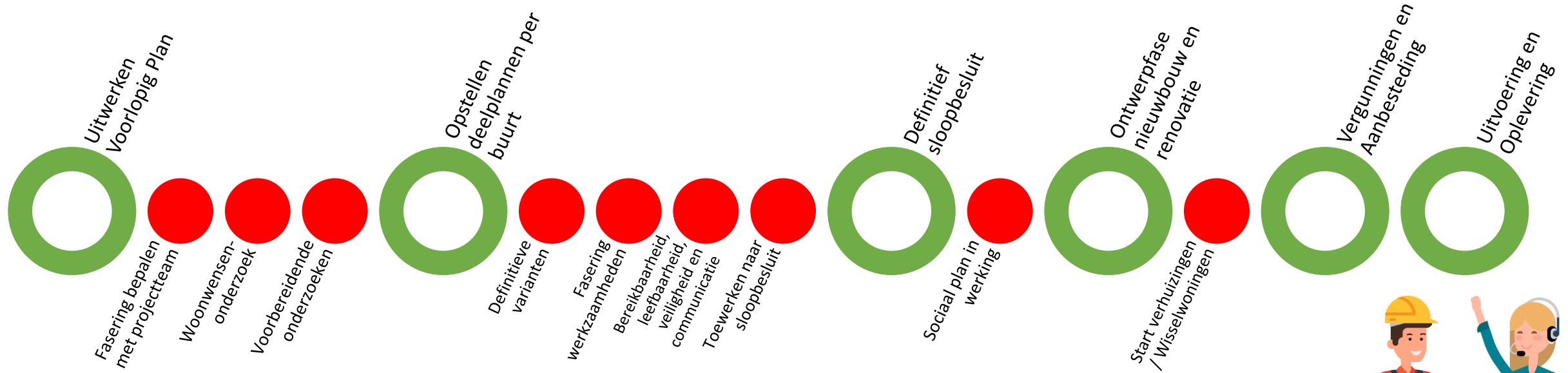
Van Speykstraat

➤ Blok 10 4 woningen

➤ Blok 11 t/m 13 13 woningen

TOTAAL 70 WONINGEN

Hoe ziet het vervolgproces eruit?



Planning 2019

Februari

- Woonupdate 1
- Informeren en inplannen gesprekken woonwensen

Maart - September

- Vervolg woonwensenonderzoek
- Start onderzoeken Flora en Fauna
- Woonupdate 2 (juni/juli)

September - December

- Planning opstellen voor uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024)

Doorlopend

- Reparaties / dagelijks onderhoud
- Storingen
- Tijdelijke maatregelen (indien noodzakelijk)

Voorbehoud voortgang

- Draagvlak bij huurders voor de plannen
- Beschikbaarheid wisselwoningen en alternatieven
- Beschikbaarheid aannemers, materialen en materieel
- Voortgang uitvoering aannemer



Huurdersvertegenwoordiging

Huurdersplatform

- Ida Douma
- Albertina Nienhuis

Projectcommissieleden Zeeheldenbuurt

- Wouter Roos
- Samantha Roos

Projectcommissieleden Professorenbuurt

- Janet Wesseldijk
- Robert Ganzeveld
- Herman Timans

Projectcommissieleden Borgenbuurt

- Wim Helder
- Huurdersplatform



Vragen?

