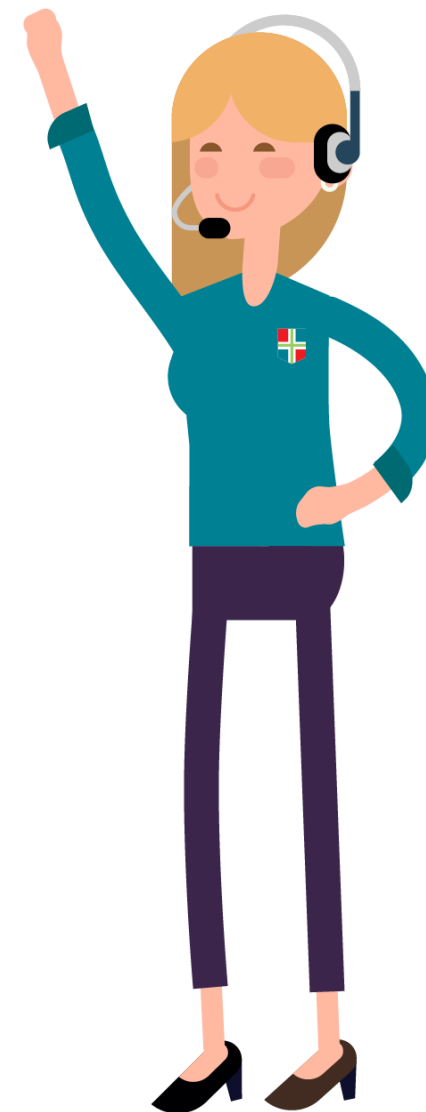


Bedum | voorlopig plan



Programma

- | | |
|-----------|---|
| 20.30 uur | Opening Luuk Hajema |
| 20.35 uur | Inleiding Peter van Heeswijk |
| 20.40 uur | Toelichting voorlopig plan Edwin Eerens |
| 21.00 uur | Vragen vanuit de zaal |
| 21.30 uur | Afronding |



Inleiding

Peter van Heeswijk

Directeur



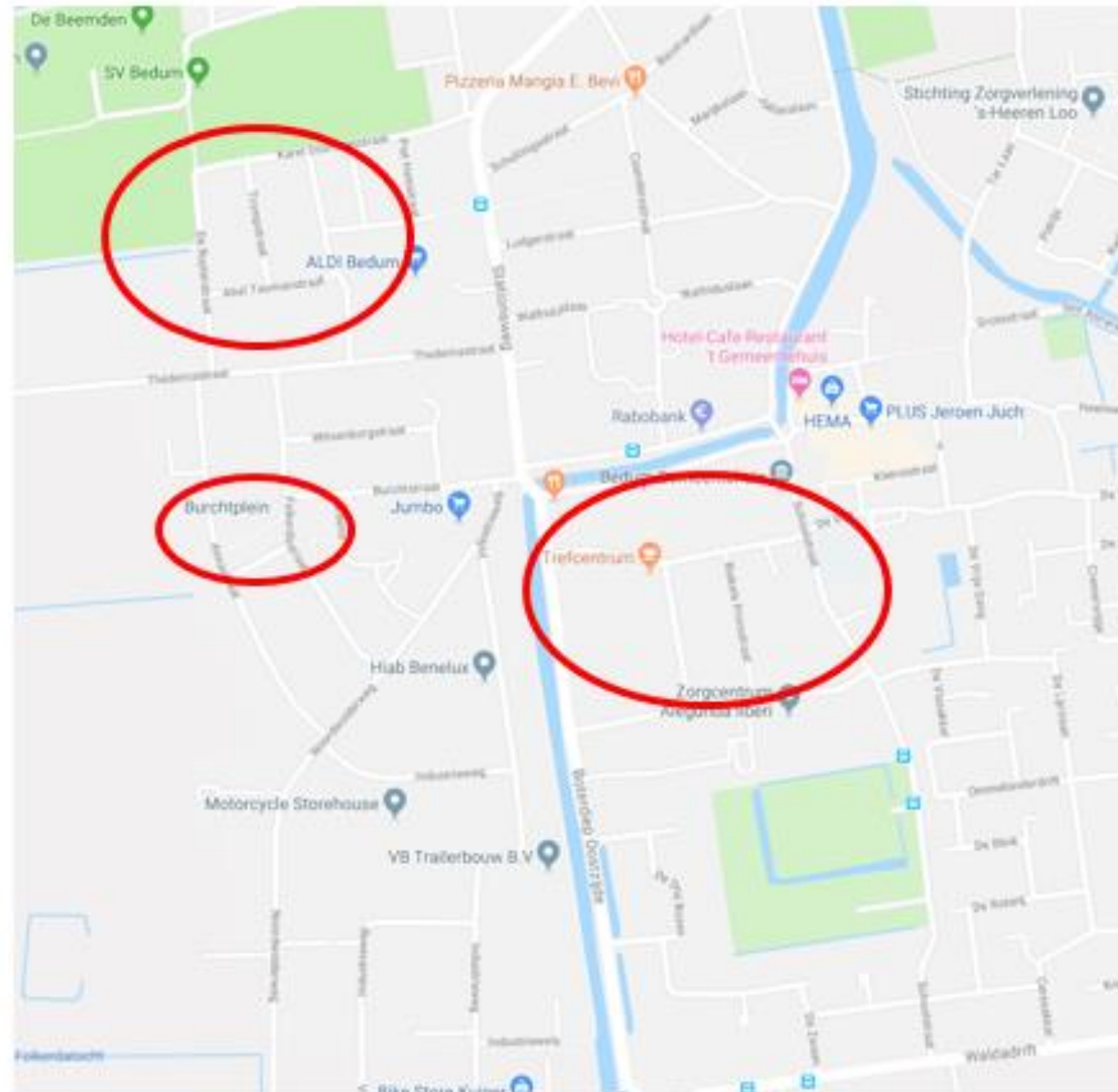
Toelichting voorlopig plan

Edwin Eerens
Projectleider



Situatie Bedum

- 200 woningen
 - Zeeheldenbuurt 70 woningen
 - Professorenbuurt 60 woningen
 - Borgenbuurt 70 woningen
- Aardbevingsdossier
- Uitgesteld groot onderhoud
- Verduurzamen woningbezit



Terugblik 2018

Onderzoeken

- KAW - technische staat
- Dijkhuis - constructieve veiligheid
- W&B - woningen bezocht
- bewoners gesproken

Opstellen voorlopig plan

- Input uit onderzoeken
- Input uit gesprekken:
 - Huurdersplatform
 - Individuele huurders/klachten
 - Gemeente
- Strategie
- Financiën

Drie varianten

- **Sloop / Nieuwbouw 101 woningen**
 - Basis van de woning is technisch onvoldoende
 - Er zijn teveel maatregelen nodig
- **Renovatie / Groot onderhoud 76 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Wel zijn er veel maatregelen nodig
- **Regulier planmatig onderhoud 23 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Er is wel onderhoud nodig



Borgenbuurt

Witsenborgstraat

- Blok 4 t/m 8

30 woningen

Almastraat

- Blok 1 en 2

24 woningen

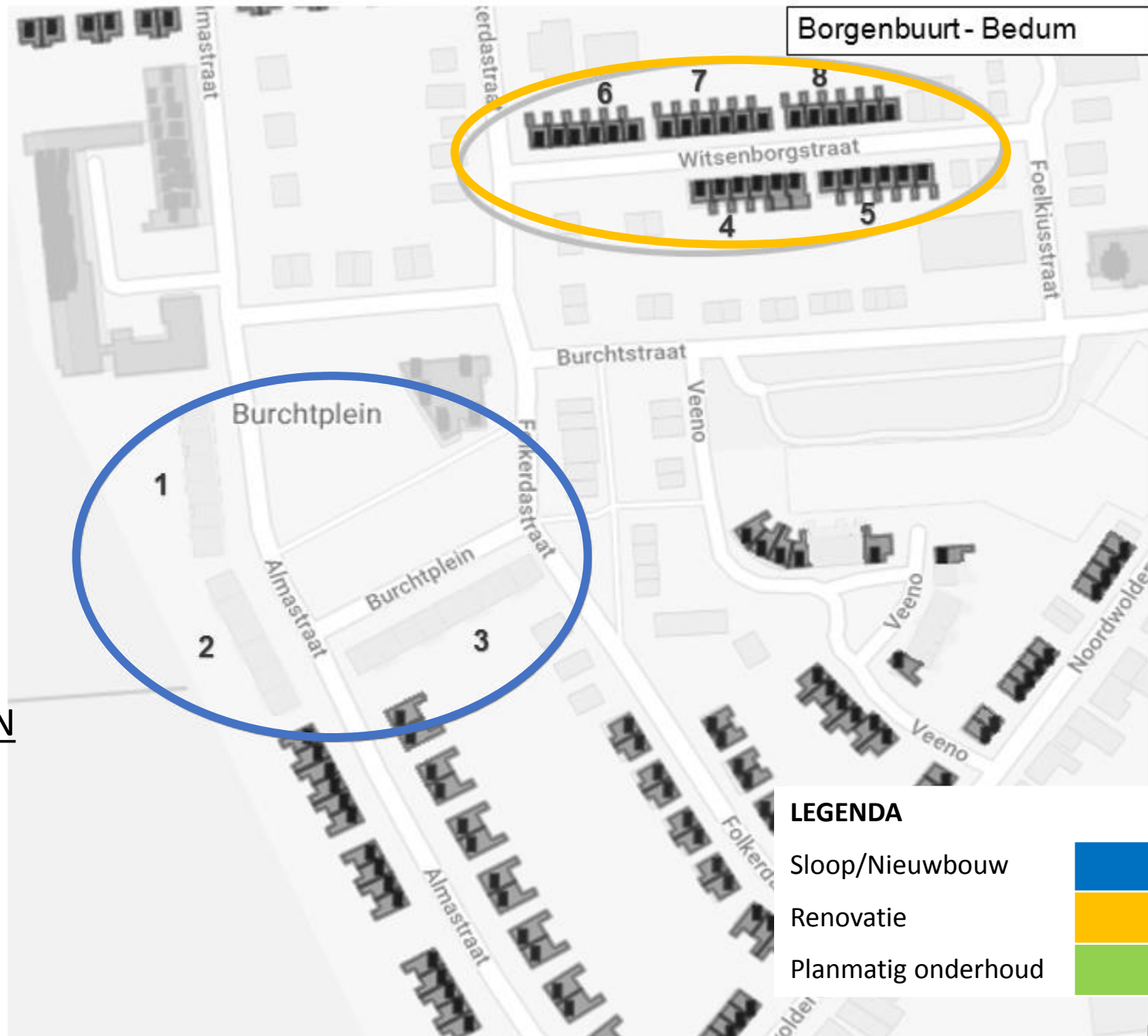
Burchtplein

- Blok 3

16 woningen

TOTAAL

70 WONINGEN



Renovatie

Technisch verbeteren en verduurzamen:

- Gevels
- Daken
- Kozijnen en glas
- Isolatie
- Installaties



Hoe ziet het vervolgproces eruit?

2019

Uitwerken Voorlopig Plan

- Fasering
- Woonwensenonderzoek

Opstellen deelplannen per buurt

2020 en verder

Definitief renovatieplan

- Sociaal plan

Ontwerpfase renovatie

Vergunningen, aanbesteding en uitvoering



Planning 2019

Februari

- Woonupdate 1
- Informeren en inplannen gesprekken woonwensen

Maart - September

- Woonwensenonderzoek
- Onderzoek planten en dieren
- Woonupdate 2 (juni/juli)

September - December

- Opstellen deelplannen
- Planning opstellen voor uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024)

Doorlopend

- Reparaties / storingen
- Tijdelijke maatregelen (indien noodzakelijk)

Voorbehoud voortgang

- Draagvlak bij huurders voor de plannen
- Beschikbaarheid wisselwoningen en alternatieven
- Beschikbaarheid aannemers, materialen en materieel
- Voortgang uitvoering aannemer



Huurdersvertegenwoordiging

Huurdersplatform

- Ida Douma
- Albertina Nienhuis

Projectcommissieleden Zeeheldenbuurt

- Wouter Roos
- Samantha Roos

Projectcommissieleden Professorenbuurt

- Janet Wesseldijk
- Robert Ganzeveld
- Herman Timans

Projectcommissieleden Borgenbuurt

- Wim Helder
- Huurdersplatform



Vragen?



Borgenbuurt

Witsenborgstraat

- Blok 4 t/m 8

30 woningen

Almastraat

- Blok 1 en 2

24 woningen

Burchtplein

- Blok 3

16 woningen

TOTAAL

70 WONINGEN

