

# Bedum | voorlopig plan



# Programma

- 20.30 uur      **Opening Luuk Hajema**
- 20.35 uur      **Inleiding Peter van Heeswijk**
- 20.40 uur      **Toelichting voorlopig plan Edwin Eerens**
- 21.00 uur      **Vragen vanuit de zaal**
- 21.30 uur      **Afronding**



# Inleiding

Peter van Heeswijk

*Directeur*



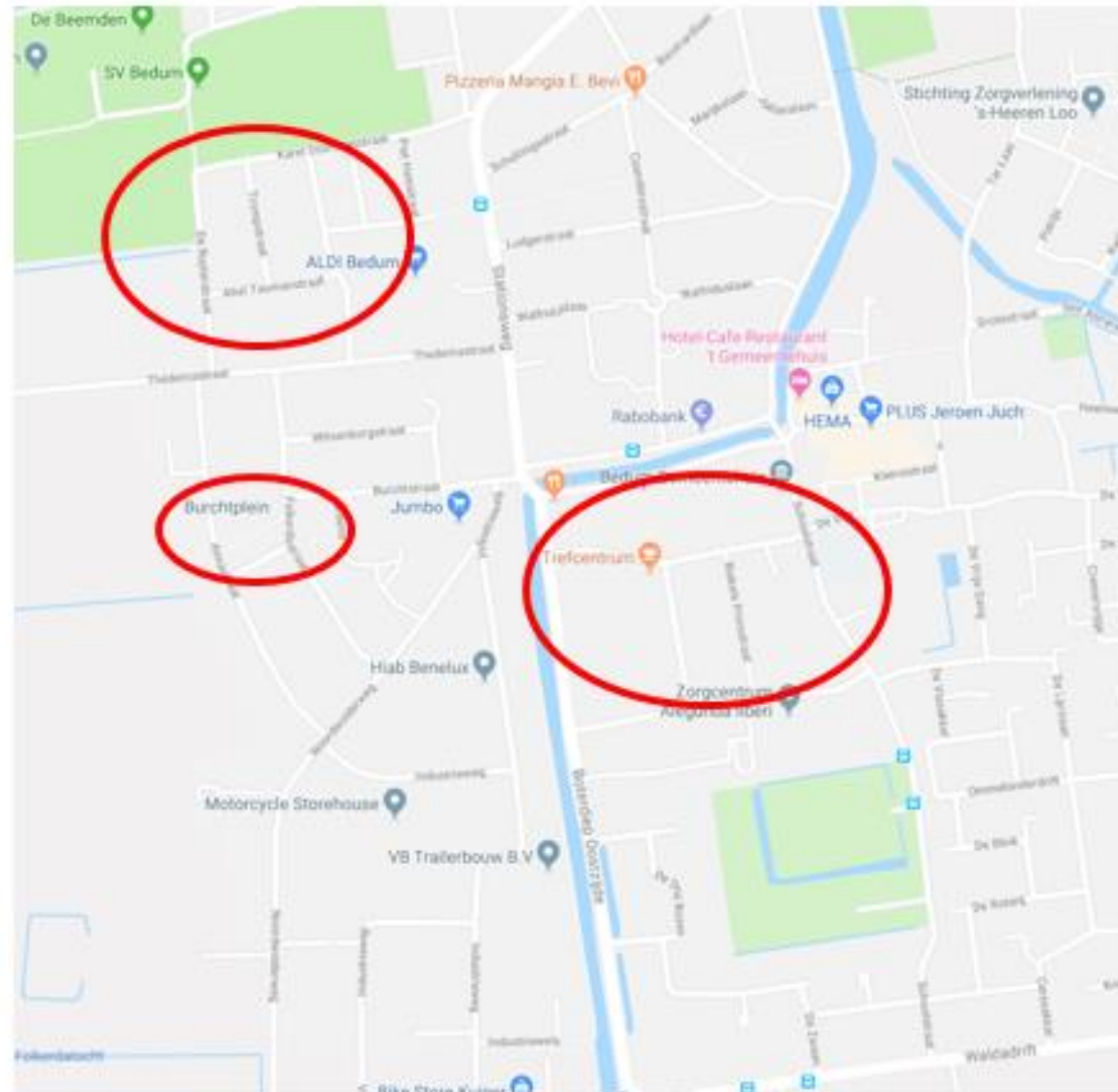
# Toelichting voorlopig plan

Edwin Eerens  
*Projectleider*



# Situatie Bedum

- 200 woningen
  - Zeeheldenbuurt 70 woningen
  - Professorenbuurt 60 woningen
  - Borgenbuurt 70 woningen
- Vocht en schimmel problematiek
- Aardbevingsdossier
- Uitgesteld groot onderhoud
- Verduurzamen woningbezit



# Terugblik 2018

## Onderzoeken

- KAW - technische staat
- Dijkhuis - constructieve veiligheid
  
- W&B - woningen bezocht  
- bewoners gesproken

## Werkzaamheden

- Aanpak vocht en schimmel

## Opstellen voorlopig plan

- Input uit onderzoeken
- Input uit gesprekken:
  - Huurdersplatform
  - Individuele huurders/klachten
  - Gemeente
- Strategie
- Financiën

# Drie varianten

- **Sloop / Nieuwbouw 101 woningen**
  - Basis van de woning is technisch onvoldoende
  - Er zijn teveel maatregelen nodig
- **Renovatie / Groot onderhoud 76 woningen**
  - Basis van de woning is technisch voldoende
  - Wel zijn er veel maatregelen nodig
- **Regulier planmatig onderhoud 23 woningen**
  - Basis van de woning is technisch voldoende
  - Er is wel onderhoud nodig



# Professorenbuurt

## Prof. Mekelstraat

➤ Blok 7 t/m 11 27 woningen

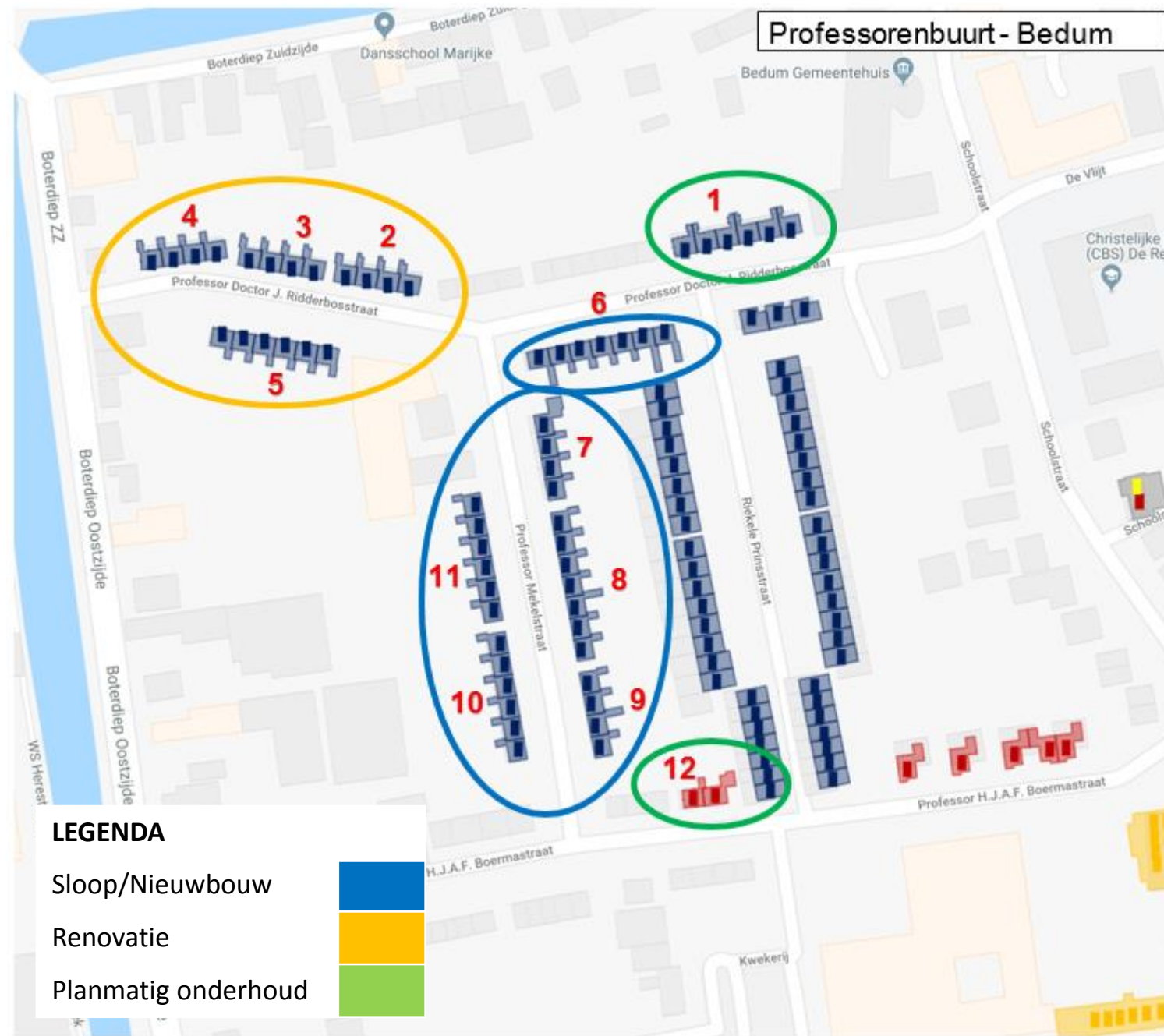
## Prof. Ridderbosstraat

- Blok 1 6 woningen
- Blok 2 t/m 5 18 woningen
- Blok 6 7 woningen

## Prof. Boermastraat

➤ Blok 12 2 woningen

**TOTAAL 60 WONINGEN**





# Renovatie

Technisch verbeteren en verduurzamen:

- Gevels
- Daken
- Kozijnen en glas
- Isolatie
- Installaties



# Hoe ziet het vervolgproces eruit?

2019

## Uitwerken Voorlopig Plan

- Fasering
- Woonwensenonderzoek

## Opstellen deelplannen per buurt

2020 en verder

## Definitief renovatieplan

- Sociaal plan

## Ontwerpfase renovatie

## Vergunningen, aanbesteding en uitvoering



# Planning 2019

## Februari

- Woonupdate 1
- Informeren en inplannen gesprekken woonwensen

## Maart - September

- Woonwensenonderzoek
- Onderzoek planten en dieren
- Woonupdate 2 (juni/juli)

## September - December

- Opstellen deelplannen
- Planning opstellen voor uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024)

## Doorlopend

- Reparaties / storingen
- Tijdelijke maatregelen (indien noodzakelijk)

## Voorbehoud voortgang

- Draagvlak bij huurders voor de plannen
- Beschikbaarheid wisselwoningen en alternatieven
- Beschikbaarheid aannemers, materialen en materieel
- Voortgang uitvoering aannemer



# Huurdersvertegenwoordiging

## Huurdersplatform

- Ida Douma
- Albertina Nienhuis

## Projectcommissieleden Zeeheldenbuurt

- Wouter Roos
- Samantha Roos

## Projectcommissieleden Professorenbuurt

- Janet Wesseldijk
- Robert Ganzeveld
- Herman Timans

## Projectcommissieleden Borgenbuurt

- Wim Helder
- Huurdersplatform



# Vragen?



# Professorenbuurt

## Prof. Mekelstraat

➤ Blok 7 t/m 11 27 woningen

## Prof. Ridderbosstraat

- Blok 1 6 woningen
- Blok 2 t/m 5 18 woningen
- Blok 6 7 woningen

## Prof. Boermastraat

➤ Blok 12 2 woningen

**TOTAAL 60 WONINGEN**

