

Bedum | voorlopig plan



Programma

- 19.00 uur **Opening Luuk Hajema**
- 19.05 uur **Inleiding Peter van Heeswijk**
- 19.10 uur **Toelichting voorlopig plan Edwin Eerens**
- 19.30 uur **Vragen vanuit de zaal**
- 20.00 uur **Afronding**



Inleiding

Peter van Heeswijk

Directeur



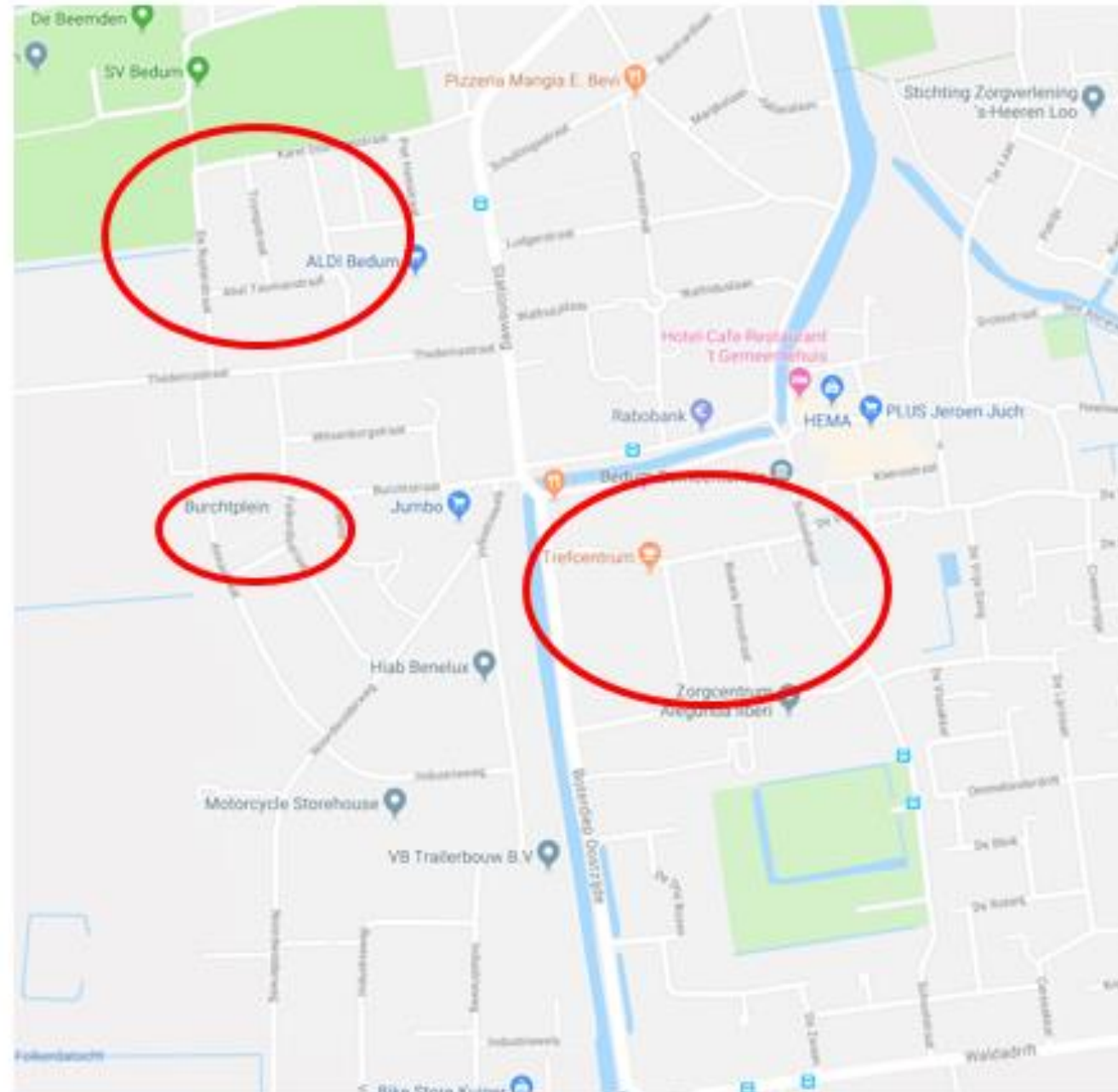
Toelichting voorlopig plan

Edwin Eerens
Projectleider



Situatie Bedum

- 200 woningen
 - Zeeheldenbuurt 70 woningen
 - Professorenbuurt 60 woningen
 - Borgenbuurt 70 woningen
- Vocht en schimmel problematiek
- Aardbevingsdossier
- Uitgesteld groot onderhoud
- Verduurzamen woningbezit



Terugblik 2018

Onderzoeken

- KAW - technische staat
- Dijkhuis - constructieve veiligheid

- W&B - woningen bezocht
- bewoners gesproken

Werkzaamheden

- Aanpak vocht en schimmel

Opstellen voorlopig plan

- Input uit onderzoeken
- Input uit gesprekken:
 - Huurdersplatform
 - Individuele huurders/klachten
 - Gemeente
- Strategie
- Financiën

Drie varianten

- **Sloop / Nieuwbouw 101 woningen**
 - Basis van de woning is technisch onvoldoende
 - Er zijn teveel maatregelen nodig
- **Renovatie / Groot onderhoud 76 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Wel zijn er veel maatregelen nodig
- **Regulier planmatig onderhoud 23 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Er is wel onderhoud nodig



Professorenbuurt

Prof. Mekelstraat

➤ Blok 7 t/m 11 27 woningen

Prof. Ridderbosstraat

➤ Blok 1 6 woningen

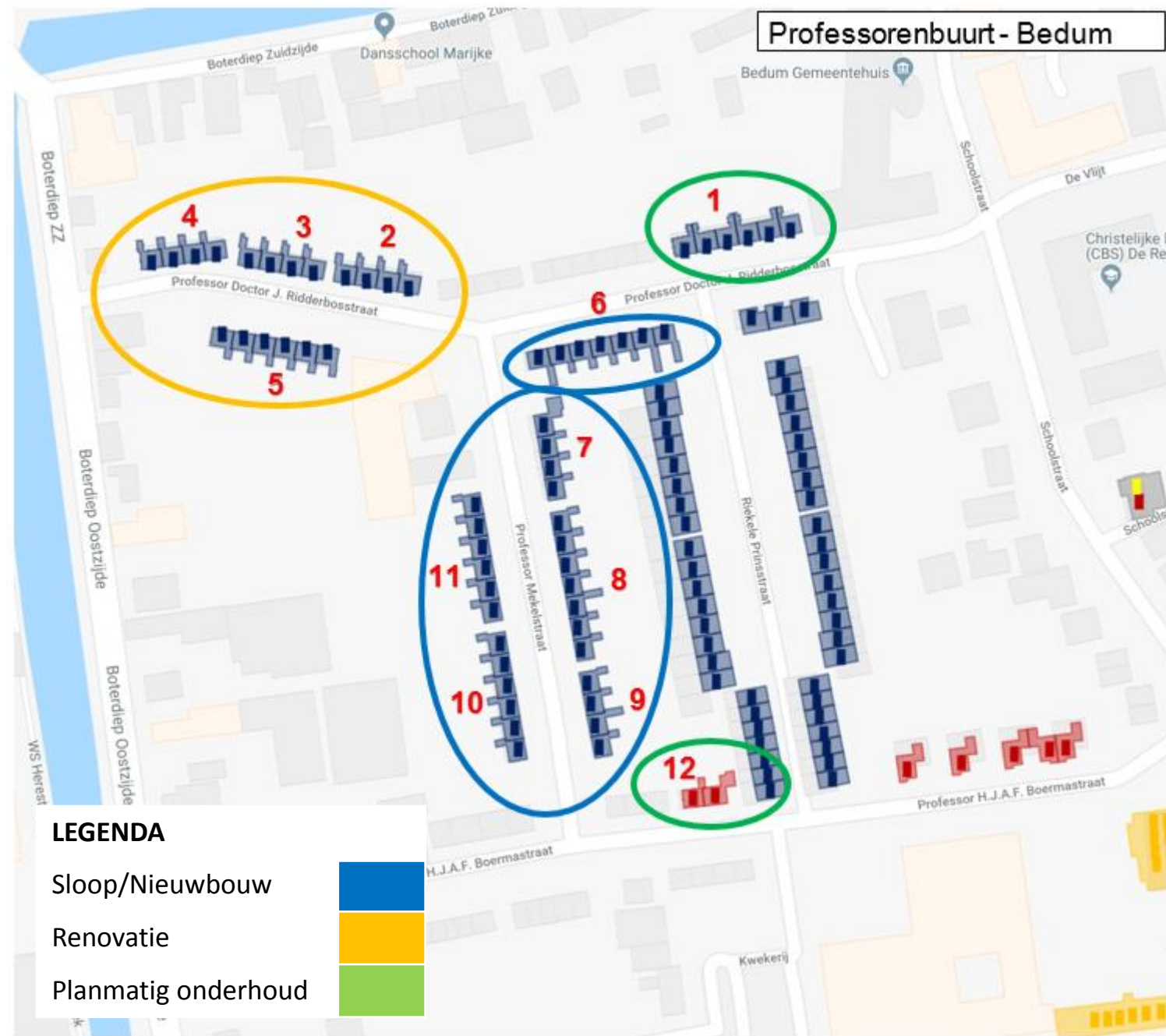
➤ Blok 2 t/m 5 18 woningen

➤ Blok 6 7 woningen

Prof. Boermastraat

➤ Blok 12 2 woningen

TOTAAL 60 WONINGEN



Hoe ziet het vervolgproces eruit?

2019

Uitwerken Voorlopig Plan

- Fasering
- Woonwensenonderzoek

Opstellen deelplannen per buurt

2020 en verder

Definitief sloopbesluit

- Sociaal plan

Ontwerpfase nieuwbouw en renovatie

Vergunningen, aanbesteding en uitvoering



Planning 2019

Februari

- Woonupdate 1
- Informeren en inplannen gesprekken woonwensen

Maart - September

- Woonwensenonderzoek
- Onderzoeken flora en fauna
- Woonupdate 2 (juni/juli)

September - December

- Opstellen deelplannen
- Planning opstellen voor uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024)

Doorlopend

- Reparaties / storingen
- Tijdelijke maatregelen (indien noodzakelijk)

Voorbehoud voortgang

- Draagvlak bij huurders voor de plannen
- Beschikbaarheid wisselwoningen en alternatieven
- Beschikbaarheid aannemers, materialen en materieel
- Voortgang uitvoering aannemer



Huurdersvertegenwoordiging

Huurdersplatform

- Ida Douma
- Albertina Nienhuis

Projectcommissieleden Zeeheldenbuurt

- Wouter Roos
- Samantha Roos

Projectcommissieleden Professorenbuurt

- Janet Wesseldijk
- Robert Ganzeveld
- Herman Timans

Projectcommissieleden Borgenbuurt

- Wim Helder
- Huurdersplatform



Vragen?



Professorenbuurt

Prof. Mekelstraat

➤ Blok 7 t/m 11 27 woningen

Prof. Ridderbosstraat

- Blok 1 6 woningen
- Blok 2 t/m 5 18 woningen
- Blok 6 7 woningen

Prof. Boermastraat

➤ Blok 12 2 woningen

TOTAAL 60 WONINGEN

