

Bedum | voorlopig plan



Programma

- | | |
|-----------|---|
| 19.00 uur | Opening Luuk Hajema |
| 19.05 uur | Inleiding Peter van Heeswijk |
| 19.10 uur | Toelichting voorlopig plan Edwin Eerens |
| 19.30 uur | Vragen vanuit de zaal |
| 20.00 uur | Afronding |



Inleiding

Peter van Heeswijk

Directeur



Toelichting voorlopig plan

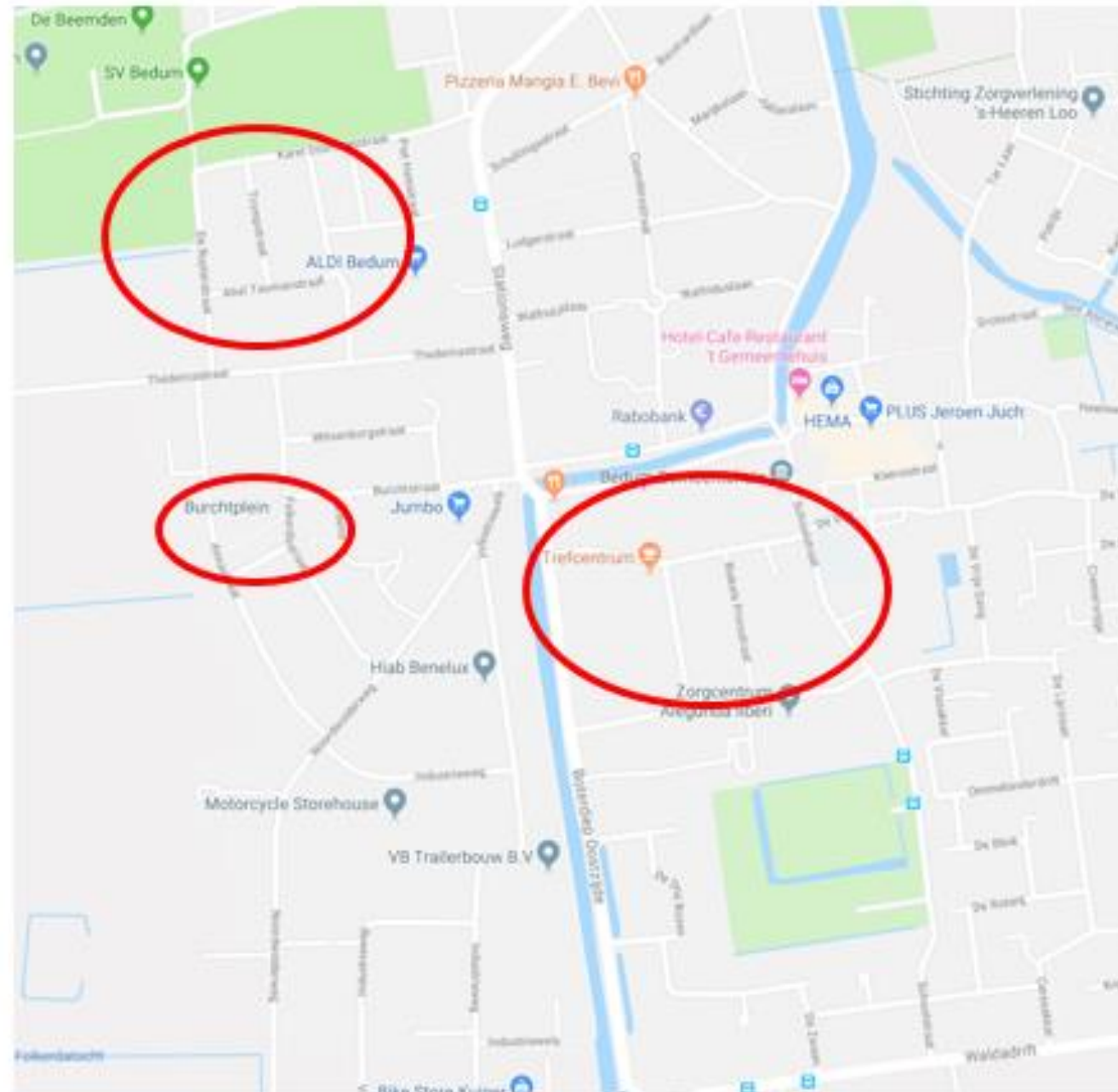
Edwin Eerens

Projectleider



Situatie Bedum

- 200 woningen
 - Zeeheldenbuurt 70 woningen
 - Professorenbuurt 60 woningen
 - Borgenbuurt 70 woningen
- Vocht en schimmel problematiek
- Aardbevingsdossier
- Uitgesteld groot onderhoud
- Verduurzamen woningbezit



Terugblik 2018

Onderzoeken

- KAW - technische staat
- Dijkhuis - constructieve veiligheid
- TCMG - veiligheid

- W&B - woningen bezocht
- bewoners gesproken

Werkzaamheden

- Aanpak vocht en schimmel

Opstellen voorlopig plan

- Input uit onderzoeken
- Input uit gesprekken:
 - Huurdersplatform
 - Individuele huurders/klachten
 - Gemeente
- Strategie
- Financiën

Drie varianten

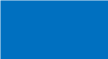


- **Sloop / Nieuwbouw 101 woningen**
 - Basis van de woning is technisch onvoldoende
 - Er zijn teveel maatregelen nodig
- **Renovatie / Groot onderhoud 76 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Wel zijn er veel maatregelen nodig
- **Regulier planmatig onderhoud 23 woningen**
 - Basis van de woning is technisch voldoende
 - Er is wel onderhoud nodig

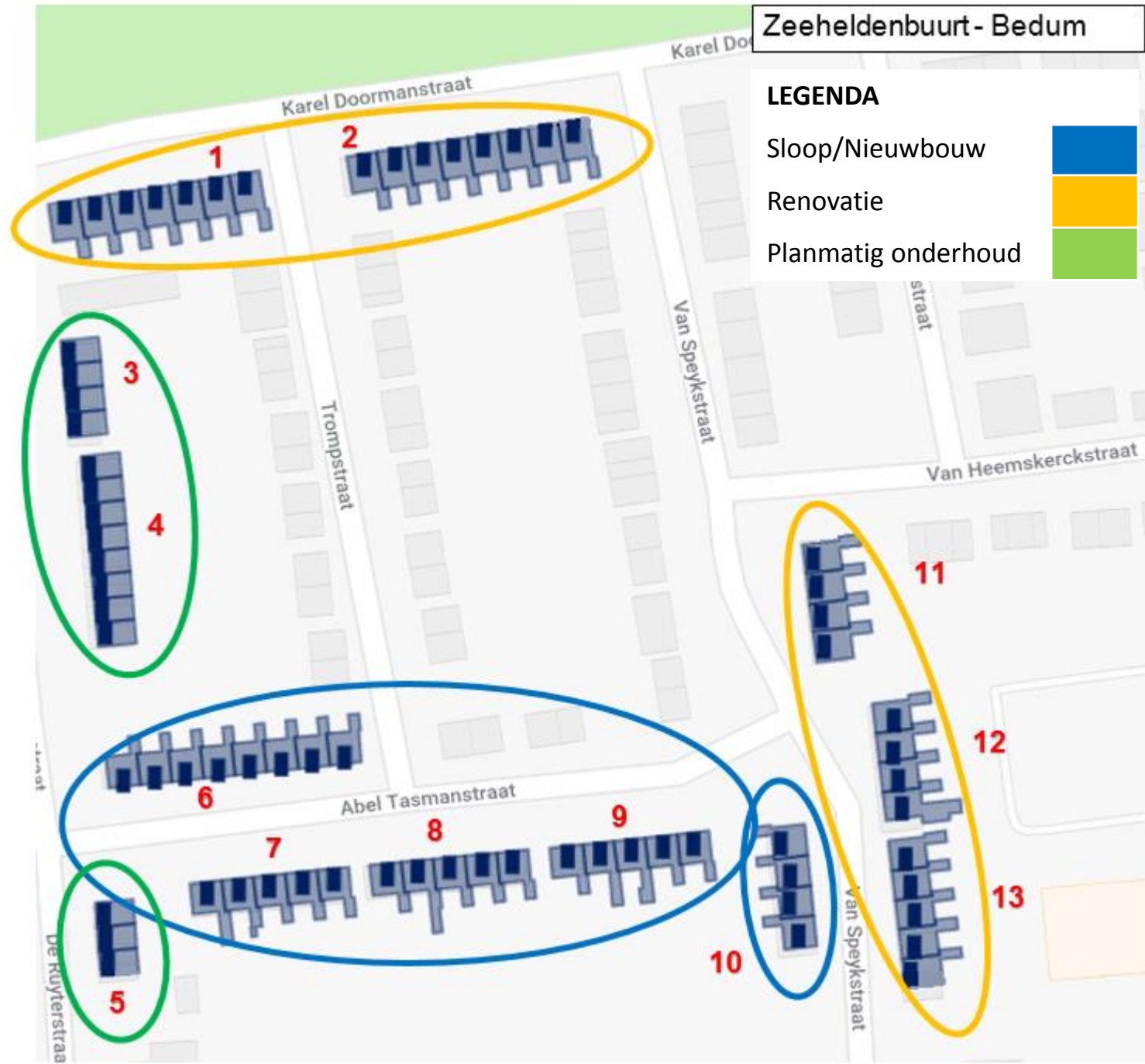


Zeeheldenbuurt

Zeeheldenbuurt - Bedum

LEGENDA

- Sloop/Nieuwbouw 
- Renovatie 
- Planmatig onderhoud 



Karel Doormanstraat

➤ Blok 1 en 2 15 woningen

De Ruyterstraat

➤ Blok 3 t/m 5 15 woningen

Abel Tasmanstraat

➤ Blok 6 t/m 9 23 woningen

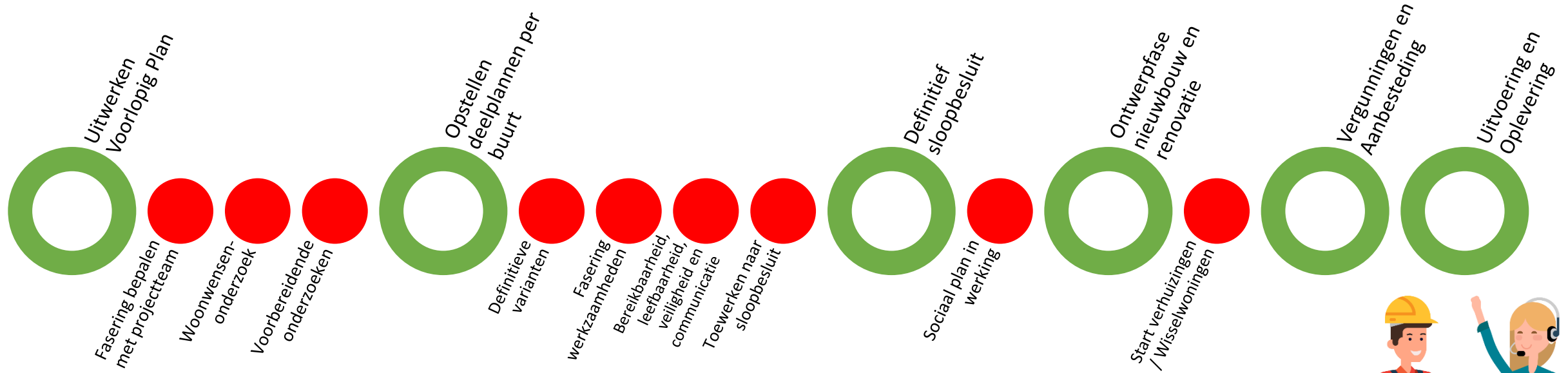
Van Speykstraat

➤ Blok 10 4 woningen

➤ Blok 11 t/m 13 13 woningen

TOTAAL 70 WONINGEN

Hoe ziet het vervolgproces eruit?



Planning 2019

Februari

- Woonupdate 1
- Informeren en inplannen gesprekken woonwensen

Maart - September

- Vervolg woonwensenonderzoek
- Start onderzoeken Flora en Fauna
- Woonupdate 2 (juni/juli)

September - December

- Planning opstellen voor uitvoering komende jaren (2020 t/m 2024)

Doorlopend

- Reparaties / dagelijks onderhoud
- Storingen
- Tijdelijke maatregelen (indien noodzakelijk)

Voorbehoud voortgang

- Draagvlak bij huurders voor de plannen
- Beschikbaarheid wisselwoningen en alternatieven
- Beschikbaarheid aannemers, materialen en materieel
- Voortgang uitvoering aannemer



Huurdersvertegenwoordiging

Huurdersplatform

- Ida Douma
- Albertina Nienhuis

Projectcommissieleden Zeeheldenbuurt

- Wouter Roos
- Samantha Roos

Projectcommissieleden Professorenbuurt

- Janet Wesseldijk
- Robert Ganzeveld
- Herman Timans

Projectcommissieleden Borgenbuurt

- Wim Helder
- Huurdersplatform



Vragen?

