

Woonupdate #2

Duurzaam Thuis

Bedum en Uithuizermeeden



winter 2023

Veel woningen bij jou in de buurt zijn dit jaar verbeterd en verduurzaamd. Ook jouw woning willen wij binnenkort grondig aanpakken. In deze Woonupdate vertellen wij je graag over de verduurzamingsplannen van Duurzaam Thuis 2. Onderdeel van het tweede deel van Duurzaam Thuis zijn 15 woningen aan De Blink in Bedum en 66 woningen in Uithuizermeeden, waaronder aan de Prinses Margrietstraat, Prinses Christinastraat, Kwekersweg en Meidoornweg.

Tijdens de centrale bijeenkomst hebben we laten zien wat wij voor je woning kunnen doen. In deze woonupdate lees je dit nogmaals terug. Daarbij vertellen we wat de werkzaamheden voor jou betekenen. Denk aan de overlast

tijdens de werkzaamheden, vergoedingen waar u recht op heeft en de mogelijkheden voor een tijdelijke of rustwoning. Tenslotte geven we aan wat de maatregelen betekenen voor jouw huur en woonlasten.

Bedankt voor de prettige kennismaking

Afgelopen maanden hebben we in jouw woning mogen kijken. Wij willen je allereerst bedanken voor je vriendelijke ontvangst. Je hebt ons je thuis laten zien. Jouw veilige plek, waar huisdieren leven, je kinderen opgroeien of waar je echt tot rust kan komen. Daarbij heb je ons ook laten zien wat er beter kan en beter moet.

Verduurzaming lost veel klachten op

Slechte isolatie, vocht op de ramen, rotte kozijnen, tochtige voordeuren, schimmelproblemen en kou zijn veelgehoorde klachten. Met het verduurzamen van je woning lossen we dit op. Ook krijg je een nieuw geïsoleerd dak met zonnepanelen. Zo zorgen wij ervoor dat je in de winter de woning comfortabel warm houdt en is je woning in de zomer wat koeler.

Meld jij je aan voor de klankbordgroep?


Wierden en Borgen en de huurdersorganisatie HOHEG willen huurders graag actief betrekken bij de plannen voor de woningverbetering. Daarom praten we graag verder over de plan van aanpak voor je woning met de klankbordgroep. Wil je je hiervoor nog aanmelden? Neem dan contact met ons op.


In deze Woonupdate:

- Wat gaan we doen?
- Maatregelen om overlast te voorkomen
- Informatie over je rechten en plichten
- Huisbezoeken om werkzaamheden te bespreken
- Wist je dat?
- Wat is de planning?
- Verandering woonlasten
- Het projectteam

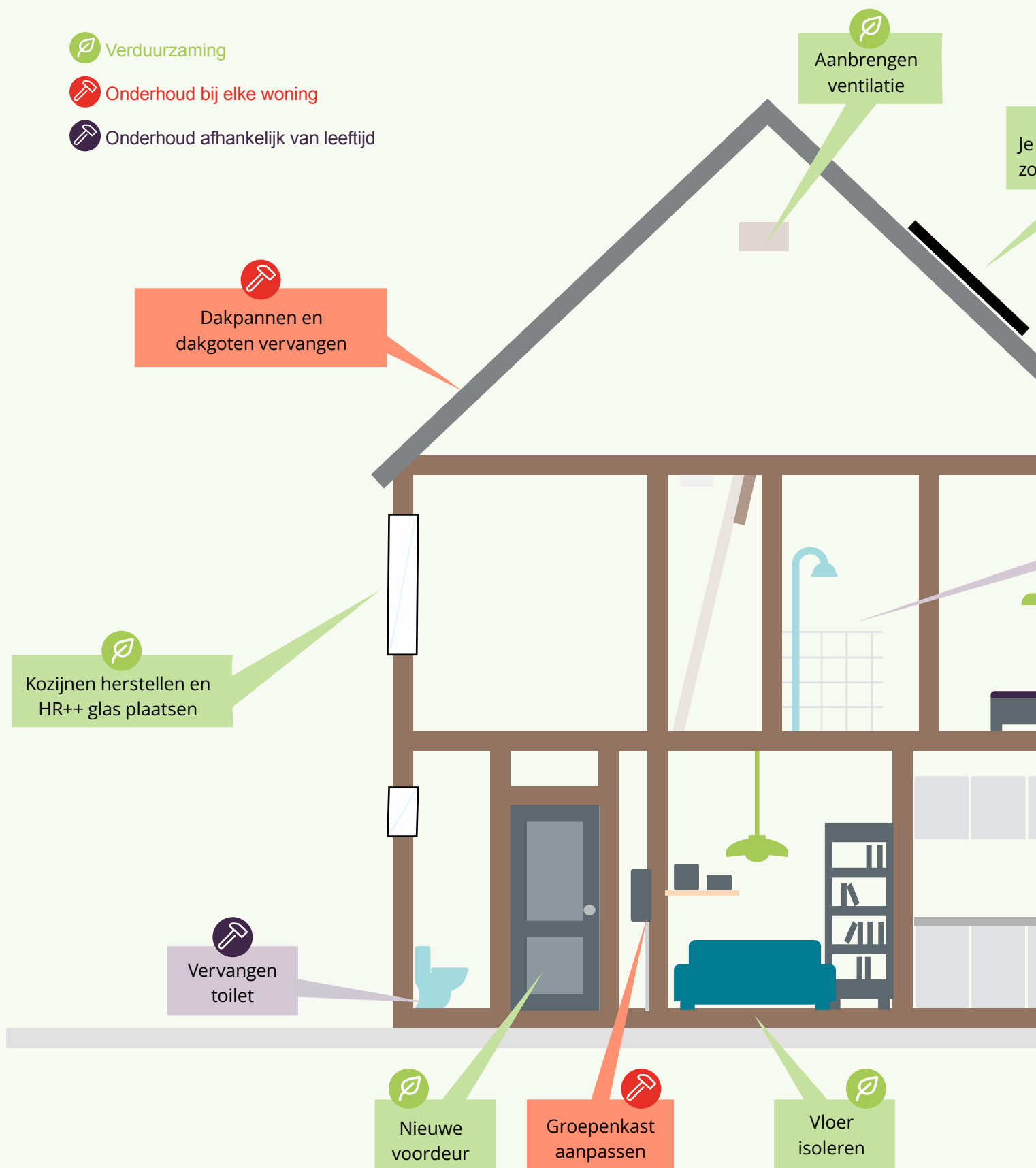


Wat gaan we doen?

 Verduurzaming

 Onderhoud bij elke woning

 Onderhoud afhankelijk van leeftijd



woning krijgt zonnepanelen

Dak isoleren
(buitenzijde)

Vervangen badkamer

Vervangen
keuken

Gevels na-isoleren

Verduurzaming

Bij de verduurzaming van je woning doen we aanpassingen die je woning energiezuiniger maken. Denk aan:

- het isoleren van het dak,
- het isoleren van de gevels en vloer,
- het vervangen van ramen en plaatsen van HR++glas,
- en het plaatsen van zonnepanelen.

Al deze werkzaamheden zorgen ervoor dat er minder warmte uit de woning verdwijnt en je dus minder hoeft te verwarmen om de woning comfortabel te houden. Ook goede ventilatie hoort hierbij zodat de luchtkwaliteit in de woning goed op peil blijft. Minder vocht en meer warmte in de woning zorgt ook voor minder kans op schimmel.

Onderhoud

Je woning is naast de verduurzaming ook toe aan het nodige onderhoud. Wij vervangen de dakpannen en goten zodat je dak weer als nieuw is. Ook de rotte delen in de kozijnen worden netjes hersteld en geschilderd aan de buitenkant. Als het nodig is, herstellen we ook het voegwerk en brengen we een waterafstotende laag aan. Zo ziet je woning er weer netjes uit.

Keuken, badkamer, toilet

Is je keuken, badkamer of toilet in slechte staat of aan vervanging toe? Dan kunnen wij dit tijdens de verduurzaming van je woning gelijk meenemen. De opzichter van Wierden en Borgen bepaalt samen met de aannemer of je keuken, badkamer of toilet hiervoor in aanmerking komt.



Wist je dat?



... in 2050 alle woningen in Nederland CO2-neutraal moeten zijn?

Dan mogen de woningen geen aardgas meer gebruiken. Je huis wordt dan verwarmd met bijvoorbeeld een warmtepomp in combinatie met zonnepanelen. Dat is nu nog niet nodig, maar we bereiden dit wel voor. Met de aanpassingen die we nu doen werken we stapsgewijs naar deze overgang. Zo is jouw huis straks klaar voor de toekomst!

... je met 8 zonnepanelen voldoende stroom opwekt?

Dit zorgt ervoor dat je energieverbruik daalt. Je maakt zelf afspraken met een energieleverancier over de tarieven.

... zonnepanelen het ook doen wanneer de zon niet schijnt?

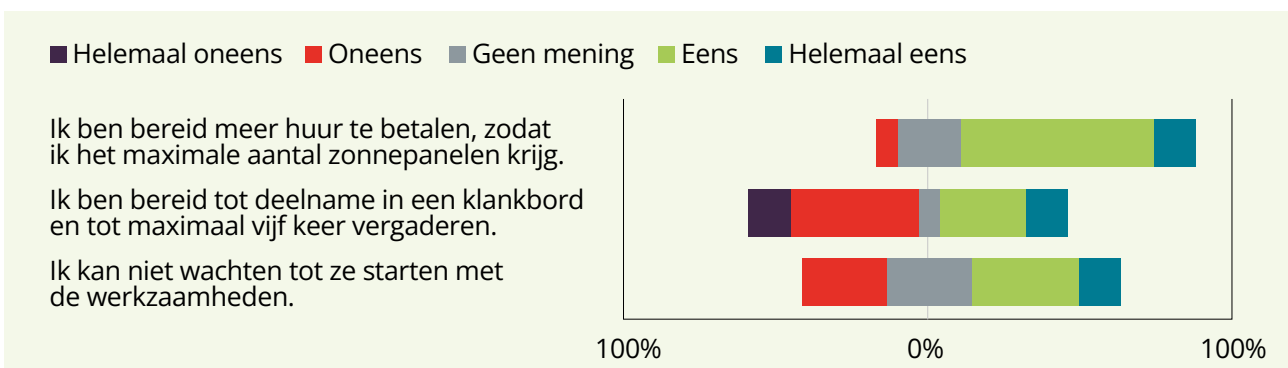
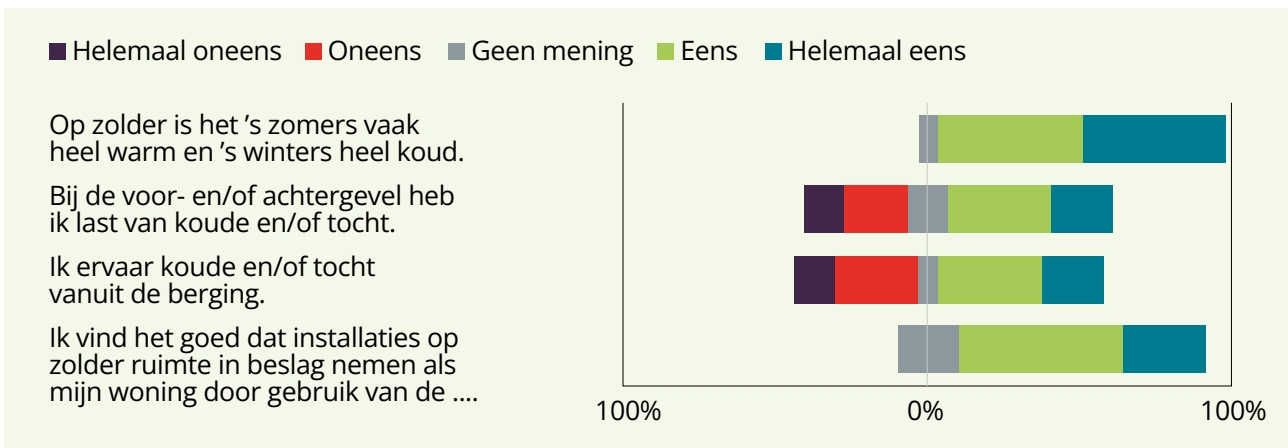
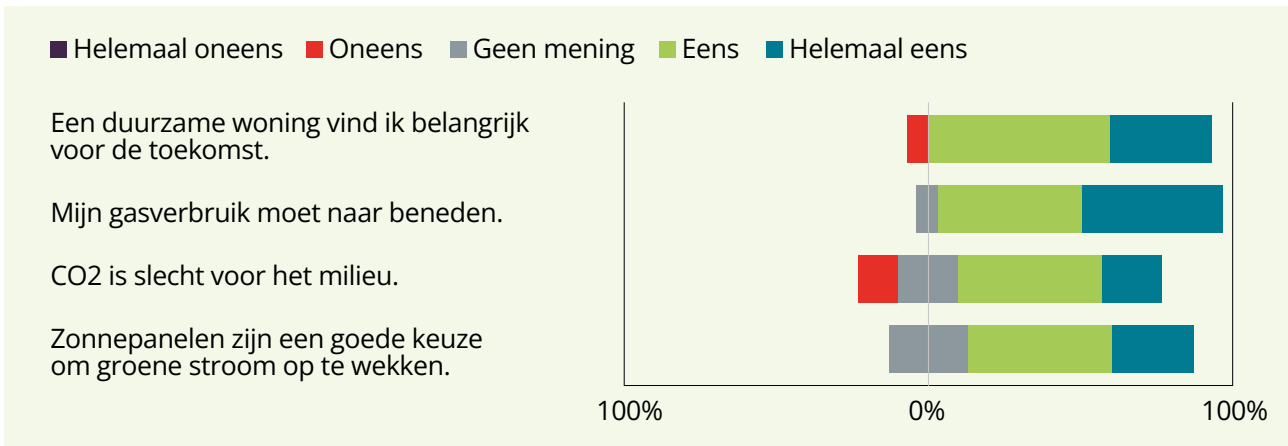
Zodra het licht is tot het moment dat het donker wordt leveren de zonnepanelen stroom in de woning.

... Jouw mening telt?

Daarom vragen wij elke huurder schriftelijk toestemming te geven voor het uitvoeren van de plannen. Wij hopen dat alle huurders kiezen voor een duurzame en energiezuinige woning. Als minimaal 70% van de huurders akkoord is, gaan de verduurzamingswerkzaamheden door.



Uitslag enquête



Informatie over je rechten en plichten

Omdat we werkzaamheden gaan uitvoeren in je woning is het Sociaal Plan van Wierden en Borgen van toepassing. Dit Sociaal Plan is opgesteld in samenwerking met de huurdersorganisatie. Hierin vind je alle informatie

over de rechten en plichten van huurders en van Wierden en Borgen. In het Sociaal Plan lees je ook op welke vergoedingen je recht hebt. Het Sociaal Plan kun je vinden op onze website.

Wat is de planning?

Wij kunnen niet overal tegelijk aan de slag, daarom worden de werkzaamheden in verschillende fases uitgevoerd. De precieze planning is nog niet bekend, maar wij zijn voornemens om in 2024 bij je te starten.

De komende maanden zetten wij de volgende stappen:

- ✓ Verder praten met de klankbordgroepen
- ✓ Uitwerken van een definitief verduurzamingsvoorstel
- ✓ Aanvragen van de verschillende vergunningen
- ✓ Een keukentafelgesprek met jou in onze modelwoning
- ✓ Maken van een voorlopige planning van de uitvoering

Heb je naar aanleiding van deze Woonupdate vragen? Dan kun je altijd contact opnemen.

Wij zijn op verschillende manieren bereikbaar;

- Je kunt een e-mail sturen naar duurzaamthuis@wierdenenborgen.nl
- Je kunt ons bellen. Het Woonpunt is bereikbaar tijdens openingstijden via (050) 402 37 50. Onze projectconsulent Grace van der Klijn is ook direct bereikbaar via 06 13 51 03 35, een sms sturen mag natuurlijk ook.
- Wil je liever een persoonlijk gesprek? Neem dan ook contact op. Dan komen wij graag nog een keer bij je langs.

Maatregelen om overlast te voorkomen

Tijdens de werkzaamheden kun je gelukkig in je eigen woning blijven wonen. Maar de werkzaamheden veroorzaken wel overlast. Wij doen ons best deze zoveel mogelijk te voorkomen en beperken. Hiervoor nemen we verschillende maatregelen:

- Een bewonersconsulent van de aannemer is je vaste aanspreekpunt. Deze is makkelijk te bereiken via een projecttelefoon en regelmatig aanwezig in de wijk. De contactgegevens ontvang je voorafgaand aan de werkzaamheden
- Rustwoningen voorzien van WiFi in de wijk. Hier kunt je overdag verblijven als je overlast ervaart van de werkzaamheden
- Plaatsen van containers bij de start van het project, zodat je je grof vuil eenvoudig en gratis kunt wegbrengen.
- Bewoners die ernstig ziek zijn of huurders die nachtdiensten hebben / aan huis werken kunnen in aanmerking komen voor een tijdelijke woning.



Extra hulp nodig?

Wij hebben oog voor wat je belangrijk vindt en zorgen voor maatwerk als dat nodig is. Heb je extra hulp nodig tijdens de werkzaamheden? Dan regelen wij dat. Heb je behoefte aan een gesprek of meer informatie? Dan staan wij voor je klaar.

Vragen en wensen van bewoners

Tijdens de informatieavond in Uithuizermeeden en Bedum vroegen we jullie om jullie vragen en wensen op te schrijven en met ons te delen. Hieronder lees je een aantal van de meest gegeven reacties.



Wij bedanken alle bewoners voor het meedenken.

Het kan zijn dat niet alle wensen worden meegenomen. Dit heeft te maken met de (technische) haalbaarheid binnen de verduurzaming. Hierover gaan wij verder in gesprek met de klankbordgroep.

Huisbezoeken om werkzaamheden te bespreken

Voorafgaand van de werkzaamheden komen wij twee keer op gesprek. Tijdens deze bezoeken is er ruimte om vragen te stellen en je woonsituatie te bespreken.

Tijdens het eerste gesprek doet de aannemer een 'warme opname'. De aannemer loopt dan door je woning en noteert alle bijzonderheden. Geen enkele woning is namelijk gelijk en zo zijn

wij goed voorbereid wanneer we bij jou aan de slag gaan. Bij het tweede gesprek, kort vooraf aan de werkzaamheden, komt de aannemer opnieuw langs. Dan bereid hij je voor op de werkzaamheden met een planning en overzicht. Zo weet je precies waar je aan toe bent en waarmee je rekening kunt houden. Je ontvangt ook een informatieboekje met checklist om het allemaal nog eens rustig door te kunnen lezen.

Verandering in energieverbruik

Na het uitvoeren van alle werkzaamheden woon je in een goed geïsoleerde, energiezuinige woning mét eigen zonnepanelen.

Door alle isolerende maatregelen raak je minder warmte kwijt en hoef je dus minder te verwarmen. De geplaatste zonnepanelen zorgen ervoor dat je zelf ook stroom opwekt voor je eigen verbruik. Je woning gaat naar label A+.

Voor de geplaatste zonnepanelen betaal je een huurverhoging van €17,06 euro per maand (prijspeil 8 panelen 2023). Daar tegenover verwachten we dat de woning veel minder energie gaat gebruiken. Hoeveel dit scheelt is afhankelijk van je persoonlijke gebruik en je eigen energiecontract.

Een fantastisch nieuwjaar gewenst!

Als 70% van de bewoners akkoord gaat met het verbeter- en verduurzamingsvoorstel, zullen wij volgend jaar de mouwen opstropen om bij jou aan de slag te gaan. Daar hebben wij ontzettend veel zin in.

Wij wensen je alvast prettige feestdagen en hopen er samen met jou een goed en duurzaam 2024 van te maken.



Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Saskia van Lissum
Projectleider
Wierden en Borgen



Grace van der Klijn
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Remko Smid
Projectleider
Van Wijnen

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen?

Je projectconsulent Grace van der Klijn is tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50 of 06 13 51 03 35
- ✉ duurzaamthuis@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht

