

Woonupdate Stadsweg



februari 2024

Voor u ligt de eerste woonupdate voor huurders van Wierden en Borgen aan de Stadsweg 8, 9, 10, 12, 13, 14, 17 en 18 in Groningen. In deze woonupdate vindt u onder andere de laatste nieuwtjes, meer informatie over de planning en uitleg over de logeerwoning en de verhuizing.

De afgelopen tijd hebben we keukentafelgesprekken met u gevoerd. We hebben veel positieve reacties ontvangen over de verduurzaming en de werkzaamheden. Ook zijn er nog onduidelijkheden en vragen, hierover leest u in deze woonupdate meer. Veel leesplezier!



De vergunningen zijn nog niet rond

Vanwege de monumentale status van de woningen zijn wij verplicht ons te houden aan de daarbij behorende regels. Daarom hebben wij een vergunning nodig voor de werkzaamheden. Op dit moment hebben we vanuit de gemeente Groningen nog geen akkoord op alle werkzaamheden die we willen uitvoeren. We hoopten op beter nieuws maar we zijn nog druk in gesprek met de gemeente Groningen.

Binnenkort hebben we weer een overleg en hopen dat we daarna de vergunning krijgen.

We begrijpen dat dit voor u als bewoners vervelend is. We hopen snel duidelijkheid te krijgen. Dan kan de aannemer de planning maken en materialen bestellen. Zodra we meer weten, hoort u dit uiteraard meteen van ons.

Opnames in de woning

Binnenkort start aannemer Rottinghuis met het plannen van de opname in uw woning. De aannemer doet deze opname om vast te leggen hoe de woning er nu bij staat. Aan de hand hiervan kunnen wij vaststellen welke werkzaamheden er bij u definitief uitgevoerd gaan worden. Als de aannemer bijvoorbeeld bij u vaststelt dat uw badkamer onlangs gerenoveerd is, dan gaan wij deze nu niet renoveren.

De opname doet de aannemer in elke woning. Ze bekijken de woning dan helemaal. Dit duurt

in totaal ongeveer 1 uur. Hiervoor moet u thuis zijn. De aannemer neemt contact met u op voor het plannen van een afspraak. Zijn er bijzonderheden? Geef dit ook door aan de aannemer tijdens de opname.

Tijdens de keukentafelgesprekken hebben bewoners ons verschillende vragen gesteld waar we toen nog geen antwoord op hadden. Na de opname die de aannemer bij u in de woning gaat doen, komen wij daarop terug. Dan hebben we meer inzicht en beantwoorden we de gestelde vragen.



Logeerwoningen om tijdelijk te wonen

We gaan meerdere woningen inrichten als logeerwoning. U hoort van tevoren van ons naar welke woning u tijdelijk verhuist. Deze worden ingericht door KeyPro. In de woning is alles aanwezig. Zoals bijvoorbeeld tv, internet, bestek, pannen, wasmachine enz. Hier ziet u een impressie van de woningen hoe deze zijn ingericht.



Planning werkzaamheden nog niet definitief

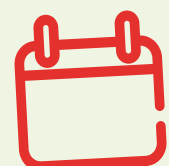
Doordat de vergunning nog niet binnen is, kunnen wij de planning nog niet definitief maken. Omdat duidelijk moet zijn wat we wel en wat we niet mogen uitvoeren is de planning nog onder voorbehoud.

Verhuisdatum bekend als planning definitief is

Zodra de planning bekend is, weten we wanneer u gaat verhuizen naar de tijdelijke woning.

Levering verhuisdozen

Een aantal bewoners wil de verhuisdozen graag eerder ontvangen, dit regelen we voor u. Wilt u de verhuisdozen al ontvangen? Geef dit dan door aan de Woonconsulent van Wierden en Borgen.





Verhuizen met Snel en Wel

Zoals besproken tijdens het keukentafelgesprek verhuist u tijdelijk naar een logeerwoning. Keypro richt voor ons de logeerwoning in voor een fijn verblijf voor u.

Hoe verloopt dit proces?

- 1** Minimaal 6 weken voor u verhuist belt de verhuizer Snel en Wel u op om en afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij u thuis en inventariseren wat u allemaal heeft. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen u nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kunt u aangeven in dit gesprek of u extra hulp nodig hebt.

Ze nemen alvast wat verhuisdozen voor u mee en als er meer nodig is brengen ze dit bij u langs. U krijgt dozen, inpakpapier voor serviesgoed en stickers. Deze plakt u op de doos zodat u weet waar het hoort als u terugverhuist.

Tijdens het adviesgesprek leggen ze u goed uit hoe en wat u moet inpakken. Alle losse spullen stopt u zelf in dozen. U krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel.
- 2** Ruim van tevoren krijgt u de verhuisdatum te horen. U spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij u thuis. Op die dag moet u zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.
- 3** Keypro maakt met u een afspraak bij de logeerwoning waar u tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze u de sleutel en kunt u genieten van deze ingerichte woning.
- 4** Snel en Wel verhuist uw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Uw spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Uw spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- 5** Snel en Wel verhuist na de renovatie uw spullen weer terug naar uw gerenoveerde woning. Tussen het moment van oplevering van uw woning en dat u de sleutels inlevert van de logeerwoning zit ongeveer 2 dagen. Als u teruggaat naar uw woning, levert u samen met Keypro de logeerwoning op en overhandigt u de sleutel terug aan Keypro.



Projectcommissie

Voor dit project hebben we een projectcommissie. De projectcommissie is gecombineerd voor de Stadsweg en de P. Waijerstraat. Deze bestaat uit mevrouw Geerts (Stadsweg 14) en mevrouw Blaauw, (P. Waijerstraat 19).

Zij zijn er voor u als bewoner. We gaan regelmatig in gesprek met de projectcommissie en houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen. Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties voor het project? Dan kunt u deze delen met de projectcommissie.

Contact Huurdersvereniging

Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk e.o.
Telefonisch zijn ze bereikbaar van maandag t/m donderdag tussen 12.00 en 14.00 uur via 06 41 81 53 66.



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Ongeveer een week voor uw woning aan de beurt is komt er een container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil. In de grofvuil-container kunt u spullen gooien die u niet terug wilt in uw woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

* deze kunt u gratis inleveren bij het afvalbrenghstation van de gemeente.

U krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Hebt u nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.



Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

De aannemer informeert u wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald. De container wordt in de ochtend gebracht en in de middag weer opgehaald.

Maakt u al gebruik van Volgjewoning?

Een tijdje geleden heeft u via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van uw woning. Volgjewoning is een online platform voor op uw computer, tablet of telefoon. U kunt hiervoor ook een app downloaden op uw tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat u hier ziet.

Via Volgjewoning krijgt u inzicht in uw eigen woningdossier.

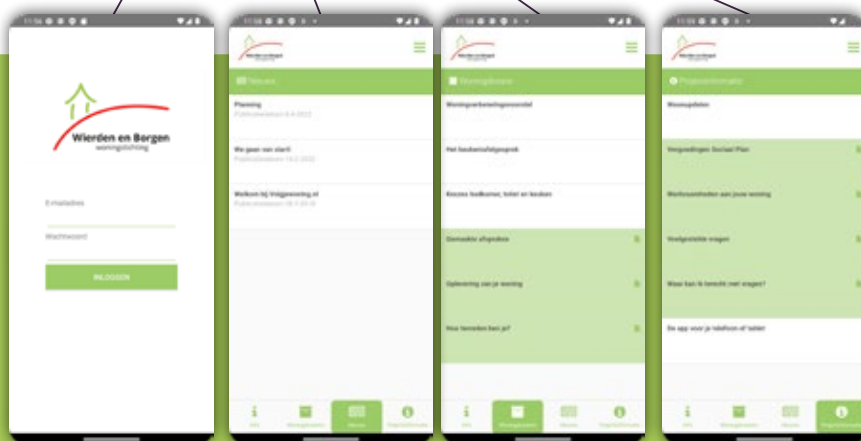
U vindt hier:

- Uw gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als u vragen heeft

Veel bewoners hebben zich aangemeld voor Volgjewoning. Hier vindt u nu al het getekende woningverbeteringsvoorstel en uw gemaakte keuzes. Het sturen van berichten kan een week voordat de werkzaamheden starten. Wij berichten u hierover.

Heeft u de e-mail niet ontvangen of heeft u hulp nodig bij het aanmaken van een account?

Laat het ons weten. Heeft u vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met uw projectconsulent of mail naar projecten-hg@wierdenenborgen.nl.



Scan de QR-code om de app te downloaden



Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



Paula Zuidema
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Maartje den Ouden
Bewonersconsulent
Rottinghuis



Peter Roelfsema
Uitvoerder
Rottinghuis



Jeroen Hamminga
Voorman
Rottinghuis

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over het project, uw woning of heeft u andere vragen?

Uw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ projecten-hg@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl

