

Woonupdate Polmanstraat



Nieuwbouw Polmanstraat | juni 2022

Het plan voor de nieuwbouw aan de Polmanstraat is klaar. Op de plek waar 16 portiekwoningen stonden, komt een gebouw met 21 appartementen. Met deze woonupdate informeren we je over het ontwerp voor de nieuwe woningen en de planning.

Het ontwerp van het gebouw. Je ziet de voorkant op de afbeelding.



Ontwerp nieuwbouw

In overleg met de gemeente Groningen hebben we een ontwerp gemaakt voor een nieuw gebouw met 21 appartementen. We hebben hierbij goed gekeken of het ontwerp past bij de andere woningen in de straat, de wijk en Hoogkerk.

Materialen

Het gebouw krijgt oranje- en bruine bakstenen.

Op deze manier sluit de kleur van het gebouw aan bij de bestaande woningen in de Suikerbuurt.

Het metselwerk krijgt verschillende verbanden. De kozijnen van de appartementen worden wit. De ingang wordt grijs. Het hek op de galerij wordt ook wit. Zo krijgt het gebouw een frisse uitstraling.



Plattegrond van het gebouw en de parkeerplaats

21 appartementen met 2 slaapkamers

De 21 appartementen zijn verdeeld over 3 bouwlagen. Vanaf de voorkant van het gebouw kijk je uit op het spoor.

Specificaties:

- 60m² groot, geschikt voor 1- en 2-persoons-huishoudens
- woonkamer met open keuken aan de voorkant
- eigen loggia (in pandig balkon) aan de voorkant
- 2 slaapkamers aan de achterkant
- eigen berging op begane grond

Planning

We gaan in juni de vergunning voor de bouw van de appartementen aanvragen. Ook gaan we op zoek naar een aannemer en werken we de technische onderdelen verder uit. We starten in 2023 met de bouw. Dit duurt ongeveer een jaar.

Trap, lift en galerij

Op de hoek Polmanstraat en Elmerstraat is de centrale ingang van het gebouw. De bewoners kunnen met de trap of lift naar de galerij. Via de galerij kom je bij de voordeuren van de appartementen. De galerij is open en overdekt en zit aan de achterkant van het gebouw.

Parkeren

Voor elk appartement is aan de achterkant van het gebouw een parkeerplaats. Deze ligt tussen de Arteveldestraat, Elmerstraat en Houwerzijlstraat in. De parkeerplaats is alleen toegankelijk voor de bewoners van de appartementen. De ingang is aan de Elmersmastraat.



Blijf op de hoogte!

Volg het project online.

Wilt u het project op de voet volgen en updates in uw mailbox ontvangen?

Ga naar wierdenenborgen.nl/polmanstraat

Vragen en tips?

Heb je een vraag of tip voor dit plan? Wij horen het graag!

Je kunt contact opnemen met de projectleider Jan Willem Germs via ons algemene telefoonnummer (050) 402 3750 of woonpunt@wierdenenborgen.nl



Jan Willem Germs
Projectleider



Wierden en Borgen
woningstichting