

Woonupdate #5

Duurzaam Thuis

Bedum, Garmerwolde, Onderdendam,
Roodeschool, Ten Boer, Uithuizermeeden



juli 2022

Met het project Duurzaam Thuis maken wij jouw woning fijner, energiezuiniger en klaar voor de toekomst. De woningen van dit project staan in meerdere dorpen. In deze Woonupdate staat meer over de voortgang van de deelprojecten en de werkzaamheden bij jou in de buurt.

In deze Woonupdate:

- Uitvoering in Bedum
- Bewoners in Onderdendam, Uithuizermeeden en Roodeschool akkoord met voorstel
- Keukentafgesprekken in Ten Boer en Garmerwolde
- HoHeg zoekt nieuwe bestuursleden en een secretaresse
- Maak kennis met het uitvoeringsteam
- Rookmelders in uw woning
- Patatkraam van Van Wijnen



Aannemer Van Wijnen plaatste een container in de wijk

Opruimdag startsein voor werkzaamheden deelproject Bedum 1

We organiseerden op vrijdag 22 april samen met aannemer Van Wijnen de eerste opruimdag. Deze dag was voor een aantal bewoners van deelproject Bedum 1. Op maandag 25 april startte Van Wijnen met de renovatie en verduurzaming van de woningen in dit deelproject.

Om de werkzaamheden uit te voeren moeten onder andere de zolders zijn leeggeruimd. Uit ervaring weten we dat op zolders vaak spullen staan die eigenlijk wel weg kunnen. Van Wijnen plaatste daarom een afvalcontainer in de wijk. Ook Kringloop 'Bedum 4 you' was aanwezig om herbruikbare spullen mee te nemen.

Ook de tweede opruimdag op 2 juni was een groot succes. De eerste container was om 11.00 uur al vol! Dus heeft de aannemer een extra container laten komen. De bewoners hebben het wachten op 'de wissel van containers' benut om thuis een bakkie koffie te doen. Daarna hebben ze hun schouders er weer onder gezet en zijn verder gegaan met opruimen.

"We zijn blij met de containers en laten het verder over ons heen komen", gaven aanwezige huurders aan.



Bewoners akkoord in Bedum 2, Onderdendam, Uithuizermeeden en Roodeschool



Ruim 70% van de bewoners in de deelprojecten Bedum 2, Onderdendam, Uithuizermeeden en Roodeschool hebben ingestemd met het voorstel. Dit betekent dat we de verbeterwerkzaamheden en verduurzamingsmaatregelen aan hun

woningen mogen uitvoeren. De uitvoering van de werkzaamheden aan de woningen in deelproject Bedum 1 is in volle gang. Zodra de aannemer klaar is met dat project, start hij aan de woningen in Bedum 2.

Deelproject	Aantal woningen	Start werkzaamheden
Bedum 2	35	oktober 2022
Onderdendam	14	maart 2023
Uithuizermeeden/Roodeschool	33	mei/juni 2023

Aan de keukentafel in Ten Boer

Woon je in één van de projectwoningen in Ten Boer? Dan heb je onlangs een uitnodiging ontvangen voor een keukentafelgesprek. Alle woningen in dit deelproject zijn bewoond en daardoor kunnen we hier geen modelwoning maken. We hopen dat je ons bij jouw thuis aan de keukentafel wilt ontvangen. Deze keukentafelgesprekken voeren we eind juli. Ook voor jou geldt dat je mag aangeven of je wel of niet akkoord gaat met het verbeter voorstel en/of verduurzamings voorstel. Ga je akkoord? Dan gaan we ook met jouw woning aan de slag.

We plaatsen rookmelders in alle woningen



Let op! Elk huurhuis krijgt rookmelders

Keukentafelgesprekken in Garmerwolde in oktober

Zes woningen gelegen aan W.F. Hildebrandstraat horen ook bij dit project. Net als in Ten Boer gaan we graag met de bewoners bij hen thuis in gesprek over het verbeteren en verduurzamen van de woningen. Woon je in een van deze woningen? Dan komen we graag bij u langs in oktober 2022. U ontvangt voordat we langs komen bericht van ons.

De overheid verplicht rookmelders in huurwoningen. Van Wijnen plaatst tijdens de werkzaamheden voor het project Duurzaam Thuis ook rookmelders in jouw woning.

De rookmelders komen in de hal en op de overloop. Als jouw woning een vaste trap naar zolder heeft, komt ook op zolder een rookmelder. In principe hoef je niets te doen aan het onderhoud. Je kunt de rookmelder af te toe afnemen met een droge doek.

Uitvoering in beeld



1. Op zolder plaatsen we een warmte-terug-win unit. Deze zuigt verse lucht aan van buiten en zuigt de oude lucht uit de woning. **2.** De luchtkanalen gaan door de vloer naar de kamers op de eerste verdieping en de begane grond. Hiervoor boren we gaten in de vloer. **3.** Op het plafond in de slaapkamers en woonkamer komen inblaasventielen. Hierdoor komt de frisse lucht de woning in. **4.** We plaatsen afzuigventielen in badkamer, toilet, keuken en berging. Hierdoor wordt de oude lucht uit de woning gezogen.



1. We richten een bouwplaats in met containers voor opslag van materiaal en materieel. **2.** We plaatsen steigers om het blok. We zorgen ervoor dat u altijd veilig uw woning in en uit kan. **3.** U kunt gebruik maken van een tijdelijke opslagcontainer in de dagen dat u geen berging heeft. Deze kunt u afsluiten met een sleutel.



1. De metselaar herstelt de voegen van de buitenmuur. **2.** We vervangen het glas en de draai- en uitzetramen. **3.** Op deze foto staan het vernieuwde dak, de zonnepanelen, kozijnen en hemelwaterafvoer. **4.** In de kopgevels plaatsen we vloermuiskasten.

Patat voor iedereen

De eerste maanden van het project zitten er op. Het uitvoeringsteam heeft hard gewerkt aan het verbeteren en verduurzamen van de woningen.

Ook jullie als bewoners zijn druk geweest met de voorbereidingen. Het was een intensieve periode en voor een aantal bewoners viel het toch nog een beetje tegen. Maar de eerste resultaten zijn er. De foto's daarvan staan in deze Woonupdate.

Nu staat de bouwvak voor de deur en dat is tijd om even uit te rusten en bij te tanken. Voordat iedereen er even tussenuit gaat, laat Van Wijnen een patatkraam komen. Bewoners, omwonenden en medewerkers mogen langs komen om een patatje te halen op **dinsdag 26 juli 2022 tussen 12.00 en 14.00 uur** nabij Kuipersrijde 9 in Bedum.

Wij wensen je vast een hele fijne vakantie!



HO HEG is op zoek naar jou!

Stichting Huurdersorganisatie HEG heeft ruimte voor nieuwe aspirant bestuursleden en een secretaresse. HO HEG zoekt mensen die liefst ervaring hebben met bestuurlijk werk. Het is een pré als je zelfstandig en digitaal kunt werken én natuurlijk dat je belangstelling hebt voor volkshuisvesting.

HO HEG is een gezellige enthousiaste groep mensen om mee samen te werken. Bestuursleden en de secretaresse krijgen een vrijwilligersvergoeding en scholingsmogelijkheden.



Meer weten?

Scan de QR-code voor meer informatie of kijk op www.hoheg.nl en reageer!



Blijf op de hoogte!

Volg je project online.



Deze Woonupdate verschijnt drie keer per jaar. Wil je vaker informatie over het project? Bekijk dan de actuele updates op de projectsites. Deze vind je op www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht. Hier staan nieuwsupdates, plannings en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst.

Even voorstellen

Aannemer Van Wijnen voert de werkzaamheden uit voor alle deelprojecten van **Duurzaam Thuis**. De werkzaamheden aan het eerste deelproject in Bedum 1 zijn gestart. We stellen graag een aantal personen uit het uitvoeringsteam aan jullie voor.

“Bouwen doe je niet alleen, maar met elkaar.”

Evert van der Helm - uitvoerder

Evert is verantwoordelijk voor het aansturen van bouwprojecten op locatie en het begeleiden van medewerkers. Hij draagt de technische en inhoudelijke verantwoordelijkheid van het project. Hij coördineert de uitvoering, lost eventuele problemen op én bewaakt de planning. Daarnaast is hij verantwoordelijk voor de veiligheid van iedereen op de bouwlocatie, want bij Van Wijnen staat veiligheid op 1.



“Samen op weg naar uw thuis.”

Gea Westerlaan - bewonersconsulent

Als bewonersconsulent is Gea de “bruggenbouwer” tussen de techniek en de bewoner(s). Vanaf de voorbereiding tot aan oplevering begeleidt ze jullie. Ze legt goed uit wat er komen gaat. Jullie hebben al veel informatie ontvangen en zijn vaak ook al in de modelwoning geweest, maar voordat de werkzaamheden starten duurt het soms nog lang. Daarom neemt Gea het plan nog een keer samen met jullie door en ze maakt duidelijke afspraken voor tijdens de uitvoering. Bij deze persoonlijke aanpak is het hele bouwteam betrokken.

“Het doel is een bewoner die tevreden en blij is met het resultaat.”

Franz Barkhuijsen - werkvoorbereider

Als werkvoorbereider doet Franz de warme opnames (huisbezoeken), verzamelt informatie en informeert jullie over het vervolg van de planning. Dit doet Franz enkele maanden voordat de werkzaamheden starten.



Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Grace van der Klijn
Projectconsulent



Marten Lammers
Opzichter



Saskia van Lissum
Programmamanager

(Grace is de opvolger van Karin Prinsen. Zij gaat per 01-08-2022 uit dienst.)



Evert van der Helm
Uitvoerder Van Wijnen



Eddy de Vries
Werkvoorbereider Van Wijnen



Franz Barkhuijsen
Werkvoorbereider Van Wijnen



Gea Westerlaan
Bewonersconsulent Van Wijnen



**Wij
wensen
je een fijne
zomer!**

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, jouw woning of andere vragen? Je vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

- ☎ 050 - 402 37 50
- ✉ duurzaamthuis@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht



Wierden en Borgen
woningstichting