

Woonupdate 79 woningen Schildersbuurt

Hoogkerk



december 2023

Voor je ligt de Woonupdate voor huurders van Wierden en Borgen in de Schildersbuurt Hoogkerk. Hiermee houden we je op de hoogte van de voortgang van het project dat in januari start. We geven je de laatste nieuwtjes en wat je op korte termijn kunt verwachten. Zo hopen we dat alles steeds duidelijker wordt zodat je goed voorbereid bent op jouw woningverbetering. Veel leesplezier!

We zijn volop bezig met de voorbereidingen!



We zijn volop bezig met de voorbereidingen! Op dit moment vinden de keukentafelgesprekken plaats. Ook Jorritsma Bouw is volop bezig met de opnames om de werkzaamheden goed voor te bereiden. Heb je nog geen keukentafelgesprek ingepland via Volgjewoning? Dit kan alsnog!

Verderop in deze Woonupdate leggen we je uit hoe Volgjewoning werkt. Lukt het maken van een keukentafelgesprek niet? Dan bellen wij jou voor een afspraak. We willen voor eind januari iedereen gesproken hebben.

Ook zijn we alvast gestart met werkzaamheden van de rustwoningen aan Jan Bulthuisstraat 16 en 17. Deze worden ingericht voordat de werkzaamheden starten. Een rustwoning is beschikbaar voor bewoners om zich tijdens de werkzaamheden terug te kunnen trekken.

Definitieve planning

We starten in januari en als alles goed gaat zijn we rond de zomer klaar

Tijdens het keukentafelgesprek hebben we een inschatting gegeven van de start van de werkzaamheden. De planning is inmiddels definitief. Het kan zijn dat de start iets anders is dan dat je eerder te horen hebt gekregen. Bij het maken van de planning hebben we gekeken hoe we zo efficiënt mogelijk het project kunnen uitvoeren. Hierbij is rekening gehouden met de vergunning en levertijden van materialen. Hierdoor kan het zijn dat we eerder starten en afronden dan we eerder hebben gezegd. In onderstaande tabel zie je de uitvoeringsroute van Jorritsma Bouw.

Planning werkzaamheden

De planning van de buiten werkzaamheden loopt niet altijd gelijk met de planning van de binnen werkzaamheden. De buitenwerkzaamheden, waaronder ook het werk op het dak, kunnen zelfs eerder starten dan de werkzaamheden in je woning. De planning van het schilder- en voegwerk kan door weersomstandigheden uitlopen. Je ontvangt een paar dagen van tevoren een herinnering van Jorritsma Bouw.

De planning van de werkzaamheden in je woning

De planning van de werkzaamheden bij de woningen is klaar. Let op, de planning is onder voorbehoud. De planning geeft wel een goede indicatie wanneer we met de werkzaamheden in jouw woning starten.

In de tabel zie je in welke periode Jorritsma Bouw bij jou gaat starten met de binnen werkzaamheden. Als het bijna zover is stuurt Jorritsma Bouw je een brief met de exacte startdatum en de voorman van Jorritsma Bouw komt dan bij je langs.

Blok	Adres	Aantal woningen	Wanneer?
1	H.N. Werkmanstraat 29-39	3	15 januari - 6 februari
2	H.N. Werkmanstraat 28-34	3	18 januari - 12 februari
3	Nico bulderstraat 29	1	24 januari - 13 februari
4	Nico Bulderstraat 26-40	6	25 jan - 23 februari
5	Jan Bulhuisstraat 29-41	5	6 feb - 4 mrt
6	C. Jetsesstraat 29-01	10	14 feb - 20 maart
7	Jordensstraat 21-25 en Jan Bulhuisstraat 2-24	11	4 mrt - 9 apr
8	Jan bulhuisstraat 1d-27	12	20 mrt - 29 april
9	Nico Bulderstraat 4-24	9	10 apr - 16 mei
10	Nico Bulderstraat 1-27a	9	25 apr - 3 juni
11	H.N. Werkmanstraat 2-24	10	14 mei - 19 juni

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Ongeveer een week voor je woning aan de beurt is komt er een gesloten container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil en voor spullen die naar de kringloop kunnen. In de grofvuil-container kun je spullen gooien die je niet terug wil in je woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten (deze kun je gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente);
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen (deze kun je gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente).

Je krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Heb je nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.

Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

Jorritsma Bouw informeert jou wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald.



Opname aardbevingschade



Een aantal woningen hebben al een opname gehad voor aardbevingschade. Zo weten we of jouw woning aardbevingschade heeft. Heb je hiervoor nog geen opname gehad? Dan neemt het bedrijf 10BE binnenkort contact met je op om een afspraak hiervoor te maken. De opname duurt ongeveer 1 uur. Als je woning aardbevingschade heeft, meldt 10BE dit bij Wierden en Borgen. Je krijgt hiervan geen rapport. Als er schade is, herstellen we dit tijdens de werkzaamheden.

Aandachtspunten bij keukenvervangning



- Heb je inbouwapparatuur van Wierden en Borgen? En wordt je keuken vervangen? Dan krijg je nieuwe inbouwapparatuur teruggeplaatst. Dit gaat om een kookplaat en afzuigkap.
- Wordt je keuken vervangen en heb je eigen inbouwapparatuur die je terug wilt in je nieuwe keuken? Dan vragen we je om deze zelf eruit te halen en zelf terug te plaatsen.
- Heb je een inbouw kookplaat die je zelf hebt aangeschaft en wil je dat deze wordt ingezaagd in het keukenblad? Geef dit dan vóór 1 januari 2024 door aan Jorritsma Bouw via: **info@jorritsmabouw.nl**

Dit mag zowel een gas als elektrische kookplaat zijn. Let op! Dit wordt dan wel een zelf aangebrachte voorziening die je in de woning achterlaat wanneer je verhuist. Wil je dit niet? Dan kun je natuurlijk altijd je eigen losstaande kooktoestel in de keuken plaatsen.
- Heb je inbouwapparatuur en wil je deze niet terug? Dan kan Jorritsma Bouw dit met jouw schriftelijke toestemming voor je verwijderen.



Blijf op de hoogte!
Volg het project online.



Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Hoogkerk? Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je ook terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates, plannings en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de dronefoto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op je bureaublad!
wierdenenborgen.nl/hoogkerk

Maak jij al gebruik van **Volgjewoning**?

Volgjewoning is een online platform voor communicatie en informatie over de werkzaamheden

Een tijdje geleden heb je via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en Jorritsma Bouw gebruiken **Volgjewoning** tijdens de renovatie en verduurzaming van je woning. **Volgjewoning** is een online platform voor op je computer, tablet of telefoon. Je kunt hiervoor ook een app downloaden op je tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat je hieronder ziet.



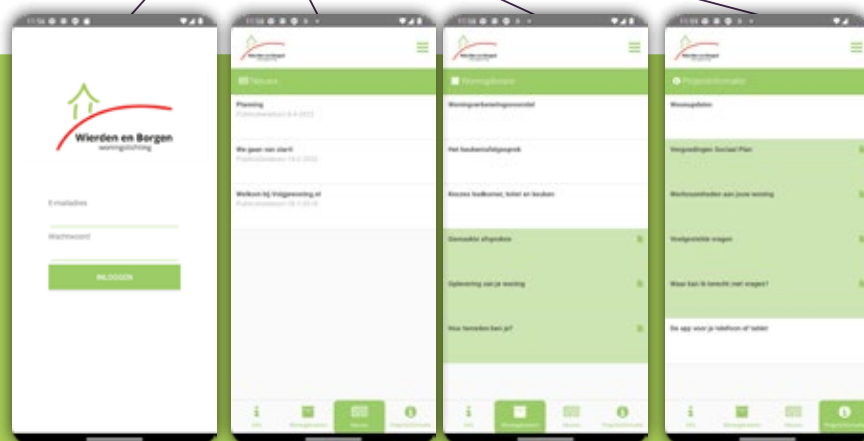
Via Volgjewoning krijg je inzicht in je eigen woningdossier. Je vindt hier:

- Je gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en Jorritsma Bouw te sturen als je vragen hebt.

Veel bewoners hebben zich aangemeld voor Volgjewoning. Hier vind je nu al het getekende woningverbeteringsvoorstel en je gemaakte keuzes. Het sturen van berichten is mogelijk vanaf 8 januari 2024, vlak voor we beginnen!

Heb je de e-mail niet ontvangen of heb je hulp nodig bij het aanmaken van een account?

Laat het ons weten. Heb je vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met je projectconsulent of mail naar projecten-hg@wierdenenbergen.nl.



Scan de QR-code om de app te downloaden





RECTIFICATIE

Wel of geen nieuwe dakpannen?

Tijdens de keukentafelgesprekken die tot nu toe zijn geweest hebben we aangegeven dat we de dakpannen en dakramen alleen gaan vervangen waar nodig.

Dat klopt niet. De dakpannen en dakramen van alle huurwoningen worden volledig vervangen.

Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



Jason Rosaria
Projectconsulent
Wierden en Borgen



André Dijkstra
Uitvoerder
Jorritsma Bouw



Thiemen Visser
Voorman
Jorritsma Bouw

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen?

Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ projecten-hg@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl



Wierden en Borgen
woningstichting