

# Nieuwsbrief H3V fase 1B



Bedum, Garmerwolde, Onderdendam, Roodeschool, Ten Boer, Uithuizermeeden

juni 2021

**Met het H3V fase 1B verbeter en verduurzamingsproject zorgen we ervoor dat uw woning comfortabeler wordt en klaar is voor de toekomst. Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van dit project. De nieuwsbrief wordt regelmatig verspreid. Updates van actuele ontwikkelingen vindt u op de projectsites.**

In de afgelopen periode zijn wij verder gegaan met de voorbereidende werkzaamheden.

### **Asbestonderzoek**

Asbest adviesbureau Wierenga is gevraagd een inventarisatie van asbest uit te voeren. Het doel van dit onderzoek is overzicht te krijgen van het aanwezige asbest in en aan de woningen. Er worden monsters genomen en in een laboratorium onderzocht op de aanwezigheid van asbest.

Het kan dus zijn dat u de medewerkers van het bureau aan het werk ziet in/aan een woning bij u in de straat.

### **Opname huidig energielabel**

Wierden en Borgen is verplicht haar woningen te labelen. Inzicht in de energieprestaties van de woningen geeft een goede basis voor het opstellen van de verduurzamingsplannen. Het bedrijf Invent stelt van alle woningen binnen het project het huidige energielabel vast. Dit doet zij ook na het uitvoeren van de werkzaamheden. Zo ontstaat een goed beeld van de behaalde effecten van de genomen maatregelen.

Invent stelt ook het energielabel van uw woning vast. U ontvangt vooraf een brief waarin staat vermeld wanneer de inspecteur bij u langs komt.

### **Selectie aannemer**

Er is een selectietraject gestart. Vier aannemers zijn gevraagd in te schrijven op de werkzaamheden. In juli zullen zij hun werkwijze presenteren aan het projectteam en een delegatie van de projectcommissie en huurdersorganisatie.

Op basis van een aantal criteria (onder andere kwaliteit en prijs) kiezen we de aannemer die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Na het verstrekken van de opdracht wordt de definitieve planning opgesteld.



## Enquête ingevuld?

Samen met de projectcommissie hebben we een aantal verbeter-/verduurzamingsvoorstellen opgesteld, maar het definitieve plan is nog niet in detail uitgewerkt. We zijn benieuwd naar uw ervaringen en wensen. Daarom hebben we u eind mei gevraagd een enquête in te vullen.

### **Uw wens & onze ambitie**

Door op deze manier inzicht te krijgen in uw wensen en behoeften kunnen we het definitieve projectplan niet alleen laten aansluiten bij de ambities van Wierden & Borgen, maar ook bij uw wensen.

Enquête niet ontvangen?

Mail ons op [h3vfase1b@wierdenenborgen.nl](mailto:h3vfase1b@wierdenenborgen.nl).

# In gesprek aan de keukentafel

Voordat we aan de werkzaamheden beginnen gaan we met u in gesprek over het plan. Tijdens dit gesprek bespreken we onder andere het verbeter-/verduurzamingsvoorstel, uw persoonlijke situatie en geven u uitleg over het sociaal plan.

Afhankelijk van het moment van de start van de uitvoering vinden deze gesprekken op korte of wat langere termijn plaats.

Wij benaderen u voor het maken van een afspraak tussen medio 2021 en medio 2022.

We komen graag bij u langs, maar u bent ook van harte welkom bij ons aan de keukentafel in de contactwoning.

# Schade door aardbevingen

Alle woningen in het project zijn aangemeld bij instituut Mijnbouwschade Groningen (IMG). IMG handelt zelfstandig alle schade af die is veroorzaakt door bevingen, bodemdaling en -stijging.

U kunt in juni/juli een inspecteur van IMG verwachten voor een opname. Bij een aantal heeft de inspecteur al een rapport opgemaakt. In dat geval zal de inspecteur niet nog een keer langs komen.

Als uit een rapport blijkt dat herstelwerkzaamheden moeten plaats vinden, doen we dat tijdens de uitvoering van dit project.



## Meest gestelde vraag

### Kunnen we tijdens de werkzaamheden in onze woning blijven?

Tijdens de werkzaamheden kunt u gewoon in uw woning blijven wonen. U hoeft niet thuis te blijven wanneer wij aan de slag gaan in en aan uw woning, maar vanzelfsprekend mag dat wel.

## Oeps, foutje...

In de vorige editie is een verkeerde link van de website vermeld. U vindt meer informatie over de deelprojecten in de verschillende dorpen op:

[www.wierdenenborgen.nl/projecten](http://www.wierdenenborgen.nl/projecten)

(zoek op dorp)

## Projectteam H3V fase 1B

Dit zijn de medewerkers van het projectteam:



**Karin Prinsen**  
projectconsulent



**Saskia van Lissum**  
programmamanager

## Vragen en tips?

### Heeft u een tip voor de volgende nieuwsbrief? Wij horen het graag!

Als u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft dan kunt u contact opnemen met de leden van het projectteam.

☎ 050 - 402 3750

✉ [H3Vfase1B@wierdenenborgen.nl](mailto:H3Vfase1B@wierdenenborgen.nl)

🌐 [www.wierdenenborgen.nl](http://www.wierdenenborgen.nl)

