

Woonupdate Bedum



november 2021

Inmiddels zitten we alweer in het najaar van 2021. En het afgelopen half jaar is er veel gebeurd. De woningverbetering aan de Prof. Ridderbosstraat 5 t/m 15 is afgerond. En ook aan de Karel Doormanstraat staan nu twee volledig gerenoveerde woningblokken. De bouwkaravaan heeft zich inmiddels verplaatst naar de Professorenbuurt. Hier wordt de Prof. Ridderbosstraat flink onder handen genomen.

In deze woonupdate vindt u, zoals gewoonlijk, weer de meest actuele planning. Verder een update van de ontwikkelingen rondom sloop en nieuwbouw. Ook spreken we een bewoner die de renovatie heeft meegemaakt.

Zoals u van ons gewend bent hebben wij weer wat mooie foto's laten maken. Tot slot ons projectteam waarin een kleine wijziging heeft plaatsgevonden. Veel leesplezier!

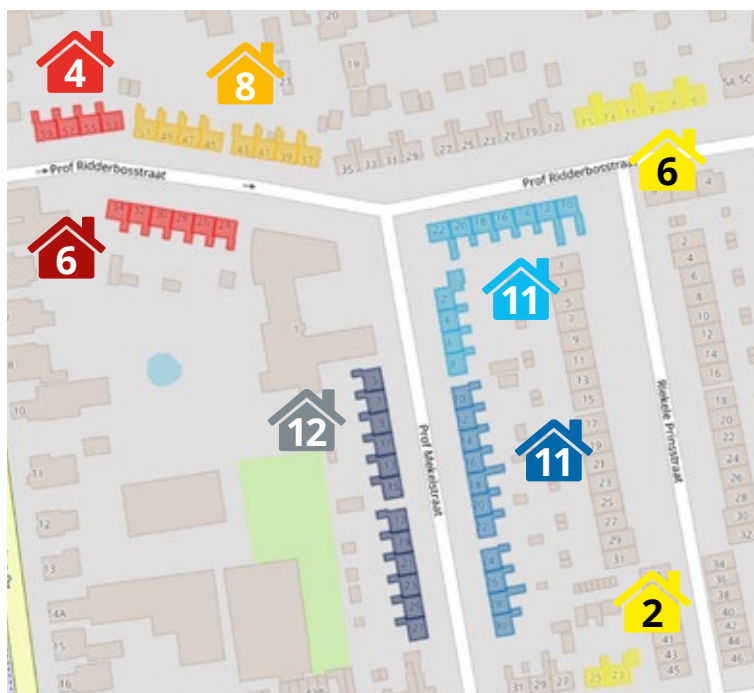
Eerste woningen aan de Kwekerij verhuurd



'Alstublieft, hier heeft u de sleutels van uw nieuwe woning!' Voor vijf bewoners was het zover. Zij gaan wonen aan de Kwekerij, het mooie nieuwbouwproject aan de oude Vogelzanglocatie.

In november worden er ook nog eens vijf nieuwbouwwoningen verhuurd. De overige woningen worden eerst gebruikt als wisselwoning voor de sloop- en nieuwbouwprojecten in Bedum.

Fasering Professorenbuurt





Professorenbuurt 32 woningen

Op basis van de wensen van de bewoners is het ontwerp op een aantal punten aangepast. Een mooi moment om hierover met de bewoners in gesprek te gaan. Het is nog even geduld hebben, maar vanaf november wordt het lange wachten beloofd. Dan krijgen alle bewoners een gesprek waarin we het aangepaste ontwerp en de woonwensen bespreken.



Woningverbetering bewoonde staat

-  **Ridderbosstraat 5-15**
✓ gereed
-  **Boermastraat 23-25**
■ uitgesteld in overleg met bewoners

Woningverbetering onbewoonde staat

-  **Ridderbosstraat 37-51**
✓ gereed
-  **Ridderbosstraat 53-59**
✓ in uitvoering
-  **Ridderbosstraat 24-34**
✓ in uitvoering

Sloop en nieuwbouw

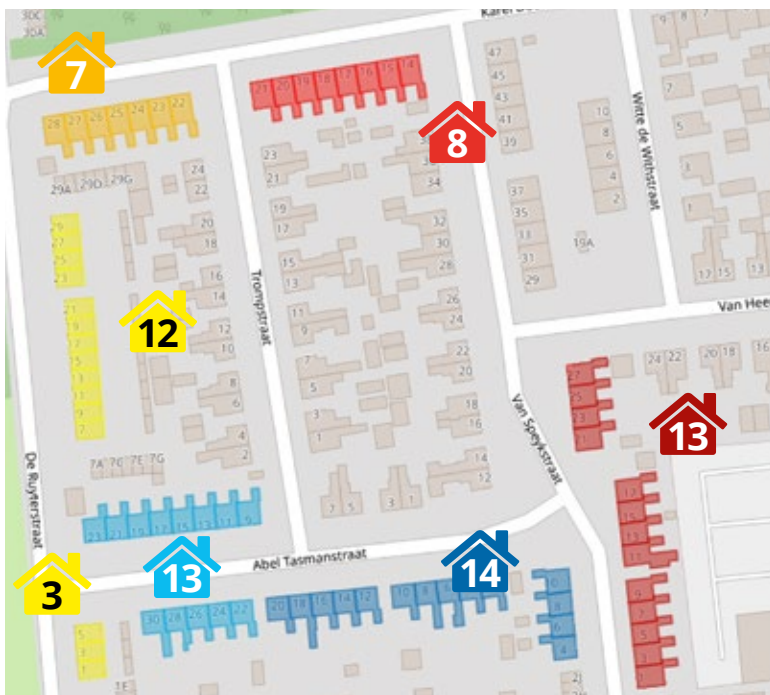
-  **Ridderbosstraat 10-22 en Mekelstraat 2-8**
■ start juli 2022
-  **Mekelstraat 10-30**
■ start juli 2022
-  **Mekelstraat 5-27**
■ start januari 2023



Prof. Ridderbosstraat

Blij verrast namen de eerste bewoners op maandag 27 september de sleutels van hun woning weer in ontvangst. Ook de nummers 45 t/m 51 aan de Prof. Ridderbosstraat zijn inmiddels opgeleverd. Op enkele opleverpunten na zijn alle woningen weer klaar voor hun bewoners. De werkzaamheden aan de Prof. Ridderbosstraat duren nog tot het einde van het jaar. Alle bewoners kunnen de kerst in hun eigen huis vieren.

Fasering Zeeheldenbuurt



Woningverbetering onbewoonde staat



Karel Doormanstraat 22 t/m 28
✓ gereed



Karel Doormanstraat 14 t/m 21
✓ gereed



Van Speykstraat (oneven)
■ start mei/juni 2022

Sloop en nieuwbouw



De Ruyterstraat 1 t/m 29
■ tijdpad nader te bepalen



Abel Tasmanstraat 9-23 en 22-30
■ start april 2022



**Abel Tasmanstraat 2-20 en
Van Speykstraat 4-10**
■ start april 2022

Planning onder voorbehoud

De exacte planning wordt met elke bewoner tijdig besproken en toegelicht met de woonconsulent van Boekema.

* Afhankelijk van beschikbare middelen en materialen, benodigde vergunningen en voortgang van werkzaamheden kan de planning wijzigen.



Karel Doormanstraat

Aan de Karel Doormanstraat zijn alle bewoners alweer een poos terug. Dat is het grote voordeel als je als eerste aan de beurt bent. Tegelijk maakten deze bewoners ook onderdeel uit van de opstartfase. Deze fase is nodig om vervolgens het proces te kunnen verbeteren. Zo zijn alle partijen inmiddels goed op elkaar ingespeeld. Planningen worden op elkaar afgestemd, zodat iedereen beter zijn werk kan doen. Ook de laatste opleverpunten zijn gelukkig inmiddels afgerond.



Van Speykstraat

Om de natuur te beschermen hebben wij de woningen aan de van Speykstraat natuurvrij gemaakt. Dit doen wij als voorbereiding op de werkzaamheden. Wij hangen dan nestkasten in de omgeving op en maken kieren in de woning dicht. Zo kunnen er geen vogels en vleermuizen gaan broeden tijdens de werkzaamheden.

Zeeheldenbuurt (42 woningen)

Een nieuwbouwplan uitwerken kost veel tijd en energie. Daarom is het fijn dat we hier kunnen aangeven dat de plannen voor de Zeeheldenbuurt klaar zijn. De input van bewoners was hierin onmisbaar. Samen hebben we een bijzonder en toekomstbestendig nieuwbouwplan gemaakt.

Hoe gaan we nu verder?

Met de bewoners van de Abel Tasmanstraat en de Van Speykstraat (totaal 27 woningen) is inmiddels een afspraak gemaakt voor een gesprek.

De bewoners van de Ruyterstraat krijgen nog een uitnodiging van ons. Hierin presenteren wij het nieuwbouwplan. We bekijken samen naar welke nieuwbouwwoning de bewoner wil terugkeren. Ook geven we informatie over de verhuizing naar de wisselwoning en wat we hierin voor de bewoners kunnen betekenen. Er zijn ook bewoners die liever naar een andere plek verhuizen. Ook zij krijgen een gesprek om de woonwensen en de verhuizing te bespreken.

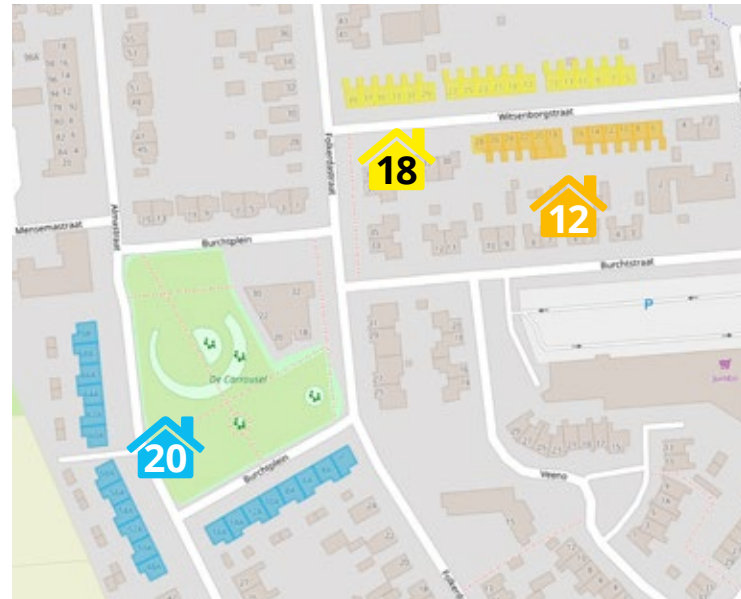


Witsenborgstraat

Ook de Witsenborgstraat gaat de bouwperiode in. Extra uitdaging bij deze straat is de beperkte parkeergelegenheid. Boekema heeft een plan gemaakt en heeft dat afgestemd met de gemeente. Zo zorgen we ervoor dat bewoners hier zo min mogelijk last van hebben. We zijn gestart bij de nummers 5 t/m 15. De bewoners verhuizen naar de wisselwoningen en hebben de sleuteloverdracht gehad. Begin november starten we de werkzaamheden aan de Witsenborgstraat 17 t/m 27. In het nieuwe jaar starten we bij de overige woningen.



Fasering Borgenbuurt



Woningverbetering onbewoonde staat



Witsenborgstraat 5-15
start oktober 2021

Witsenborgstraat 17-27
start november 2021

Witsenborgstraat 29-39
start januari 2022



Witsenborgstraat 6-16
start februari 2022

Witsenborgstraat 18-28
start maart 2022

Sloop en nieuwbouw



**Almastraat 48/48a – 70/70a en
Burchtplein 2/2a – 16/16a**
start januari 2024

Volg het project via de website



Bent u benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Bedum? Voor een actueel overzicht van alle projecten kunt u nu ook terecht op onze website. Hier vindt u nieuwsupdates, plannings en contactgegevens. En u kunt zich aanmelden voor automatische updates. U ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de dronefoto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op uw bureaublad!



Een visje happen

De woningen aan de Karel Doormanstraat zijn af en dat mag gevierd worden. Op woensdag 13 oktober hebben we met z'n allen een heerlijk visje kunnen eten. Bewoners van de Karel Doormanstraat, de huurdersvereniging, mensen van Boekema en van Wierden en Borgen, iedereen was welkom. Ook hebben alle bewoners nog een plantenpakket gekregen. De tuinen zien er straks waarschijnlijk nog mooier uit.

Alle bewoners, bedankt voor het geduld en vertrouwen en veel woonplezier in uw verbeterde woning.

Drie vragen aan Janet Wesseldijk en Herman Timans van de projectcommissie Bedum

Wat is de reden dat jullie lid geworden zijn van de projectcommissie?

In 2017 zijn er acties geweest van bewoners en diverse politieke partijen. Ze wilden Wierden en Borgen duidelijk maken dat er teveel vocht-, tocht- en schimmelproblemen in de huizen waren. In reactie daarop heeft Wierden en Borgen een paar informatieavonden georganiseerd. Hierin werd gevraagd welke bewoners lid wilden worden van de projectcommissie. Wij hebben toen eerst nog een eigen bewonersbijeenkomst georganiseerd. De bewoners, die daarbij aanwezig waren, vroegen ons om lid te worden van de commissie. Wij wilden ons graag voor de buurt inzetten en hebben daarop ja gezegd.

Waarin hebben jullie als projectcommissie het verschil kunnen maken?

We weten niet of we het verschil hebben kunnen maken. Maar kijk, we doen ons best en we zitten niet voor niks in de projectcommissie. Dus we geven dingen aan bij Wierden en Borgen.

Dingen die ons opvallen omdat we veel met bewoners praten of omdat we langs de bouwplaats lopen. We bemiddelden tussen bewoners en de corporatie. En we blijven aangeven dat het voor de bewoners een grote impact heeft. Daarvoor zijn we ook aangenomen, zeggen we altijd. Het is hun thuis. En als dat open staat en aangepakt wordt dan geeft dat geen fijn gevoel. Maar het eindresultaat is werkelijk schitterend. Bewoners die al terug zijn, zijn erg blij met het resultaat: Geen schimmel, geen vocht en geen tocht!

Wat willen jullie de bewoners meegeven bij wie de werkzaamheden nog moeten beginnen?

1. Zet vragen op papier en neem ze mee tijdens het gesprek
2. Maak foto's hoe je de woning hebt achtergelaten
3. Als het kan: ga gesprekken niet alleen aan. 2 horen meer dan 1.
4. Denk na over de opties die worden gegeven.
5. Zoek de antwoorden op je vragen bij de bron en niet bij de burens.

Huurder aan het woord

We zitten aan de keukentafel bij mevrouw Tsjalajeva om het te hebben over het afgelopen halfjaar. Tsjalajeva komt uit Rusland en huurt sinds een aantal jaren een woning aan de Ridderbosstraat. Vanwege de renovatie moest zij tijdelijk ergens anders wonen. Zij koos ervoor om dat zelf te regelen. Naast mevrouw zit haar zoon die zijn studie afrondt in Groningen en helpt om het Russisch te vertalen. Na een gastvrij ontvangst in de wisselwoning aan de Van Speykstraat begint een emotioneel gesprek.



“We zijn opgelicht en er is

Mevrouw Tsjalajeva moest in juni uit haar woning aan de Ridderbosstraat. De optie was een wisselwoning geregeld door Wierden en Borgen óf een vergoeding van ongeveer € 6300,- innen en alles zelf regelen. Tsjalajeva begint te vertellen: “We hebben voor de vergoeding gekozen. Ik wilde het geld graag gebruiken om het vernieuwde huis in te richten en hoopte door het zelf te doen meer geld over te houden.”

“We gingen op zoek naar een woonruimte. Via een vriend van een familielid vonden we een woning bij een makelaar. We konden een woning huren voor drie maanden. Met mijn zoon ging ik het huis bekijken. Om ervoor in aanmerking te komen moesten we de helft van de huur alvast betalen. Het leek allemaal goed te gaan.”

Op straat

Een geëmotioneerde Tsjalajeva vertelt verder: “Op de dag dat we de sleutel zouden krijgen werden we naar een hotel gebracht. Het huurhuis bleek nog bewoond. Er werd ons van alles beloofd, maar de volgende dag was de beste man verdwenen en stonden we op straat. Noodgedwongen zijn we toen een aantal nachten in het hotel gebleven. We konden een korte tijd in Sappemeer wonen en daarna in Hoogezand. Maar in september moesten we ook uit die woning. Ik zat in het park en dacht: wat moeten we nu? Toen heb ik Danique Postma (van Boekema) maar een bericht gestuurd. Misschien kon zij iets voor ons betekenen. We hadden geen andere mogelijkheden meer. Ik durfde Wierden en Borgen niet te vragen, ik had tenslotte zelf besloten om alles te willen regelen.”



Mevrouw Tsjalajeva

niks over van de vergoeding”

Een snelle oplossing

Danique Postma zocht contact met woonconsulent Benno Jacobs van Wierden en Borgen over de hulpvraag van mevrouw Tsjalajeva. Het werd in het projectteam besproken en gelukkig was er nog een leegstaande woning die geschikt was voor tijdelijk onderdak. Via Focuz Support werd een basis-set meubels geregeld. Tsjalajeva: “Ik kon het haast niet geloven. Het was in no-time geregeld.”

Dit vergeten we nooit meer

“Door alle tegenslagen was er geen geld meer over van de vergoeding. Het heeft ons alleen maar stress en problemen gebracht. Dit vergeten we nooit meer.” Mevrouw Tsjalajeva wil andere

bewoners graag waarschuwen: “Bedenk goed wat je je op de hals haalt voor je alles zelf gaat regelen. Dit kan iedereen overkomen.”

Binnenkort mag mevrouw Tsjalajeva terug naar haar woning aan de Ridderbosstraat. “Mijn huis is het beste huis”, zegt ze met trots en verlangen. “Tijd om tot rust te komen.”

Hebt u problemen of vragen? Dan mag u altijd contact opnemen met Wierden en Borgen en/of Boekema. We zijn er voor u. Op de achterkant van deze Woonupdate vindt u onze namen en gegevens.

Gewoon binnenlopen met uw vragen

Wist u dat wij elke week voor u klaar zitten in onze contactwoning? Dus voor persoonlijk contact en een snel antwoord kunt u ons gerust bezoeken.

Locatie: Abel Tasmanstraat 15
Tijd: elke maandag van 14.30 tot 16.30 uur

We heten u van harte welkom! De koffie staat klaar.



Projectteam Bedum

In ons projectteam Bedum werken de volgende medewerkers:



Edwin Eerens
projectleider



Wichard Westra
assistent projectleider



Eddy Tholen
uitvoerder Boekema



Danique Postma
woonconsulent Boekema



Benno Jacobs
woonconsulent



Barbera Folkers
woonconsulent



Stefan Praamstra
bewonersbegeleider

Met de Woonupdate wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten in Bedum. De Woonupdate verschijnt ongeveer drie keer per jaar. Heeft u een opmerking of een idee voor de inhoud? Dan horen wij graag van u! Op www.wierdenenborgen.nl/bedum vindt u altijd het laatste nieuws.

Contact projectcommissie

Zeeheldenbuurt
projectcommissieBZB@hotmail.com

Professorenbuurt
professorenbuurtbmr@gmail.com

Borgenbuurt
contact@hoheg.nl

Contact Wierden en Borgen

Bij vragen over uw woning kunt u contact opnemen met Wierden en Borgen:

☎ 050 - 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl/bedum