

Woonupdate Ten Boer



februari 2021

Aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan sloopt Wierden en Borgen 16 woningen om vervolgens 14 nieuwe woningen terug te bouwen. De start van de bouw van dit project is naar verwachting begin 2022. Via deze nieuwsbrief informeren wij u als bewoners over de stand van zaken.

(Online) keukentafelgesprek

Eind 2020 heeft u online een gesprek gehad met één van de woonconsulenten en de projectleider over de voortgang van het project. In dit gesprek hebben wij u bijgepraat over de voortgang en de plannen. Ook hebben wij u informatie en uitleg gegeven over het sociaal plan en uw woonwensen nog een keer besproken.

Inmiddels hebben wij alle bewoners gesproken en heeft iedereen een gespreksverslag ontvangen. Per e-mail heeft u een officiële bevestiging gekregen dat u vanaf 1 januari 2021 onder het sociaal plan van Wierden en Borgen valt.

Stedenbouwkundig plan

Bewoners hebben wensen, Wierden en Borgen heeft uitgangspunten voor de toekomst en de gemeente heeft ook inspraak in de dorpsvernieuwing van Ten Boer. Hieruit is een stedenbouwkundig plan naar voren gekomen.

Tijdens het online keukentafelgesprek hebben wij u dit plan laten zien en zijn wij hierover met u in gesprek gegaan. Op dit moment werken we aan een nieuwe versie van het plan. De wensen die u hebt over de omgeving (straat en buurt) bespreken we met de gemeente.

Standwerker

De voorbereidingen van de nieuwbouw aan de Standwerker zijn in volle gang. Het terrein wordt nu ingericht voor de bouw. Zodra de vergunning is verleend start de aannemer. Naar verwachting gaat in maart de eerste schop de grond in. Een aantal bewoners van de Ommelanderstraat en de Blinkerdlaan vertrekt permanent naar de Standwerker. Zij hebben de eerste keuze in welke woning hun voorkeur heeft. De volgorde van toewijzing wordt gedaan op basis van woonduur.

Wisselwoningen

De nieuwe woningen aan de Standwerker worden ook gebruikt als wisselwoningen voor een deel van de bewoners van de Ommelanderstraat



en Blinkerdlaan die terug willen keren naar de nieuwbouw. We regelen voor iedereen een passende wisselwoning. Na afloop van de gesprekken in februari maken we hierover graag definitieve afspraken met u.

De komende periode

Permanente bewoners Standwerker

Met de bewoners die er voor kiezen om definitief naar de nieuwbouw aan de Standwerker te verhuizen, bespreken we de toewijzing van de woningen. Zodat deze bewoners vervolgens weten naar welke woning zij verhuizen zodra de nieuwbouw klaar is. Behoort u tot deze groep? Dan neemt de woonconsulent binnenkort contact met u op om deze afspraak halverwege februari in te plannen.

Terugkeerders

Behoort u tot de groep bewoners die wel terug willen keren naar de nieuwbouw aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan? Dan presenteren wij u eind februari graag de nieuwe versie van het stedenbouwkundige plan. Ook bespreken we de mogelijkheden voor een wisselwoning en maken we afspraken voor uw

uiteindelijke terugkeer naar de nieuwbouw aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan. De woonconsulent neemt binnenkort contact met u op om hiervoor een afspraak in te plannen.

Één keer verhuizen naar andere plek

Een aantal bewoners heeft aangegeven één keer te willen verhuizen naar een andere plek, in plaats van naar een wisselwoning en weer terug. Behoort u tot deze groep? Dan kunt u via Woningnet (Woningnetbovengroningen.nl) zoeken naar een passende woning.

Wij benaderen u niet voor een gesprek in februari. Als u nog behoefte heeft aan een gesprek hierover dan kunt u uiteraard contact met ons opnemen. De woonconsulent neemt in ieder geval in maart contact met u op om te horen hoe het gaat met uw zoektocht.

Veelgestelde vragen



Wanneer wordt mijn ZAV opgenomen?

Een aantal van u heeft aangegeven een zelf aangebrachte voorziening (ZAV) te hebben. De bedoeling was om deze begin 2021 op te nemen. Door de nieuwe afspraken waarin particulieren en huurders gelijk worden getrokken, is dit veranderd. Vanaf nu doet de NCG de opnames van uw ZAV. Wij doen uiteraard ons best om dit proces richting NCG in goede banen te leiden. Wierden en Borgen is wel afhankelijk van de planning van NCG. Deze planning moeten wij volgen. De verwachting is nu dat uw ZAV in het voorjaar van 2021 wordt opgenomen.

Is er al een aannemer bekend?

Nadat duidelijk is welke nieuwe woningen waar komen te staan, welke type woning en de plek hiervan kunnen wij verder met de uitvraag voor de aannemer. We geven de aannemer een programma van eisen mee. Deze bestaat onder andere uit het aantal en type woningen, de plek, het aantal slaapkamers, de grootte van de verschillende leefruimtes en minimale afwerking.

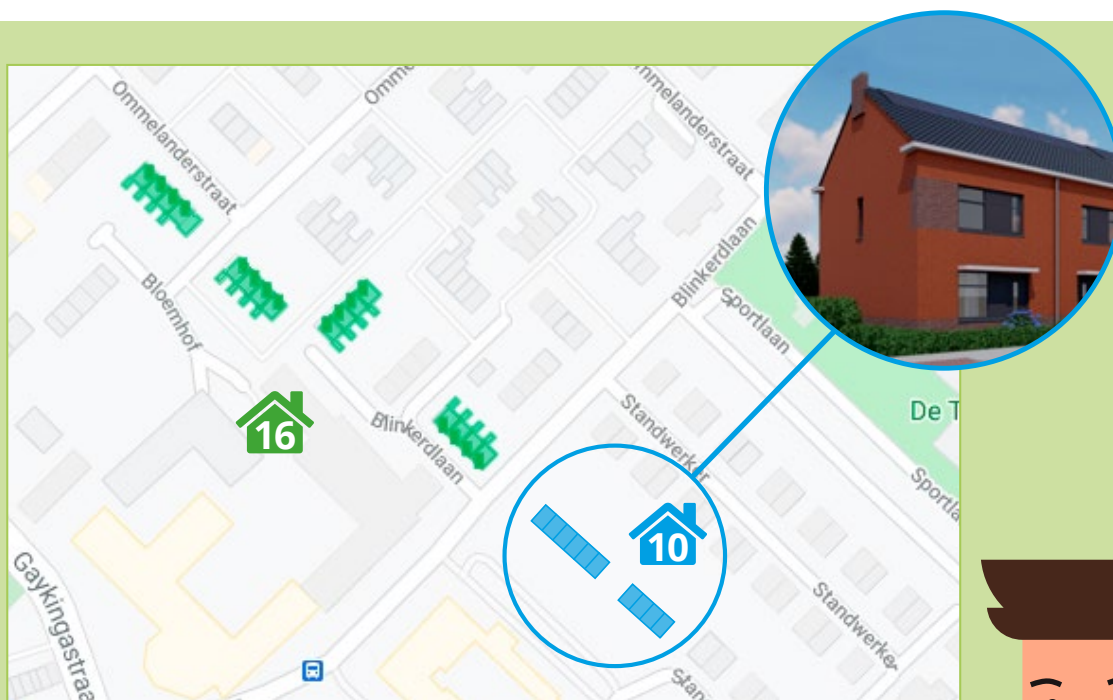
Dit doen wij in februari en maart.

Daarna vragen wij een aantal aannemers om dit plan (Programma Van Eisen) verder uit te werken. Dit duurt ongeveer 3 maanden. Zij maken van het PVE een ontwerp. Als dit klaar is, presenteren de aannemers hun ontwerpen aan de bewoners en Wierden en Borgen en wordt er een aannemer geselecteerd. De start van de sloop en daarna bouw volgt vanaf begin 2022. De oplevering van de woningen eind 2022.

Waarom zijn er nog geen plattegronden bekend van de nieuwe woningen aan de Ommelanderstraat en Blinkerdlaan?

In de presentatie van de aannemers krijgen we de concept plattegronden te zien. De aannemers gaan samen met een architect een ontwerp maken en komen elk met een eigen plan. Nadat de keuze op een bepaalde aannemer is gevallen, werken zij de plattegronden verder uit naar een definitieve versie.

Overzicht en planning Standwerker, Ommelanderstraat & Blinkerdlaan

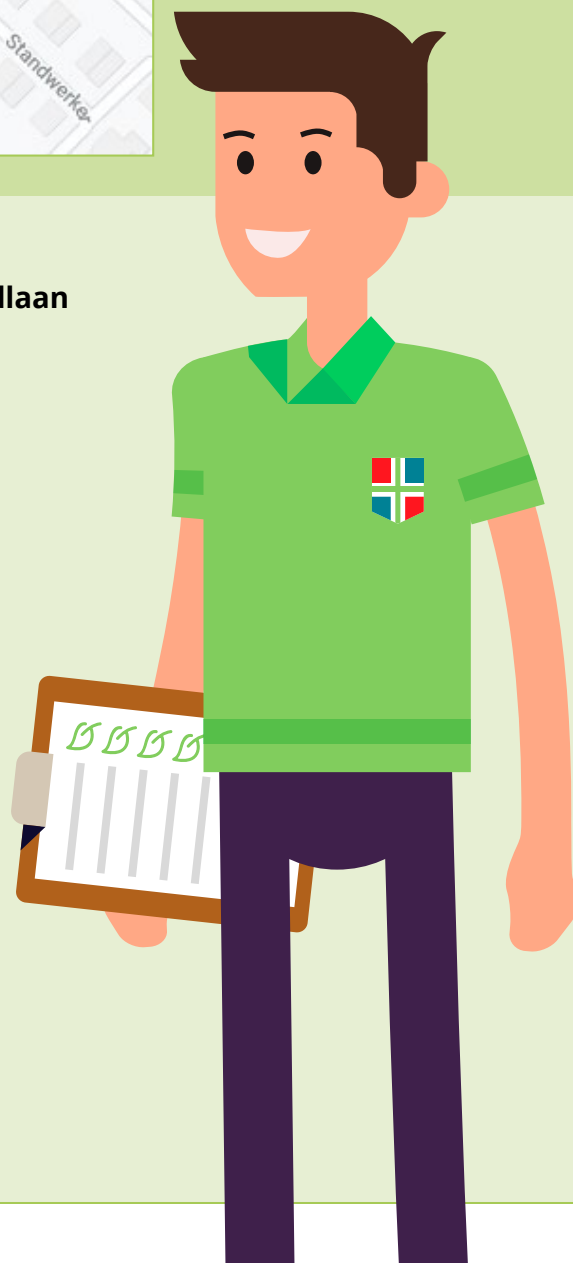


Sloop/nieuwbouw Ommelanderstraat en Blinkerdlaan

- Bewonersavond
- Plan voor uw buurt uitwerken in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- (Online) keukentafelgesprek (november/december 2020)
- Concept plan bespreken
Type woningen en locatie van de woningen (eind februari 2021)
- Uitvraag aannemers aan de hand van PVE (april 2021)
- Selectie aannemer voor nieuwbouw door bewoners (juli 2021)
- Verder uitwerken ontwerp door de geselecteerde aannemer en indienen vergunning voor de bouw van de woningen (september- december 2021)
- Start bouw (begin 2022)
- Oplevering nieuwbouw (januari 2023)



Nieuwbouw Standwerker





Uitbreiding projectteam

Wierden en Borgen werkt op dit moment aan veel projecten. Daarom wordt het team met woonconsulenten van dit project uitgebreid met woonconsulent Margriet de Vries.

Margriet is geen onbekende in het gebied. Tijdens de komende gesprekken in februari stelt zij zich graag persoonlijk aan u voor. U kunt Margriet de Vries rechtstreeks bereiken via m.devries@wierdenenborgen.nl.

Projectteam Ten Boer

In ons projectteam Ten Boer werken de volgende medewerkers:



Jolanda van Dijk
woonconsulent



Janine Douma
woonconsulent



Jannet Voorn
projectleider



Margriet de Vries
woonconsulent

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u nog vragen over deze nieuwsbrief? Neem dan gerust contact op met Wierden en Borgen via telefoonnummer (050) 402 3750. U kunt ook een mail sturen naar woonpunt@wierdenenborgen.nl.

- ☎ 050 - 402 3750
- ✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl

