



## **Algemene Voorwaarden Glasfonds**

### **Algemeen**

Deze Algemene Voorwaarden Glasfonds zijn een aanvulling op de Algemene Huurvoorwaarden en vormen als zodanig een onlosmakelijk geheel met de huurovereenkomst.

### **Artikel 1 – Toepassingsbereik**

Deze Algemene Voorwaarden van het Glasfonds zijn van toepassing voor huurders van woningen van Wierden en Borgen, die zich schriftelijk als deelnemer aan het Glasfonds hebben aangemeld, alsmede voor huurders bij wie het Glasfonds onderdeel uitmaakt van de huurovereenkomst.

### **Artikel 2 – Omvang van de dekking**

#### 2.1 Dekking

Het Glasfonds dekt de materiaal- en loonkosten van de vervanging van alle glas (incl. glas in binnenwanden), voor zover het dient tot lichtdoorlating tot de in de (huur)overeenkomst genoemde woning, als gevolg van breuk.

#### 2.2 Uitsluitingen

Het Glasfonds dekt niet de reparaties of vervangingswerkzaamheden:

- a. die het gevolg zijn van aan huurder toe te rekenen tekortschieten in de nakoming van zijn verplichtingen uit de huurovereenkomst.
- b. als gevolg van schade welke op de ingangsdatum van deelname reeds aanwezig is.
- c. die het gevolg zijn van inbraak en/of diefstal, tenzij een politierapport van het feit kan worden overlegd.

### **Artikel 3 – Melding en herstel**

3.1 Opgetreden schades kunnen rechtstreeks bij Boekema Vastgoed worden gemeld op telefoonnummer 050-5791468

Wijziging van bedrijf of telefoonnummer wordt in het bewonersblad gepubliceerd.

3.2 Deelnemer is, conform de algemene huurvoorwaarden, verplicht de met de uitvoering belaste personen in de gelegenheid te stellen de glasschade te herstellen.

### **Artikel 4 – Deelname aan het Glasfonds**

4.1 Deelname aan het Glasfonds staat open voor alle huurders van woningen van Wierden en Borgen en is mogelijk bij het afsluiten van de huurovereenkomst voor de woning.

4.2 Bewoners die geen lid zijn van het Glasfonds en later alsnog willen deelnemen, betalen entreegeld en verplichten zich door middel van invullen en ondertekening van de standaard overeenkomst tot deelname. Het entreegeld dient bij aanmelding te worden voldaan.

### **Artikel 5 – Tarief**

5.1 Het door de huurder te betalen bedrag wordt jaarlijks vastgesteld.

5.2 Het entreegeld en de maandelijkse bijdrage voor het Glasfonds kunnen jaarlijks door de verhuurder worden aangepast op basis van het in lid 3 bedoelde overzicht.

Een eventuele aanpassing zal tenminste één maand van tevoren worden aangezegd.

5.3 Wierden en Borgen publiceert jaarlijks een overzicht van alle inkomsten en uitgaven van het Glasfonds over het voorgaande kalenderjaar in het bewonersblad.

### **Artikel 6 – Betaling en opschorting**

6.1 De door de huurder te betalen bijdrage dient maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur te worden voldaan.

- 6.2 Het niet betalen van de verschuldigde bijdrage betekent opschorting van de deelname van het Glasfonds zonder voorafgaande ingebrekestelling.
- 6.3 De opschorting van deelname gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage niet is voldaan. Gedurende de periode van opschorting kan de deelnemer geen aanspraak maken op het Glasfonds.

## **Artikel 7 –Deelname en beëindiging**

- 7.1 Deelname aan het Glasfonds wordt overeengekomen voor onbepaalde tijd.  
Tenzij anders is overeengekomen gaat de deelname in op de eerste dag van de maand volgende op de datum waarop de deelname tussen partijen is overeengekomen.
- 7.2 Deelname aan het Glasfonds kan door de deelnemer worden beëindigd door schriftelijke opzegging in geval van:
  - a. opzegging van de huurovereenkomst van de betreffende woning.
  - b. verhoging van de door de huurder te betalen bijdrage als bedoeld in artikel 5.
  - c. overige redenen, waarbij een opzegtermijn van 12 maanden van toepassing is.
- 7.3 Deelnemers met een extreem hoog schadeverloop kunnen van verdere deelname worden uitgesloten. Alvorens van deelname te worden uitgesloten, zal deelnemer een waarschuwingsbrief ontvangen.