

Woonupdate Loppersum



juni 2022

Dit is alweer Woonupdate nummer negen, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij je zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten. De Woonupdate verschijnt ongeveer drie keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vind je altijd het laatste nieuws.

Woningen Badweg en Pomonaweg opgeleverd

Afgelopen maand zijn de woningen aan de Badweg en Pomonaweg opgeleverd aan de bewoners. Alle verhuizingen zijn gelukt, ondanks het feit dat de Badweg, Duursumerweg en een deel van de Pomonaweg opgebroken waren tijdens de verhuizing. Gelukkig heeft iedereen kunnen verhuizen naar hun nieuwe of tijdelijke huis.

De meeste bewoners zijn enthousiast over de woningen. Er zijn een paar opleverpunten die nog worden opgelost. De vier woningen die leeg stonden zijn inmiddels ook al aangeboden voor de verhuur. Mensen buiten Loppersum krijgen nu ook de kans om op deze woningen in Loppersum te reageren.

Wij wensen alle huurders veel woonplezier. Bedankt voor jullie geduld en flexibiliteit!



Start sloop woningen Duursumerweg

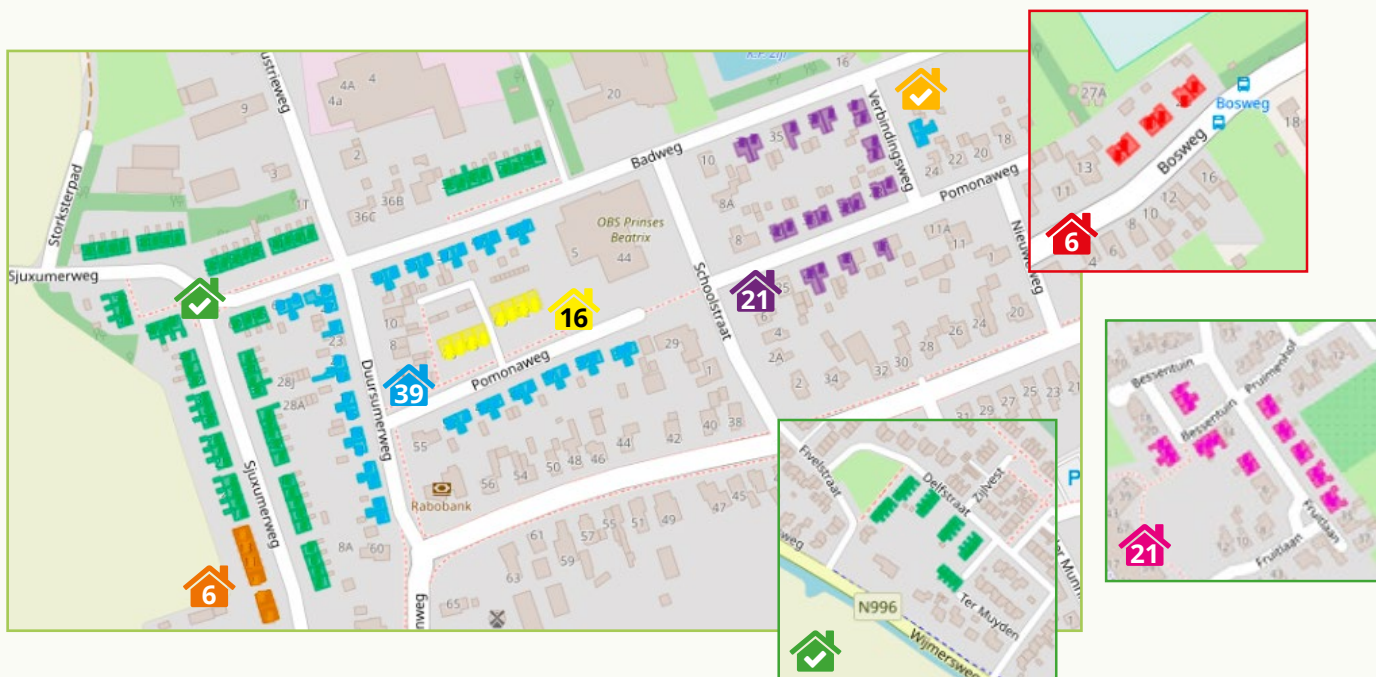
De nutsvoorzieningen zijn verwijderd uit alle woningen van de Duursumerweg. Hierdoor kan er vanaf eind mei gestart gaan worden met de sloop van de woningen. Nadat er gesloopt is moet de omgeving bouwrijp gemaakt worden. Dat betekent dat de grond klaar is om te starten met de nieuwbouw van de woningen.

fase 5 versterken Pomonaweg

Het versterkingsplan is door de aannemer uitgewerkt. Dit plan is voorgelegd aan de constructeur van NCG. Zodra we daar terugkoppeling over ontvangen, gaan we hier weer mee verder en kunnen we om tafel met de bewoners.

Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht leest u de stand van zaken:



Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen

- plan definitief maken (zomer 2021)
- start sloop (onder voorbehoud zomer 2022)
- start bouw
- oplevering

Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/ nieuwbouw

Fase 2a

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken (maart 2020)
- plan definitief maken
- start bouw (najaar 2020)
- oplevering (februari 2022)

Fase 2b: Duursumerweg

- start bouw na oplevering fase 2a

Sjuxumerweg: Sloop/ nieuwbouw

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren
- start sloop (2023)

Delfstraat en Fivelstraat

- versterkt en verduurzaamd

Sjuxumerweg en Badweg

- versterkt en verduurzaamd

Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismaking met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken (april 2021)

Pomonaweg: versterken

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren
- start versterking 1e blok (onder voorbehoud najaar 2023)
- oplevering (eind 2023)

Bessentuin en Fruitlaan: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw
- oplevering



Fase 3 Verbindingsweg, Pomonaweg en Badweg

en

Fase 4 Bessentuin/ Fruitlaan

Wij hebben de uitvraag voor de bouw van de woningen naar vier aannemers verstuurd. Wij verwachten rond de zomer een definitieve aannemer te selecteren samen met de particulieren. De woonconsulenten gaan de komende periode de bewoners uitnodigen om samen om tafel te gaan om het proces door te nemen.

De bouw is gestart aan de Pomonahof

Er worden 12 kleine gezinswoningen met 2 slaapkamers gebouwd op de hoek van de Pomonaweg en de Parallelweg. Er komen drie blokken 'kwadrantwoningen'. Het bijzondere van deze woningen is dat ze rug- aan-rug gesitueerd zijn met de tuin en terras aan de voorzijde van de woningen. De woningen worden naar verwachting in het najaar aangeboden via Woningnet Boven Groningen.



Onafhankelijke inwonersondersteuner gemeente Eemsdelta



Dit is Jeanet Wemmenhove, onafhankelijk inwonersondersteuner van de gemeente Eemsdelta. Omdat zij Loppersum Noord als werkgebied heeft, vertelt ze in deze woonupdate over haar werkzaamheden van de afgelopen periode. Sinds augustus 2020 is Jeanet betrokken bij het sloop-nieuwbouw en verstevigingstraject aan de Duursumerweg, Badweg, Pomonaweg, Verbindingsweg en Sjuxumerweg. Inmiddels heeft ze al veel bewoners ontmoet en met een aantal heeft ze geregeld contact.

Welke vragen krijg je zoal? En waarin probeer je oplossingen te vinden?

Jeanet: "Dit kunnen heel verschillende vragen zijn; van heel praktische ondersteuning bijvoorbeeld tijdens een online voorlichtingsavond. Hoe log ik in en kan ik deelnemen aan de voorlichting? Ik ben bij verschillende bewoners thuis geweest om te kijken of we toch konden inloggen.

Verder krijg ik veel vragen over de sloop- nieuwbouw, de tijdsduur, de veiligheid of onveiligheid

>>> Lees verder op pagina 4

>>> *Vervolg van pagina 3*

in de straten. Over de wisselwoning, planten en bomen uit de tuin of die mee kunnen verhuizen of mogen blijven staan. Ook krijg ik vragen over meedenken voor aanpassingen in een woning, zodat mensen in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen voordat ze naar een wisselwoning of nieuwe woning kunnen. Ook andere WMO vragen komen regelmatig aan bod. Als ik iets niet weet, ga ik op zoek naar antwoorden.

Op dit moment spelen er veel vragen over de immateriële schade die aangevraagd kan worden. Heb ik daar recht op en hoe doe ik dat dan? Bewoners kunnen daarvoor terecht bij het inloopspreekuur van het IMG in het dorps huis. Mocht dat om praktische redenen niet gemakkelijk gaan, kom ik graag bij mensen thuis om daarmee te helpen.

Dus heb je een vraag over de versterking, over het sloop-nieuwbouw traject, voorzieningen in en om je huis, vergoedingen, andere WMO vragen, of wil je gewoon alles eens van je af praten? Neem dan vooral contact op met Jeanet! Als je haar niet direct te pakken krijgt, belt ze je terug. En zie je haar op straat lopen? Spreek haar dan ook vooral aan.

Jeanet Wemmenhove

Onafhankelijk inwonersondersteuner

Gemeente Eemsdelta

06-50196804

jeanet.wemmenhove@eemsdelta.nl

Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Peter Godlieb
projectleider



Finny Pinas
assistent projectleider



Paul Hoving
werkvoorbereider



Barbera Folkers
woonconsulent



Martin Jan Post
woonconsulent

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum
🕒 **Bezoek:** op donderdagen tussen 13.00 en 15.00 uur en op afspraak.

☎ 050 - 402 3750
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum