

Woonupdate #4 Duurzaam Thuis

Bedum, Garmerwolde, Onderdendam,
Roodeschool, Ten Boer, Uithuizermeeden



februari 2022

Met het project Duurzaam Thuis maken wij uw woning fijner, energiezuiniger en klaar voor de toekomst. De woningen van dit project staan in meerdere dorpen. In deze Woonupdate staat meer over de voortgang van de deelprojecten en de werkzaamheden bij u in de buurt. De Woonupdate verschijnt drie keer per jaar. Wilt vaker informatie over het project? Bekijk dan de actuele updates op de projectsites. Deze vindt u op www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht.

Werkzaamheden aan eerste modelwoning klaar!

De voorbereidingen aan dit project waren voor u niet altijd zichtbaar. Vanaf nu is dat anders. We zijn gestart met de werkzaamheden in de modelwoningen. De aannemer is nu klaar met de eerste modelwoning in Bedum. Hij gaat nu aan de slag met de volgende modelwoningen.

Om uw woning fijner en energiezuiniger te maken doen we verschillende aanpassingen. Dit zijn een aantal van deze aanpassingen:

- plaatsen zonnepanelen;
- vervangen glas in de ramen door isolerend glas van een betere kwaliteit (HR++);
- verbeteren ventilatie van uw woning.

In de modelwoning kunt u de aanpassingen bekijken

De aanpassingen doen we eerst in een modelwoning bij u in de buurt. Zodra de werkzaamheden klaar zijn, ontvangt u een uitnodiging voor een persoonlijk keukentafelgesprek in deze modelwoning. U kunt dan zien hoe uw woning eruit ziet als alle werkzaamheden klaar zijn. Ook kunt u dan al uw vragen stellen. U leest verderop in deze Woonupdate wanneer u een uitnodiging krijgt. Dit staat onder het kopje 'planning'.



Wat gebeurt waar en wanneer?

Planning deelprojecten in Bedum, Onderdendam, Roodeschool en Uithuizermeeden

Eén voor één verbouwt de aannemer de modelwoningen voor de deelprojecten. Woont u in één van de woningen binnen deze deelprojecten? Dan ontvangt u een uitnodiging voor een persoonlijk keukentafelgesprek zodra de modelwoning klaar is. In de planning hieronder staat wanneer u een uitnodiging ontvangt.



Duurzaam Thuis in Bedum 1

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ✓ Modelwoning maken (Kuipersrijge 9)
- ✓ Individueel keukentafelgesprek in modelwoning (januari/februari 2022)
- ✓ Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (februari 2022)
- Start werkzaamheden (april 2022)



Duurzaam Thuis in Bedum 2

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ✓ Modelwoning maken (De Roterij 44) (start februari 2022)
- Individueel keukentafelgesprek in modelwoning (maart 2022)
- Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (maart 2022)
- Start werkzaamheden (najaar 2022)



Blijf op de hoogte!
Volg je project online.



Wilt u een project op de voet volgen en updates in uw mailbox ontvangen? Ga naar www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht

Duurzaam Thuis in Onderdendam

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ✓ Modelwoning maken (Mr. J. van Roijenstraat 20) (start februari 2022)
- ☐ Individueel keukentafelgesprek in modelwoning (april/mei 2022)
- ☐ Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (april 2022)
- ☐ Start werkzaamheden (begin 2023)



Duurzaam Thuis in Uithuizermeeden & Roodeschool

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ☐ Modelwoning maken (Meidoornweg 18 en Smitsweg 4) (start maart/april 2022)
- ☐ Individueel keukentafelgesprek in modelwoning (2e kwartaal 2022)
- ☐ Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (2e kwartaal 2022)
- ☐ Start werkzaamheden (1e kwartaal 2023)

Planning deelprojecten in Garmerwolde en Ten Boer

Omdat de deelprojecten in Ten Boer en Garmerwolde klein zijn en er geen lege woning beschikbaar is, maken we in die dorpen geen modelwoningen. Woont u in een van de woningen van de deelprojecten in Garmerwolde of

Ten Boer? Dan komen we graag bij u thuis voor een keukentafelgesprek. Wilt u een van de andere modelwoningen bezoeken? Dan kan dat ook. U ontvangt hierover later bericht (zie planning hieronder).

Duurzaam Thuis in Ten Boer

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ☐ Individueel keukentafelgesprek (3e kwartaal 2022)
- ☐ Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (3e kwartaal 2022)
- ☐ Start werkzaamheden (2e kwartaal 2023)

Duurzaam Thuis in Garmerwolde

- ✓ Behoeftetepeiling – steekproef 10% van de bewoners
- ✓ Conceptplannen uitwerken met projectcommissie
- ✓ Bewonersenquête – ophalen ervaringen en wensen
- ✓ Verbeter-/verduurzamingsvoorstel definitief maken
- ☐ Individueel keukentafelgesprek (3e kwartaal 2022)
- ☐ Instemming met verbeter-/verduurzamingsvoorstel (3e kwartaal 2022)
- ☐ Start werkzaamheden (2e kwartaal 2023)



Wat zegt de wet? Uw stem telt!

Of we uw woning kunnen verbeteren en verduurzamen hangt af van u en uw burens.

Uw belangrijkste recht bij het verbeteren en verduurzamen van uw woning is uw instemmingsrecht. Dit is bij wet zo geregeld. Voordat wij de werkzaamheden mogen uitvoeren, moet minimaal 70% van de huurders in het deelproject instemmen met het verbeter-/verduurzamingsvoorstel. Dit voorstel ontvangt u bij de uitnodiging voor het keukentafelgesprek. In dit voorstel staan:

- alle werkzaamheden die we willen uitvoeren;
- wat de financiële gevolgen zijn;
- wat de planning is.

Als 70% of meer van de huurders akkoord is, gaan we de werkzaamheden bij alle woningen uitvoeren. Als minder dan 70% van de huurders akkoord gaat, voeren we alleen onderhoudswerkzaamheden uit.

Leuk feitje: Ook zwaluwen krijgen een aangepast huis

Op de onderhoudsplanning staat het vervangen van de huidige dakpannen en dakranden. Deze werkzaamheden gaan we tegelijk uitvoeren met de werkzaamheden om uw woning energiezuiniger en fijner te maken. Als we dan toch bezig zijn, maken we gelijk woonruimte voor nieuwe burens. In de nieuwe dakranden plaatsen we namelijk zwaluwkasten. De kans is dus groot dat u nieuwe burens krijgt.



Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Karin Prinsen
(Projectconsulent)



Saskia van Lissum
(programmamanager)



Marten Lammers
Opzichter

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over het project, uw woning of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

- ☎ 050 - 402 37 50
- ✉ duurzaamthuis@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/projectoverzicht



Wierden en Borgen
woningstichting