

Wisselwoningen overzicht



Projectteam Bedum

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Edwin Eerens
projectleider



Wichard Westra
werkvoorbereider



Benno Jacobs
woonconsulent



Stefan Praamstra
woonconsulent

Volg het project via de website



Ben je benieuwd naar de laatste ontwikkelingen in Bedum? Voor een actueel overzicht van alle projecten kun je terecht op onze website. Hier vind je nieuwsupdates, plannings en contactgegevens. En je kunt je aanmelden voor automatische updates. Je ontvangt dan een e-mail als wij een update hebben geplaatst. Ook de drone-foto's op onze projectenpagina zijn de moeite waard. Leuk om te gebruiken als achtergrond op je bureaublad!

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag! Met de Woonupdate willen wij je zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de projecten in Bedum. De Woonupdate verschijnt drie keer per jaar. Heb je een opmerking of een idee voor de inhoud? Dan horen wij graag van je!

Op www.wierdenenborgen.nl/bedum vind je altijd het laatste nieuws

Heb je vragen over het project, je woning of heb je andere vragen? Je vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

Contact Wierden en Borgen

🏠 De Vlijt 30
Bezoek kantoor: op afspraak

☎ 050 - 402 3750
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🌐 www.wierdenenborgen.nl/bedum



Woonupdate Bedum



mei 2023

In deze eerste woonupdate van 2023 hebben we weer diverse updates en nieuwtjes. Eindelijk kunnen we bekend maken wie de aannemer is die gaat bouwen in de Zeeheldenbuurt. We vertellen ook wat over de sloopwerkzaamheden in de Professorenbuurt. Dat gaat daar net even anders dan anders. Verder in deze woonupdate: weet jij wat CLT is? Wij leggen het uit. En geef jij je straat of buurt straks een oppepper? Vraag dan het buurtbudget bij ons aan. Je leest er meer over in deze woonupdate.

Aannemer voor de Zeeheldenbuurt bekend



Friso Bouwgroep uit Groningen gaat bouwen voor Wierden en Borgen! Zowel de directie en de Raad van Commissarissen zijn akkoord met het plan.

Friso Bouwgroep is geen onbekende voor Wierden en Borgen. In diverse bouwprojecten hebben ze laten zien een betrouwbare en kundige partner van ons te zijn. Friso Bouwgroep is een veelzijdig en allround aannemer. Op de foto's zie je een paar woningen die Friso al voor ons heeft gebouwd.





Hoe ver zijn we in de Zeeheldenbuurt?

De komende weken slopen wij de laatste 15 woningen aan de Ruyterstraat. Dit heeft even geduurd, omdat het gas, elektra en water nog afgesloten moest worden. Voor de zomervakantie zijn alle woningen gesloopt.

Na de zomervakantie begint Friso Bouwgroep met de bouw van 42 nieuwe woningen. Voordat ze gaan bouwen richten ze de bouwplaats in en zetten ze hekken neer. Omdat we graag veilig willen bouwen sluiten we een deel van de Abel Tasmanstraat tijdens de werkzaamheden. Natuurlijk blijven de woningen aan de andere kant van de Abel Tasmanstraat en de Trompstraat gewoon bereikbaar. We hebben hier, samen met de gemeente, goed naar gekeken. Zo blijft de wijk veilig en bereikbaar voor iedereen.

Hoe ver zijn we in de Borgenbuurt?

In juni ontvangen de bewoners van de Almastraat en Burchtplein een uitnodiging voor een informatiebijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst maken we graag kennis met elkaar en ontvangen ze informatie over de concept plannen.

Hoe ver zijn we in de Professorenbuurt?

Voordat je kunt slopen moet er best wel wat gebeuren. Zo is firma Hak nu begonnen met het vernieuwen van leidingen.

Onder de grond liggen veel leidingen voor elektra. Maar die zijn vaak niet voldoende voor de nieuw te bouwen woningen. Die vragen namelijk veel elektra, doordat ze geen gebruik maken van gas. Tegelijk leveren ze ook veel elektra op. En al die elektra moet door leidingen lopen. Daarom worden de hoofdleidingen vernieuwd en zijn ze klaar voor de toekomst.

circulair slopen

Nadat firma Hak klaar is gaat Rozeboom Sloopwerken aan de slag. Ze gaan 34 woningen circulair slopen. Maar wat is dat precies?

Bij circulair slopen hergebruik je zoveel mogelijk materialen die vrijkomen bij de sloop. Denk bijvoorbeeld aan de wastafels en keukenblokken. Maar ook het beton uit de woningen wordt opnieuw gebruikt. 98% van het betonpuin wordt gerecycled tot betongranulaat. En dat kun je weer goed gebruiken in de grond- en wegenbouw. Zo is circulair slopen goed voor het milieu.

Wat gebeurt waar?

In Bedum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht zie je de stand van zaken:

Fasering Professorenbuurt



Sloop en nieuwbouw

-  **Ridderbosstraat 10-22 en Mekelstraat 2-8**
start sloop augustus/september 2023
-  **Mekelstraat 10-30**
start sloop augustus/september 2023
-  **Mekelstraat 5-27**
start sloop augustus/september 2023

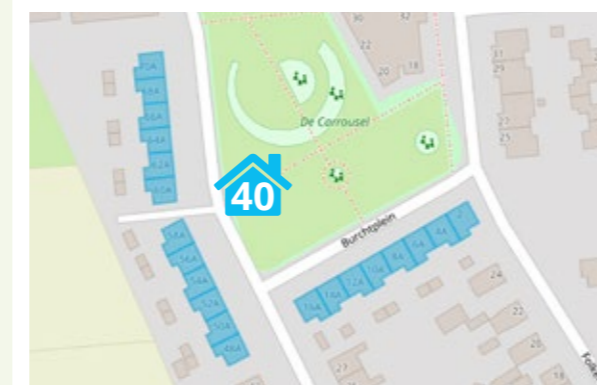
Fasering Zeeheldenbuurt




Sloop en nieuwbouw

-  **De Ruyterstraat 1 t/m 29**
Start sloop oktober/november 2023
-  **Abel Tasmanstraat 9-23 en 22-30**
start nieuwbouw september/oktober 2023
-  **Abel Tasmanstraat 2-20 en Van Speykstraat 4-10**
start nieuwbouw augustus/september 2023

Fasering Borgenbuurt



Sloop en nieuwbouw

-  **Almastraat 48/48a - 70/70a en Burchtplein 2/2a - 16/16a**
start 2e helft 2024

De woningen in de Zeeheldenbuurt bouwen we in CLT



Wat is dat nu precies? CLT staat voor Cross Laminated Timber. Dit zijn massieve houten elementen. Een hele sterke, massieve houten constructieplaat die je kunt gebruiken voor wanden en vloeren. De begane grond wordt gewoon in beton uitgevoerd en de buitengevels in metselwerk. De rest van de woning wordt dus in CLT gebouwd.

CLT is een heel duurzaam materiaal. Bij het maken van CLT stoot je veel minder CO2 uit dan wanneer je beton maakt. En dat is goed voor het milieu. We kijken daarom steeds beter welke materialen wij gebruiken bij het bouwen van woningen. Zo zijn een aantal woningen uit Loppersum ook al gebouwd in CLT. En hoe ervaren de bewoners dit? Die moesten even wennen, maar ervaren het inmiddels als een erg prettige en comfortabele woning.

Vraag het Buurtbudget aan!

Wil jij meer plezier beleven aan de plek waar je woont? Vraag dan het Buurtbudget aan. Dit budget kun je aanvragen voor allerlei verschillende ideeën. Van een bankje bij een wooncomplex tot een AED-apparaat, of een cursus daarvoor.

Maar je kunt ook een binnentuin laten opknappen of een sociale activiteit organiseren. Zoals het organiseren van een buurtbarbecue of een brunch. Zolang het maar bijdraagt aan plezierig, schoon en veilig wonen. Je kunt het buurtbudget aanvragen via onze website. Of neem contact op met ons Woonpunt.

