

Woonupdate Loppersum



november 2021

Dit is alweer de achtste Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt ongeveer drie keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vindt u altijd het laatste nieuws.

Kijkmoment op de bouw

Op donderdag 4 november waren alle bewoners van fase 2 uitgenodigd om te komen kijken op de bouw.

Afgelopen weken zijn de eerste casco's geplaatst. Hierdoor konden de bewoners een eerste indruk krijgen van de ruimtes

en alvast een beeld vormen van de toekomstige woning. Uiteraard was er kritiek op de gang van zaken.

Dit snappen we ook volledig. Maar we kregen het idee dat het overwegende gevoel positief was. In een later stadium zullen we nogmaals de toekomstige bewoners uitnodigen om met eigen ogen de vorderingen te kunnen zien. Wat ons betreft een geslaagde middag. We bedanken iedereen voor de komst en kijken uit naar een volgend moment.



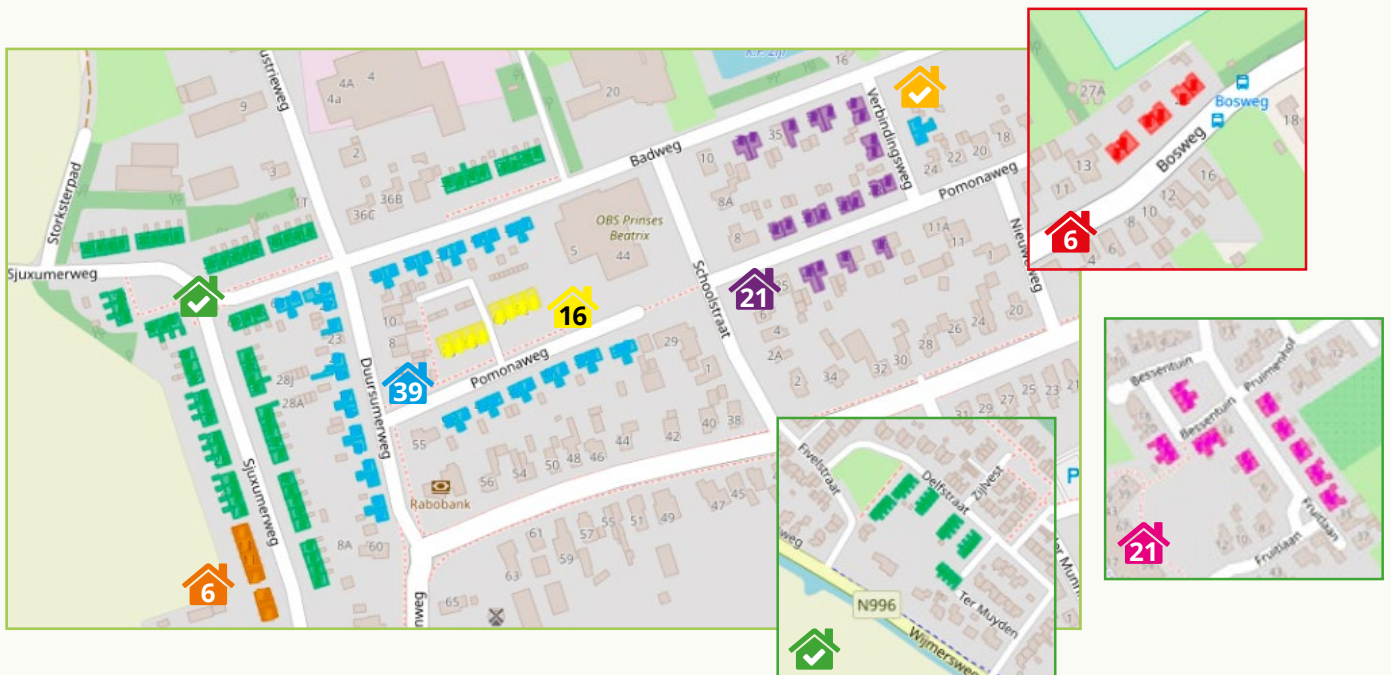
Versterking Middenstraat

We krijgen in toenemende mate vragen over de stand van zaken aan de Middenstraat. Er zou na de zomer meer bekend worden over het wel of niet versterken van de woningen aan de Middenstraat. Dit is echter nog niet het geval.

Er zijn nog teveel onduidelijkheden om hier al iets concreets over te kunnen zeggen. Omdat we afhankelijk zijn van de beslissing van de NCG kunnen we nog geen termijn noemen waarbinnen dit bekend zal zijn.

Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht leest u de stand van zaken:



Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen

Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/ nieuwbouw

Fase 2a

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken (maart 2020)
- plan definitief maken
- start bouw (najaar 2020)
- oplevering (februari 2022)

Fase 2b: Duursumerweg

- start bouw na oplevering fase 2a

Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismaking met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken (april 2021)

- plan definitief maken (zomer 2021)
- start sloop (onder voorbehoud zomer 2022)
- start bouw
- oplevering

Sjuxumerweg: Sloop/ nieuwbouw

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren
- start sloop (2023)

Pomonaweg: versterken

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren
- start versterking 1e blok (onder voorbehoud voorjaar 2022)
- oplevering (halverwege 2022)

Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

Delfstraat en Fivelstraat

- versterkt en verduurzaamd

Sjuxumerweg en Badweg

- versterkt en verduurzaamd

Bessentuin en Fruitlaan: sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw
- oplevering



Fase 2a Badweg en Pomonaweg

In de afgelopen periode zijn de nutsvoorzieningen in de straat vernieuwd en wordt er hard gewerkt aan de nieuwe woningen. Inmiddels zijn de funderingen gereed en is er gestart met het opbouwen van de casco's. We verwachten dat medio februari 2022 de nieuwe woningen opgeleverd kunnen worden. Inmiddels hebben we inzicht verkregen in de mogelijkheden voor de keukens. Wij zijn gestart met de keukentafelgesprekken. Tijdens de gesprekken nemen we met bewoners door waar hun voorkeur naar uitgaat.



Fase 2b Duursumerweg en Verbindingsweg

De bewoners van de Duursumerweg kunnen zodra de woningen aan de Badweg en Pomonaweg opgeleverd zijn, ook verhuizen naar de wisselwoningen. De bewoners die eenmalig willen verhuizen naar de Badweg of Pomonaweg krijgen dan ook de sleutels en kunnen dan naar hun definitieve woning verhuisd worden.



Fase 3 Verbindingsweg, Pomonaweg en Badweg

Met alle bewoners is contact geweest over de definitieve plek. Zoals bij een ieder bekend is het wachten op beschikbare wisselwoningen. Deze zijn voor fase 3 gereserveerd door de NCG. Zodra we weten wanneer deze beschikbaar zijn gaan we verder met fase 3.



Fase 4 Bessentuin/ Fruitlaan

In de afgelopen maanden is er gewerkt aan een definitief ontwerp voor de woningen. Het voorlopig ontwerp is inmiddels gereed. We gaan werken aan een definitieve planning, waarbij de beschikbaarheid van wisselwoningen leidend is.



Foto: Nienke Maat

Leerlingen op de bouwplaats

Twintig leerlingen van openbare basisschool Prinses Beatrix uit Loppersum hebben in het kader van de Kinderboekenweek donderdag 14 oktober gekeken bij de nieuwbouwlocatie naast de school.

Het thema van de Kinderboekenweek was *Worden wat je wil*. Uitvoerder Piet van Friso Bouwgroep vertelde de leerlingen over het werken in de bouw en wat er bij de nieuwbouw van een huis komt kijken. Medewerkers van Wierden en Borgen vertelden over wat er allemaal voor een nieuwbouwplan moet worden gedaan. "Iedereen kan in de bouw werken", zegt projectleider Peter.

Fase 5 Pomonaweg versterken

Versterkingsprocedure nog niet afgerond
Op dit moment lopen de procedures voor het versterken langer dan Wierden en Borgen en NCG hadden gepland. Helaas kunnen wij u daardoor nu nog geen nieuwe informatie geven over de planning en de werkzaamheden. Ondanks dat zijn wij wel op de achtergrond bezig om het versterkingsplan voor uw woning definitief te maken. Het heeft onze aandacht.

Uw nieuwe woonconsulenten

Per augustus zijn **Barbera Folkers** en **Martin Jan Post** aan het werk bij Wierden en Borgen. Zij zijn de woonconsulenten voor de projecten in Loppersum. Op donderdag is het contactpunt weer geopend en staan ze u graag te woord tussen 13.00 en 15.00 uur. Uiteraard maken ze ook altijd graag een afspraak met u als u niet op donderdag kunt langskomen. Ze zijn te bereiken via het algemene nummer van Wierden en Borgen.

Projectenpagina

Op een speciale projectenpagina voor Loppersum vindt u een tijdlijn met de gebeurtenissen in het dorp, maar ook per project. Zo houden we u zo goed mogelijk op de hoogte. Neemt u ook een kijkje op www.wierdenenborgen.nl/loppersum. U kunt zich ook aanmelden. Als wij een update plaatsen krijgt u een mailtje. We zullen in de nabije toekomst vaker updates gaan plaatsen. Wilt u op de hoogte blijven? Hou de pagina dan in de gaten.

Reparatieverzoek?

Laat het ons weten! Ook als uw huis gesloopt of gerenoveerd gaat worden blijven we reparaties uitvoeren. Hulp nodig? Benader ons dan gerust.

Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Peter Godlieb
projectleider



Finny Pinas
assistent projectleider



Paul Hoving
werkvoorbereider



Barbera Folkers
woonconsulent



Martin Jan Post
woonconsulent

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum
🕒 **Bezoek:** op donderdagen tussen 13.00 en 15.00 uur en op afspraak.

☎ 050 - 402 3750
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum