

Nieuwe afspraken met rijk en regio over de versterkingsoperatie



De afgelopen maanden hebben woningcorporaties nieuwe afspraken gemaakt met de overheid over vergoedingen voor inwoners van het aardbevingsgebied. Ook heeft de overheid nieuwe afspraken gemaakt over de versterking van woningen. Alle gemaakte afspraken over de versterking van woningen blijven gelden. De vergoedingen komen bovenop de bestaande vergoedingen. In dit bericht zetten we de belangrijkste veranderingen voor onze huurders op een rij.

Vergoeding tijdelijke huisvesting huurders

Huurders die gebruik maakten van een tijdelijke woning van een woningcorporatie kunnen in een aantal gevallen gebruik maken van de regeling 'tegemoetkoming huurders'.

Welke huurders kunnen gebruik maken van de regeling?

De regeling geldt voor:

- Huurders die tussen 1 oktober 2015 en 31 oktober 2020 in een tijdelijke woning zaten
- Huurders die voor 1 november 2020 een tijdelijke woning betrokken en daar nu nog wonen.

Deze huurders kunnen een aanvraag indienen voor een eenmalige vergoeding achteraf als zij zelf hebben betaald voor gas, water, licht en internet.

Wat houdt de vergoeding in?

Deze huurders ontvangen een basisvergoeding van € 500,- voor kosten die niet meer te achterhalen zijn, bijvoorbeeld voor zelf aangebrachte voorzieningen. Daarnaast krijgen ze een vergoeding van € 45,- per week voor gas, water, licht en internet, voor de periode dat een huurder in een tijdelijke woning van de woningcorporatie heeft gewoond. Het gaat om een tegemoetkoming. Dit betekent dat niet alle daadwerkelijk gemaakte kosten worden vergoed.

Hoe kunt u een aanvraag indienen?

Huurders kunnen de vergoeding aanvragen via een aanvraagformulier op de website van Nationaal Coördinator Groningen. Zoek in uw eigen administratie de gevraagde gegevens na: wanneer woont u tijdelijk in de wisselwoning, wat was het adres, en wie was de hoofdhuurder.

Waarom krijgen huurders deze eenmalige vergoeding achteraf?

Sommige huurders betaalden zelf de kosten voor gas, water, licht en internet. Woningeigenaren in dezelfde situatie betaalden deze kosten niet. Dat is niet uit te leggen. Daarom hebben woningcorporaties zich ervoor ingezet om deze verschillen gelijk te trekken.

Krijgen huurders die na 1 november 2020 verhuizen naar een tijdelijke woning ook een vergoeding?

Ja, hier zijn aparte afspraken voor gemaakt. De huurder wordt hierover geïnformeerd door de woningcorporatie.

Vragen

Meer informatie over deze vergoeding vindt u op de website van Nationaal Coördinator Groningen. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een eenmalige vergoeding of heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met Nationaal Coördinator Groningen:

Internet (hier vindt u het aanvraagformulier): www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/tegemoetkominghuurders
Email: tegemoetkominghuurders@nationaalcoordinatorgroningen.nl
Telefoon: 088 - 041 44 77
(op werkdagen van 9:00 uur tot 17:00 uur).

Extra afspraken over versterking

Huurders van woningcorporaties krijgen een vrij besteedbaar bedrag van 750 euro.

Voor welke huurders geldt dit?

Alle huurders in hetzelfde gebied als dat van de waardedalingregeling, aangevuld met drie postcodes in de gemeente Oldambt: de postcodes die beginnen met 9679, 9681 en 9682.

Wanneer wordt dit bedrag uitgekeerd?

Dat is nog niet duidelijk. Zodra wij hier meer informatie over ontvangen, brengen we de huurders die dit betreft hiervan op de hoogte.

Woningeigenaren krijgen extra geld om woningen op te knappen. Wat gaan de corporaties met dat geld doen en waar?

Dat is nog niet duidelijk en moet nog uitgewerkt worden. Daar wordt aan gewerkt. Zodra wij meer informatie kunnen geven, informeren wij u hierover.

Coronamaatregelen

De gezondheid van u en van onze medewerkers staat bij ons centraal. Tegelijk laten wij onze dienstverlening zoveel mogelijk doorgaan. Op onze website vindt u meer informatie over onze algemene coronamaatregelen.

Voor het project Loppersum Noord betekent dit het volgende:

Het inloopsprekuren in onze contactwoning aan de Verbindingsweg 2 komt tijdelijk te vervallen;

- Bewonersbijeenkomsten worden in alternatieve vorm georganiseerd;
- Natuurlijk kunt u met ons een afspraak maken voor een gesprek. Bedenk goed of zo'n gesprek op dat moment noodzakelijk is. Gesprekken met bewoners vinden plaats in onze contactwoning in Loppersum. Hier hebben wij voldoende ventilatie, een coronascherm en desinfectiemateriaal.



Achter de schermen werken wij gelukkig verder aan de plannen voor Loppersum Noord. Wij lopen hierin goed op schema en we doen er alles aan om vertragingen te minimaliseren. Natuurlijk houden we iedereen zo goed mogelijk op de hoogte van de ontwikkelingen.

Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Benno Jacobs
woonconsulent



Janine Douma
woonconsulent



Peter Godlieb
projectleider



Finny Pinas
assistent projectleider

Wij wensen u allen
fijne feestdagen!

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Janine Douma en Benno Jacobs zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via de email en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

📍 Verbindingsweg 2 Loppersum
📞 **Bezoek:** op afspraak

☎ 050 - 402 3750
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum

Woonupdate Loppersum



december 2020

Dit is de zesde Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt circa vier keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vindt u altijd het laatste nieuws.

Talkshow Loppersum Noord



Op 7 oktober organiseerde de gemeente in samenwerking met Nationaal Coördinator Groningen en Wierden en Borgen een talkshow voor Loppersum Noord. Het doel van de talkshow was om de bewoners te informeren over de plannen in de wijk.

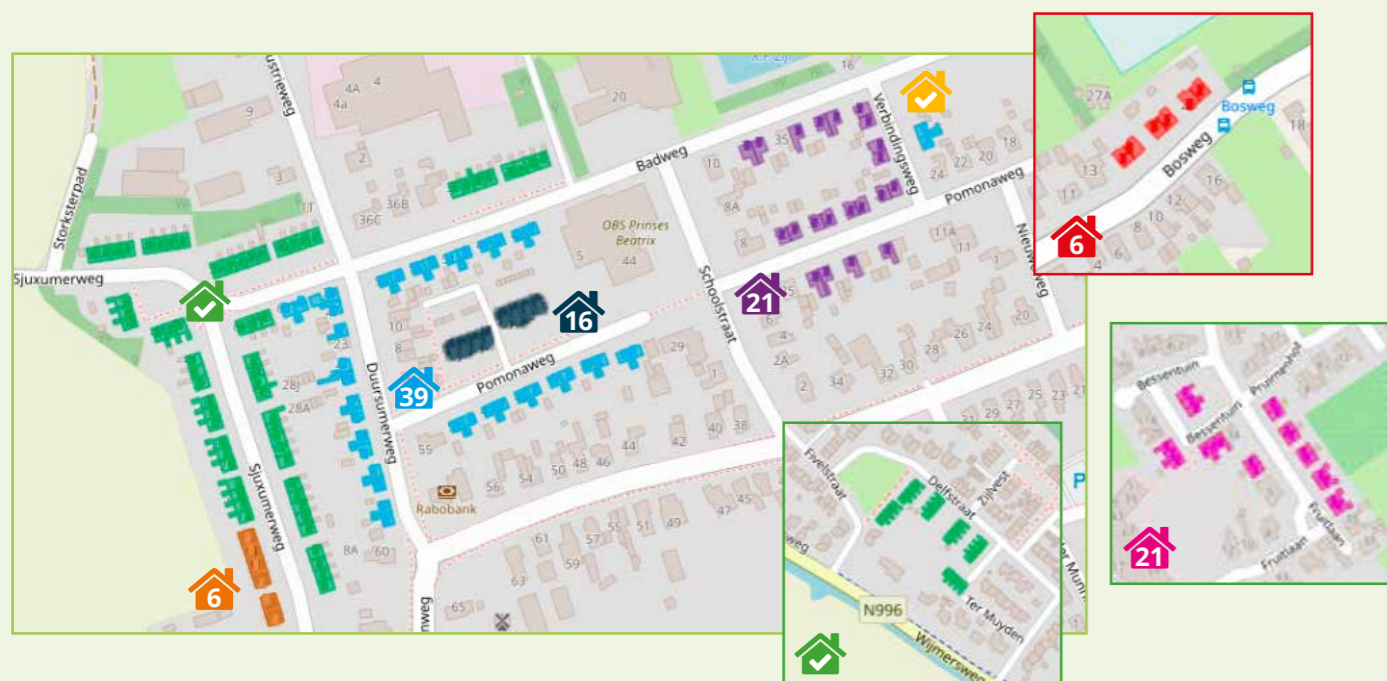
Oorspronkelijk zou dit gedaan worden middels een informatiemarkt, maar vanwege de coronamaatregelen kon dit geen doorgang vinden.

Tijdens de talkshow hebben we de plannen van de Duursumweg, Pomonaweg en Badweg (fase 2) gepresenteerd. Er zat een belpanel klaar om de vragen die hierover binnenkwamen meteen te beantwoorden. Voor de gemeente, NCG en Wierden en Borgen een geslaagde avond.

Heeft u de uitzending niet gezien, maar bent u wel nieuwgierig naar de plannen? Op onze projectenpagina wierdenenborgen.nl/loppersum kunt u de plannen inzien.

Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum telt Wierden en Borgen met de oplevering van de woningen aan de Badweg 99 aardbevingsbestendige en energiezuinige huurwoningen. Zeker 71 woningen worden nog gesloopt om er nieuwe, veilige en energiezuinige woningen voor terug te bouwen. Voor verschillende bewoners is nog niet duidelijk welke ingreep noodzakelijk is. Er staat veel te gebeuren en de voorbereidingen gaan onverminderd door. Stap voor stap werken we in nauw overleg met de bewoners de plannen uit. Een overzicht van de stand van zaken:



Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen

- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw (eind 2021)
- oplevering (eind 2023)

Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/nieuwbouw

Sjuksumerweg: Nader bepalen welke ingreep nodig is

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken (maart 2020)
- plan definitief maken
- start bouw (najaar 2020)
- oplevering (eind 2022)

Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg sloop / nieuwbouw

Pomonaweg: mogelijk versterken

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect

Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

Delfstraat en Fivelstraat

- versterkt en verduurzaamd

Bessentuin en Fruitlaan sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw (begin 2022)
- oplevering (eind 2023)

39

Fase 2 Duursumerweg, Pomonaweg en Badweg Het plan is klaar!

De uitdaging in september 2019 was groot voor de bewoners van fase 2 en Wierden en Borgen: bedenk samen een mooi plan voor de wijk en zorg ervoor dat we dit plan begin 2021 kunnen uitvoeren.

Een kleine impressie van de nieuwe woningen ziet u hieronder. Binnenkort starten wij met de sloop van de fase 2 woningen aan de Pomonaweg en Badweg. Aansluitend gaan wij de nieuwe woningen bouwen.



Maar het is gelukt! We gaan 35 nieuwe aardbevingsbestendige woningen bouwen. Het wordt een mooie variatie van flexibele woningen en kleine en grote gezinswoningen. Binnen het plan zijn er diverse uitdagingen op bouwkundig vlak. Er is goed geluisterd naar de wensen van de bewoners. In de meeste gevallen is het ons ook gelukt om deze wensen mee te nemen in het ontwerp.

De planning fase 2 a Badweg/ Pomonaweg:



16

Pomonaweg appartementen

In juli zijn de bewoners van de appartementen Pomonaweg geïnformeerd over de laatste stand van zaken met betrekking tot hun woning. Uit de laatste adviezen blijkt dat er een voorkeur is om deze woningen te versterken.

Op dit moment is Wierden en Borgen druk bezig om deze plannen, samen met NCG, verder uit te werken. In het najaar hopen wij de bewoners hier meer informatie over te geven.

21

Sloop/ nieuwbouw fase 3 (Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg) en fase 4 (Bessentuin, Fruitlaan)

Nationaal Coördinator Groningen is hard aan de slag om samen met de particuliere bewoners en Wierden en Borgen de randvoorwaarden en invulling van de plannen voor fase 3 en 4 vorm te geven. Dit vergt een goede samenwerking en heldere afspraken over verantwoordelijkheden,

eisen en wensen. Natuurlijk wilt u op de hoogte blijven van de voortgang. Zodra deze zaken helder zijn communiceert Wierden en Borgen en/of NCG over het vervolg van de plannen. Vooralsnog lopen we op schema en komt de planning van de nieuwbouw niet in het geding.

Interview Herman Kooi "De huurder"

Je staat er niet alleen voor

Bij de uitwerking van de plannen in Loppersum-Noord trekt Wierden en Borgen nauw op met huurdersorganisatie 'De Huurder'. Penningmeester Herman Kooi zet zich al meer dan 20 jaar in voor De Huurder, en vertelt hoe hij aankijkt tegen de ontwikkelingen in de buurt.



Herman Kooi: "De Huurder is actief betrokken bij de ontwikkelingen in Loppersum-Noord. De communicatie met Wierden en Borgen verliep eerst stroef, maar is gaandeweg stukken beter geworden. Ook met de huurders zelf. We gaan het meer begrijpen. Het moet. Eerst waren de mensen erop tegen. Ze dachten de woningen gaan plat, we kunnen niet terug komen op die plek. Maar zo is het niet, iedereen kan terug komen. Dat is prettig om te horen".

Schrikken

Wij wonen zelf aan de Pomonaweg. Onze woning gaat er eind volgend jaar af, daar komt een nieuwe woning voor terug. Wij wonen 50 jaar in dezelfde woning. Dit was wel even schrikken, maar daar zijn we nu overheen. We laten het op ons af komen".

Samen staan huurders sterk

Als huurdersorganisatie horen wij weinig van problemen die huurders hebben. Dat vinden wij jammer. De Huurder is een goede gesprekspartner voor Wierden en Borgen en de gemeente. Wij behartigen de belangen van de huurders. Als je lid bent, en je hebt problemen, kom dan bij ons, dan gaan wij erachter aan.

Vaste contactpersonen

Er is veel veranderd bij Wierden en Borgen: er is een nieuwe directie en vaste personen die over de woningen gaan. Voorheen wisselde dat nog wel eens, dan had je de ene maand die, en dan ging er weer iemand, en dan kwam er iemand terug waar je weer mee moet samenwerken.

We ondersteunen huurders met vragen over de sloop/ nieuwbouw. Heb je een klacht die niet snel wordt behandeld? Meld dit dan bij De Huurder. Als je iets hebt, hou het niet bij jezelf, maar geef het door, hetzij aan de huurdersvereniging, hetzij aan de woningstichting. Je staat er niet alleen voor.

Jonge bestuursleden gezocht!

Huurdersvereniging 'De Huurder' behartigt de belangen van de huurders in de gemeente Loppersum en Eemmond. De leden van de vereniging komen op voor voldoende betaalbare, goed onderhouden huurwoningen en een leefbare woonomgeving. De Huurder geeft gevraagd en ongevraagd advies over onderwerpen die voor huurders van belang zijn. De Huurder gaat per 1 januari 2021 samen met huurdersplatform Bedum. Herman Kooi: "Dan ga ik rustiger aan doen. Met aardbevingen komt er zoveel op ons af. Je wordt ouder, de vragen worden moeilijker, de vergaderingen met de woningstichting worden ingewikkelder. Jongere mensen, dertigers en veertigers, hebben daar meer kaas van gegeten dan ik. Die kunnen mijn taak beter overnemen".

Meer informatie
www.dehuurder-info.nl