

Woonupdate

PROFESSORENBUURT, ZEEHELDENBUURT EN ALMASTRAAT / BURCHTPLEIN

Wierden en Borgen ontving dinsdag 10 juli de eerste afgevaardigden van de bewonerscommissie van de Professorenbuurt. In de Zeeheldenbuurt hebben bewoners in plaats van een bewonerscommissie, het Huurdersfront opgericht.

Ook vertegenwoordigers van het Huurdersplatform waren aanwezig bij de eerste kennismakingsbijeenkomst. Wierden en Borgen kijkt terug op een goede eerste bijeenkomst. Over en weer werden verwachtingen uitgesproken.

Ook werd nadrukkelijk stilgestaan bij de wijze waarop Wierden en Borgen wil communiceren en de betrokkenheid van de bewoners wil garanderen bij de toekomstplannen.

Met deze nieuwsbrief blikken wij met u terug op de avond en kijken wij vooruit.

Zowel de vertegenwoordigers van het Huurdersplatform, het Huurdersfront en aanwezige bewoners van de Professorenbuurt kijken met een positief gevoel terug op de eerste bijeenkomst. Ook Wierden en Borgen is tevreden met deze eerste stap en kijkt uit naar een mooie samenwerking met de bewoners.

In deze woonupdate o.a.:

Eerst kennismakingsbijeenkomst	2
Inspecteren en impregneren	4
Planning	5
Vragen?	5



Eerste kennismakingsbijeenkomst

Aanwezigen

Het Huurdersplatform, het Huurdersfront met zes personen en twee bewoners van de Professorenbuurt waren aanwezig. Namens Wierden en Borgen waren directeur-bestuurder Rinze Kramer, manager Bedrijfsvoering Ton Bos, woonconsulent Raja Koolhof en werkvoorbereider Marcel Haverkamp aanwezig. Helaas waren er geen vertegenwoordigers van de Almastraat en het Burchtplein aanwezig, maar daarover later meer.

Hart luchten

Rinze Kramer trapte af en maakte excuus dat hij op de bewonersavond van de Zeeheldenbuurt een toezegging heeft gedaan die Wierden en Borgen niet waar kan maken. 'Ik heb geprobeerd mijn toezegging dat we in 2019 toekomstplannen voor de Zeeheldenbuurt kunnen uitvoeren, alsnog te realiseren, maar dat gaat echt niet lukken. Ik weet ook dat wij beter met bewoners hadden moeten communiceren. Dat hebben we niet goed gedaan en wij realiseren ons dat we dit anders moeten doen. Dit gaan we ook anders doen'.

Vervolgens nam het Huurdersfront het woord en las een brief voor met hierin een aantal speerpunten. Rinze Kramer nam de brief in ontvangst. 'Terugkijkend kan ik zeggen dat ik onder de indruk was van de woorden van het Huurdersfront. Ik denk dat het heel waardevol was dat wij beiden

ons hart konden luchten, zodat we vervolgens ook met elkaar van gedachten konden wisselen over wat we van elkaar verwachten.'

Rol bewoners

Woonconsulent Raja Koolhof nam vervolgens het stokje over en legde uit in welke vormen er samengewerkt kan worden. 'Ik kan me voorstellen dat bewoners nog niet echt een beeld hebben van wat hun rol inhoudt', vertelt woonconsulent Raja. 'Ik zou graag willen toewerken naar een projectcommissie. Een projectcommissie is namelijk een belangrijke schakel tussen Wierden en Borgen en bewoners en behartigt de belangen van alle bewoners van die wijk.

Een projectcommissie kent een begin en een eind en de bewoners werken hierin samen met een woonconsulent, een opzichter en de aannemer. Uitgangspunt zijn verschillende scenario's voor toekomstplannen die we voorleggen aan het Huurderplatform en de projectcommissie. Op die manier kunnen bewoners echt met ons meedenken en met ons samenwerken.' Raja introduceerde hierbij het nieuwe 10-stappenplan (zie afbeelding op pagina 3) voor samenwerking met huurdersorganisaties en bewoners. Dit werd ook positief ontvangen door de aanwezigen.

>>>

Aanmeldingen zijn welkom!

Helaas zijn nog niet alle wijken vertegenwoordigd in een projectcommissie.

'Vanuit de Almastraat en het Burchtplein hebben wij nog geen meldingen ontvangen. Het zou mooi zijn als er vanuit die straten nog bewoners zijn die zich aanmelden voor de projectcommissie en met ons willen samenwerken aan toekomstplannen voor de Almastraat en het Burchtplein', vervolgt de woonconsulent. 'Want dat is wat we nu echt samen met de bewoners gaan doen'.

Het Huurdersfront wil voor de Zeeheldenbuurt een afvaardiging vormen met een aantal bewoners per straat. Tijdens de bijeenkomst hebben we afgesproken dat zij nog met elkaar verkennen in welke vorm dit het beste past. Aanmeldingen voor de Almastraat en het Burchtplein zijn dan ook nog steeds zeer welkom!

>>>

Albertina Nienhuis van het Huurderplatform geeft de aanwezigen mee dat respect voor elkaar ontzettend belangrijk is; "Aannemers en onderaannemers, ingehuurd door de corporatie, moeten altijd afspraken met huurders maken. Zij moeten huurders met respect behandelen.

Huurders betalen huur voor een woning waar zij geen zorgen over moeten hebben. We wonen in een regio met aardbevingsproblemen. We hebben gehoord wat de problemen voor de corporaties zijn. Gezamenlijk, met begrip voor elkaar, hopen we op een mooie samenwerking".



Inspecteren van woningen voor plan van aanpak

Als onderdeel van de analyse in het plan van aanpak gaan wij vanaf eind juli tot medio september de woningen opnieuw inspecteren om een totaalbeeld te krijgen van de staat van de woningen.

Dit hebben we tijdens de bijeenkomst met elkaar afgesproken. Per straat selecteren wij in overleg met het Huurdersplatform en de projectcommissies minimaal twee à drie woningen. Hiervoor maken wij vervolgens een afspraak met de betreffende bewoners.



Impregneren bergingen tegen schimmel

Het impregneren van de bergingen is onderdeel van het pakket aan maatregelen tegen schimmel. In verband met de weersomstandigheden destijds is dit onderdeel doorgeschoven naar de zomer.

Sommige bergingen zijn in het verleden al geïmpregneerd. Met de bewoners waar dit nog niet is gebeurd (en die voor deze maatregel hebben gekozen) is deze week een afspraak gemaakt om de bergingen te inspecteren om vast te stellen wat er per berging moet gebeuren. Het kan bijvoorbeeld zijn, dat er eerst voegwerk hersteld moet worden.

Schimmelklachten?

Mocht u na de behandeling van schimmel toch weer klachten ervaren, meldt dit dan zo snel mogelijk. Dit kan via het onderstaande email-adres of telefoonnummer. Er wordt dan een nieuwe afspraak met u ingepland om de klachten te verhelpen.

Telefoon : (050) 402 37 50
E-mail : woonpunt@wierdenenborgen.nl

Planning

Wat gebeurt er de komende maanden en wanneer geven wij een nieuwe woonupdate? Achter de schermen werken wij de zomermaanden aan het in kaart brengen van al ons woningbezit. Dit levert een onderbouwing op voor verschillende scenario's, ook van uw woning.

Juli – september	Impregneren bergingen en eventueel opnieuw voegen en inspecteren van woningen voor plan van aanpak.
September	Definitieve samenstelling projectcommissies vormen.
Oktober	Nieuwe Woonupdate.
4e kwartaal 2018	Scenario's voor toekomstplannen klaar en bespreken met projectcommissies.
2019	In kaart brengen woonwensen.
Altijd	U kunt te allen tijde uw (schimmel)klachten bij ons melden.

Woonupdate

Deze Woonupdate is in overleg gemaakt met het Huurderplatform, Huurdersfront en de Bewonerscommissie van de Professorenbuurt. Een nieuwe woonupdate is gepland voor oktober. Wij verwachten u dan te kunnen laten weten wat de definitieve samenstelling is van de projectcommissies en wat de status is van de scenario's.

Vragen?

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neemt u dan gerust contact op met woonconsulent Raja Koolhof, via projecten-bedum@wierdenenborgen.nl of via telefoonnummer 050 402 37 50.



**Wij wensen u
tot slot een hele
fijne vakantie toe!**