

Woonupdate Loppersum



juni 2021

Dit is alweer de zevende Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt ongeveer vier keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vindt u altijd het laatste nieuws.

Een digitale bewonersavond, hoe gaat dat eigenlijk?

Inmiddels is ons leven al ruim een jaar flink ontregeld door de coronapandemie. Omdat de gezondheid van u en onze medewerkers bij ons centraal staan, hebben we onze dienstverlening hier en daar noodgedwongen aangepast. Tegelijk laten we onze dienstverlening ook zoveel mogelijk doorgaan.

Van live naar digitaal

Waar we eerder samen met u in gesprek gingen tijdens een live bewonersavond, is een digitale bewonersavond inmiddels een prima alternatief gebleken. Natuurlijk gaan wij ook veel liever persoonlijk met u in gesprek. Toch zijn we positief verrast over de mogelijkheid om op deze manier informatie met u te delen.



Er ontstaat online de nodige interactie, vragen worden gesteld en beantwoord.

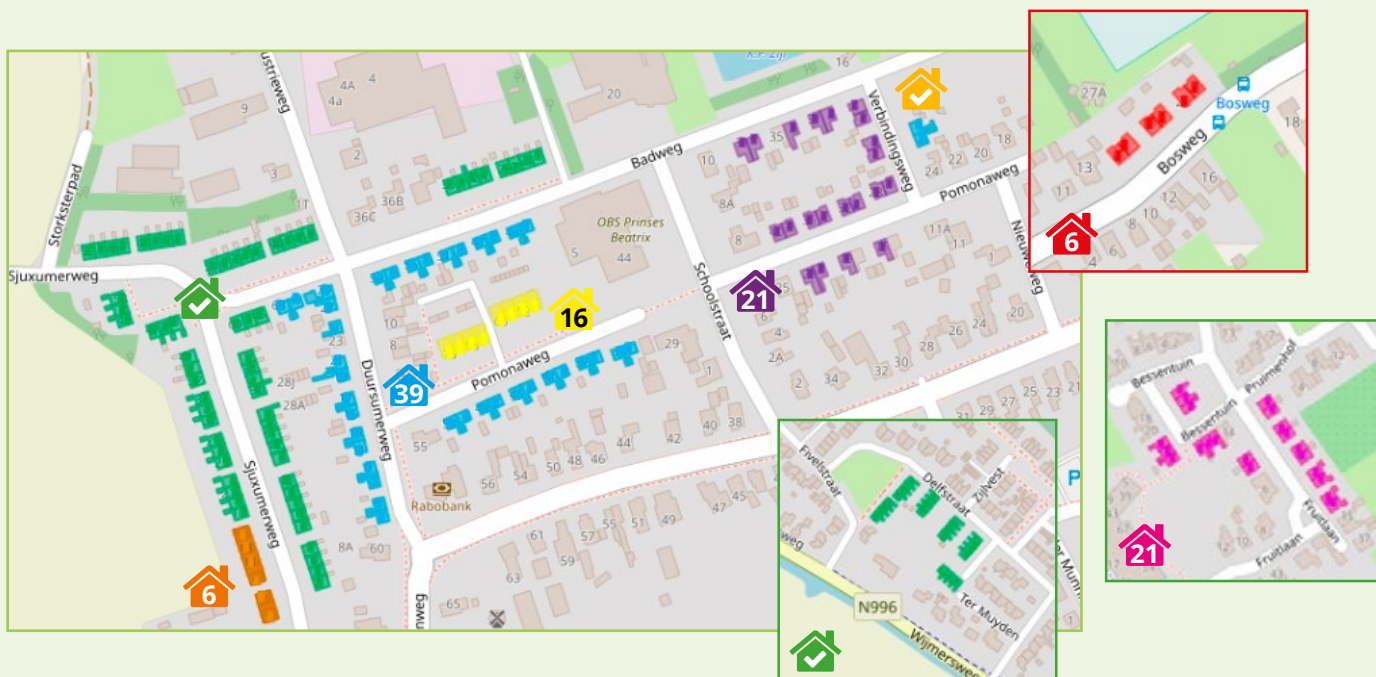
Wierden en Borgen heeft een handleiding geschreven om u op weg te helpen met het gebruik van Microsoft Teams, het programma dat wij gebruiken voor de digitale bewonersavonden. De handleiding sturen wij mee bij de uitnodiging. Bent u hier benieuwd naar, of wilt u hier meer over weten? Neem gerust contact op met de woonconsulent.

Voor de bewoners die (nog) niet zo digitaal vaardig zijn, maken we natuurlijk graag een uitzondering. We volgen hierbij altijd de maatregelen van het RIVM. Gesprekken met bewoners doen we in onze contactwoning in Loppersum. Hier hebben wij voldoende ventilatie, een spatscherm en desinfectiemateriaal. Heeft u klachten die wijzen op corona? Laat het ons weten en we verplaatsen de afspraak naar een ander moment.



Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum is Wierden en Borgen met een groot aantal projecten bezig. Stap voor stap werken we in nauw overleg met bewoners de plannen uit. In onderstaand overzicht leest u de stand van zaken:



Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen

Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/ nieuwbouw

Fase 2a

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken (maart 2020)
- plan definitief maken
- start bouw (najaar 2020)
- oplevering (eind 2021, begin 2022)

Fase 2b

- Start bouw na oplevering fase 2a

Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect

- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken (april 2021)
- plan definitief maken (zomer 2021)
- start bouw
- oplevering

Sjuksumerweg: Nader bepalen welke ingreep nodig is

- opname van de woningen
- doorrekenen door NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

- ## **Pomonaweg: versterken**
- opname van de woningen
 - doorrekenen door NCG
 - versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
 - beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
 - bewoners informeren
 - start versterking 1e blok (eind 2021)
 - oplevering (halverwege 2022)

Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

Delfstraat en Fivelstraat

- versterkt en verduurzaamd

Sjuksumerweg en Badweg

- versterkt en verduurzaamd

Bessentuin en Fruitlaan sloop / nieuwbouw

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw
- oplevering



Presentatie plannen fase 3 Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg

Op woensdagavond 21 april organiseerden wij een digitale bewonersavond voor de bewoners van de Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg (fase 3). Tijdens deze avond is het ontwerp voor de nieuwe woningen gepresenteerd door de stedenbouwkundig architect.

Nationaal Coördinator Groningen heeft samen met de particuliere bewoners afspraken gemaakt. In samenwerking met Wierden en Borgen is gekeken naar de randvoorwaarden en invulling voor het plan van fase 3. In het plan zijn de wensen van alle bewoners nu goed vertegenwoordigd.

Het wordt een mooie variatie van flexibele woningen en gezinswoningen.

De aanwezige bewoners reageerden enthousiast op de plannen voor hun nieuwe woningen. De aankomende periode wordt het ontwerp verder uitgewerkt. Vervolgens wordt in overleg met de bewoners een keuze gemaakt welke aannemer de nieuwe woningen gaat bouwen. Zodra bekend is wanneer de tijdelijke huisvesting voor fase 3 beschikbaar is, kunnen wij aangeven wanneer de bouw van deze nieuwe woningen kan starten.



Dit is het voorlopig ontwerp



Presentatie plannen fase 4 - Bessentuin en Fruitlaan

Aan de Bessentuin en Fruitlaan worden ook nieuwe woningen gebouwd. Nationaal Coördinator Groningen is ook hier samen met de particuliere bewoner en Wierden en Borgen bezig met de invulling van de plannen.

Op 11 mei hebben we de bewoners bijgepraat en presenteerden we het ontwerp voor de nieuwe woningen. Later dit jaar spreken wij de bewoners individueel over de plannen. De bouw van de nieuwe woningen staat in 2022 op de planning.



Fase 2 - De bouw is gestart aan de Badweg en Pomonaweg

In de afgelopen periode zijn de woningen aan de Badweg en Pomonaweg gesloopt. Dit is het eerste gedeelte van fase 2. Sloopbedrijf Steenhuis heeft het terrein leeggemaakt en opgeleverd aan Wierden en Borgen. Nu is het tijd om te gaan bouwen!

Vorbereidende werkzaamheden

Voordat de bouw kan beginnen, worden eerst alle oude kabels en leidingen uit de grond gehaald. Deze worden namelijk vervangen en daarnaast gebruiken de nieuwe woningen natuurlijk geen gas meer. Er wordt hard aan gewerkt om dit mogelijk te maken. Binnenkort wordt de bouwplaats ingericht en de benodigde materialen en goederen aangeleverd.

Vervolgens starten de funderingswerkzaamheden. Als alles volgens planning verloopt, is voor de zomer de start van de bouw. Daarna is het tijd voor de volgende stap; de fundering is dan

klaar en de casco's (muren) worden (deels) prefab aangeleverd. Eén voor één en in een hoog tempo worden de nieuwe woningen zichtbaar.

Definitieve ontwerp

Het definitieve ontwerp is inmiddels af. Op 21 april presenteerden we dit definitieve ontwerp tijdens een digitale bijeenkomst aan de bewoners. De uitstraling van de woningen en plattegronden zijn al eerder gedeeld. Op deze avond heeft de aannemer zich uitgebreid voorgesteld, werden de laatste ontwikkelingen besproken en vertelden we welke installatiesystemen in de nieuwe woningen komen.

Versterken appartementen Pomonaweg

Tijdens een digitale bewonersavond op 6 april presenteerden wij de plannen voor de versterking aan de bewoners van de appartementen aan de Pomonaweg 46 t/m 76. Het versterkingsadvies is gedeeld door Nationaal Coördinator Groningen. Waarom worden deze woningen versterkt,

wat wordt er gedaan en hoe wordt dit gedaan? Onze woonconsulenten begeleiden de bewoners in dit proces waarbij ze tijdelijk niet in de woning kunnen blijven. Naar verwachting start de versterking van de appartementen eind 2021.

Dronebeelden van Loppersum



Nieuwe website

Op maandag 10 mei is onze nieuwe website live gegaan! Een mooie mijlpaal waar achter de schermen al lange tijd hard aan gewerkt is. Voor u als huurder biedt de website meer gebruiksgemak. Informatie is makkelijker te vinden. Ook gaan we vanaf nu online nóg meer actuele informatie met u delen over waar we als Wierden en Borgen mee bezig zijn.

Projectenpagina

Op een speciale projectenpagina voor Loppersum vindt u nu een tijdlijn met de gebeurtenissen in het dorp, maar ook per project. Zo houden we u zo goed mogelijk op de hoogte! Neemt u ook een kijkje op www.wierdenenborgen.nl/loppersum? Heeft u tips voor ons na het bekijken van de nieuwe website? Wij horen het graag!



Via deze QR code komt u gelijk op de nieuwe website terecht.



Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Finny Pinas
assistent projectleider



Peter Godlieb
projectleider



Paul Hoving
werkvoorbereider



Margriet de Vries
woonconsulent

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Woonconsulent Margriet de Vries is tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum
📍 **Bezoek:** op afspraak

☎ 050 - 402 3750
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum