

# Woonupdate Loppersum

**Dit is de tweede Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt circa vier keer per jaar, de eerste verscheen vlak voor de zomer, in juni 2019. Op [www.wierdenenborgen.nl/loppersum](http://www.wierdenenborgen.nl/loppersum) vindt u altijd het laatste nieuws.**

Er zijn positieve ontwikkelingen in Loppersum. Na een lange periode van stilte werken wij samen met bewoners aan een nieuwe plan voor hun buurt. Dit doen we door individueel met elkaar te spreken, maar ook door bewonersavonden te organiseren.

De input die bewoners daarin leveren nemen wij mee in de planvorming. Doel is om huurders actief te betrekken bij de nieuwe plannen voor hun buurt. Verderop in deze Woonupdate leest u hier meer over.

## Matthieu van Olfen: Samen betekenen we meer

**Met ingang van 1 oktober 2019 is Matthieu van Olfen de nieuwe bestuurder van Wierden en Borgen. In de OpStee, het huurdersmagazine van Wierden en Borgen zegt hij dat hij tempo wil maken met de woningen die we moeten versterken.**

Van Olfen: "We gaan door op de ingeslagen weg. We werken de plannen om woningen beter te beschermen tegen aardbevingen samen met de bewoners uit – dat doen we bij sloop-nieuwbouw en bij bouwkundig versterken. Ik heb het gevoel dat op bestuurlijk niveau met alle partijen veel is gebeurd.

Voor onze huurwoningen betekent dit dat we nu echt kunnen beginnen. We kunnen plannen omzetten in daden, dat geeft mij veel energie. De afgelopen maanden zijn we hier in Loppersum (weer) mee gestart. De eerste gesprekken met huurders over de nieuwe plannen zijn gevoerd. Dat is een spannend traject, waar we hard aan trekken.

Matthieu van Olfen



De versterking gaat me aan het hart, dit gaat over de veiligheid van bewoners – dat is heel primair, en daar moeten wij als verhuurder van woningen ons voor inzetten.

Om de kwaliteit van de buurt te behouden, kan het niet anders dan dat we onze plannen samen met de huurders uitwerken. Ik wens alle betrokkenen hierbij veel succes!"

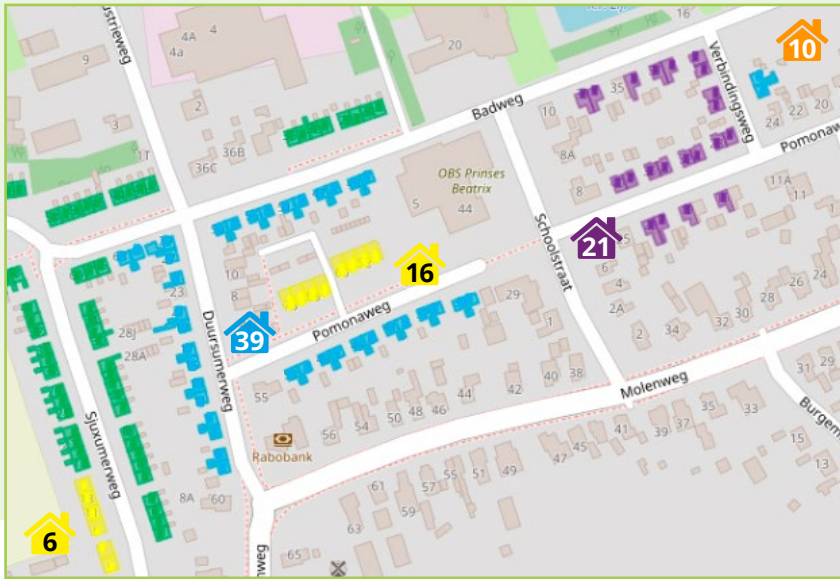


# Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum zijn 89 woningen van Wierden en Borgen versterkt en verduurzaamd. Deze bewoners wonen aardbevingsbestendig en energiezuinig.

Dat geldt nog niet voor een groot aantal andere huurwoningen van Wierden en Borgen in Loppersum - die moeten nog worden aangepakt. De komende jaren staat in Loppersum-Noord veel te gebeuren.

De afgelopen maanden organiseerde het nieuwe projectteam verschillende bijeenkomsten om bewoners bij te praten over de stand van zaken en het vervolg. De ambitie is helder: stap voor stap werken we in nauw overleg met de bewoners de plannen uit. Een overzicht van de stand van zaken:



## Nieuwbouw levensloopbestendige woningen aan de Badweg

De nieuwbouw aan de Badweg is in volle gang. De tien levensloopbestendige woningen worden in het eerste kwartaal van 2020 opgeleverd.



## Sloop-nieuwbouw aan de Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg

Bijna alle keukentafelgesprekken zijn gevoerd. Begin november vond een bewonersbijeenkomst plaats in aanwezigheid van een stedenbouwkundige. Het ontwerp van de woningen wordt nu verder uitgewerkt. In het najaar van 2020 starten de werkzaamheden.



## Sloop-nieuwbouw Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg

Een aantal keukentafelgesprekken zijn geweest en ingepland. Begin november vond een bewonersbijeenkomst plaats in aanwezigheid van een stedenbouwkundige. Het ontwerp van de woningen wordt nu verder uitgewerkt. In het najaar van 2021 starten de werkzaamheden.



## Sloop-nieuwbouw Bessentuin en Fruitlaan

Begin 2020 worden de betreffende huurders uitgenodigd voor een avond met de stedenbouwkundige. Begin 2022 starten de werkzaamheden.



## Sjuxumerweg en Pomonaweg: nader bepalen welke ingreep nodig is

Bewoners van de Sjuxumerweg worden op dit moment bijgepraat over de stand van zaken; er is nog geen duidelijkheid over wat er gaat gebeuren. Bewoners van de appartementen aan de Pomonaweg worden begin 2020 bijgepraat.



## Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode

Voor deze woningen is nog niet duidelijk wat er gaat gebeuren. De woningen zijn opgenomen, en worden doorgerekend door Nationaal Coördinator Groningen, om te bepalen of en welke maatregelen nodig zijn.

# Een nieuw sociaal plan

Op donderdagavond 7 november 2019 ondertekenden vertegenwoordigers van vier huurdersorganisaties en Wierden en Borgen een nieuw sociaal plan.

Het sociaal plan beschrijft wat huurders van Wierden en Borgen mogen verwachten bij sloop, woningverbetering en onderhoud. Na een lange periode van intensieve gesprekken en samen schrijven ligt er een sociaal plan waar de woningcorporatie en de huurdersorganisaties trots op zijn.

## Participatie met bewoners

Uitgangspunt bij het sociaal plan is dat er gezamenlijk met huurders een proces wordt ingezet om te komen tot een vernieuwing/verbetering van woningen. De participatie met bewoners is daarin leidend. Het sociaal plan beschrijft de rechten en plichten van de huurders én de woningcorporatie. Er is veel aandacht voor processtappen en de positie van de huurder. Onderdeel van het sociaal plan zijn de 'negen zekerheden voor huurders', die woningcorporaties en huurdersvertegenwoordigers over sloop en nieuwbouw in het aardbevingsgebied met elkaar hebben afgesproken.

**Het sociaal plan lezen?** Dat kan op onze website: [www.wierdenenborgen.nl/sociaalplan](http://www.wierdenenborgen.nl/sociaalplan)



Ben Jacobs (huurdersvereniging De Huurder), Ida Douma (huurdersplatform Bedum-Ten Boer), Matthieu van Olfen (Wierden en Borgen), Sarah Swart (huurdersvereniging Hoogkerk - Noordijk) en Jan Werkman (huurdersvereniging De Marne - De Terpen).

## Maatwerk in het aardbevingsgebied

Het sociaal plan wordt ook ingezet in het aardbevingsgebied. De projecten in het aardbevingsgebied wijken vaak af van de reguliere projecten. Huurders worden stap voor stap actief betrokken bij het proces om te komen tot sloop-nieuwbouw of bouwkundig versterken. Met de projectcommissies bespreken we het sociaal plan. Zijn er voor een project in het aardbevingsgebied aanpassingen nodig? Dan is er ruimte voor maatwerk.

## Terugblik van huurdersvereniging De Huurder op de bewonersavonden

De bewoners van Loppersum Noord kregen bij een bewonersavond in september een terugkoppeling over de stand van zaken van het huidige projectteam. Op die avond is er toegezegd dat er op korte termijn avonden worden georganiseerd met een stedenbouwkundige. Een avond waar de bewoners meepraten, onder de leiding van de stedenbouwkundige, hoe de wijk vormgegeven kan worden. Wat is belangrijk voor de bewoners, wat is prettig, hoe kan het straatbeeld eruit gaan zien?



Op dinsdag 5 en woensdag 6 november 2019 reageerden veel bewoners op de uitnodiging. Ze kregen hier een impressie te zien hoe de wijk op straat niveau er uit kan gaan zien. Daarna was er de gelegenheid om in kleine groepjes, in gesprek te gaan met de woningcorporatie en/of de stedenbouwkundige. Dit kon aan vier tafels waar het projectteam de gesprekken leidden.

>>> Lees verder op pagina 4

## Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



**Benno Jacobs**  
woonconsulent



**Janine Douma**  
woonconsulent



**Edwin Barth**  
woonconsulent



**Peter Godlieb**  
projectleider



**Jan Willem Germs**  
projectleider



**Marten Lammers**  
assistent projectleider

### Prettige feestdagen!

Wierden en Borgen wenst u allen prettige feestdagen en een gelukkig nieuwjaar.

Veel bewoners hebben verteld en uitgelegd hoe hun kijk op de gepresenteerde plannen zijn en wat ze prettig ervaren in en rondom hun huidige en toekomstige woning. De onderwerpen die besproken werden waren:

- **Versterkte woning** - hoe de woning versterkt kan worden en hoe is de woning nu gebouwd.
- **Energie** - welke energiemaatregelen ervaart u als bewoner prettig en wat is er mogelijk.
- **Woongenot** - wat vindt u nu belangrijk aan uw woning? Een of twee toiletten, badkamer met een glazen pui of...?
- **Stedenbouwkundig** - hoe ziet de wijk eruit als we achter de woning parkeerplaatsen maken, een groene zone tussen de school en bewoners, twee onder 1 kap of geschakelde woningen?

De vraag blijft natuurlijk of de specifieke wensen van de bewoners uitgevoerd gaan worden maar er zal zeker iets van meegenomen worden in de plannen.

**Mirjam Bosker-Mostert**  
De Huurder

### Spreekuur tijdens de kerstvakantie

Tijdens de kerstvakantie van 21 december 2019 tot en met 5 januari 2020 is er geen spreekuur in het contactpunt. U kunt wel telefonisch of per mail contact met ons opnemen. Er is altijd iemand van het team aanwezig die u te woord kan staan.

### Oud en nieuw

Uit voorzorg sluiten wij alle brievenbussen van leegstaande woningen tijdens de jaarwisseling af.

## Vragen en tips?

### Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate Loppersum? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? U bent op donderdag tussen 14.30 uur en 16.30 uur en buiten de openingstijd op afspraak van harte welkom in onze huiskamer aan de Verbindingsweg 2. U mag ook een briefje achterlaten in de brievenbus. En natuurlijk zijn wij digitaal en telefonisch bereikbaar. Onze woonconsulenten Benno Jacobs, Janine Douma en Edwin Barth gaan graag met u in gesprek.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum

🕒 **Openingstijden:**

donderdag tussen 14.30 uur en 16.30 uur

☎ 050 - 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgens.nl

🌐 [www.wierdenenborgens.nl/loppersum](http://www.wierdenenborgens.nl/loppersum)