

# Nieuwe afspraken met rijk en regio over de versterkingsoperatie



De afgelopen maanden hebben woningcorporaties nieuwe afspraken gemaakt met de overheid over vergoedingen voor inwoners van het aardbevingsgebied. Ook heeft de overheid nieuwe afspraken gemaakt over de versterking van woningen. Alle gemaakte afspraken over de versterking van woningen blijven gelden. De vergoedingen komen bovenop de bestaande vergoedingen. In dit bericht zetten we de belangrijkste veranderingen voor onze huurders op een rij.

## Vergoeding tijdelijke huisvesting huurders

Huurders die gebruik maakten van een tijdelijke woning van een woningcorporatie kunnen in een aantal gevallen gebruik maken van de regeling 'tegemoetkoming huurders'.

### Welke huurders kunnen gebruik maken van de regeling?

De regeling geldt voor:

- Huurders die tussen 1 oktober 2015 en 31 oktober 2020 in een tijdelijke woning zaten
- Huurders die voor 1 november 2020 een tijdelijke woning betrokken en daar nu nog wonen.

Deze huurders kunnen een aanvraag indienen voor een eenmalige vergoeding achteraf als zij zelf hebben betaald voor gas, water, licht en internet.

### Wat houdt de vergoeding in?

Deze huurders ontvangen een basisvergoeding van € 500,- voor kosten die niet meer te achterhalen zijn, bijvoorbeeld voor zelf aangebrachte voorzieningen. Daarnaast krijgen ze een vergoeding van € 45,- per week voor gas, water, licht en internet, voor de periode dat een huurder in een tijdelijke woning van de woningcorporatie heeft gewoond. Het gaat om een tegemoetkoming. Dit betekent dat niet alle daadwerkelijk gemaakte kosten worden vergoed.

### Hoe kunt u een aanvraag indienen?

Huurders kunnen de vergoeding aanvragen via een aanvraagformulier op de website van Nationaal Coördinator Groningen. Zoek in uw eigen administratie de gevraagde gegevens na: wanneer woont u tijdelijk in de wisselwoning, wat was het adres, en wie was de hoofdhuurder.

### Waarom krijgen huurders deze eenmalige vergoeding achteraf?

Sommige huurders betaalden zelf de kosten voor gas, water, licht en internet. Woningeigenaren in dezelfde situatie betaalden deze kosten niet. Dat is niet uit te leggen. Daarom hebben woningcorporaties zich ervoor ingezet om deze verschillen gelijk te trekken.

### Krijgen huurders die na 1 november 2020 verhuizen naar een tijdelijke woning ook een vergoeding?

Ja, hier zijn aparte afspraken voor gemaakt. De huurder wordt hierover geïnformeerd door de woningcorporatie.

### Vragen

Meer informatie over deze vergoeding vindt u op de website van Nationaal Coördinator Groningen. Wilt u weten of u in aanmerking komt voor een eenmalige vergoeding of heeft u een vraag? Dan kunt u contact opnemen met Nationaal Coördinator Groningen:

Internet (hier vindt u het aanvraagformulier): [www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/tegemoetkominghuurders](http://www.nationaalcoordinatorgroningen.nl/tegemoetkominghuurders)  
Email: [tegemoetkominghuurders@nationaalcoordinatorgroningen.nl](mailto:tegemoetkominghuurders@nationaalcoordinatorgroningen.nl)  
Telefoon: 088 - 041 44 77  
(op werkdagen van 9:00 uur tot 17:00 uur).

## Extra afspraken over versterking

Huurders van woningcorporaties krijgen een vrij besteedbaar bedrag van 750 euro.

### Voor welke huurders geldt dit?

Alle huurders in hetzelfde gebied als dat van de waardedalingregeling, aangevuld met drie postcodes in de gemeente Oldambt: de postcodes die beginnen met 9679, 9681 en 9682.

### Wanneer wordt dit bedrag uitgekeerd?

Dat is nog niet duidelijk. Zodra wij hier meer informatie over ontvangen, brengen we de huurders die dit betreft hiervan op de hoogte.

### Woningeigenaren krijgen extra geld om woningen op te knappen. Wat gaan de corporaties met dat geld doen en waar?

Dat is nog niet duidelijk en moet nog uitgewerkt worden. Daar wordt aan gewerkt. Zodra wij meer informatie kunnen geven, informeren wij u hierover.



# Wij wensen u allen fijne feestdagen!



## Projectteam Ten Post

In ons projectteam Ten Post werken de volgende medewerkers:



Jolanda van Dijk  
woonconsulent



Janine Douma  
woonconsulent



Jannet Voorn  
projectleider



Gosé Posthumus  
projectleider

## Vragen en tips?

### Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate Ten Post? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Janine Douma en Jolanda van Dijk zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via de email en telefoon. In de Lessenaar kan op afspraak afgesproken worden.

☎ 050 - 402 3750

✉ [woonpunt@wierdenenborggen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborggen.nl)

🌐 [www.wierdenenborggen.nl/loppersum](http://www.wierdenenborggen.nl/loppersum)

# Woonupdate Ten Post



december 2020

Dit is de vijfde Woonupdate, speciaal voor de huurders van Wierden en Borgen in Ten Post. Hiermee willen wij u op de hoogte houden van de ontwikkelingen op het gebied van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt drie tot vier keer per jaar. Op [www.wierdenenborggen.nl/tenpost](http://www.wierdenenborggen.nl/tenpost) vindt u altijd het laatste nieuws.

Wierden en Borgen heeft eenenzestig huurwoningen in Ten Post. Een deel daarvan is de afgelopen periode aardbevingsbestendig gebouwd en een deel is aardbevingsbestendig

gemaakt door versterking. Uiteindelijk moet elke woning in Ten Post aardbevingsbestendig worden en daarom pakken wij alle woningen in Ten Post aan.



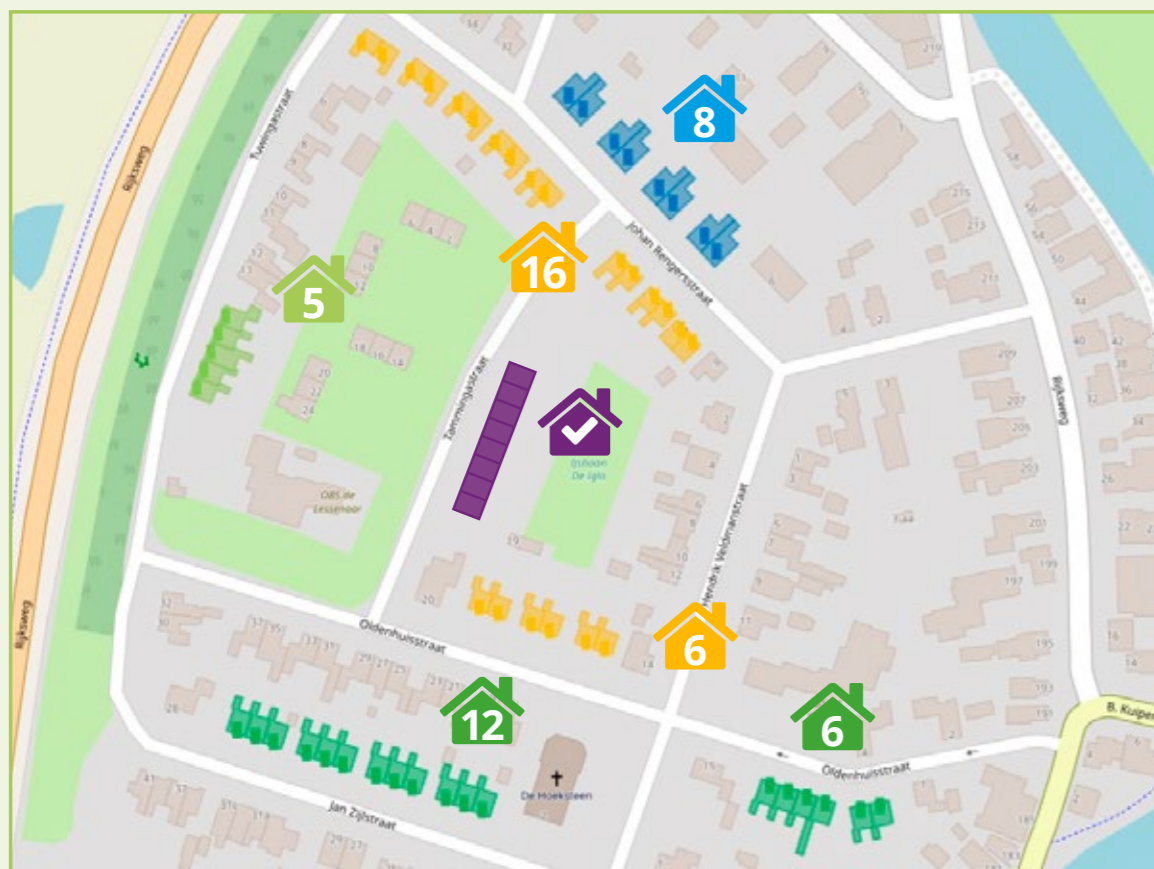
## De voorbereidingen voor de sloop en nieuwbouw Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijn gestart!

De bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat (oneven) zijn in september/oktober allemaal naar hun tijdelijke woning verhuisd. Meteen daarna zijn we gestart met de voorbereidende werkzaamheden voor de sloop. De tuinen zijn gerooid en er zijn hekken rondom de woningen geplaatst. De direct omwonenden zijn hiervan op de hoogte gesteld. De komende periode vinden er vooral werkzaamheden in de woning plaats, zoals het verwijderen van asbest.

Direct in het nieuwe jaar wordt met de sloop van de 6 woningen in de Oldenhuisstraat, en daarna de 12 woningen in de Jan Zijlstraat gestart. Eind februari is de sloop gereed en wordt gestart met de bouw. Volgens planning worden de woningen begin 2021 gesloopt en wordt er aaneengesloten begonnen met de bouw. Eind september 2021 staan er 16 gloednieuwe aardbevingsbestendige en energiezuinige woningen.



## Wat gebeurt waar?



### Johan Rengersstraat oneven en Oldenhuisstraat even

Afgelopen maanden is er samen met bewoners een begin gemaakt aan de plannen voor de Oldenhuisstraat even en de Johan Rengersstraat oneven.

Met de projectcommissie is er in verschillende bijeenkomsten besproken waar de behoefte van de huurders en Wierden en Borgen ligt. Het streven is om voor alle bewoners die willen terug keren een fijn nieuw huis te bouwen. Daarnaast is het belangrijk voor Wierden en Borgen en voor het dorp, om voor de toekomst te bouwen.

Er komt een mix van flexibele woningen met een programma op de begane grond, gezinswoningen met 2 slaapkamers en grote gezinswoningen met 3 of meer slaapkamers. Welke type woning waar komt, wordt nog verder met de huurders uitgewerkt.

Omdat een aantal huurders uit Ten Post is vertrokken, is de projectcommissie wat uitgedund. De komende periode staat in het teken van individuele gesprekken om zo tot een goed en gedragen plan te komen.

### Nieuwe kabels en leidingen

Eind november hebben de bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat een email ontvangen over de werkzaamheden betreffende nieuwe kabels en leidingen. U kunt deze informatie altijd nalezen op de site van de Gemeente Groningen: [versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/](http://versterkenvernieuwen.groningen.nl/dorp/ten-post/)



### Actualiteiten Bezorging van de versterkingskrant



Op 8 oktober is de Kr8 Aardbevingskrant bij huurders in het aardbevingsgebied bezorgd. Hierin lees je onder andere een open en eerlijk gesprek tussen Wijkvertegenwoordiger Ina Koenderink en Woonconsulent Janine Douma. Zij kijken samen vol vertrouwen vooruit.

De krant is een gezamenlijke uitgave van 8 woningcorporaties in het aardbevingsgebied en de HPAG (Huurdersplatform Aardbevingen Groningen). In de krant staan verhalen van huurders en woningcorporaties over de vanwege veiligheid noodzakelijke versterkingsoperatie.

In Ten Post en omliggende dorpen spelen aardbevingen een grote rol in het leven van ieder die daar woont. Iedereen kent daar mensen met veel schade waar herstel nodig is of waarvan het huis voor sloop/nieuwbouw moet gaan. Dit maakt dat iedereen elkaar op de schade bevraagt na weer een beving of na weer een nieuw bericht in de media. De focus richt zich van nature op negatieve zaken waardoor mensen, in medische beeldspraak, telkens opnieuw hun "littentjes" opgehaald zien waardoor een vies wondgebied ontstaat.



## De aardbevingscoaches

Binnen de stichting Wij, en dus onafhankelijk van gemeente, NCG en ING, werken twee aardbevingscoaches. Een van hen, Jodi Kremer, is maatschappelijk werker en richt zich vooral op individuele problematiek. De ander, Melanie Postma, is opbouwwerker en richt zich vooral op problematiek waarin groepen inwoners betrokken zijn. Vanaf het begin hebben beide coaches ernaar gestreefd vooral veel in beeld te zijn bij de zwaarst getroffen inwoners en de inwoners waarbij er sprake is van stapeling van problemen. Daartoe worden zoveel mogelijk alle bewoners-avonden bezocht en is bij veel

van de inwoners van de zwaarst getroffen straten gericht aangegeeld en gevraagd naar hun psycho-sociaal welbevinden. Ook werden interviews gegeven en is contact gelegd met alle andere hulpverleners in het veld. Vanuit de "rode knop procedure" komen we automatisch in beeld bij iedereen die een melding heeft gedaan. Doel van de coaches is dat inwoners in hun situatie optimaal tot hun recht kunnen komen. Er wordt gezocht naar oplossingen voor bestaande problematiek en versterking van de draagkracht van individuele inwoners en groepen inwoners. Dit helpt

hen meer ontspannen te reageren op de continue stroom van tegenslagen en miscommunicatie die inherent is aan het aardbevingsdossier. Hierbij is voordeel van de aardbevingscoaches dat zij een onafhankelijke partij zijn en daardoor in staat om waar de inwoner de weg kwijt is, deze weer mee te nemen en te verbinden naar de juiste organisaties en personen.

**U kunt altijd vrijblijvend contact opnemen:**  
[jodi.kremer@wij.groningen.nl](mailto:jodi.kremer@wij.groningen.nl)  
[melanie.postma@wij.groningen.nl](mailto:melanie.postma@wij.groningen.nl)

### Verhuizing van uw wijkvertegenwoordiger

In een vorige Woonupdate heeft uw wijkvertegenwoordiger Ina Koenderink (Huurdersplatform Bedum Ten Boer) zich voorgesteld. Ze heeft aangegeven dat u

altijd een briefje in haar brievenbus mag doen. Inmiddels is zij verhuist naar een wisselwoning.  
**Haar nieuwe adres is: Huisburen 32**



**Sloop nieuwbouw:** ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop oktober 2020

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie (sept. 2019)
- ✓ Bijeenkomst projectcommissie (sept.-okt. 2019)
- ✓ Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (okt.-apr. 2020)
- ✓ Bijeenkomst aannemersselectie
- ✓ Definitieve gunning aannemer (juli 2020)
- Start sloop (begin 2021)
- Nieuwbouw gereed (september 2021)



**Sloop nieuwbouw:** ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2020

- ✓ Informeren bewoners en kennismakingsgesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie
- Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (vanaf medio 2020)
- Start sloop (oktober 2021)
- Start nieuwbouw (zomer 2021)
- Nieuwbouw gereed (zomer 2022)



**Johan Rengerstraat**

- ✓ versterkt (gereed juli 2020)



**Nieuwbouw Tammingastraat:**

- ✓ gereed juli 2019



**Inzet als wisselwoning,** ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop bij einde project

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- Start sloop (bij einde project)