

Woonupdate Ten Post



mei 2021

Dit is de eerste Woonupdate van het jaar 2021. Deze Woonupdate is speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Ten Post. Hiermee houden wij u op de hoogte van de versterkingsopgave in het dorp. In februari heeft u via de gemeente Groningen de gezamenlijke nieuwsbrief van alle actieve partijen in het dorp ontvangen. De verschijningsvorm is om en om. Zo zorgen we er voor dat u als huurder regelmatig een update van de voortgang kunt lezen.

Wilt u tussendoor weten wat er in een bepaalde maand op hoofdlijnen is gebeurd? Dan kunt u kijken op www.wierdenenborggen.nl/tenpost. Na afloop van elke maand werken wij hier het nieuws bij. Op deze manier kunt u zelf bekijken

hoe actief u het laatste versterkingsnieuws over de huurwoningen in Ten Post wilt volgen. Voor al uw overige vragen kunt tijdens onze openingstijden contact opnemen met één van uw woonconsulenten; Janine Douma of Jolanda van Dijk.

Fase 2: De nieuwbouw van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde is gestart!

In de week van 29 maart is aannemer Jorritsma gestart met de nieuwbouwwerkzaamheden. Vanwege de geldende corona maartregelen is er helaas geen gezamenlijk startmoment. We hopen dat het bij een volgende mijlpaal weer is toegestaan om met de aanstaande bewoners van deze woningen, Wierden en Borgen en de aannemer live bij elkaar te komen.

Graag waren we eerder gestart met de bouw, maar vanwege onverwachts aangetroffen asbest is de start van de werkzaamheden iets later geworden. Dit betekent dat de oplevering van de nieuwbouw ook iets later zal zijn. De nieuwe planning is dat aannemer Jorritsma in oktober/november de woningen oplevert.



De start van de nieuwbouw en een impressie van de nieuwe woningen aan de Oldenhuisstraat.

Wat gebeurt waar?



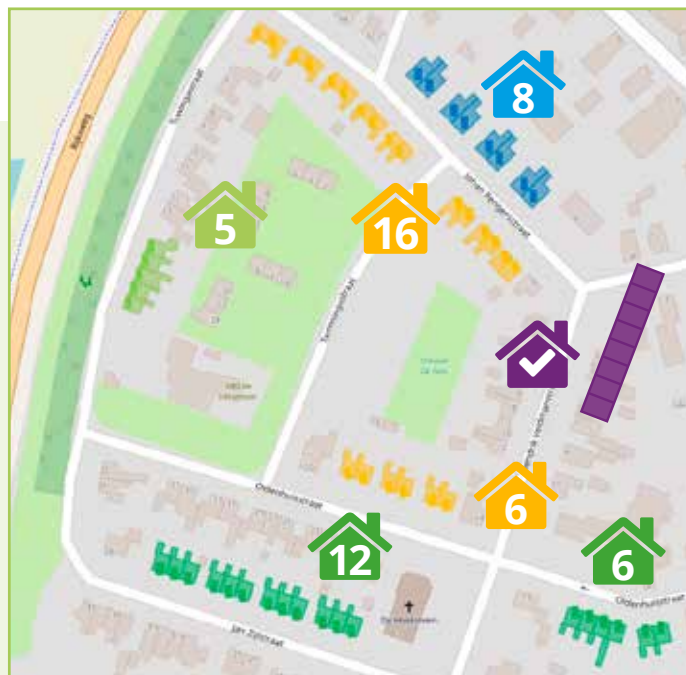
Sloop nieuwbouw: ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop begin 2021

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie (sept. 2019)
- ✓ Bijeenkomst projectcommissie (sept.-okt. 2019)
- ✓ Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (okt.-apr. 2020)
- ✓ Bijeenkomst aannemersselectie
- ✓ Definitieve gunning aannemer (juli 2020)
- ✓ Start sloop (begin 2021)
- Nieuwbouw gereed (eind 2021)



Sloop nieuwbouw: ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2020

- ✓ Informeren bewoners en kennismakingsgesprekken (juni-juli 2019)
- ✓ Samenstellen projectcommissie
- ✓ Uitwerken nieuwbouwplannen met projectcommissie (vanaf medio 2020)
- Selecteren aannemer zomer 2021
- Start sloop (eind 2021)
- Start nieuwbouw (begin 2022)
- Nieuwbouw gereed (najaar 2022)



Inzet als wisselwoning, ingangsdatum sociaal plan 1 juli 2019, start sloop bij einde project

- ✓ Informeren bewoners (juni 2019)
- ✓ Individuele gesprekken (juni-juli 2019)
- Start sloop (bij einde project)



Johan Rengersstraat

- ✓ versterkt (gereed juli 2020)



Nieuwbouw Tammingastraat:

- ✓ gereed juli 2019



Fase 3: Sloop en nieuwbouw Oldenhuisstraat even zijde en J. Rengersstraat oneven zijde

Nadat de nieuwe bewoners van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde hun intrek hebben genomen in de nieuwe woning, starten we met het volgende deelproject in Ten Post. Deze noemen we fase 3. In goed overleg met de bewoners die willen terugkeren en de gemeente zijn wij tot de volgende plannen gekomen.

Oldenhuisstraat even zijde

Aan de Oldenhuisstraat komen twee grote eengezinswoningen met drie slaapkamers en een vaste trap naar zolder. Daarnaast bouwt Wierden en Borgen vier kleinere eengezinswoningen met twee slaapkamers op de verdieping.

Johan Rengersstraat oneven zijde

Aan de Johan Rengersstraat komen zes flexibele woningen met een slaapkamer op de begane grond en mogelijkheid tot twee slaapkamers op de verdieping. Daarnaast worden er zes eengezinswoningen gebouwd met twee slaapkamers op de verdieping.

Hoe nu verder?

Op dit moment zijn we in voorbereiding voor de aannemersselectie. Dit is een procedure waarbij drie aannemers worden gevraagd een plan voor de woningen te presenteren. Naar verwachting is in de zomer van 2021 de aannemer bekend. September tot december 2021 staat dan in het teken van de uitwerking van het ontwerp door de geselecteerde aannemer en het indienen van de vergunning voor de bouw van de woningen.



Nutswerkzaamheden

Afhankelijk van in welke straat u woont, bent u mogelijk al eerder geïnformeerd over de werkzaamheden aan de nutsvoorzieningen door de gemeente. Nutsvoorzieningen zijn de kabels die het gebruik van elektra, water (en gas) in de wijk mogelijk maken. Deze werkzaamheden zijn belangrijk om Ten Post toekomstbestendig te maken. Werkzaamheden gaan altijd gepaard met (enige) overlast.

Conform de huidige werkplanning (altijd onder voorbehoud) vinden er vanaf begin mei weer werkzaamheden plaats nabij de huurwoningen.

Het gaat om de volgende gebieden:

- **Tuwingastraat 14 – 18**
- **Oldenhuisstraat 8 – 18**

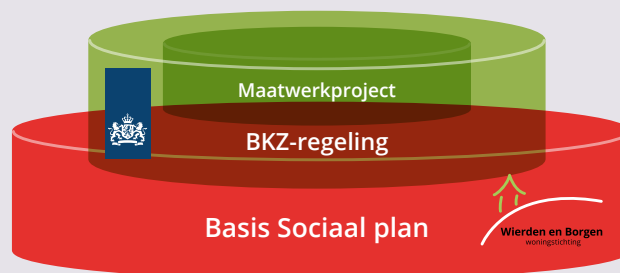
VSH is de aannemer van de nuts en zal direct omwonenden altijd zelf informeren over de planning, de bereikbaarheid en het parkeren. Uiteraard blijven alle woningen te allen tijde aangesloten op de nuts.

Het laatste nieuws over eventuele nuts werkzaamheden in uw eigen straat, ontvangt u via VSH in uw brievenbus.

Nieuwe regelingen vanuit de overheid

Al eerder informeerden wij u over de nieuwe regelingen vanuit de overheid. De overheid heeft de nieuwe rijksregelingen op hoofdlijnen naar buiten gebracht. Vervolgens zijn er verschillende werkgroepen opgestart om de praktische uitwerkingen per type project uit te werken. In de werkgroepen zitten deelnemers van verschillende corporaties in het aardbevingsgebied, NCG en de overheid. Het is de bedoeling dat alles voor iedereen in eenzelfde en logische lijn verloopt. In de praktijk kost dit helaas best veel tijd. Wanneer alles duidelijk is, zullen wij de regelingen die voor u gelden per projectfase communiceren.

In de afbeelding hiernaast ziet u hoe de nieuwe regelingen zijn opgesteld.



De vergoedingen in beeld

Tot november 2020:

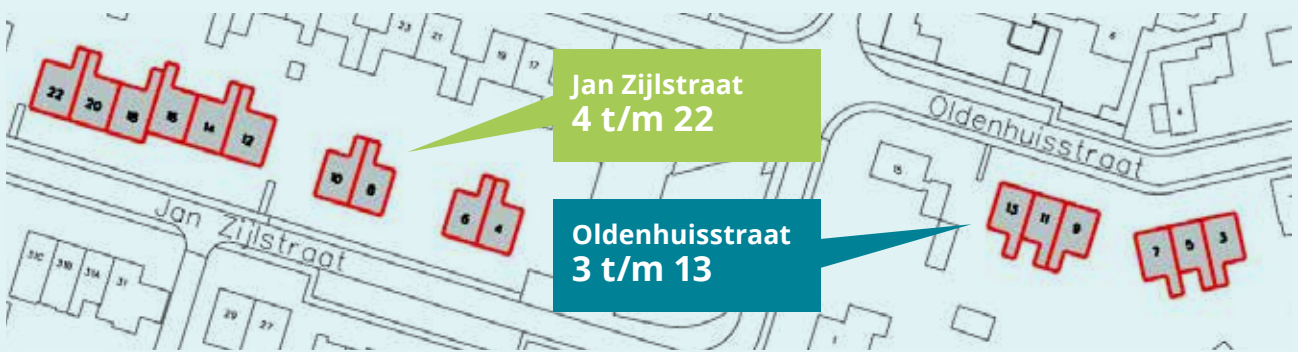
Sociaal plan Wierden en Borgen, tot stand gekomen in samenwerking met huurdersorganisatie en gemeente.

Vanaf november 2020:

BZK regelingen, tot stand gekomen met overheid en corporaties. Extra regelingen om vergoedingen voor huurders en particulieren gelijk te trekken. De vergoedingen hebben deels overlap met het sociaal plan en het aanvullende maatwerk in uw project.

Nieuwe huisnummers

De nieuwe huisnummers van de Jan Zijlstraat en Oldenhuisstraat oneven zijde zijn bekend!
De definitieve huisnummers van de nieuwbouw zijn:



Omgevingscommunicatie

De omwonenden zijn door Jorritsma geïnformeerd over de werkzaamheden door middel van een nieuwsbrief met daarop de contactgegevens van de uitvoerder. Wanneer nodig, kunt u rechtstreeks contact opnemen met de uitvoerder. Uiteraard kunt u ook altijd uw vragen stellen aan woonconsulenten Janine Douma en Jolanda van Dijk.

Het laatste nieuws

Het laatste nieuws vindt u op onze projectpagina www.wierdenenborgen.nl/tenpost.

Om het u nog makkelijker te maken kunt u ook deze QR code gebruiken om meteen op de juiste site terecht te komen.



Projectteam Ten Post

In ons projectteam Ten Post werken de volgende medewerkers:



Jolanda van Dijk
woonconsulent



Janine Douma
woonconsulent



Jannet Voorn
projectleider

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate Ten Post? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Janine Douma en Jolanda van Dijk zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via de email en telefoon. In de Lessenaar kan op afspraak afgesproken worden.

- ☎ 050 - 402 3750
- ✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl/loppersum