

# Woonupdate Loppersum



juli 2020

**Dit is de vijfde Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt circa vier keer per jaar. Op [www.wierdenenborgen.nl/loppersum](http://www.wierdenenborgen.nl/loppersum) vindt u altijd het laatste nieuws.**

## Doorgaan op een aangepaste manier

De afgelopen maanden hebben we in een rare tijd geleefd. Keukentafelgesprekken kwamen te vervallen, maar opleveringen gingen op gepaste afstand door. Fysieke bijeenkomsten werden afgelast, maar een digitale bijeenkomst werd georganiseerd. Het aller belangrijkste is dat we met z'n allen zijn door gegaan. Soms op een

aangepaste manier, maar altijd met de intentie om de versterkingsopgave niet te laten stilvallen. Dit is in veel gevallen gelukt. In deze woonupdate leest u de laatste stand van zaken. Ook vindt u een interview met Anita Stuts. Zij vertelt hoe ze de digitale bewonersavond heeft ervaren en wat haar eerste indruk is van de plannen in haar wijk.

## Oplevering Badweg

Op 17 april 2020 zijn de sleutels - keurig op anderhalve meter afstand - overhandigd aan de nieuwe bewoners van tien nieuwe twee-onder-een-kap woningen aan de Badweg. De huurders kregen vanwege het coronavirus extra tijd om te verhuizen. Langzaam nemen de bewoners hun intrek in de woning. Nu de binnenkant bij velen af is, krijgen ook de tuinen steeds meer vorm. Schuurtjes worden gebouwd en planten gepoot. Op de erfafscheiding met de achterburen heeft Wierden en Borgen een Hederahaag geplaatst. Deze zorgt voor meer privacy en extra groen. Met de oplevering van deze woningen is de eerste fase van de versterkingsopgave gerealiseerd!



# Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum telt Wierden en Borgen met de oplevering van de woningen aan de Badweg 99 aardbevingsbestendige en energiezuinige huurwoningen. Zeker 71 woningen worden nog gesloopt om er nieuwe, veilige en energiezuinige woningen voor terug te bouwen. Voor verschillende bewoners is nog niet duidelijk welke ingreep noodzakelijk is. Er staat veel te gebeuren en de voorbereidingen gaan onverminderd door. Stap voor stap werken we in nauw overleg met de bewoners de plannen uit. Een overzicht van de stand van zaken:



## **Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen**

- informatieavond voor bewoners die terugkeren (eind mei)
- start bouw zomer 2019
- oplevering (16 april 2020)

## **Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/nieuwbouw**

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken (maart 2020)
- plan definitief maken
- start bouw (najaar 2020)
- oplevering (eind 2022)

## **Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg sloop / nieuwbouw**

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners

- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect
- keukentafelgesprek (maart 2020)
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw (eind 2021)
- oplevering (eind 2023)

## **Bessentuin en Fruitlaan sloop / nieuwbouw**

- voorlopig sloopbesluit
- kennismakingsgesprek met bewoners
- bewonersavond
- plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
- keukentafelgesprek
- concept plan bespreken
- plan definitief maken
- start bouw (begin 2022)
- oplevering (eind 2023)

## **Sjuxumerweg en Pomonaweg: nader bepalen welke ingreep nodig is**

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

## **Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode**

- opname van de woningen
- doorrekenen door de NCG
- versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
- beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
- bewoners informeren

## **Delfstraat en Fivelstraat**

- versterkt en verduurzaamd

## **Sjuxumerweg en Badweg**

- versterkt en verduurzaamd



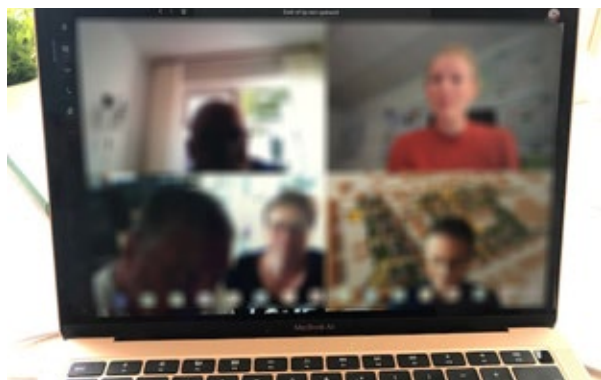
## Vorbereiding fase 3 gestart

De afgelopen maanden heeft de stedenbouwkundige een concept plan gemaakt voor de woningen aan de Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg. Dit is voor Wierden en Borgen de derde stap in de versterking en vernieuwing van haar woningaanbod in het dorp Loppersum. Na de zomer starten we de keukentafel-gesprekken weer op en presenteren we de conceptplannen aan de bewoners.

Voor de aanpak van deze woningen werken we nauw samen met Nationaal Coördinator Groningen (NCG) en de particuliere eigenaren die 'een dak delen' met huurders van Wierden en Borgen. Wierden en Borgen maakt als eigenaar van de huurwoningen, samen met de particuliere eigenaren, afspraken met NCG over de planning en uitvoering van de werkzaamheden.



## Online bijeenkomst met bewoners Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg



Begin mei hebben we een bewonersavond georganiseerd voor de bewoners van de Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en

Verbindingsweg (dit zijn de 39 blauwe woningen op het kaartje). Dit was niet fysiek in een zaal, zoals we gewend zijn, maar een online bijeenkomst. Een grote meerderheid van de bewoners heeft een goede indruk gekregen van de plannen.

Bewoners die niet konden deelnemen aan deze bijeenkomst benaderen wij achteraf om de plannen te delen. Voor een deel van deze bewoners starten de werkzaamheden dit najaar. Met hen zoeken we contact om de verhuizing naar een wisselwoning te bespreken. De stedenbouwkundige werkt de plannen intussen verder uit tot een definitieve versie.

**Anita Stuts (woont 8 jaar aan de Pomonaweg 53) In de straat is – naast de woning die nu in gebruik is door de Stichting 'Steun je medemens'– nog één buurman over. De woningen zullen naar verwachting nog dit jaar gesloopt worden. De bewoners hoorden drie jaar geleden dat de woningen gesloopt zou worden.**

Anita: "Onze wereld stortte in. Mijn man kreeg een depressie, het werd er niet makkelijker op. Ik ben gaan strijden. Want we zijn dan wel huurders, maar wij willen wel graag op deze plek blijven. En dat heb ik ook voor elkaar gekregen. Nu zijn we tevreden met de plannen die gepresenteerd zijn tijdens die online bijeenkomst. We kunnen kiezen uit vier verschillende woningtypes. Eerst ging onze voorkeur uit naar een grote gezinswoning met vier slaapkamers. Ondanks dat we een groot gezin hebben, kiezen we nu toch voor een flexibele woning, met

slaapkamer en badkamer beneden. Daar kan ik een bad inzetten, daar ben ik blij mee. De slaapkamers in de grote gezinswoning zijn kleiner dan we nu hebben. Als we terugkeren, is onze tweede dochter 18; ik weet niet wat zij dan gaat doen".

Anita is voorzitter van de Stichting Steun je Medemens. De stichting helpt minima die geen recht hebben op de voedselbank, met verjaardagpakketten, kerstpakketten of sinterklaas. Ongeveer 60 cliënten uit de gemeenten Loppersum, Appingedam en Het Hogeland en de plaats Ten Boer maken gebruik van de diensten van de Stichting.

Meer informatie:  
[www.stichtingsjm.nl](http://www.stichtingsjm.nl)

>>> Lees verder op pagina 4



>>> *Vervolg van pagina 3*

In keukentafelgesprekken is uitgebreid gesproken over de wisselwoning en de nieuwe woning. Anita: "Onze vragen zijn goed beantwoord. Het is fijn om te horen dat dingen kunnen en dat we mee kunnen beslissen. Het is bijvoorbeeld mogelijk om - tegen betaling- een andere keuken te plaatsen dan de standaard woningbouw-keuken. We hebben onze wensen kenbaar gemaakt, daar wordt wel rekening mee gehouden. Dat is heel anders dan 3 jaar geleden". Over de online bijeenkomst vertelt Anita dat dit prima te doen was. "Ik heb zelf een spierziekte en wil niet laat opblijven. Een bijeenkomst in Spoorzicht of het gemeentehuis wordt vaak laat. Thuis vanuit de luie stoel is dit veel beter te doen. Het duurde ook niet zo lang als bij bijeenkomst in Spoorzicht of het gemeentehuis. Wij wilden duidelijkheid, die hebben we nu, ik ben blij dat het niet is afgelast vanwege corona".

## Spreekuur contactpunt

Vanaf eind maart vonden er vanwege het coronavirus geen spreekuren in het contactpunt meer plaats. Deze spreekuren starten wij na de zomervakantie weer op. Om dit zo veilig mogelijk te doen, is het contactpunt aan de Verbindingsweg 2, corona-proof gemaakt. Door middel van een transparant scherm en hygiënemaatregelen, kunnen hier weer gesprekken plaats vinden.

Wilt u langskomen voor een persoonlijk gesprek? Dan kunt u contact opnemen met Benno of Janine. Zij maken graag een persoonlijke afspraak met u.

## Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



**Peter Godlieb**  
projectleider



**Benno Jacobs**  
woonconsulent



**Janine Douma**  
woonconsulent



**Jan Willem Germs**  
projectleider



**Finny Pinas**  
assistent projectleider

## Vragen en tips?

**Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!**

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? Uw vaste woonconsulenten Janine Douma en Benno Jacobs zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via de email en telefoon. In het contactpunt kunt u op afspraak langskomen.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum  
📍 **Bezoek:** op afspraak

☎ 050 - 402 3750  
✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl  
🌐 [www.wierdenenborgen.nl/loppersum](http://www.wierdenenborgen.nl/loppersum)