

Woonupdate

Schoenerstraat 2 t/m 40 en Middenweg 30 t/m 44

Woningverbetering in onbewoonde staat



december 2023

Voor je ligt een nieuwe woonupdate. In deze editie vind je onder andere de laatste nieuwtjes, meer informatie over de planning en uitleg over de logeerwoning en de verhuizing. De afgelopen tijd hebben we keukentafelgesprekken gevoerd. We hebben veel positieve reacties ontvangen over de verduurzaming en de werkzaamheden. We zijn op de achtergrond druk bezig met de voorbereidingen zoals het maken van de planning en het bestellen van materialen zoals jullie nieuwe tegels en sanitair voor de badkamers!



Planning

De exacte planning is nog niet compleet. De verwachting is dat we starten in februari.

Wel weten we al met welke woningen we het eerst beginnen. Aangezien we de lege woningen aan de Schoenerstraat nodig hebben als logeer- en contactwoning beginnen we aan

die kant van de straat. Dat betekent dat we beginnen bij Schoenerstraat 40. Daarna gaan we per blok terug naar nummer 2. Als we klaar zijn in de Schoenerstraat gaan we naar de Middenweg.

Begin 2024 neemt de aannemer contact op met de bewoners van het eerste blok, zij ontvangen dan informatie over de planning.

Zonnepanelen bij woningen Schoenerstraat verplaatst

Tijdens de keukentafelgesprekken gaven meerdere bewoners aan dat de zonkant van de woningen aan de Schoenerstraat niet de voorkant is maar de achterkant. Door deze meldingen hebben we het legplan opnieuw bekeken. We willen natuurlijk graag dat de panelen zoveel mogelijk leveren zodat jullie energielasten naar beneden gaan. Na nieuw onderzoek blijkt dat de achterkant inderdaad zorgt voor een hogere opbrengst. Dit betekent dat we de zonnepanelen aan de Schoenerstraat op de achterkant van de woning leggen en de zonnepanelen aan de Middenweg worden wel op de voorkant van de woning geplaatst. Daar is de voorkant wel het beste.

Dakisolatie op een andere manier aanbrengen

Het plan was om de dakisolatie van buitenaf aan te brengen. Door de constructie van de woning lukt dit niet. Dit heeft te maken met het aanbrengen van de nieuwe dakkapellen. Hier zijn we later achter gekomen en moeten we aanpassen. Omdat het niet van buitenaf kan, gaan we dit doen vanaf de binnenkant. De zolder wordt beloopbaar gemaakt en dit blijft ook zo. We gaan nu aan de binnenkant van de zolder isolatie tegen het dak plaatsen. In de slaapkamers boven moeten we ook de schuine wanden isoleren. Dit hoort bij het dak. Uiteraard werken we de wanden en het plafond netjes af als dit beschadigd raakt door het isoleren.

Logeerwoningen om tijdelijk te wonen

We gaan meerdere woningen inrichten als logeerwoning. Je hoort van tevoren van ons naar welke woning je tijdelijk verhuist. Deze worden ingericht door Keypro. In de woning is alles aanwezig. Zoals bijvoorbeeld tv, internet, bestek, pannen, wasmachine enz. Hier zie je een impressie van de woningen hoe deze zijn ingericht.

Modelwoningen ingericht als logeerwoning en contactwoning

Bij Schoenerstraat 30 en 32 is de aannemer al druk bezig. Deze woningen staan nu leeg en hier kan de aannemer alvast werkzaamheden uitvoeren. Ze maken in deze woningen 2 verschillende opstellingen in de keuken.

Als je een nieuwe keuken krijgt, dan kan je hier kijken welke indeling je wilt voor je eigen woning. Het is niet mogelijk om de keukens te verplaatsen naar de lange wand, deze blijft onder het raam. Wel kun je kiezen uit 2 verschillende indelingen, wat voor jou het handigst is. Iedereen die een nieuwe keuken krijgt, ontvangt drie bovenkastjes. Het kijkmoment volgt.

Schoenerstraat 30 en 38 zetten we in als logeerwoning nadat deze zijn gerenoveerd. Schoenerstraat 32 wordt de contactwoning en wordt gebruikt door de aannemer en Wierden en Borgen. De aannemer kan hier spullen stallen die ze nodig hebben. In de contactwoning organiseren we een inloopspreekuur zodra we starten met de werkzaamheden. Dag en tijdstip wanneer we aanwezig zijn in de woning volgt later.





Verhuizen met Snel en Wel

Zoals besproken tijdens het keukentafelgesprek verhuis je tijdelijk naar een logeerwoning. Keypro richt voor ons de logeerwoning in voor een fijn verblijf voor jou.

Hoe verloopt dit proces?

- 1** Minimaal 6 weken voor je verhuist belt de verhuizer Snel en Wel je op om en afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij jou thuis en inventariseren wat je allemaal hebt. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen je nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kun je aangeven in dit gesprek of je extra hulp nodig hebt.

Ze nemen alvast wat verhuisdozen voor je mee en als er meer nodig is brengen ze dit bij je langs. Je krijgt dozen, inpakpapier voor serviesgoed en stickers. Deze plak je op de doos zodat je weet waar het hoort als je terugverhuist.

Tijdens het adviesgesprek leggen ze je goed uit hoe en wat je moet inpakken. Alle losse spullen stop je zelf in dozen. Je krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel

- 2** Ruim van tevoren krijg je de verhuisdatum te horen. Je spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij je thuis. Op die dag moet je zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.
- 3** Keypro maakt met jou een afspraak bij de logeerwoning waar je tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze je de sleutel en kun je genieten van deze ingerichte woning.

- 4** Snel en Wel verhuist jouw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Je spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Je spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- 5** Snel en Wel verhuist na de renovatie jouw spullen weer terug naar je gerenoveerde woning. Tussen het moment van oplevering van je woning en dat je de sleutels inlevert van de logeerwoning zit ongeveer 2 dagen. Als je teruggaat naar je woning, lever je samen met Keypro de logeerwoning op en overhandig je de sleutel terug aan Keypro.

Verhuizer Snel en Wel informeert je over de verhuizing

Binnenkort neemt de verhuizer Snel en Wel contact op met de bewoners van de 1e twee blokken. Zij nemen contact op voor het plannen van een adviesgesprek. Ze leggen uit hoe de verhuizing in zijn werk gaat en bespreken je persoonlijke situatie. Ook met de rest nemen ze contact op. Dit doen ze ongeveer 6 weken voordat de werkzaamheden aan jouw woning beginnen.

Veelgestelde vragen

Tijdens de keukentafelgesprekken kwamen veel dezelfde vragen naar voren. Hier vindt je uitleg over deze onderwerpen:

- **Er komen groepen bij in de meterkast.** We zorgen dat de vaatwasser en de wasmachine op een eigen groep worden aangesloten. De zonnepanelen worden ook aangesloten in de meterkast en je krijgt een aansluiting voor elektrisch koken. Hierdoor heb je straks keuze of je op gas wilt blijven koken of dat je overgaat naar elektrisch koken.
- **De aannemer komt nog bij je langs voor het maken van een keuze voor de nieuwe vloer op de benedenverdieping.** Je kunt straks kiezen uit verschillende kleuren laminaat en vinyl.
- **In de woonkamer en in elke slaapkamer wordt er één extra dubbel stopcontact geplaatst.** In de slaapkamers één extra dubbele stopcontact per slaapkamer. De stopcontacten worden op de muur geplaatst eventueel met een kabelgoot.
- **In de badkamer komt een nieuwe radiator die niet roest.** Ook vervangen we de deur en het kozijn van de badkamer. De draairichting van de douchedeur gaat naar de gang draaien, in de richting van de trap. Hierdoor krijg je meer ruimte in de badkamer.
- **Het is niet mogelijk om de originele, rode, kleine tegeltjes te houden in het toilet.** We gaan daar de leidingen anders leggen en daarom moet alles eruit. Als ze in de keuken liggen en je wilt ze houden, dan gaan we dit proberen maar door het aanbrengen van een vloerluis in de keuken is er een grote kans dat we dit beschadigen. We zullen dit zo goed mogelijk afwerken.
- **Als je zonwering hebt aan de buitenkant van je woning, dan moet je dit zelf voor de werkzaamheden verwijderen.** Dit is nodig zodat de aannemer de steiger kan plaatsen. De verhuizer kan dit eventueel wel meenemen naar de opslag toe.

Containers in de straat voor het opruimen van spullen

Ongeveer een week voor je woning aan de beurt is komt er een container in de straat. Deze plaatsen we per blok. De containers zijn voor grofvuil. In de grofvuil-container kun je spullen gooien die je niet terug wil in je woning, niet alles mag in deze containers.

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

* deze kun je gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente.

Je krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Heb je nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.

Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

De aannemer informeert jou wanneer de containers geplaatst worden en wanneer deze weer worden opgehaald. De container wordt in de ochtend gebracht en in de middag weer opgehaald.



Maak jij al gebruik van Volgjewoning?

Een tijdje geleden heb je via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van je woning. Volgjewoning is een online platform voor op je computer, tablet of telefoon. Je kunt hiervoor ook een app downloaden op je tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat je hier ziet.

Via Volgjewoning krijg je inzicht in je eigen woningdossier.

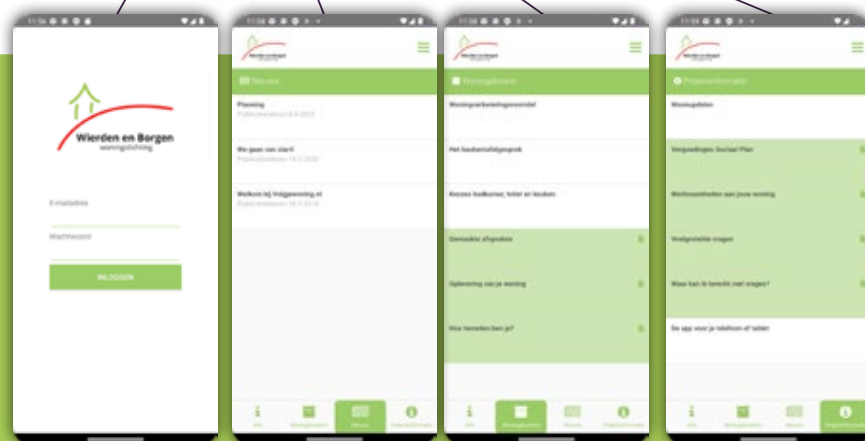
Je vindt hier:

- Je gemaakte keuzes van douche, toilet en keuken
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als je vragen hebt.

Veel bewoners hebben zich aangemeld voor Volgjewoning. Hier vind je nu al het getekende woningverbeteringsvoorstel en je gemaakte keuzes. Het sturen van berichten is mogelijk vanaf 15 januari 2024, vlak voor we beginnen!

Heb je de e-mail niet ontvangen of heb je hulp nodig bij het aanmaken van een account?

Laat het ons weten. Heb je vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met je projectconsulent of mail naar projecten-hg@wierdenenborgen.nl.



Scan de QR-code om de app te downloaden



Projectcommissie

Voor dit project hebben we een projectcommissie. Zij zijn er voor jullie als bewoners. Wij gaan regelmatig in gesprek met de projectcommissie en houden elkaar op de hoogte van de ontwikkelingen en de planning. Heb je vragen dan kan je deze stellen aan de projectcommissie.

Contact projectcommissie

Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk e.o.
Telefonisch zijn ze bereikbaar van maandag t/m donderdag tussen 12.00 en 14.00 uur via 06 41 81 53 66.



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.

Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen



Paula Zuidema
Projectconsulent
Wierden en Borgen



Peter Roelfsema
Uitvoerder
Rottinghuis



Jeroen Hamminga
Voorman
Rottinghuis

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen?

Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

- ☎ (050) 402 37 50
- ✉ projecten-hg@wierdenenborgen.nl
- 🌐 www.wierdenenborgen.nl



Wierden en Borgen
woningstichting