

Woonupdate

Irenestraat 74 t/m 96 en Prinses Margrietstraat 36 t/m 58



februari 2024

Voor je ligt een nieuwe Woonupdate. In deze editie vind je onder ander de laatste nieuwtjes, waar we mee bezig zijn en wat je kunt verwachten. Hiermee houden we je op de hoogte van de voortgang van het project om jouw woning te verbeteren dat rond mei dit jaar start. We hopen dat alles steeds duidelijker wordt zodat je hier goed op voorbereid bent!



We zijn volop bezig met de voorbereidingen!

We zijn achter de schermen volop bezig met de voorbereidingen! Eind vorig jaar hebben jullie een keukentafelgesprek gehad. Ook zijn de woningen opgenomen door Jorritsma Bouw. Eind november lieten we per brief weten dat de vergunning binnen is.

Momenteel zijn we druk bezig met de bestellingen en planning. Ook gaven we aan dat we twee modelwoningen inrichten en dat we met de isolatie aan de buitenkant van jouw woning starten. In deze woonupdate informeren we je hier verder over.

Definitieve planning

We gaan starten met de woningen aan de Irenestraat. We beginnen hier met de steiger opbouw op 17 mei en begin juni met de binnenwerkzaamheden. Na de bouwvak gaan we verder met de woningen aan de Prinses Margrietstraat. Ook hier nemen we de route van links naar rechts en starten we op 2 september. Op 25 oktober hopen we met alles klaar te zijn. Uiteraard is deze planning onder voorbehoud.

Voor de bewoners van Irenestraat betekent dit dat jullie vanaf begin mei naar de logeerwoning verhuizen. Voor de bewoners van Prinses Margrietstraat vanaf eind augustus/ begin september. Verder in deze woonupdate leggen we verder uit hoe het in zijn werk gaat. We blijven jou hierin begeleiden en ondersteunen totdat je in de logeerwoning zit. Daarna begeleiden we jou terug naar jouw gerenoveerde woning.

Kom je de modelwoning bekijken?

In maart hebben we de woning aan de Irenestraat 74 voor je klaar om te komen bekijken. Zo krijg je een beeld hoe de woningen eruit komen te zien na de woningverbetering.

Zoals je weet krijg je van ons een nieuwe vloer. We plaatsen voorbeelden van de vloeren die we aanbieden in de modelwoning op de vloer. Zo kun je erop lopen en bekijken hoe het in jouw woning zou kunnen staan. Hiermee hopen we je te helpen bij het maken van een keuze voor je nieuwe vloer. We informeren je per brief wanneer je dit kan komen bekijken.

De planning van de werkzaamheden in je woning

De planning van de werkzaamheden bij de woningen is klaar. Let op, de planning is onder voorbehoud. De planning geeft wel een goede indicatie wanneer we met de werkzaamheden in jouw woning starten.

In de tabel zie je in welke periode Jorritsma Bouw bij jou gaat starten met de binnen werkzaamheden. Als het bijna zover is stuurt Jorritsma Bouw je een brief met de exacte startdatum en de voorman van Jorritsma Bouw komt dan bij je langs.



Irenestraat

| huisnr. | verhuisdatum | start werkzaamheden |
|---------|--------------|---------------------|
| 78 | 27 mei | 3 juni |
| 82 | 27 mei | 3 juni |
| 84 | 27 mei | 3 juni |
| 86 | 27 mei | 10 juni |
| 88 | 27 mei | 10 juni |
| 90 | 27 mei | 10 juni |
| 92 | 27 mei | 10 juni |
| 94 | 27 mei | 10 juni |
| 96 | 27 mei | 10 juni |

Prinses Margrietstraat

| huisnr. | verhuisdatum | start werkzaamheden |
|---------|--------------|---------------------|
| 36 | 26 augustus | 2 september |
| 38 | 26 augustus | 2 september |
| 40 | 26 augustus | 2 september |
| 42 | 26 augustus | 2 september |
| 44 | 26 augustus | 2 september |
| 46 | 26 augustus | 2 september |
| 48 | 26 augustus | 2 september |
| 50 | 26 augustus | 2 september |
| 52 | 26 augustus | 16 september |
| 54 | 26 augustus | 16 september |
| 56 | 26 augustus | 16 september |
| 58 | 26 augustus | 16 september |



Verhuizen met Snel en Wel

Zoals besproken tijdens het keukentafelgesprek verhuist je tijdelijk naar een logeerwoning. Keypro richt de logeerwoning in voor een fijn verblijf.

Hoe verloopt dit proces?

- 1** Minimaal 6 weken voor je verhuist belt de verhuizer Snel en Wel je op om een afspraak te maken voor een adviesgesprek. Ze komen dan bij jou thuis en inventariseren wat je allemaal hebt. Hierdoor kunnen ze inschatten hoeveel dozen je nodig hebt om alvast in te pakken. Ook kun je aangeven in dit gesprek of je extra hulp nodig hebt.

Ze nemen alvast wat verhuisdozen voor je mee en als er meer nodig is brengen ze dit bij je langs. Je krijgt dozen, inpakpapier voor serviesgoed en stickers. Deze plak je op de doos zodat je weet waar het hoort als je terugverhuist.

Tijdens het adviesgesprek leggen ze je goed uit hoe en wat je moet inpakken. Alle losse spullen stop je zelf in dozen. Je krijgt hier ruim de tijd voor. Meubels doet Snel en Wel.

- 2** Ruim van tevoren krijg je de verhuisdatum te horen. Je spreekt met de verhuizer een datum en tijd af. Ze komen op het afgesproken tijdstip bij je thuis. Op die dag moet je zelf aanwezig zijn voor eventuele vragen tijdens de verhuizing. Gemiddeld duurt de verhuizing één dag.
- 3** Keypro maakt met jou een afspraak bij de logeerwoning waar je tijdelijk verblijft. Na uitleg en een rondje door de woning geven ze je de sleutel en kun je genieten van deze ingerichte woning.

- 4** Snel en Wel verhuist jouw inboedel tijdelijk naar een opslagruimte. Jouw spullen worden in grote houten kisten geplaatst, deze worden afgesloten en in de loods gezet. Jouw spullen die worden opgeslagen zijn verzekerd. De loods is beveiligd tegen brand, ongedierte en inbraak. De loods is geconditioneerd op temperatuur en luchtvochtigheid.
- 5** Snel en Wel verhuist na de renovatie jouw spullen weer terug naar je gerenoveerde woning. Na de oplevering van jouw woning levert je de sleutel van de logeerwoning binnen 2 dagen weer in. Wanneer je naar jouw eigen woning teruggaat lever je samen met Keypro de logeerwoning op en geef je de sleutel terug aan Keypro.



Waar komt de box voor mechanische ventilatie (MV Box)?

Samen met de aannemer is gekeken naar de beste plek hiervoor. Vooral voor de woningen zonder een uitbouw was dit een grote vraag. In de trapopgang op de eerste verdieping naast de badkamer brengen we een ondiepe kast aan waar de MV-box en omvormer voor de

zonnepanelen in komen. Dit wordt bij de proefwoningen uitgevoerd en daarmee kijken we of dit een goede plek is. Heb je hier zelf een kast ingebouwd? Dan moeten we deze hiervoor helaas verwijderen. Het is belangrijk dat de monteur erbij kan wanneer dit nodig is voor onderhoud.

Isolatie

In onze laatste brief gaven we aan dat we na de tweede week van januari zouden starten met het na-isoleren van de gevels van jullie woningen. Je hoefde daarvoor niet thuis te zijn en het plaatsen van steigers was niet nodig. We gaan dit niet meer in januari doen. We kunnen dit beter doen wanneer de nieuwe lateien en kozijnen erin zijn geplaatst. We kunnen er dan zeker van zijn dat het isolatiemateriaal goed op zijn plek blijft zitten. We pakken dit per woningblok aan tijdens de renovatie.

Kozijnen bijkeuken

Voor de woningen met een keuken in de uitbouw hebben we tijdens het keukentafelgesprek om jullie mening gevraagd over de borstwering. Als we deze iets hoger maken komt het kozijn ook iets hoger. Hierdoor ontstaat er ruimte om bijvoorbeeld een extra aanrecht, werkblad of kast te kunnen plaatsen. Doordat er veel animo is gaan we dit doen!

Grofvuilcontainers

Voor de renovatiewerkzaamheden bij jullie blok starten, wordt er een grofvuil container in de straat geplaatst. We laten je per brief weten wanneer dit precies voor jou is. Hierbij vragen wij graag jullie aandacht voor wat er wel en niet in mag:

Wat hier niet in mag is:

- klein chemisch afval zoals verf, batterijen, accu's;
- elektronische apparaten*;
- asbest en dakafval zoals dakleer;
- koelkasten en vriezers;
- matrassen en bankstellen*.

** deze kun je gratis inleveren bij het afvalbrengstation van de gemeente.*

Je krijgt van tevoren nog een overzicht van ons. Heb je nog iets staan dat niet in de containers kan? Zorg dan dat dit van tevoren is afgevoerd of naar de gemeente is gebracht.



Wat mag er wel in de container?

Denk aan glas, hout, plastic, tuinmeubelen en vloerbedekking.

Bij twijfel wat er wel of niet in mag, neem dan contact op met Thiemen Visser op telefoonnummer 06 203 86 523.

Maak jij al gebruik van Volgjewoning?

Een tijdje geleden heb je via de email een uitnodiging gekregen om een account aan te maken voor het online platform Volgjewoning.

Wierden en Borgen en de aannemer gebruiken Volgjewoning tijdens de renovatie en verduurzaming van je woning. Volgjewoning is een online platform voor op je computer, tablet of telefoon. Je kunt hiervoor ook een app downloaden op je tablet of telefoon. Deze is te herkennen aan ons logo wat je hier ziet.

Via Volgjewoning krijg je inzicht in je eigen woningdossier.

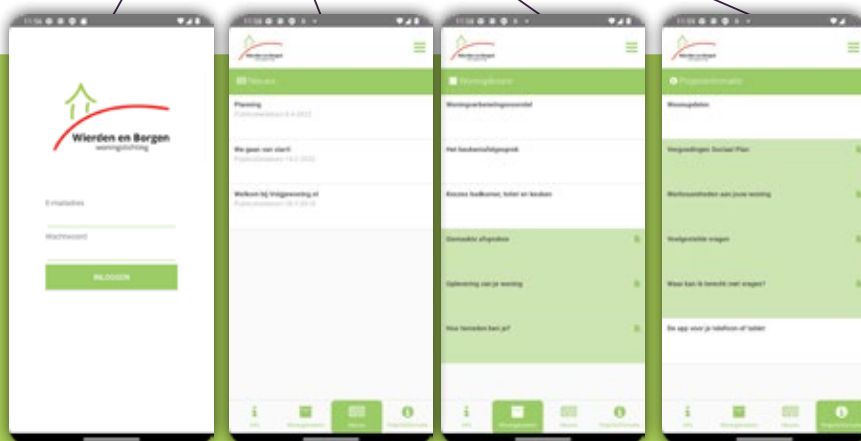
Je vindt hier:

- Je gemaakte keuzes van douche, toilet, keuken en vloer (vinyl of laminaat)
- Belangrijke documenten en brieven
- Informatie en nieuwtjes over het project
- De mogelijkheid om berichten naar ons en de aannemer te sturen als je vragen heeft

Veel bewoners hebben zich aangemeld voor Volgjewoning. Hier vind je nu al het getekende woningverbeteringsvoorstel en je gemaakte keuzes. Het sturen van berichten is mogelijk vanaf een week voordat we bij jouw woning starten.

Heb je de e-mail niet ontvangen of heb je hulp nodig bij het aanmaken van een account?

Laat het ons weten. Heb je vragen over hoe Volgjewoning werkt? Neem contact op met je projectconsulent of mail naar projecten-hg@wierdenenborgen.nl.



Scan de QR-code om de app te downloaden



Projectcommissie

Voor dit project hebben wij een projectcommissie opgericht. Ze zijn er voor jullie als bewoners. Wij gaan regelmatig in gesprek met de projectcommissie om elkaar op de hoogte te houden van de plannen en gang van zaken. Zij weten wat er leeft en komen daarom op voor jullie belangen.

André van der Duin woont aan de Irenestraat 92 en samen met Huurdersvereniging Hoogkerk vormen zij jullie projectcommissie. Heb je vragen, opmerkingen of suggesties voor het project? Stuur dan een mail naar André via renovatieproject.223@gmail.com



HUURDERSVERENIGING
HOOGKERK - NOORDDIJK E.O.

Bewonersconsulent Elma de Koning

Zoals besproken tijdens het keukentafelgesprek heeft de aannemer voor dit project ook een bewonersconsulent. Heb je vragen over de werkzaamheden die we in jouw woning gaan doen? Neem dan contact op met Elma. Zo heb je rechtstreeks contact met de aannemer en houden we de lijntjes kort.

Je kunt Elma bellen op **06-33008914** of mailen via elmadekoning@jorritsmabouw.nl

Projectteam

In ons projectteam werken de volgende medewerkers:



Jason Rosaria
Woonconsulent



Laurens Sellbach
Projectleider



Elma de Koning
Bewonersconsulent



Andre Dijkstra
Uitvoerder



Thiemen Visser
Voorman

Vragen en tips?

Heb je een tip voor de volgende Woonupdate? Wij horen het graag!

Heb je vragen over het project, jouw woning of heb je andere vragen?

Jouw vaste woonconsulenten zijn tijdens de openingstijden van Wierden en Borgen goed bereikbaar via e-mail en telefoon.

☎ (050) 402 37 50

✉ projecten-hg@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl



Wierden en Borgen
woningstichting