

Maart 2021

Met deze nieuwsbrief informeren wij u over de voortgang van het onderhoudsproject in de Oosterhoogebrug.

De aannemer is bekend!

Na een zorgvuldig selectieprocedure hebben we een aannemer geselecteerd. Lenferink Vastgoedonderhoud is de winnaar geworden. Lenferink Vastgoedonderhoud is een zeer gerenommeerde partij en ze hebben veel ervaring met grote renovatie/verbeterprojecten.



Zo ziet het proces eruit van opname tot oplevering

1. Eerst wordt uw woning opgenomen door de projectleider van Lenferink, Jort Krisman. Tijdens deze opname bekijkt Jort de hele woning en maakt hij foto's van de huidige situatie. De opname duurt ongeveer 45 minuten. Wij nemen contact met u op voor het maken van een afspraak.
2. 1 of 2 weken na de warme opname heeft u een keukentafelgesprek met Benno Jacobs of Jelmer de Vries (beide Woonconsulenten Projecten van Wierden en Borgen) en Esra Bloo (Bewonersconsulente van Lenferink). Tijdens dit gesprek maken we kennis met elkaar, kunt u uw vragen stellen en geven wij u informatie over de werkzaamheden en het Sociaal Plan.
3. Per post ontvangt u van ons een woningverbeteringsvoorstel. In dat voorstel staan de geplande uitvoeringsdatum, de werkzaamheden en de afgesproken vergoedingen. Ook geeft het inzicht in de financiële gevolgen voor u als huurder.
4. Als het definitieve besluit is genomen, krijgt u een brief van Wierden en Borgen met daarin de geplande start van de werkzaamheden.
5. 2 weken voordat Lenferink bij u thuis start met de werkzaamheden, komt Lenferink bij u langs om de laatste details te bespreken. U heeft dit gesprek met Esra Bloo of Gerben van der Ploeg (uitvoerder). Dan bespreken we de laatste details en als u nog met vragen zit kunt u die dan stellen
6. Uitvoeren van de werkzaamheden.
7. Oplevering van uw woning door Lenferink aan Wierden en Borgen.
8. Na oplevering van de woning krijgt u de vergoeding uitgekeerd.

Vragen?

Stel ze via telnr:
050 - 402 3750

Of WhatsApp
06-21872408

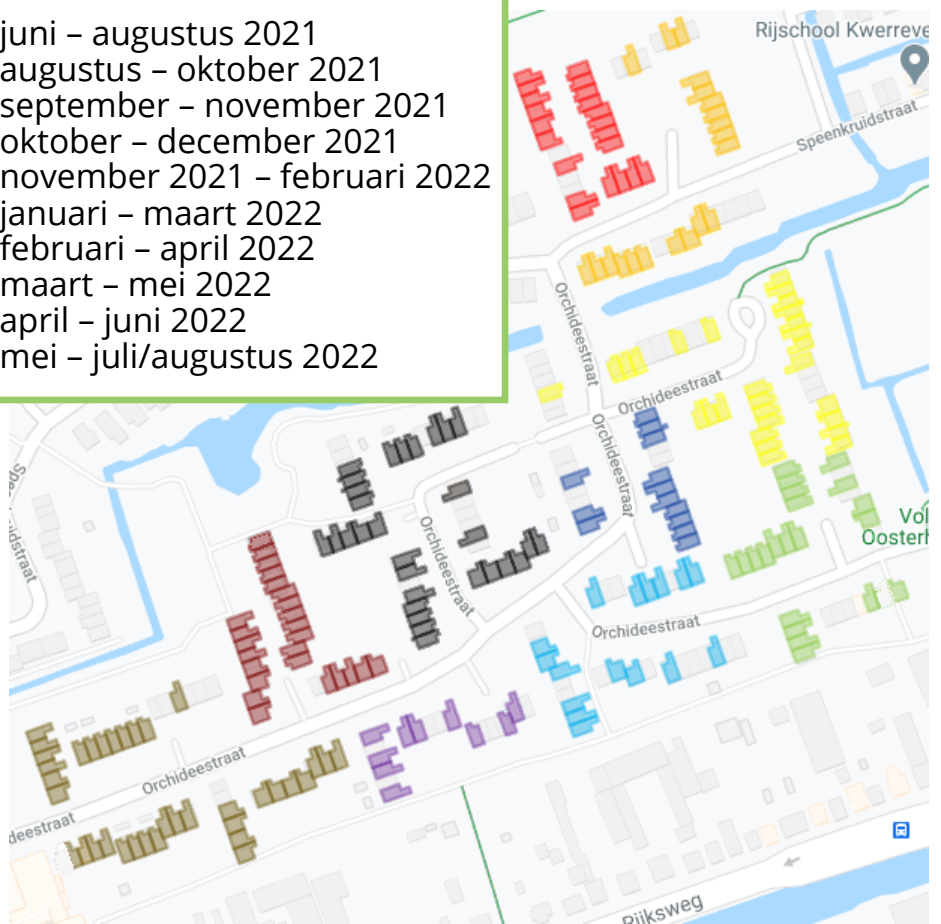
Wanneer komen we bij u langs

In de Speenkruidstraat en Orchideestraat hebben wij 220 woningen. Al deze woningen gaan we renoveren en verduurzamen. Doordat het zoveel woningen zijn, delen we het project op in fases. Het voordeel hiervan is dat u in uw directe omgeving maar voor korte duur overlast ervaart. Op de kaart zie u wat de voorlopige planning* per huizenblok ongeveer is. We starten de werkzaamheden in de Speenkruidstraat. Later in dit jaar starten wij de gesprekken voor de andere fases van het project.

*planning onder voorbehoud

Afhankelijk van beschikbaarheid aan rustwoningen, de procedure van de bouwaanvraag, flora en fauna, interne besluitvorming, huisaansluitingen, etc. Genoemde maanden geven een indicatie van de planning.

	Fase 1	juni – augustus 2021
	Fase 2	augustus – oktober 2021
	Fase 3	september – november 2021
	Fase 4	oktober – december 2021
	Fase 5	november 2021 – februari 2022
	Fase 6	januari – maart 2022
	Fase 7	februari – april 2022
	Fase 8	maart – mei 2022
	Fase 9	april – juni 2022
	Fase 10	mei – juli/augustus 2022



Lenferink zoekt extra hulp!

Lenferink is een maatschappelijk betrokken aannemer. Voor dit project worden leerlingen van Praktijkschool de Bolster betrokken bij de werkzaamheden. Daarnaast is Lenferink ook op zoek naar bewoners die wellicht opgeleid willen worden binnen één van de disciplines binnen de uitvoering van de werkzaamheden. Dus bent u op zoek naar een nieuwe uitdaging, of zit u thuis? Dan brengen we u graag in contact met Lenferink om de mogelijkheden te bespreken.



Contactwoning

Wij richten de woning aan de Speenkruidstraat 198 in als contactwoning. Zolang de huidige coronamaatregelen nog gelden, voeren we hier de gesprekken. Deze woning ventileren we goed en er staan schermen op de tafel. We gebruiken de woning ook voor spreekuren. U krijgt nog bericht wanneer die worden ingepland.



Projectteam Oosterhoogebrug

Graag stellen wij de projectleden van het team aan u voor:



Benno Jacobs
Woonconsulent Projecten
Wierden en Borgen
*Drummer, Familieman,
Resultaatgericht*



Esra Bloo
Bewonersconsulente
Lenferink Vastgoedonderhoud
Handbal, Sociaal, Behulpzaam



Jelmer de Vries
Woonconsulent Projecten
Wierden en Borgen
*Volleybal, Pubquizen,
Verbinder*



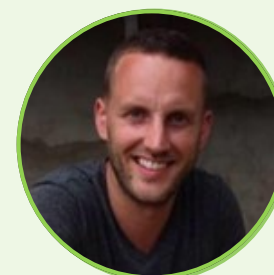
Gerben van der Ploeg
Uitvoerder
Lenferink Vastgoedonderhoud
*Rugby, Luisterend oor,
Technisch*



Wietse Koezema
Projectopzichter
Wierden en Borgen
*Volleybal, Motorrijden,
Praktisch*



Jort Krisman
Projectleider
Lenferink Vastgoedonderhoud
*Sporten, Carnaval,
Oplossingsgericht*



Laurens Sellbach
Projectleider
Wierden en Borgen
*Klussen, Reizen,
Betrokken*



Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende nieuwsbrief? Wij horen het graag!

Als u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Benno Jacobs of Jelmer de Vries (Woonconsulenten Projecten)

☎ 050 - 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl/

