

Woonupdate

Blinkerdlaan, Ommelanderstraat Ten Boer



Wierden en Borgen
woningstichting

Mei 2021

Dit is de tweede Woonupdate, speciaal voor de bewoners van de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat in Ten Boer. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden over de voortgang van het sloop/nieuwbouwproject aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat en de nieuwbouw aan de Standwerker.

Terugblik op de afgelopen periode

In februari is de eerste Woonupdate verschenen. Ook organiseerden we op 2 maart een digitale bewonersavond voor de bewoners die terugkeren naar de nieuwbouw aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat. Alle bewoners die terugkeren vormen samen de projectcommissie.

Toewijzing nieuwbouw Standwerker

De bewoners van vijf woningen aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat hebben aangegeven één keer te willen verhuizen naar de Standwerker. Zij mochten hun voorkeuren aangeven en op volgorde van woonduur zijn de woningen toegewezen. Bijna iedereen kan naar de woning van zijn/haar eerste voorkeur.

Wisselwoningen

De andere vijf woningen aan de Standwerker worden eerst ingezet als wisselwoning. De bewoners van de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat die gebruik kunnen maken van deze tijdelijke huisvesting zijn hierover inmiddels ook geïnformeerd.

Helaas is nog niet voor alle bewoners duidelijk naar welke tijdelijke huisvesting zij eind dit jaar/begin volgend jaar verhuizen. Er zijn wel mogelijkheden beschikbaar. Met deze bewoners zijn wij hierover individueel nog in gesprek.

Ook met de bewoners die één keer willen verhuizen naar een andere plek zijn wij in gesprek. We hopen dat voor hen binnenkort ook een passende andere woning in zicht komt.

Nieuwe website Wierden en Borgen is live!

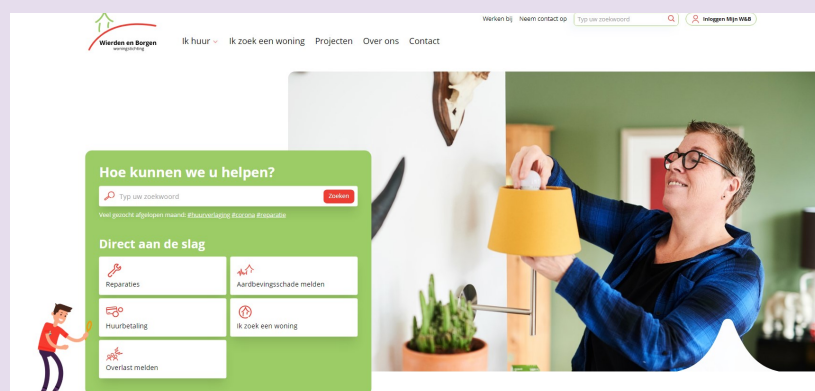
Op maandag 10 mei is onze nieuwe website live gegaan! Een mooie mijlpaal waar achter de schermen al lange tijd hard aan gewerkt is.

Voor u als huurder biedt de website meer gebruiksgemak. Informatie is makkelijker te vinden. Ook gaan we vanaf nu online nóg meer actuele informatie met u delen over waar we als Wierden en Borgen mee bezig zijn.

Projectenpagina

www.wierdenenborgen.nl/tenboer

Op een speciale projectenpagina voor Ten Boer vindt u nu een tijdlijn met de gebeurtenissen per project. Zo houden we u zo goed mogelijk op de hoogte!



Voortgang nieuwbouw Standwerker

In april hebben wij u per mail geïnformeerd over de voortgang van de nieuwbouw aan de Standwerker. Waarschijnlijk heeft u het ook al gezien: het bouwterrein is inmiddels ingericht en afgezet met bouwhekken. Om te mogen starten met bouwen, is een vergunning nodig vanuit de gemeente. Tijdens de vergunningsprocedure is helaas een zienswijze ingediend. Dit betekent dat we pas later kunnen starten met de bouw en de planning verandert. We leggen het u graag uit.

Vergunningsprocedure

De gemeente moet voor de bouw een vergunning verlenen. Omwonenden en/of belanghebbenden kunnen zienswijzen indienen om bezwaar te maken tegen vergunningen. In dit proces heeft een omwonende een reactie/zienswijze op het plan ingediend.

De gemeente heeft op 6 mei besloten de vergunning te verlenen. Dit betekent dat zij op de zienswijze hebben gereageerd en deze ongegrond hebben verklaard.

Voorlopige voorziening

Vanaf 6 mei start een periode van 6 weken waarin omwonenden/belanghebbenden nog een laatste keer een reactie mogen geven als zij bezwaar hebben tegen de bouw. Dit heet een voorlopige voorziening.



Impressie nieuwbouw Standwerker

Wordt deze voorlopige voorziening ingediend? Dan is de vergunning pas definitief als hierover een besluit is genomen. We gaan er vanuit dat dit niet gaat gebeuren maar kunnen op dit moment hierdoor nog niet de definitieve planning van de bouw van de Standwerker bepalen.

De planvorming is natuurlijk zorgvuldig gedaan, en het verlenen van de omgevingsvergunning geeft al aan dat de gemeente er positief tegenover staat. Zodra er meer bekend is over wanneer de bouw kan starten, hoort u dit natuurlijk van ons.

Voortgang sloop/nieuwbouw Blinkerdlaan en Ommelanderstraat

Tijdens de digitale bewonersavond op 2 maart is het stedenbouwkundige ontwerp gepresenteerd aan de bewoners die terug willen keren naar de nieuwe woningen aan de Blinkerdlaan en Ommelanderstraat. Dit noemen wij de projectcommissie.

Aannemersselectie

Inmiddels is de uitvraag naar een aantal aannemers verstuurd. De aannemers werken nu een voorlopig ontwerp uit, aan de hand van het Programma van Eisen (PVE). Zoals het nu lijkt, wordt in juli de aannemer en architect geselecteerd. Dit gebeurt in samenspraak met de projectcommissie.

Daarna werkt de geselecteerde aannemer samen met de architect het plan verder uit naar een definitief ontwerp.

Bijpraten projectcommissie

Tijdens een digitale bewonersavond op woensdag 26 mei praten wij de projectcommissie bij over de stand van zaken en de voortgang van het project. De betrokken bewoners zijn hiervoor uitgenodigd per mail.



De Voorzieningenwijzer

Ontdek of u nog geld kunt besparen op uw vaste lasten.

Misschien heeft u recht op meer toeslagen of subsidies dan u weet. Of misschien loont het om over te stappen van zorgverzekering of energieleverancier. Zoek het samen met ons uit!

Wierden en Borgen wil u graag helpen meer geld over te houden. Daarom bieden we u de VoorzieningenWijzer aan.

Wilt u hier meer over weten? Dan kunt u dat bij Wierden en Borgen aangeven en maken wij een afspraak voor u. U kunt ook zelf gratis en vrijblijvend een afspraak maken via 088 - 116 97 97 of per mail contact@devoorzieningenwijzer.nl.

Projectteam Ten Boer

In projectteam Ten Boer werken de volgende medewerkers:



Jannet Voorn
projectleider



Margriet de Vries
woonconsulent

De aardbevingscoaches

In Ten Boer en omliggende dorpen spelen aardbevingen een grote rol in het leven van ieder die daar woont. Iedereen kent wel mensen met veel schade waar herstel nodig is of waarvan het huis voor sloop/nieuwbouw moet gaan. Binnen de Stichting WIJ, en dus onafhankelijk van gemeente, NCG en IMG, werken twee aardbevingscoaches.

Jodi Kremer is maatschappelijk werker en richt zich vooral op individuele problematiek. Melanie Postma, is opbouwwerker en richt zich vooral op problematiek waarin groepen inwoners betrokken zijn. Doel van de coaches is dat inwoners in hun situatie optimaal tot hun recht kunnen komen. Er wordt gezocht naar oplossingen voor bestaande problematiek en versterking van de draagkracht van individuele inwoners en groepen inwoners. Dit helpt hen meer ontspannen te reageren op de continue stroom van tegenslagen en miscommunicatie die inherent is aan het aardbevingsdossier.



Hierbij is het voordeel van de aardbevingscoaches dat zij een onafhankelijke partij zijn en daardoor in staat zijn om naast de inwoner te gaan staan, deze weer mee te nemen en te verbinden naar de juiste organisaties en personen.

Wanneer u een gesprek wilt aangaan, stuur dan gerust een mail naar: jodi.kremer@wij.groningen.nl of melanie.postma@wij.groningen.nl. Zij nemen dan zo snel mogelijk contact met u op.

(Jodi en Melanie - Stichting WIJ)

Vragen?

Als u naar aanleiding van deze Woonupdate vragen heeft dan kunt u contact opnemen met Margriet de Vries (woonconsulent).

☎ 050 - 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgen.nl

🌐 www.wierdenenborgen.nl/tenboer

