

Vergoedingen bij sloop		2019	2020 CPI: 2,6 %	2021 CPI: 1,3 %
Verhuiskostenvergoeding wisselwoning Voor inrichting van een wisselwoning en alle zaken daar-omheen, ontvangt de huurder een onkostenvergoeding ter hoogte van 16% van de wettelijke verhuiskostenvergoeding. Regelt de huurder de verhuizing naar een wisselwoning zelf, dan ontvangt de huurder daar bovenop een onkostenvergoeding ter hoogte van 8% van de wettelijke verhuiskostenvergoeding.		€ 976,00	€ 1.000,00	€ 1.013,00
		€ 488,00	€ 500,00	€ 506,50
Verhuiskostenvergoeding definitieve woning Bij verhuizing naar de definitieve woning ontvangt de huurder de wettelijke verhuiskostenvergoeding. 85% van de vergoeding wordt twee weken na de huuropzegging betaald, 15% van de vergoeding wordt betaald na het opleveren en inleveren van de sleutel van de (wissel)woning.		€ 6.095,00	€ 6.253,00	€ 6.334,29
		€ 5.181,00	€ 5.316,00	€ 5.384,15
		€ 914,00	€ 937,00	€ 950,14
Reiskostenvergoeding Staat de wisselwoning in een andere woonplaats, dan ontvangt de huurder een maandelijkse onkostenvergoeding, berekend via de kortste route.	Betaling per maand:			
	Tot 5 km:	€ 50,00	€ 51,30	€ 51,97
	5 tot 10 km	€ 75,00	€ 76,95	€ 77,95
	10 tot 15 km:	€ 100,00	€ 102,60	€ 103,93
	15 km en verder:	€ 125,00	€ 128,25	€ 129,92
Vergoeding elektrisch kooktoestel Bij verhuizing van een woning mét gasaansluiting naar een woning zonder gasaansluiting, krijgt de huurder een vergoeding om een elektrisch kooktoestel aan te schaffen.		€ 750,00	€ 769,50	€ 779,50

Vergoedingen bij woningverbetering in onbewoonde staat		2019	2020 CPI: 2,6 %	
Verhuiskosten tijdelijk verblijf Regelt de huurder zelf alle zaken rond het tijdelijk verblijf, dan ontvangt de huurder de wettelijke verhuiskostenvergoeding		6.095,00	€ 6.253,00	€ 6.334,29
Ontzorgregeling tijdelijk verblijf Maakt de huurder gebruik van de ontzorgregeling, dan wordt door Wierden en borgen –naast het leveren van de bij de regeling behorende diensten – een vrij te besteden bedrag ter beschikking gesteld.		€ 250,00	€ 256,50	€ 253,25
Reiskostenvergoeding Idem aan vergoedingen bij sloop				

Vergoeding elektrisch kooktoestel Heeft de woning na de verbetering geen gasaansluiting meer, dan krijgt de huurder een vergoeding om een elektrisch kooktoestel aan te schaffen. Dit geldt voor zowel de optie ontzorgregeling als de optie verhuiskostenvergoeding.		€ 750,00	€ 769,50	€ 779,50
---	--	----------	----------	----------

Vergoedingen bij woningverbetering bewoonde staat		2019	2020 CPI: 2,6 %	
Algemene vergoedingen	Betaling per week			
<ul style="list-style-type: none"> Voor een woningverbetering in bewoonde staat, wordt een vergoeding verstrekt als tegemoetkoming voor de overlast. Als het werk onverhoopt langer duurt dan in de overeenkomst vermeld, wordt de vergoeding per extra week verhoogd. Durende de werkzaamheden korter dan aangegeven, wordt de vergoeding per extra week naar beneden bijgesteld. In individuele gevallen kan Wierden en Borgen besluiten een tijdelijk verblijf (bijvoorbeeld vanwege ziekte) te regelen. De bewoners krijgen – bovenop een ontzorgregeling – een eenmalige vergoeding ter compensatie voor de overlast. 				
		€ 200,00	€ 205,20	€ 207,87
		+ € 100,00	+ € 102,60	+ € 103,93
		- € 100,00	- € 102,60	- € 103,93
		€ 250,00	€ 256,50	€ 259,83

Vergoedingentabel bij herstelwerkzaamheden		2019	2020 CPI: 2,6 %	
De huurder kan bij herstelwerkzaamheden kiezen voor een vergoeding per vierkante meter:	Vergoedingen per m2			
Omschrijving herstelwerkzaamheden				
Vloerbedekking		€ 25,00	€ 25,65	€ 25,98
Raambekleding		€ 20,00	€ 20,52	€ 20,79
Tuin		€ 30,00	€ 30,78	€ 31,18
Muurbekleding		€ 25,00	€ 25,65	€ 25,98
Schilder- en sauswerk		€ 20,00	€ 20,52	€ 20,79
Parket schuren en lakken		€ 30,00	€ 30,78	€ 31,18

Vergoedingen bij onderhoud				
Algemene vergoedingen Voor de meest voorkomende werkzaamheden binnenshuis (keuken, badkamer, toilet) wordt een standaardvergoeding verstrekt:				
Badkamer		€ 175,00	€ 179,55	€ 181,88
Keuken		€ 35,00	€ 35,91	€ 36,38

Toilet	€ 35,00	€ 35,91	€ 36,38
Kozijnen	€ 35,00	€ 35,91	€ 36,38
Bij werkzaamheden die gelijktijdig worden uitgevoerd, ontvangt de huurder alleen de hoogste vergoeding. Voor de overige werkzaamheden binnenshuis ontvangt de huurder een vaste vergoeding per dag, maar pas vanaf dag 2 van de werkzaamheden.	€ 35,00	€ 35,91	€ 36,38

Vergoedingen bij schade veroorzaakt door onderhouds- of verbeterwerkzaamheden

--	--	--	--

Zie vergoedingentabel bij herstelwerkzaamheden onder woningverbetering bewoonde staat.

Bedragen vastgesteld per 4 maart 2021.