

Woonupdate Loppersum

Dit is de derde Woonupdate, speciaal voor huurders van Wierden en Borgen in Loppersum. Hiermee willen wij u zo goed mogelijk op de hoogte houden van ontwikkelingen op het gebied van de versterkingsopgave in het dorp. De Woonupdate verschijnt circa vier keer per jaar. Op www.wierdenenborgen.nl/loppersum vindt u altijd het laatste nieuws.

De eerste maanden van 2020 is er hard gewerkt om de tien woningen aan de Badweg gereed te maken. Vijf woningen zijn bestemd voor mensen die terugkeren op hun oude plek. De andere vijf woningen zijn in februari aangeboden aan bewoners van Loppersum Noord. Wij kijken ernaar uit om deze woningen op donderdag 16 april 2020 feestelijk met u te openen!

Daarnaast zijn de voorbereidingen voor de volgende fases in de aanpak van Loppersum-Noord in volle gang. Dit doen we stap voor stap, samen met bewoners. We halen input op tijdens bewonersavonden en praten hierover door tijdens keukentafelgesprekken. Hier gaan we de komende maanden mee verder. In het overzicht op pagina twee kunt u per project de stand van zaken zien. Tot slot spreken we in deze nieuwsbrief met de heer Bierma, die zijn ervaringen met gasloos wonen met ons deelt. We wensen u veel leesplezier!

Oplevering Badweg

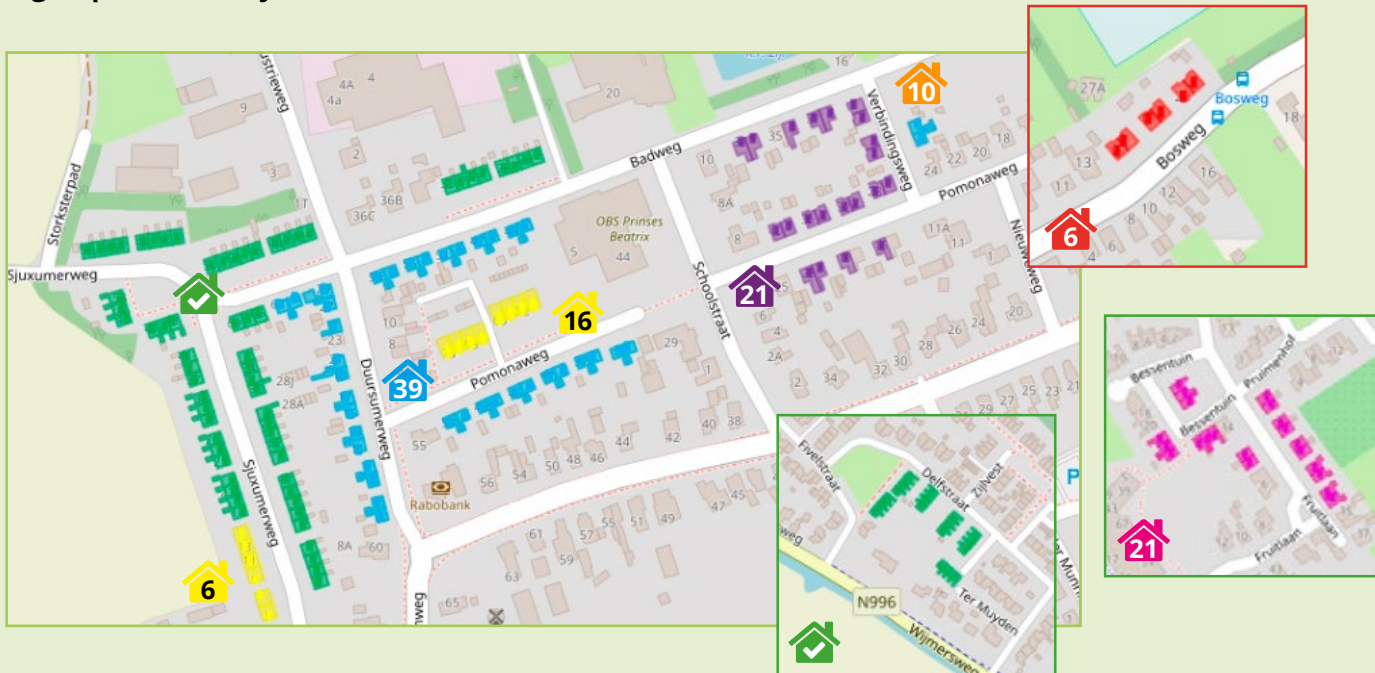
Het is feest op donderdag 16 april! Dan is de feestelijke opening van de nieuwbouw aan de Badweg. Alle bewoners uit Loppersum Noord nodigen wij van harte uit. Bekijk de woningen van binnen en geniet van een hapje en een drankje. De officiële uitnodiging ontvangt u binnenkort. De nieuwbouw aan de Badweg is in volle gang. De tien levensloopbestendige woningen worden 16 april 2020 opgeleverd. Vijf woningen zijn bestemd voor mensen die terugkeren op hun oude plek. De andere vijf woningen zijn in februari aangeboden aan de bewoners van Loppersum Noord.



Wat gebeurt waar?

In het dorp Loppersum zijn 89 woningen van Wierden en Borgen versterkt en verduurzaamd. Deze bewoners wonen aardbevingsbestendig en energiezuinig. Dat geldt niet voor zeker 81 van onze huurders in Loppersum – deze woningen worden eerst gesloopt, waarna er nieuwe, veilige en energiezuinige woningen wordt teruggebouwd. Voor 28 bewoners is nog niet duidelijk welke ingreep noodzakelijk is.

Vast staat dat er de komende jaren veel staat te gebeuren. De afgelopen maanden organiseerde het nieuwe projectteam verschillende bijeenkomsten om bewoners bij te praten over de stand van zaken en het vervolg. De ambitie is helder: stap voor stap werken we in nauw overleg met de bewoners de plannen uit. Een overzicht van de stand van zaken:



- 10** **Badweg: nieuwbouw levensloopbestendige woningen**
- ✓ informatieavond voor bewoners die terugkeren (eind mei)
 - ✓ start bouw zomer 2019
 - 📅 oplevering 16 april 2020

- 39** **Duursumerweg, Pomonaweg, Badweg en Verbindingsweg: sloop/nieuwbouw**
- ✓ bewonersavond
 - ✓ plan voor uw buurt uitwerken, in samenwerking met een stedenbouwkundig architect
 - ✓ keukentafelgesprek
 - ✓ concept plan bespreken (maart 2020)
 - 📅 plan definitief maken
 - 📅 start bouw (najaar 2020)
 - 📅 oplevering (eind 2022)

- 21** **Pomonaweg, Badweg, Verbindingsweg sloop / nieuwbouw**
- ✓ voorlopig sloopbesluit
 - ✓ kennismakingsgesprek met bewoners

- ✓ bewonersavond
- ✓ plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m een stedenbouwkundig architect
- ✓ keukentafelgesprek (maart 2020)
- 📅 concept plan bespreken
- 📅 plan definitief maken
- 📅 start bouw (eind 2021)
- 📅 oplevering (eind 2023)

- 21** **Bessentuin en Fruitlaan sloop / nieuwbouw**
- ✓ voorlopig sloopbesluit
 - ✓ kennismakingsgesprek met bewoners
 - ✓ bewonersavond
 - 📅 plan voor uw buurt uitwerken, i.s.m. een stedenbouwkundig architect (maart 2020)
 - 📅 keukentafelgesprek
 - 📅 concept plan bespreken
 - 📅 plan definitief maken
 - 📅 start bouw (begin 2022)
 - 📅 oplevering (eind 2023)

- 22** **Sjuxumerweg en Pomonaweg: nader bepalen welke ingreep nodig is**
- ✓ opname van de woningen
 - ✓ doorrekenen door de NCG
 - ✓ versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
 - 📅 beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
 - 📅 bewoners informeren

- 6** **Bosweg: verhoogd risico volgens hra-methode**
- ✓ opname van de woningen
 - 📅 doorrekenen door de NCG
 - 📅 versterkingsadviezen naar Wierden en Borgen
 - 📅 beoordeling door Wierden en Borgen en de NCG
 - 📅 bewoners informeren

- ✓** **Delfstraat en Fivelstraat**
- ✓ versterkt en verduurzaamd

- ✓** **Sjuxumerweg en Badweg**
- ✓ versterkt en verduurzaamd



Verhuizen naar een gasloze woning

Gasloos wonen: iedereen krijgt ermee te maken in Loppersum. Koken op een inductiekookplaat, andere verwarming en warm water – er verandert veel. De familie Bierma woont alweer drieënhalf jaar in een gasloze woning aan de Sjuxumerweg. In april keert het gezin terug naar de Badweg. We spreken met de heer Bierma over zijn ervaringen en vragen hem naar tips.

Verwarmen

Bierma: "In het begin was dat wel even wennen, maar nu bevalt het prima. Als je 's avonds weg bent geweest en je komt thuis, dan kon je vroeger de thermostaat nog even lekker opdraaien, dat kan met de warmtepomp-installatie niet. Die wordt niet heet, maar heeft een behaaglijke constante temperatuur. Wierden en Borgen adviseerde ons de thermostaat op 20 graden te laten staan, dag en nacht. Wij hebben daar wat mee geëxperimenteerd. Als je het koud hebt, werkt het niet om de thermostaat gelijk op 22 graden te zetten; beter is het dan een halve graad erbij te doen. De thermostaat staat bij ons nu op 21 graden, daar kom ik niet meer aan. Ook als het morgen buiten 17 graden wordt (op de dag van het interview was het een koude, regenachtige februaridag –red), laat ik de thermostaat op 21 graden staan. Hij regelt alles zelf."

Warm water

"Ik moest ook wennen aan de warmwatervoorziening. Ik had het gevoel dat gasgestookt water iets warmer werd. Toen kon je bij wijze van spreken ook de hele nacht de warmwaterkraan laten lopen. Dat is nu anders: als de boiler leeg is, is het warm water even op."

Koken

"We koken nu op een inductiekookplaat. Dat geeft een andere warmte dan gas, maar ik vind het ideaal. Het wordt veel sneller warm. Je moet wel de juiste pannen hebben – die hebben we nieuw gekregen toen we hier kwamen wonen. Maar er zijn ook ondersteekplaten te koop, dan kun je alle pannen gebruiken. Je kunt met een magneet checken of je pan geschikt is voor inductie. Als de magneet klik zegt, is die geschikt voor de inductie."

Ventilatie

"Waar ik me aan erger is dat we niet op tijd nieuwe filters krijgen voor de ventilatie". Dit zijn filters in de WarmteTerugWin-unit; deze zitten in sommige gasloze woningen. "Ik heb die nu twee keer schoongemaakt. Zeker in de oogsttijd, of als het buiten stuift, worden de filters zwart".

Energierkening

"Ik betaal veel minder. Het eerste jaar kreeg ik 900 euro terug! Ik heb er toen nog nagevraagd of dat wel klopte. Vorig jaar hebben we ons maandelijkse voorschot naar beneden laten zetten.

>>> Lees verder op pagina 4

Mijn energieleverancier stuurt mij elke maand bericht wat ik verbruikt heb. In december hebben we bijvoorbeeld veel meer verbruikt, dat komt ook door de kerstverlichting. De wasdroger en de diepvrieskast zijn ook energieslurpers, dat zie je terug in het verbruik."

Laat het op je afkomen

"Je kunt je niet echt voorbereiden, denk er niet teveel over na, laat het op je afkomen. Iedereen weet dat het gas op den duur op is. We moeten een keer over. Het doet zeer dat het hele dorp op zijn kop gaat. We hebben een deel van ons leven achter ons gelaten in ons oude huis aan de Badweg. Maar een nieuw huis biedt ook weer nieuw perspectief. Ik heb het idee dat de nieuwe

woningen aan de Badweg behaaglijker zijn dan hier. Er is veel hout gebruikt, dat straalt warmte uit, en het is allemaal nieuw."

Elkaar helpen

"We hebben veel aan het contact met burens, die leven allemaal mee. Een aantal van onze burens verhuist straks mee terug naar de Badweg, die kennen we al jaren. Ik zie wel dat oudere burens het moeilijker vinden om te wennen aan de nieuwe techniek. 'Gain verstand van, dai knopjerderij'. Maar we zijn er om elkaar te helpen. En als we er niet uitkomen, is er altijd wel iemand van de woningstichting die wil helpen. Je kunt ze bellen, of naar ze toe gaan in het servicepunt. En ik vind de Woonmap heel handig – daar staat alles in."

Projectteam Loppersum

In ons projectteam Loppersum werken de volgende medewerkers:



Peter Godlieb
projectleider



Jan Willem Germs
projectleider



Benno Jacobs
woonconsulent



Janine Douma
woonconsulent



Marten Lammers
assistent projectleider



Finny Pinas
assistent projectleider

Vragen en tips?

Heeft u een tip voor de volgende Woonupdate Loppersum? Wij horen het graag!

Heeft u vragen over de versterkingsopgave of heeft u andere vragen? U bent op donderdag tussen 14.30 uur en 16.30 uur en buiten de openingstijd op afspraak van harte welkom in onze huiskamer aan de Verbindingsweg 2. U mag ook een briefje achterlaten in de brievenbus. En natuurlijk zijn wij digitaal en telefonisch bereikbaar. Onze woonconsulenten Benno Jacobs en Janine Douma gaan graag met u in gesprek.

🏠 Verbindingsweg 2 Loppersum

🕒 **Openingstijden:**

donderdag tussen 14.30 uur en 16.30 uur

☎ 050 – 402 3750

✉ woonpunt@wierdenenborgens.nl

🌐 www.wierdenenborgens.nl/loppersum