Op Stee

Huurdersmagazine
Wierden en Borgen

#2 • december 2019

6 'We denken om elkaar'

3 'Het begint steeds meer als thuis te voelen'

9 Aardbevingsschade? Zo meld je het

18 Thuiskomen in Ruischerbrug

WELKOM!

Online reparatie-verzoek? **Zo geregeld!**

Via onze website kun je gemakkelijk een reparatieverzoek indienen. Op de homepagina staat onder het kopje 'Waarmee kan ik u helpen?' een link 'Reparatie melden'. Hier kun je een reparatieverzoek indienen met je huisnummer en postcode. Het is niet noodzakelijk om in te loggen met je account. Regel snel en online je reparatieverzoek via www.wierdenenborgen.nl.

03 Moi!
04 Interview
05 Kortom
06 Steevast
08 Goed bezig
09 Schadeprocedure
10 In de steigers
12 Op pad met...
14 Veilig thuis
15 Koken voor weinig
16 Vraag 't Op Stee
17 Sociaal Plan
18 Bij ons in...
20 Van de huurdersorganisaties
22 #doesgroen!
23 Kleintje Op Stee
24 Veur mekoar

COLOFON
Op Stee is het huurdersmagazine van woningstichting Wierden en Borgen. Ons blad verschijnt twee keer per jaar en wordt verstuurd aan alle huurders. Op Stee wordt met zorg samengesteld. De redactie waardeert melding van eventuele onvolkomenheden, maar is hiervoor niet aansprakelijk. Artikelen zijn alleen in overleg met team Communicatie voor publicatie elders beschikbaar. Op Stee wordt samengesteld door het redactieteam: Suzan Dijkhuis, Janine Douma, Ruben Postma, Jack Hartog, Thijs Rietvoort, Albertina Nienhuis, Mirjam Bosker en eindredacteur Sanne Mulder, team Communicatie.

Redactieadres: Postbus 103, 9780 AC BEDUM
Tekst, ontwerp en vormgeving: Vonc Communicatie
Fotografie: Lyuda Stinissen
Druk: Van der Eems
Oplage: 7.150

Wierden en Borgen
woningstichting

'We zijn in dit huis op onze plek'

Denise Leeman (23) woont sinds de zomer met haar vriend Koen (21) in een nieuwbouwbungalow in Ten Post. Een spannende stap, want het is hun eerste huis samen. 'Dit is een prima keuze voor ons.'

"We hadden al eens in de stad gekeken voor een woning, maar eigenlijk ging onze voorkeur uit naar Ten Post. We komen er vandaan, Koen voetbalt hier en ook onze sociale contacten hebben we in deze omgeving. Na een informatieavond van Wierden en Borgen over dit nieuwbouwplan waren we enthousiast. Deze bungalows – ze hebben geen verdieping – zijn groot genoeg voor starters zoals wij en zijn ook nog eens aardbevingsbestendig en duurzaam. We gebruiken geen gas en wekken energie op met zonnepanelen. We wonen hier nu een paar maanden en het bevalt heel goed. Met een behangetje en een kiezelgroene tint op de muur hebben we de woonkamer en onze slaapkamer een huiselijk sfeertje gegeven. Na lang wachten is ook onze hoekbank er eindelijk. Heerlijk, ik heb nu na een werkdag echt het gevoel dat ik thuiskom. Om ons heen woont een leuke mix van jong en oud, zowel senioren als mensen van onze leeftijd of iets ouder. Het is een rustig, gezellig buurtje waar mensen even een praatje met elkaar maken. Verhuizen was voor ons beiden best spannend. We woonden allebei nog thuis en beginnen nu aan een nieuw leven samen. Ik denk dat dit huis een prima keuze is, het begint steeds meer als thuis te voelen. We zijn hier helemaal op onze plek."

Even voorstellen: Matthieu van Olffen

directeur-bestuurder

Sinds 1 oktober is Matthieu van Olffen de nieuwe directeur-bestuurder van Wierden en Borgen. Hij heeft het stokje overgenomen van Peter van Heeswijk.

Een nieuw gezicht bij Wierden en Borgen, maar u bent niet nieuw in de sociale woningsector...
"Vijftien jaar geleden ben ik van het bedrijfsleven overgestapt naar woningcorporatie Lefier. Daar merkte ik dat mijn hart echt bij de sociale huursector ligt. Het draait niet om winst, maar om mensen. Het is de kunst om het juiste evenwicht te vinden tussen voldoende beschikbare woningen, kwaliteit én betaalbaarheid. Als directeur-bestuurder maak ik bij iedere beslissing de afweging om deze drie zaken in balans te houden."

Wat neemt u mee vanuit uw vorige baan?
"Lefier is een grote woningcorporatie in Groningen en Drenthe. De afgelopen jaren hebben we daar veel stappen gezet om de bedrijfsvoering en dienstverlening voor huurders te verbeteren. Deze kennis en ervaring neem ik mee naar Wierden en Borgen. Bovendien ben ik bekend met de aardbevingsproblematiek. Ook bij Lefier hadden we te maken met woningen in het bevingsgebied."

U bent net begonnen, waar gaat u zich op richten?
"In de eerste gesprekken met de huurdersorganisaties hebben zij duidelijk gemaakt dat Wierden en Borgen weliswaar goede en gemotiveerde medewerkers heeft, maar dat de dienstverlening echt beter kan. Daar gaan we aan werken. De komende tijd maak ik me ook hard voor een vergoeding voor de waardevermindering van woningen in het aardbevingsgebied. Deze waardevermindering mag niet ten koste gaan van onze huurders. Daarom slaan we als woningcorporaties in het aardbevingsgebied de handen ineen voor een vergoeding. Daarnaast is het belangrijk dat we tempo maken met de woningen die we moeten verstevigen. Tot slot zijn we druk bezig met een nieuw huurbeleid. Dit beleid maken we in samenwerking met de verschillende huurdersorganisaties van Wierden en Borgen."

> 'Op steeds meer vlakken kunnen samenwerken met onze huurders'

Wat wilt u meegeven aan huurders?
"Ik hoop dat we op steeds meer vlakken kunnen samenwerken met onze huurders. Ons hele bestaan draait om hen. Daarom vind ik het erg belangrijk om de huurdersorganisaties zoveel mogelijk te betrekken bij ons werk."

Programmaovereenkomst met huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk

Samen, open en eerlijk zijn de drie woorden die een brug hebben geslagen tussen de voormalig Steelande-huurders en Wierden en Borgen.

Na de fusie van Steelande met Wierden en Borgen is er onvoldoende aandacht besteed aan renovatie en kwaliteitsverbetering van de woningen die Wierden en Borgen overnam. Om de kwaliteit van de woningen weer op peil te brengen, heeft Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk en omstreken samen met Wierden en Borgen een programmaovereenkomst opgesteld. Het programma is in een contractvorm gegoten en ondertekend door beide partijen. Op 3 oktober hebben de huurdersvereniging en Wierden en Borgen het programma gepresenteerd en ondertekend. Dit deden zij onder het toeziend oog van wethouder Roeland van der Schaaf en consulent Sylvo Gaastra en adviseur Maarten Groen van de Woonbond. Voor de huurders uit Hoogkerk-Noorddijk en omstreken is nu duidelijk dat de handen uit de mouwen gaan!

Start nieuwbouw Ticheldobbe in Middelstum

Wierden en Borgen bouwt samen met Woongroep Marenland zestien nieuwe gezinswoningen aan de Ticheldobbe in Middelstum. Dinsdag 8 oktober vierden we samen met toekomstige bewoners en vastgoedontwikkelaar VDM Woningen de start van de bouw.

De nieuwe woningen zijn vier-onder-een-kap woningen. Daarnaast zijn de woningen aardbevingsbestendig, gasloos en zeer energiezuinig. Het plan voor het bouwen van de nieuwe woningen is tot stand gekomen in goed overleg met de toekomstige bewoners. De huizen van de toekomstige bewoners staan op de planning voor sloop. Daarom verhuist een deel van de bewoners halverwege 2020 naar de Ticheldobbe.

Voor de feestelijke start werden alle toekomstige bewoners en omwonenden van de nieuwe woningen uitgenodigd. Samen met de kinderen van een aantal toekomstige bewoners sloegen directeur-bestuurders Matthieu van Olffen en directeur-bestuurder Gerke Brouwer van Woongroep Marenland en wethouder Pier Prins een eerste paal. Het was een feestelijke middag!

Dag huis, dag buurvrouw

Wierden en Borgen heeft al tientallen woningen in Loppersum versterkt en verduurzaamd. De komende jaren pakken we nog meer woningen aan. In sommige straten vervangen we oude woningen door nieuwbouw. Zoals in het geval van mevrouw Smit-Meeruma en mevrouw Nanninga-de Vries, buren aan de Pomonaweg. Zij gaan hun huis op termijn verlaten. En dat is best ingrijpend.

Beide dames zijn 88 jaar. Mevrouw Nanninga kwam zo'n zestig jaar geleden aan de Pomonaweg wonen, mevrouw Smit een jaartje later, pal naast mevrouw Nanninga. Zestig jaar, het is zo ongeveer een mensenleven. "Ja, wij zijn van ons blok de oudgedienden", lacht mevrouw Smit, terwijl ze aan de knusse keukentafel in haar woning koffie inschenkt en een cakeje op een schaaltje ernaast legt. "En ik vind het nog steeds een schitterende straat met al die bomen, zeker als de zon schijnt. Ik noem het een laan, zo mooi." "Na al die jaren bevalt het ook mij nog steeds hier", vult mevrouw Nanninga aan. "Het is vertrouwd en ik mag graag een praatje met bekenden maken als ik eens een ommetje maak."

Vijf kinderen

Terugkijkend op de jaren zijn ze het met elkaar eens dat het aan de Pomonaweg altijd prettig wonen is geweest. Hun gezinnen – elk kreeg vijf kinderen – groeiden naast elkaar op. "We hadden een stapelbed voor de jongens en twee van de meisjes sliepen op de vliering", vertelt mevrouw Smit. "Zo deden we dat. Ze namen altijd vrienden mee, het was in ons huis de zoete inval." Ook mevrouw Nanninga heeft fijne herinneringen aan de tijd dat haar kinderen nog jong waren. "Het mooiste? Als we met zijn allen aan tafel zaten voor de maaltijd. Erg gezellig."

Geen 'lopers'

De dames mochten dan buren zijn, heel vaak kwamen ze niet bij elkaar over de vloer. "We zijn nooit 'lopers' geweest", zegt mevrouw Nanninga nuchter. "Maar we waren er wel voor elkaar. Als er iets was, hoefden we maar om de hoek te komen." Mevrouw Smit herinnert zich dat haar buurvrouw in de beginjaren iedere zondag op haar orgel speelde. "Daar genoot ik van. Ik miste het wel toen ze een ander orgel kreeg." Mevrouw Nanninga: "O ja, toen kreeg ik een koptelefoon op en hoorde de omgeving niks meer."

Gewend aan deze plek

En nu is er dan het plan voor de buurt. Eind 2021, dus over twee jaar, start de derde fase en dat betreft onder meer de woningen van de beide dames. Leuk vinden ze het niet. Mevrouw Smit: "Ik begrijp dat het niet anders kan, maar vind het vreselijk. Ik ben geboren en getogen in Loppersum en heb op deze plek 60 jaar van mijn leven versleten. Ik ga er niet graag weg, want ik weet dat ik niet meer terugkom." Ook mevrouw Nanninga staat niet te juichen. "Ik moet er nu nog niet aan denken, eerlijk gezegd. Ik vind het erg, ik ben hier helemaal gewend."

Verschillende voorkeuren

Waar de dames straks gaan wonen, weten ze nog niet. Twee keer verhuizen is een beetje veel van het goede en daarom gaan ze niet terug naar de nieuwbouwwoning die Wierden en Borgen op hun oude adres zal gaan bouwen. In het sociaal plan rond het project staat dat beide dames urgentie krijgen. Ze kunnen al rondkijken voor een andere woning. Beiden hebben andere voorkeuren. "Ik zou graag een gelijkvloers appartement willen hebben waar ik zorg kan krijgen", vertelt mevrouw Nanninga. "Ik heb nu ook al een paar uur hulp. En ik zou graag dicht bij het centrum willen wonen, dan zijn de winkels mooi dichtbij."

Voor mevrouw Smit is een appartement geen optie. "Dan voel ik me net een vogel in een kooitje, niks voor mij. Ik ben erg zelfstandig en ga er nog heel veel op uit. Vanuit mijn huis wil ik een stap naar buiten kunnen zetten. Ik zie wel iets in nieuwbouw, bijvoorbeeld een ruime levensloopbestendige woning. En dan in deze buurt. Nee, dan zijn we geen buren meer. Maar we komen elkaar vast wel weer tegen!"

Denken om elkaar

Inmiddels zijn de kinderen allang uitgevlogen. Er zijn kleinkinderen en zelfs al achterkleinkinderen. Beide dames zijn alweer enkele jaren weduwe. Nog steeds lopen ze de deur niet bij elkaar plat, maar nu de jaren gaan tellen, groeit er een wederzijdse zorgzaamheid. Mevrouw Smit: "We denken om elkaar. Een voorbeeld? Buurvrouw heeft een kat die ze er 's morgens uit laat. Op sommige dagen denk ik: hé, ik heb de deur nog niet gehoord, zou buurvrouw wel in orde zijn? Dan ga ik meestal even in m'n tuin rommelen en kijk ik onopvallend door het raam. Als ik haar op de bank zie zitten, ben ik gerust." Mevrouw Nanninga, lachend: "Je let niet te veel op me, hè? Maar het is andersom ook zo hoor, ik let ook op jou."

Er warmpjes bij zitten

De winter komt eraan, grote kans dat de temperaturen onder nul schieten! Om het lekker warm in huis te krijgen én te houden en de effecten van koud weer te voorkomen, kun je zelf een aantal maatregelen nemen. Wij helpen je op weg.

Voorkom een bevroren waterleiding

Daalt de temperatuur onder nul? Dan hopen we natuurlijk dat de vorst aanhoudt en dat we de schaatsen uit het vet kunnen halen. Maar strenge vorst kan er ook voor zorgen dat de waterleiding bevriest. De radiator blijft dan koud en je kunt zonder water komen te zitten. Dit ongemak kun je gelukkig zelf voorkomen! Dit doe je door de buitenkraan goed af te sluiten voordat het gaat vriezen.

Sluit ventilatierooster in de gevel

In de zomer is het fijn om te ventileren onder de vloer. Het water onder de grond verdampt en zorgt daarmee voor een koele vloer. In de winter is dit een ander verhaal. Als het water in de winter blijft verdampen, zorgt dat juist voor een koude vloer. Als je dan de verwarming aan hebt, verbruik je veel meer energie met als gevolg hogere stookkosten. Daarnaast kan de vorst schade brengen aan de leidingen. Vloerisolatie verliest in het algemeen zijn werking door de koude condens. Het is dus heel belangrijk om het ventilatierooster in de gevel dicht te doen.

Smeer je stroeve huisslot in

Na een lange werkdag of koude fietstocht wil je snel weer de warmte van je huis in, maar elke keer loop je tegen dat stroeve huisslot aan. De sleutel is lastig om te draaien of wil zelfs helemaal niet draaien. Dat horen we veel! Gelukkig is daar een snelle en makkelijke oplossing voor. Koop bij de bouwmarkt een bus 'WD-40 multispray' en spuit de olie met behulp van het rode rietje in het slot. Als het goed is, merk je meteen dat de sleutel weer soepel draait. Dan zit je gauw lekker warm binnen!

Wist je dat...

Als een leiding bevriest, je kunt proberen om te ontdooien met een föhn? Als dit niet werkt, schakel dan altijd hulp in.

Procedure melden schade aan woningen

Wat zijn de stappen wanneer je schade hebt aan je woning? Hieronder leggen we het uit:

STAP 1 — Ik heb schade.

Je meldt de **schade** bij Woonpunt en wordt bevestigd door Wierden en Borgen.

STAP 2 — Ik geef het door aan TCMG.

Wierden en Borgen meldt de schade bij de **Tijdelijke Commissie Mijnbouwschade Groningen.**

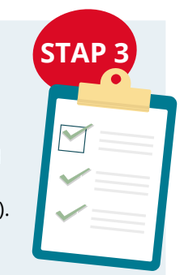
STAP 3

A. TCMG neemt de schade in **behandeling.**

B. Inspectiebureau maakt afspraak om de **inspectie uit te voeren.**

C. Rapport wordt bij de TCMG gecontroleerd op volledigheid, juistheid en oordeelt of het aardbevingsschade is (omgekeerde bewijslast).

D. Rapport wordt verstuurd naar Wierden en Borgen.



STAP 4

Wierden en Borgen ontvangt het **schaderapport.** Je krijgt een melding van Wierden en Borgen of de schade aardbeving gerelateerd is. Indien dit niet het geval is, kan het als normale klacht worden opgelost.

STAP 5

Wierden en Borgen geeft **opdracht aan de aannemer.** Je krijgt een nieuwe brief waarin staat wie de schade gaat herstellen, of je een overlastvergoeding krijgt en overige zaken.

STAP 6 — Aan de slag!

De aannemer plant **werkzaamheden** in en herstelt de schade. De opzichter van Wierden en Borgen en de aannemer leveren samen met jou de herstelde schade op.

STAP 7 — Bedankt!

Na oplevering wordt de **overlastvergoeding uitbetaald** door Wierden en Borgen. De schadevergoeding die uitgekeerd wordt, geldt alleen voor de rapporten die zijn opgenomen door de TCMG. Als de schadevergoeding van € 685,- niet toereikend is, kun je een aanvullende vergoeding aanvragen bij de TCMG.

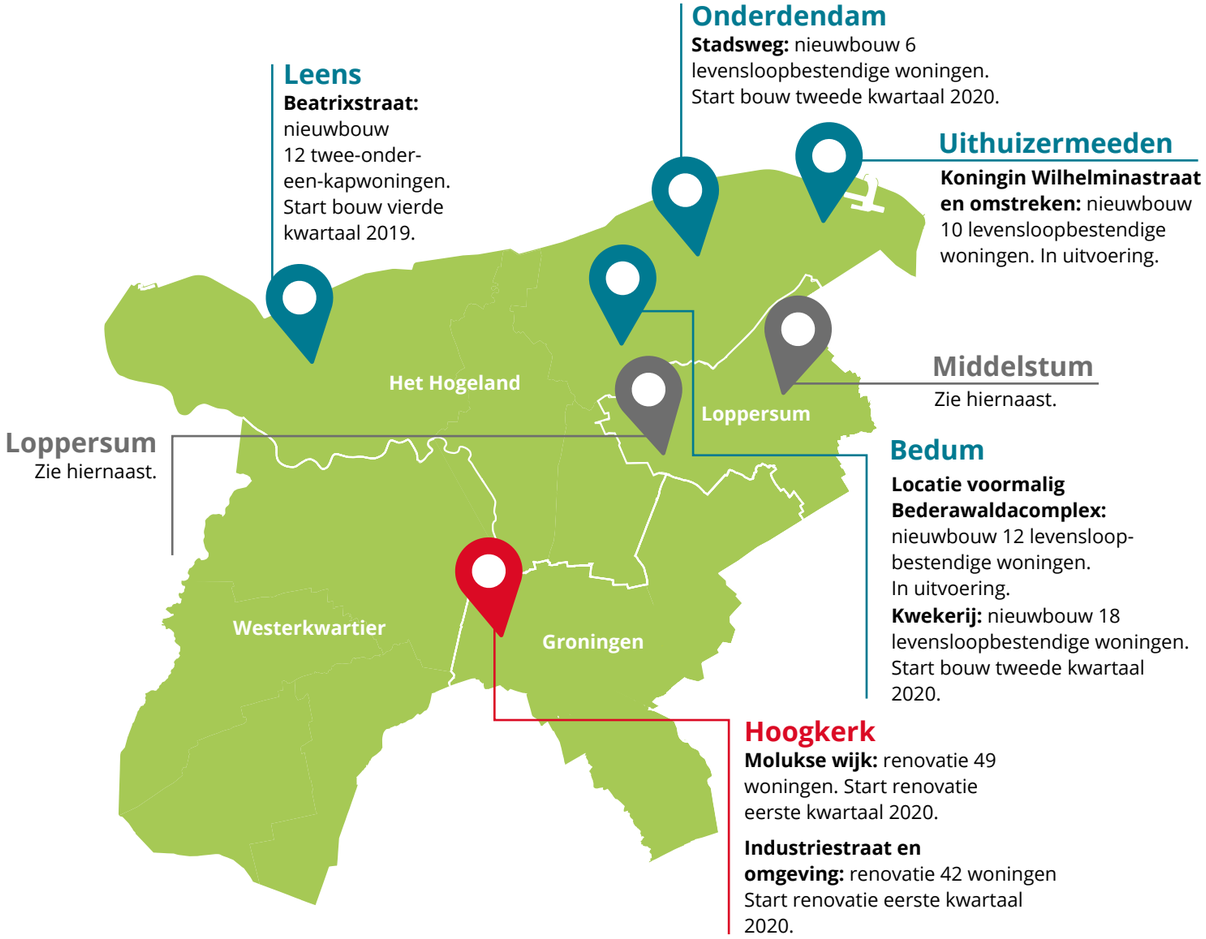
* Je hebt recht op overlastvergoeding als er aardbevingsschade geconstateerd en hersteld is.
* Het proces tot aan het maken van een afspraak door TCMG kan in sommige gevallen tot wel 6 maand duren. Het herstellen kan nog minimaal 3 maand duren na inspectie van de TCMG.

De schadevergoeding is opgebouwd uit diverse componenten:
€250 overlastvergoeding
€95 vergoeding voor het thuis blijven tijdens inspectie
€95 (2x) vergoeding voor het thuis blijven tijdens herstelwerkzaamheden
€150 schoonmaakkosten vergoeding

Heb je vragen over de vergoeding? Neem dan telefonisch contact met ons op.

Renovatie, onderhoud en nieuwbouw: waar en wanneer?

We investeren flink in ons woningbestand. Naast uitbreiding door nieuwbouw en verduurzaming wordt er ook jaarlijks regulier onderhoud uitgevoerd. Vanwege de aardbevingsproblematiek ligt er een extra opgave in versterking of nieuwbouw. Wat gebeurt waar dit jaar? In dit overzicht een greep uit de projecten.



Leens

Beatrixstraat: nieuwbouw 12 twee-onder-een-kapwoningen. Start bouw vierde kwartaal 2019.

Onderdendam

Stadsweg: nieuwbouw 6 levensloopbestendige woningen. Start bouw tweede kwartaal 2020.

Uithuizermeeden

Koningin Wilhelminastraat en omstreken: nieuwbouw 10 levensloopbestendige woningen. In uitvoering.

Middelstum

Zie hiernaast.

Loppersum

Zie hiernaast.

Bedum

Locatie voormalig Bederawaldacomplex: nieuwbouw 12 levensloop-bestendige woningen. In uitvoering.

Kwekerij: nieuwbouw 18 levensloopbestendige woningen. Start bouw tweede kwartaal 2020.

Hoogkerk

Molukse wijk: renovatie 49 woningen. Start renovatie eerste kwartaal 2020.

Industriestraat en omgeving: renovatie 42 woningen Start renovatie eerste kwartaal 2020.

Folkerdastraat, Bedum

Nieuwbouw 9 levensloopbestendige geschakelde bungalows. In uitvoering.

Badweg, Loppersum

Nieuwbouw 10 twee-onder-een-kap woningen. In uitvoering.

Ticheldobbe, Middelstum

Nieuwbouw 16 gezinswoningen. In uitvoering (samen met Woongroep Marenland).

ERIK KIJLSTRA

‘ Bewoners komen soms zelf met suggesties’

Van alle markten thuis

Erik Kijlstra weet van aanpakken. Hij werkte als timmerman en dakdekker toen een vriend hem tipte over de baan van wijkbeheerder bij Wierden en Borgen. “Dat leek hem echt iets voor mij.” Dat blijkt te kloppen. “De functie van wijkbeheerder is nieuw en afwisselend, en ik krijg alle ruimte om er zelf invulling aan te geven.” Sinds 1 augustus, de dag waarop hij in dienst kwam, doet hij dat met veel enthousiasme.

In plaats van op een hoogwerker, begint Erik zijn dag nu achter de pc. “Dat was wel even wennen, ik ben een man van de praktijk. Maar om mijn dag goed te kunnen indelen, bekijk ik ’s ochtends eerst alle meldingen die binnenkomen via ons systeem. Dan bepaal ik mijn agenda. Ik werk in heel Groningen en probeer mijn rondje zo efficiënt mogelijk te maken.”

Erik gaat langs bij een huurder in Uithuizermeeden die een melding heeft gedaan van verzakte tegels. “Dat komt regelmatig voor”, vertelt Erik. Maar hij is van alle markten thuis: “Ik doe van alles, denk aan kleine klusjes in gerenoveerde huizen, problemen in de brandgang oplossen en achterstallig tuinonderhoud. Vaak geef ik bewoners tips, bijvoorbeeld voor de bestrijding van onkruid: schoonmaakazijn of met strooizout zijn daar prima middeltjes voor!”

Natuurlijk is er tijd voor een kop koffie met de bewoner. “Tijdens zulke gesprekken komen bewoners soms zelf met suggesties die ik vervolgens samen met hen aanpak. Zo hebben we laatst samen een brandgang verbreed. De bewoners maakten een plannetje en ik heb voor het zand en de tegels gezorgd.”

Samen met de bewoner bekijkt Erik de verzakking. “Waar mensen mij ook voor nodig hebben, ik probeer het snel en in overleg op te lossen.” Ook bij lichte overlast komt Erik in actie. Als een vuurkorf rookoverlast geeft, of als er een radio te hard staat. “Bij zo’n melding breng ik bewoners het liefst met elkaar in gesprek. Dat helpt meestal. Welke klussen ik op een dag ook doe, als ik iets voor anderen heb kunnen betekenen, rijd ik ’s avonds met plezier naar huis.”

Als elke seconde telt

December is de maand van de kaarsjes. Die zorgen voor sfeer en gezelligheid. Maar brandende kaarsen kunnen ook gevaarlijk zijn. Met de tips van Arno Schreuder wordt jouw kerst gezellig én veilig. En de rest van het jaar ook!

Arno kan wel een middag volpraten over brandpreventie. Dat doet hij ook regelmatig. Als toezichthouder van de brandweer geeft hij onder andere voorlichting aan bedrijven, scholen en verenigingen over brandpreventie. “Ik ben de hele dag met brandveiligheid bezig”, zegt hij.

Plaats rookmelders
Brandpreventie is je eigen verantwoordelijkheid. “Als je een huis huurt, moet je zelf rookmelders ophangen. Het is een misverstand dat de woningbouwvereniging dat doet, dat alleen verplicht in huizen van na 2003”, zegt Arno. Hij waarschuwt meteen: “Met het ophangen van rookmelders ben je er niet, je moet zorgen dat er batterijen in zitten, dat ze het doen, en dat ze op de goede plek hangen.”

In elke kamer
Dat luistert nauw, weet hij. “Het snel ontdekken van brand is minstens zo belangrijk als het voorkomen van brand. Op jaarbasis veroorzaken branden veertig doden, de meesten daarvan overlijden door woningbrand. Niet door de warmte of door het vuur, maar doordat ze lagen te slapen. Van rook word je niet wakker, maar het is wel heel giftig. Hang gewoon een rookmelder in elke kamer, en zorg ervoor dat de melders gekoppeld zijn.”

Vluchtweg
Houd ook de vluchtweg open, tussen de slaapkamer en de buitendeur, adviseert Arno. “Haal spullen weg waar je over kunt vallen en zet niks op de trap. Daarmee verlies je seconden die je niet hebt. En oefen een keer om binnen drie minuten geblinddoekt vanuit je bed naar de voordeur te komen. Ook leuk om met de kinderen te doen in de kerstvakantie.”

Kaarsjes branden? Doe het veilig:
1. Zet kaarsen op een vlakke ondergrond zodat ze niet kunnen vallen.
2. Kies voor een onbrandbare kaarsenstandaard van glas, metaal of steen.
3. Loop nooit weg bij een brandende kaars, ook niet heel even.
4. Zet kaarsen niet in de buurt van gordijnen.
5. Pas op met tocht. Een flakkerende vlam krijgt een groter bereik.
6. Houd een blusdeken bij de hand. Deze is voor tien euro te koop bij de bouwmarkt.

Gaat het toch mis? Ga naar buiten en bel 112. Waarschuw daarna de buren.

Romige pasta

Hij vindt zichzelf geen topkok, maar Jan-Willem Brontsema vindt koken wel leuk. Toch doet hij liever échte klussen. Zoals het timmeren van een speelhuisje voor dochter Eva van anderhalf.

Jan-Willem werkt bij de energieafdeling van de gemeente Groningen. Daar houdt hij zich bezig met het realiseren van aardgasvrije wijken. “Mijn werk is heel actueel en volop in beweging.”

Komkommer verbouwen
Samen met zijn vrouw Esther en dochter Eva woont hij met veel plezier in Westeremden. “Wij wonen in een twee-onder-één-kapwoning, een oud, sfeervol huisje. De buurt is gezellig. We hebben buren van in de zeventig. Die zijn dol op Eva. In de tuin hebben we een kasje, daarin verbouwen we bijvoorbeeld komkommers.”

Veel groenten
“We eten heel divers, maar we kiezen altijd voor recepten met veel groenten. Die kun je goedkoop kopen bij stalletjes langs de weg. De lekkerste tomaten van de wereld koop je bij een kweker net buiten Westeremden. Zelf houd ik het meest van lasagne en van stamppot rauwe andijvie.” In Op Stee staat deze keer Jan-Willems recept voor romige pasta. “Lekker en heel simpel. Je kunt ermee variëren en er eigenlijk alle groenten in stoppen die je nog in huis hebt.”

Deel jouw recept!
Ook een lekker recept voor weinig? Meld je dan aan via het mailadres opstee@wierdenenborgen.nl met als onderwerp ‘Op Stee’. En wie weet sta jij mét je recept in de volgende editie van Op Stee!

KOKEN VOOR WEINIG

Ingrediënten (4 personen)
- 1 pak pasta naar keuze
- 1 ui
- 3 teentjes knoflook
- 2 wortels
- halve courgette
- 1 paprika
- halve zak spinazie (gebruik de andere helft voor een salade)
- half bakje champignons
- 1 bakje spekjes (kan ook met vegaspekjes, of zelfs zonder)
- half potje groene pesto
- 250 ml kookzuivel of kookroom

Bereidingswijze (15 minuten)

Stap 1 – Kook de pasta.
Stap 2 – Snijd de ui en de wortel en pel de knoflook.
Stap 3 – Bak de spekjes in olijfolie, voeg de ui en de geperste knoflook toe. Voeg de wortel toe als de ui glazig is, en bak mee.
Stap 4 – Snijd ondertussen alle groenten en voeg ze toe. Even meebakken.
Stap 5 – Doe de pesto en kookzuivel erbij, en naar smaak een beetje peper.
Stap 6 – Voeg op het laatst de spinazie toe tot die een beetje slinkt.
Stap 7 – Giet de pasta af, beetje olijfolie erover, schep op borden en doe de saus eroverheen.

Lekker met een restje geraspte kaas. En met zelfgekweekte komkommer natuurlijk, als je die hebt!

Kan ik een verhoogd toilet krijgen?

Ja, dat kan! Maar een verhoogde toiletpot wordt niet vergoed vanuit de Wmo. Daarom is het de beste optie om zelf een verhoogde toiletpot aan te schaffen in een sanitairwinkel. Dit is goedkoper dan wanneer wij een verhoogde toiletpot aanschaffen en installeren. Je bent dan eigenaar van de nieuwe toiletpot en mag deze bij verhuizing meenemen. Bij verhuizing moet de oude of een standaard pot wel weer teruggeplaatst worden.

Hoe kan ik mij inschrijven voor een andere woning wanneer ik geen internet heb?

Heb je familie in de buurt of goed contact met de buren? Misschien kunnen zij helpen met inschrijving en bekijken van het aanbod. Op ons kantoor in Bedum staat een computer waar je gebruik van kunt maken. Kom je er niet uit? Neem dan telefonisch contact met ons op, dan zoeken we samen naar een oplossing.

Na hoeveel jaar is mijn keuken aan vervanging toe?

De levensduur van een keuken ligt tussen de 18 en 24 jaar. Keukens worden vervangen tijdens planmatig onderhoud aan een woning. Als het onderhoud van je keuken erg slecht is, en er op korte termijn geen planmatig onderhoud uitgevoerd wordt, kunnen wij de keuken eerder vervangen. Is dat het geval? Neem dan contact met ons op.

Van wie is de brandgang en wie onderhoudt hem?

Alle huurders die aan een brandgang wonen, zijn verantwoordelijk voor het gedeelte van de brandgang dat direct grenst aan het gehuurde perceel. Dit betekent dat je zelf dat deel van de brandgang schoonhoudt en onkruidvrij maakt. Als de tegels verzakt zijn of het water niet goed wegloopt, kunnen wij te hulp schieten. Wil je samen met de buren aan de brandgang werken en worden hier kosten voor gemaakt? Kijk dan eens naar een aanvraag voor het leefbaarheidsbudget op onze website!

Sociaal plan geeft duidelijkheid

Wat kun je verwachten bij sloop, woningverbetering en onderhoud?

Begin november hebben vertegenwoordigers van de vier huurdersorganisaties en Wierden en Borgen hun handtekening gezet onder een uniek, nieuw sociaal plan. Dit plan beschrijft wat van ons en van huurders mag worden verwacht bij sloop, woningverbetering en onderhoud.

"Het plan is uniek omdat we het samen met de huurdersorganisaties vanaf nul hebben geschreven", zegt directeur-bestuurder Matthieu van Olffen. "Mede door de gaswinning vernieuwen en verbeteren we relatief veel woningen. Daarom wilden we dit proces zo grondig en uitgebreid mogelijk aanpakken, met veel aandacht voor processtappen en de positie van de huurder.
Na vele intensieve gesprekken en samen schrijven ligt er een uniek sociaal plan waar de woningcorporatie en de huurdersorganisaties trots op zijn. Het geeft duidelijkheid voor alle partijen en daar kunnen we hopelijk straks de vruchten van plukken."

Ruimte voor maatwerk

Huurdersvereniging De Marne-De Terpen, Huurdersvereniging De Huurder, Huurdersvereniging Hoogkerk-Noorddijk en Stichting Huurdersplatform Bedum-Ten Boer waren dus nauw betrokken bij de totstandkoming van het sociaal plan. Ida Douma: "We konden als huurdersvertegenwoordigers zelf meeschrijven aan het sociaal plan. Daarbij hebben wij natuurlijk steeds de belangen van de huurders van Wierden en Borgen voor ogen gehouden. Het resultaat is een duidelijk sociaal plan met basisafspraken over processen en vergoedingen in verschillende situaties, met ruimte voor maatwerk in bijvoorbeeld het aardbevingsgebied of in uitzonderlijke situaties."

Elke ingreep heeft impact

Aan elke huurwoning moet zo nu en dan wat gebeuren. En elke ingreep in een woning heeft impact op de huurders. Dat geldt zowel bij sloop als bij woningverbetering en onderhoud. Het sociaal plan geeft huurders duidelijkheid over de procedures, de beslissingen en de gevolgen van grote en kleine ingrepen. Zo weten we hoe we in die verschillende situaties met elkaar omgaan.

Benieuwd wat er in het sociaal plan staat? Je leest hem op onze website.

TEAMWORK:
'Het plan is uniek omdat we het samen met de huurdersorganisaties vanaf nul hebben geschreven'

Ruischerbrug
’Hier kom ik thuis’

Ze woont er al heel lang en één ding is zeker: ze gaat er nooit meer weg! Willy Frankot (56) vindt het ontzettend prettig wonen in de Groningse wijk Ruischerbrug. ‘Het voelt hier voor mij als een warme deken.’

“Als ik de wijk binnen rijd, word ik al blij. Het is niet uit te leggen, gewoon een gevoel. Het zit in kleine dingen. Gewoon even de hand naar elkaar op steken, even een babbeltje maken als je de hond uit laat. Heel warm. In Ruischerbrug kom ik thuis.”

Niet wachten

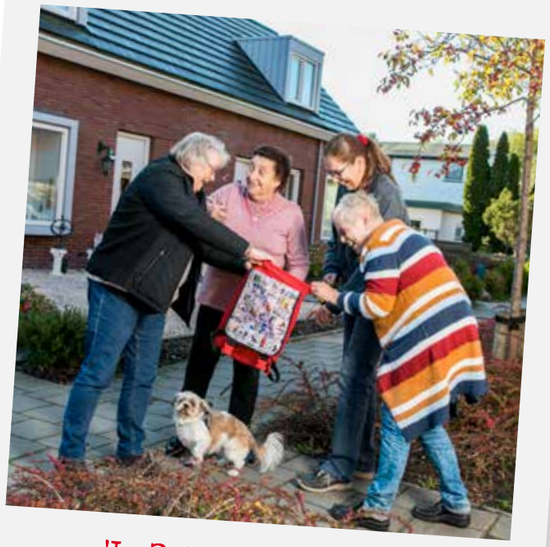
Willy woont al sinds 1997 in de wijk. Met een kleine onderbreking, want haar oude huis werd zo’n tien jaar geleden gesloopt. Tot haar nieuwbouwwoning klaar was, woonde Willy met haar zoon en dochter tijdelijk in Hoogkerk. “Daar kon ik niet echt niet wennen. Ik weet nog dat ik elke week met mijn dochter terugging naar m’n oude wijkje. We hebben zelfs nog in ons oude huis gestaan terwijl het dak er al af was. Daarna hebben we de nieuwbouw op de voet gevolgd. Toen we een brief kregen dat we bijna konden verhuizen, waren we binnen vijf weken helemaal verhuisklaar. We konden niet wachten!”

Plantjes water geven

Ruischerbrug is een sociale wijk, vertelt Willy. “Er is hier van alles te beleven. Biljarten, sjoelen, kaarten, fietsen, vissen: er wordt in clubverband van alles georganiseerd. Elke vijf jaar is er dorpsfeest. Iedereen doet mee en we versieren samen de buurt. Ik ben zelf al jaren lid van de speeltuinvereniging. Nog even en dan kan ik er met de kleinkinderen naartoe.”

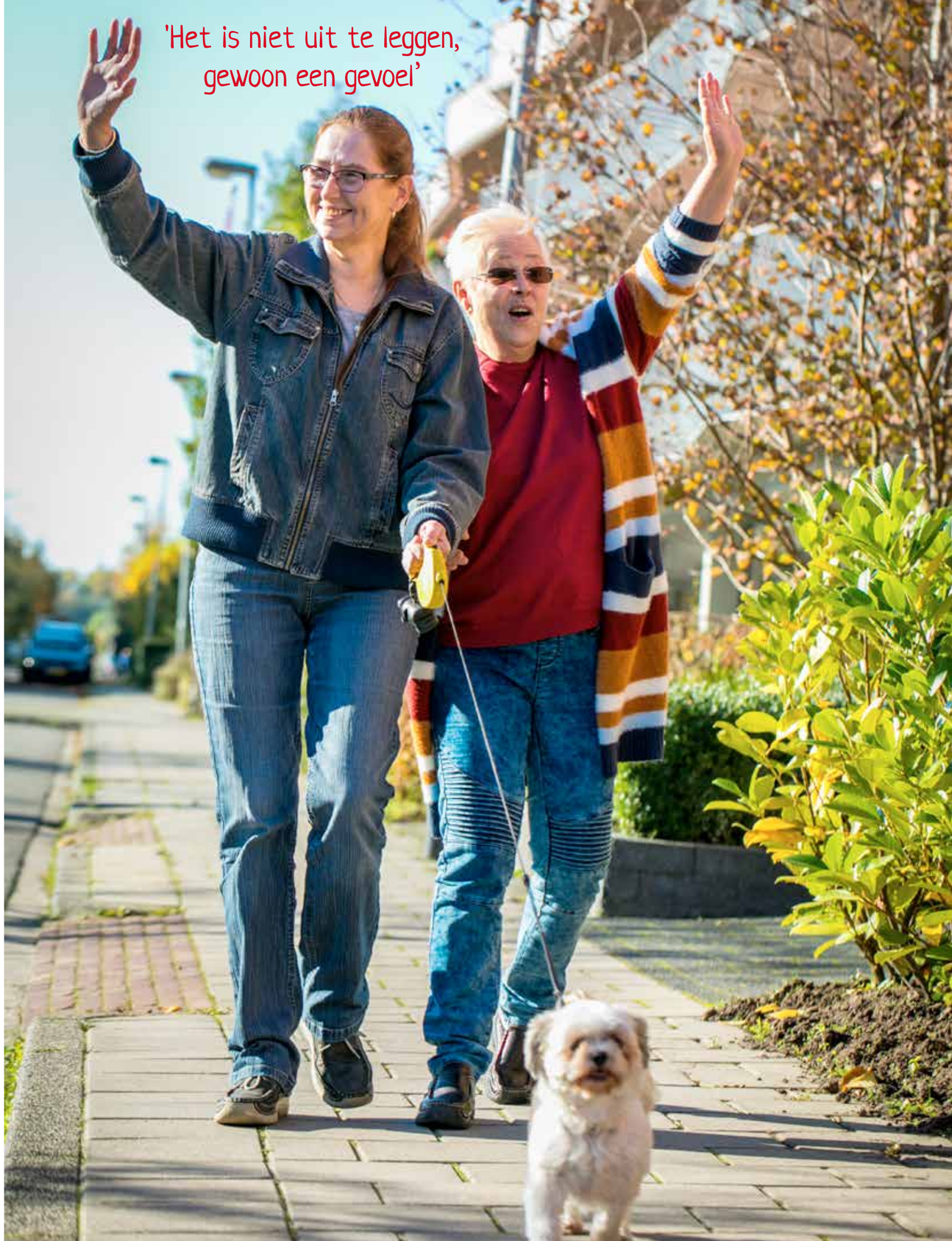
In Ruischerbrug kent iedereen elkaar en dat geeft een veilig gevoel, vindt Willy. “Er is hier een prettige vorm van sociale controle. Hebben de plantjes van de buren water nodig? Of zoekt iemand een oppas voor de kat? Het komt gewoon voor elkaar. Mensen laten je hier niet in de kou staan. Als ik een dag niet buiten ben geweest en de volgende dag met de hond buiten loop, is er altijd wel iemand vraagt: hé, is alles oké? Niet uit nieuwsgierigheid, maar uit vriendelijkheid. Mijn dochter had de ziekte van Huntington, een progressieve hersenziekte. Ik heb haar thuis tot aan het eind verzorgd. Toen ze op haar 26e overleed, ontving ik van zowat alle buren een kaartje. Ik voelde me echt gesteund.”

Willy woont nu samen met haar partner en zijn dochter in Ruischerbrug. De omgeving is leuk, vindt ze. “We mogen graag bij mooi weer op de dijk bij het Eemskanaal bootjes kijken. Maar ook vanaf onze straat is het uitzicht mooi. Als ik op straat sta, zie ik de Martinitoren. Dan voel ik me als Groninger écht thuis.”



'In Ruischerbrug kent iedereen elkaar’

Bij jou in...
Woon jij ook op een leuke plek? Heeft jouw straat, buurt of dorp een feest? Staan je buren altijd voor je klaar? Meld je dan aan via: opstee@wierdenenborgen.nl met als onderwerp ‘Op Stee’. Wie weet vertel je jouw verhaal in de volgende editie van Op Stee!



De Pen

Vanuit de huurdersvereniging lopen we graag mee in de trajecten die de bewoners staan te wachten. We nemen jullie als lezer graag mee in het verloop van een bewonersavond.

Langzaam stroomt de zaal vol met bewoners uit Loppersum Noord. Na een kopje koffie of thee zoeken bezoekers een plekje in de zaal en kan de avond te beginnen. Het is de eerste bewonersavond van drie, in het kader van een sloop/nieuwbouw traject in Loppersum. In 2016 kregen bewoners te horen dat hun woning versterkt wordt. In 2017 zijn de plannen omgezet in sloop/nieuwbouw.

De vragen: 'Hoe verloopt alles, wat krijgen we terug, waar mogen we (tijdelijk) wonen en wie betaalt dit?' worden zover mogelijk beantwoord. Het team wordt voorgesteld en de planning besproken. Als eerste kijkt een stedenbouwkundige hoe de buurt er straks uit kan gaan zien. De laatste stap is de sleuteloverdracht.

Peter van Heeswijk (voorheen interim-directeur) vraagt: 'Hoe zit je hier?' Vanachter elke deur klinkt een eigen verhaal met eigen emoties. De reacties raken mijn hart.

Het was geen avond met pasklare antwoorden. Na jaren wachten is er nu wel een tijdsplan. De emoties, omdat bewoners hun vertrouwde plekje, hun thuis, moeten verlaten, laten zien dat het niet makkelijk is. Er zijn nog vele vragen maar deze avond hoorde ik ook stemmen van hoop.

Namens huurdersvereniging De Huurder,
Mirjam Bosker-Mostert

Even voorstellen...

Ongeveer 20 jaar zit ik nu in het bestuur van huurdersvereniging De Huurder als penningmeester. Ik ben getrouwd, heb twee kinderen en drie kleinkinderen. Naast dit bestuur doe ik vrijwilligerswerk bij Vliethoven te Farmsum en rijd ik twee buurtbussen. Ook heb ik 49 jaar bij een schuttersvereniging gezeten.

De laatste jaren is het voor ons bestuur een drukte van belang. Dat komt vooral door de aardbevingen: het is veel vergaderen waarbij wij ook nog ondersteuning krijgen van de Woonbond. Normaal gesproken vergaderen wij één keer per maand, maar tussendoor zijn er veel andere vergaderingen. Bijvoorbeeld met mede huurdersorganisaties en met woningstichting Wierden en Borgen.

De rol van huurdersorganisaties

Huurdersorganisaties zijn actief in het hele werkgebied van Wierden en Borgen. De woningcorporatie kent vier huurdersorganisaties. Zij werken veel samen op het gebied van beleid. Bovendien hebben ze een klankbordfunctie voor de huurders. De huurdersorganisaties zeggen dat dingen goed gaan, maar ook dat er nog heel veel verbeterd moet worden. De werkorganisatie van Wierden en Borgen moet zich bijvoorbeeld beter organiseren en we hopen dat het op korte termijn zichtbaar gaat worden op het gebied van communicatie. Al gaat dit natuurlijk niet van de ene op de andere dag.

Stichting Huurdersplatform Bedum – Ten Boer viert jubileum

Het Huurdersplatform vertegenwoordigt huurders uit de voormalig gemeenten Bedum en Ten Boer. Op donderdag 10 oktober vond de jaarvergadering plaats in het Trefcentrum. Ruim 60 huurders waren aanwezig. Tijdens deze goed bezochte avond waren aanwezig: de gebiedswethouder Kristel Rutgers en Wethouder van Wonen Mariette de Visser van de gemeente Het Hogeland. Namens de gemeente Groningen was wethouder Wonen Roeland van der Schaaf aanwezig.

Feestelijk jubileum

Het Huurdersplatform viert dit jaar haar 25-jarig jubileum. Matthieu van Olffen, de nieuwe directeur-bestuurder van Wierden en Borgen, feliciteerde het platform en alle huurders met dit jubileum. Hij gaf aan dat het erg belangrijk is dat een huurdersplatform bestaat als vertegenwoordiging van de huurders.

Duurzaam wonen in Bedum

Tijdens de jaarvergadering hield Energiecoöperatie DuurzaamBedum een presentatie. Huurders kunnen aansluiten met een contributie van € 10,00 per jaar per zonnepaneel. Daarbij krijgen ze korting op de energiebelasting. Meer informatie staat op de website duurzaambedum.nl. Het Huurdersplatform hield een presentatie met een terugblik en een vooruitblik. Bijvoorbeeld een blik op het Sociaal Plan dat is afgerond en op 7 november werd getekend. Daarnaast wordt het Huurdersplatform meegenomen in het meerjarig huurbeleid. Nieuwe leden die belangstelling hebben voor volkshuisvesting zijn welkom. Het mailadres is hpbedumtenboer@outlook.com.

Marieke Berghuis, lid van de Raad van Commissarissen, sprak een woord van dank voor de constructieve samenwerking van het Huurdersplatform en de andere huurdersorganisaties: "Ondanks de turbulente periode zijn jullie altijd doorgegaan. Bedankt daarvoor!" De presentaties zijn te vinden op de website huurdersplatformbedum-tenboer.nl.

Samenwerken volgens de woningwet

In 2015 is de Woningwet in werking getreden. Deze wet heeft alle huurdersorganisaties veel meer werkzaamheden en verantwoordelijkheden gebracht. We hebben informatierecht, overlegrecht, adviesrecht, agenderingsrecht en instemmingsrecht. De gemeentes, woningcorporatie en de huurdersorganisaties werken gezamenlijk aan de prestatieafspraken.

Contact

HUURDERSVERENIGING DE MARNE - DE TERPEN
- Wilhelminalaan 36, 9953 RP Baflo.
- 0595 422346.
- kantoor@marneterpen.nl.
- www.demarnedeterpen.nl.
- Bestuursleden: Jan Werkman (voorzitter), Harma Wieringa (secretaris), Leny Vermaas (penningmeester), Jan van Weerden, Grietje Mulder Henny Mennes en Titie v.d. Kooi.

HUURDERSPLATFORM BEDUM - TEN BOER
- Industrieweg 37, 9781 AC Bedum
- hpbedumtenboer@outlook.com.
- www.huurdersplatformbedum-tenboer.nl.
- Bestuursleden: Ida Douma (voorzitter), Albertina Nienhuis (secretaris), Nick van Koldam (penningmeester)en bestuursleden Jenny Zuur, Wahabou Alidou en Wieger Knobbe (juridisch adviseur)

HUURDERSVERENIGING DE HUURDER
- Prinses Christinastraat 3, 9982 GR Uithuizermeeden.
- 06 42 25 96 30.
- dehuurder@gmail.com.
- www.dehuurder-info.nl.
- Bestuursleden: Ben Jacobs (voorzitter), Mirjam Bosker-Mostert (secretaris), Herman Kooi (penningmeester).

HUURDERSVERENIGING HOOGKERK
- Johan Dijkstralaan 7, 9744 DA Groningen.
- huurdersver.hoogkerk@gmail.com.
- www.hvhoogkerknoorddijk.nl.
- Bestuursleden: Sarah Swart (voorzitter), Tita Huisman (secretaris), Janny Huisman (2e secretaris) en Bertus Erenstein.

En vergeet je veiligheidsbril niet! Je koopt hem voor een paar euro bij je vuurwerkverkooppunt.

Vuurwerk, lust of last?

Vuurwerk hoort bij oud en nieuw. Helaas loopt het afsteken ervan nogal eens uit de hand. Het leidt tot overlast voor mensen, dieren en milieu. Lees wat jij kunt doen om het nieuwe jaar feestelijk én duurzaam in te luiden, samen met je buren.

Het is een oude traditie om samen het nieuwe jaar te beginnen met vuurwerk. De mooie kleuren en de regens van lichtjes in de donkere nacht zijn prachtig om te zien. Een glas champagne erbij en proost!

Opgeruimd staat netjes
Hoe mooi ook, goed voor het milieu is het afsteken van vuurwerk helaas niet. Het fijnstof dat hierbij ontstaat, leidt tot lucht-, water- en bodemvervuiling. Siervuurwerk bevat daarnaast zware metalen, dat in ons drinkwater terecht komt. Dat brengt schade toe aan de gezondheid van alles wat leeft. Het vuurwerkafval niet laten liggen maar goed opruimen is dus belangrijk. Daarmee voorkom je ook ergernis van buurtbewoners...want opgeruimd staat nog altijd netjes!

Denk aan mensen en dieren
Mensen die last hebben van hun luchtwegen, krijgen het benauwd door vuurwerk. Veel huisdieren zijn er bang voor. Ook kan het afsteken van vuurwerk leiden tot gehoorschade bij mens en dier.

Prettige jaarwisseling!
Steek je vuurwerk af? Doe het dan vooral veilig voor jezelf en je omgeving. Dan wordt het vast een prettige jaarwisseling!

#doesgroen!
Tips bij het afsteken van vuurwerk:
- Vuurwerk afsteken mag alleen tussen 18.00 uur op oudejaarsavond en 02.00 uur op nieuwjaarsdag. Als je je daaraan houdt, beperken we de geluidsoverlast voor elkaar.
- Organiseer het afsteken van vuurwerk met de hele buurt. Dat scheelt kosten en afval, en het is gezellig!
- Ruim op nieuwjaarsdag samen de rommel op; zo komen er minder schadelijke stoffen in bodem en grondwater terecht.
- Vermijd vuurwerk dat erg hard knalt en bescherm je oren.

Kerstster van papier

Wat heb je nodig?
2 vellen gekleurd A3 papier, schaar, lineaal, potlood, naald en draad en eventueel een houten kraal.

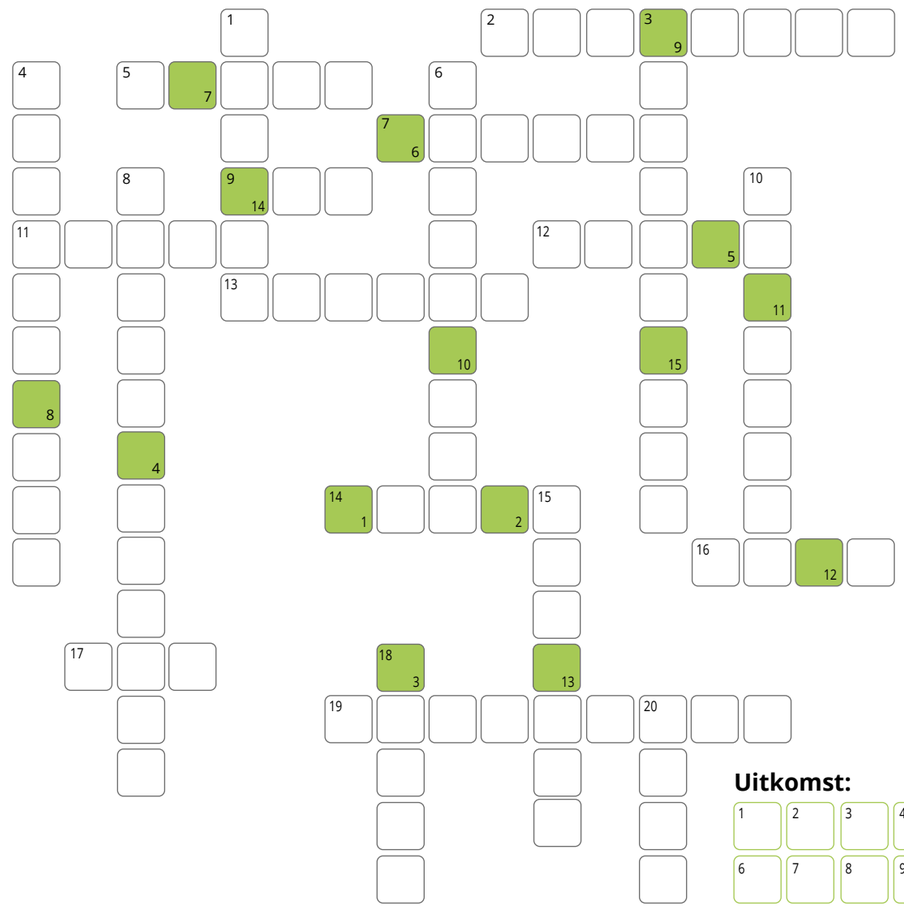
Aan de slag!

STAP 1: Meet de breedte van je vel papier. Vouw het daarna dubbel en trek een lijn vanaf waar de punten van het papier op elkaar liggen, schuin omhoog naar het midden, zodat je lijn net zo lang is als de breedte van je vel papier.
STAP 2: Knip het dubbele vel papier langs de lijn af en vouw het open. Je hebt nu een driehoek.
STAP 3: Vouw alle punten van je driehoek door de helft.
STAP 4: Knip dan een inham in iedere zijde van de driehoek. Deze inham is 4 cm breed aan de smalle kant en 6 cm breed aan de brede kant. De inham is 2 cm diep (voor een ster gemaakt van een A3 vel).
STAP 5: Vouw de kerststerren in elkaar. De ster is klaar!
STAP 6: Nu het lintje nog; rijg een houten kraal aan een naald met draad en steek die door het puntje van de kerstster. Rijg – als de draad er doorheen is – de kraal ook op het andere touwtje.
STAP 7: Leg een knoop in de uiteindes van de touwtjes.
Je kerstster is klaar.
Nu alleen nog even een leuk plekje geven!

Kijk voor de uitleg op YouTube. Zoek op:
DIY: Kerstster van papier

Idee van: ladylemonade.nl

PUZZEL



Horizontaal
2. Marokkaans gerecht
5. Rivier in Frankrijk
7. Specerij
9. Boom
11. Valuta Denemarken
12. Bij elkaar
13. Peddelsurfen
14. Koning van België
16. Tegen elk aannemelijk bod
17. Lidwoord
19. Minister van Defensie

Verticaal
1. Nederlands waterbedrijf
3. Amfibie
4. Landelijke krant
6. Balsport
8. 28 augustus in Groningen
10. Groente
15. Automerk
18. Talkshowhost
20. Meisjesnaam

Uitkomst:

1	2	3	4	5					
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Heb je een goed idee voor de leefbaarheid in jouw buurt? We ondersteunen initiatieven die de leefbaarheid in een dorp of wijk verbeteren. Via de site kun je een aanvraag indienen voor het leefbaarheidsbudget.

Samen bereik je meer

De Suikerbuurt in Hoogkerk is een gezellige volkswijk. Een mooie speeltuin met bijbehorend buurtgebouw versterkt de saamhorigheid in de wijk. Jelte Veen, voorzitter van de speeltuin in Hoogkerk, speelde hier zelf als klein jongetje al. Vervolgens zag hij zijn kinderen en kleinkinderen opgroeien in dezelfde speeltuin.

"De speeltuin in Hoogkerk dateert al van 1937. Leden van de speeltuinvereniging betaalden toen een kwartje contributie. In 2000 werd de Suikerbuurt gerenoveerd. Wierden en Borgen, toen nog Steelande, heeft toen een nieuw gebouw bij de speeltuin gemaakt voor binnen activiteiten. Samen met de speeltuincentrale, het WIJ-team en vrijwilligers zorgen we ervoor dat jong en oud zich hier kan vermaken."

Voor ieder wat wils

"Van kaartclubjes en dansgroepen tot dartavonden, meidenmiddagen en een kinderdisco: in het speeltuingebouw is altijd iets te doen. Niet alleen vanuit de wijk, maar vanuit heel Hoogkerk komen mensen af op de activiteiten die we organiseren. Met actieve en passieve vrijwilligers en 250 leden houden we de boel draaiende. Dankzij de samenwerking met alle partijen zorgen we voor een levendige buurt. We organiseren bijvoorbeeld ook activiteiten als een milieustraat. Dan zetten we grote containers neer zodat mensen gratis hun grofvuil kwijt kunnen. Een keer per maand vergaderen we en brainstormen we over activiteiten en voorzieningen. We hebben bijvoorbeeld sinds een jaar speeltoestellen voor ouderen. Het is leuk om als vereniging steeds in ontwikkeling te blijven."

> 'Dankzij de samenwerking zorgen we voor een levendige buurt'

Informatie Wierden en Borgen
- Postbus 103, 9780 AC Bedum.
- Tel. 050 402 3750.
- woonpunt@wierdenenborgen.nl.
- www.wierdenenborgen.nl.

Bezoekadres
De Vlijt 30, Bedum.
Openingstijden: maandag t/m donderdag van 8.30 uur tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.00 uur.

Reparatieverzoek 050 402 3750
Glasschade (indien lid glasfonds): Boekema 050 579 1468.
Rioolverstopping (indien lid f.k.o.): Van der Velden 050 313 8822.
Geiser en centrale verwarming: Feenstra 088 845 5000.
Calamiteiten buiten kantooruren: Feenstra 088 845 5000.

Wierden en Borgen
woningstichting