



Ik zeg de huur op.
Wat moet ik regelen?



Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Ik zeg de huur op. Wat moet ik regelen?

Je gaat verhuizen. Daarom heb je je huur opgezegd. Je huidige woning lever je weer op aan Wierden en Borgen. In deze brochure vertellen we je hoe je de woning moet achterlaten. En we geven je tips voor het goed regelen van je verhuizing.

Voorinspectie

In de huurvoorwaarden staat dat je de woning schoon, heel, veilig en compleet moet opleveren. Tijdens de voorinspectie loopt een verhuurmakelaar van Wierden en Borgen met je door de woning en geeft aan wat je moet doen om aan deze voorwaarden te voldoen. Dat leggen we vast in een voorinspectierapport dat je ondertekent. Je ontvangt dat rapport direct na de voorinspectie per e-mail. Na de voorinspectie maak je met de verhuurmakelaar een afspraak voor de eindinspectie.



Woning opleveren



Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)

Heb je de woning naar eigen smaak aangepast met Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV)? Bijvoorbeeld een andere keuken, een tuinberging of andere bouwkundige veranderingen? Bij de voorinspectie controleert Wierden en Borgen of deze ZAV's voldoen aan onze voorwaarden. Ook als je eerder toestemming

hebt gekregen voor het aanbrengen van een ZAV. Een ZAV mag de verhuurbaarheid van de woning namelijk niet schaden.

Onder beperkte voorwaarden kan Wierden en Borgen de verandering van je overnemen. Als dat niet mogelijk is, dan kun je de ZAV aan de nieuwe huurder aanbieden. Als de nieuwe huurder dat weigert moet je de ZAV verwijderen. Dit geven we aan bij de voorinspectie.

Overname

Wierden en Borgen neemt geen woninginrichting, tuininrichting en stoffering over. De nieuwe huurder van je woning kan wel spullen overnemen. Tijdens de bezichting van de woning door de nieuwe huurder bespreken jullie samen wat de nieuwe huurder overneemt. Deze afspraken leggen jullie samen vast op het overnameformulier dat jullie allebei ondertekenen. Tijdens de eindcontrole geef je het ondertekende overnameformulier aan onze verhuurmakelaar. Je kunt niet alles ter overname aanbieden. Onze verhuurmakelaar vertelt je bij de voorinspectie wat wel of niet aan de voorwaarden voor overname voldoet.

Is er nog geen nieuwe huurder bij je langs geweest? Dan maak je met onze verhuurmakelaar afspraken over de spullen die je ter overname kunt aanbieden. Deze spullen blijven voorlopig in de woning achter. Als de nieuwe huurder deze spullen niet wil overnemen, moet je deze alsnog binnen drie werkdagen verwijderen. Als je de spullen niet verwijdert, dan brengen wij hiervoor kosten in rekening. Om teleurstelling te voorkomen, kijkt Wierden en Borgen kritisch naar de zaken die je ter overname wilt aanbieden.

Spullen die (licht) vervuild, beschadigd of oud en versleten zijn, kun je niet ter overname aanbieden.

Eindinspectie

Tijdens de eindinspectie controleren we of je de afspraken uit het voorinspectierapport hebt uitgevoerd. Dan onderteken je ook het eindinspectierapport. Na de eindinspectie geef je je huissleutels aan onze verhuurmakelaar. Direct na de eindinspectie krijg je dit rapport per e-mail.

Voer je werkzaamheden niet volgens afspraak uit, dan moet je hier kosten voor betalen. Bijvoorbeeld als je spullen niet hebt weggehaald of een ZAV niet hebt aangepast. Dan moet Wierden en Borgen dat regelen en betaal je daar kosten voor. Deze kosten staan in het voor- en eindinspectierapport.





Na je verhuizing

Openstaande kosten

Als je nog kosten open hebt staan bij Wierden en Borgen, dan krijg je binnen 2 weken na het inleveren van de sleutel een rekening. Als je niets meer hoeft te betalen, krijg je geen rekening. Heb je ons gemachtigd om de huur automatisch af te schrijven? Dan stopt de automatische incasso vanzelf op de laatste dag dat je de woning huurt.

Gas, water en elektriciteit

Vergeet bij je verhuizing niet de contracten voor gas, elektra, water en telefonie/internet te wijzigen. Je bent hier zelf verantwoordelijk voor. Voorkom dat water- en energiebedrijven teveel bij je in rekening brengen: geef de meterstanden op de laatste huurdag aan hen door. Op de websites van je leveranciers vind je informatie over hoe je dit het beste kunt doen.

Checklist

Met deze checklist kun je nagaan hoe je je woning, berging en tuin moet achterlaten als je gaat verhuizen. Deze lijst is een hulpmiddel en geen volledige opsomming van alle voorkomende situaties. Als je iets tegenkomt wat niet op de lijst staat, kun je contact opnemen met het Woonpunt. Bij het inleveren van je sleutel is het belangrijk dat de woning schoon, veilig en compleet is.

Algemeen

- Alle, tijdens de verhuurperiode, aan de woning aangebrachte schade is hersteld.
- Alle spullen die bij de woning horen zijn in de woning achtergelaten.
- Alle spullen die je hebt overgenomen van de vorige huurder zijn verwijderd of ter overname door de nieuwe huurder geaccepteerd.
- De woning is helemaal leeggeruimd (met uitzondering van de spullen die de nieuwe huurder overneemt) en goed schoongemaakt. Dat wil zeggen; nadruk op schoonmaak douche, toilet, keuken, alle vlakke delen zijn nat afgenomen en bezemschoon.
- Alle originele sleutels van zowel binnen- als buitendeuren, bergingen, garages zijn aanwezig.
- Het schilderwerk (binnen) is in goede staat en stickers, plakplastic, plakhaken etc. zijn verwijderd.
- Zelf Aangebrachte Voorzieningen (ZAV) voldoen aan de door Wierden en Borgen gestelde eisen.
- Aangebrachte Wmo-voorzieningen mag je alleen verwijderen met toestemming van Wierden en Borgen.
- Meld verlijmd vloerzeil bij Wierden en Borgen. Bevat dit zeil asbest, dan zorgt Wierden en Borgen ervoor dat dit professioneel wordt verwijderd.



Berging, schuur of garage

- Een berging, schuur of garage is leeg en bezemschoon. Zelf aangebrachte elektra of water- en riolering aansluitingen mogen blijven zitten mits vakkundig en veilig aangebracht. Dit beoordeelt de verhuurmakelaar tijdens de voorinspectie.

Cv

- Radiatoren en radiatorkranen zijn stickervrij en schoon.
- Radiatoren, radiatorkranen en de ketelommanteling zijn schoon en heel.
- De vulslang, vulset en de ontluchtings sleutel zijn aanwezig.
- De thermostaat staat op 15 graden en de radiatoren staan open.

Deuren en ramen

- Deuren hebben geen gaten (kattenluik), grote krassen, schade, verfdruipers en zijn egaal van kleur geschilderd.
- Het deurbeslag is heel, onbeschilderd en functioneert naar behoren.
- Sleutels van ramen zijn aanwezig en zitten in het slot.
- Ramen zijn (zowel binnen als buiten) schoon en onbeschadigd.
- De glasschade is gemeld bij de leverancier.
- Het schilderwerk (binnen) van kozijnen en deuren ziet er goed uit.
- Kitranden en kozijnen van ramen zijn heel, schoon en vrij van schimmel.

Elektra

- Alle standaard stopcontacten en schakelaars voor lichtpunten zijn aanwezig, schoon, heel en ongeverfd. Zelf aangebrachte en doorgesloten elektra is verwijderd.
- Elektrische bedrading is voorzien van een veilige afsluiting (kroonstenen). Er hangen geen losse draden uit muren of plafonds.
- Alle aansluitpunten voor telefoon, televisie en internet zijn aanwezig en in goede staat. Zelf aangebrachte aansluitingen zijn verwijderd.
- De verzegelingen van de groepenkast en de gasinstallatie in de meterkast zijn niet verbroken.

Keuken

- Het keukenblok en aanrechtblad zijn schoon (vet- en kalkvrij), heel en leeg.
- Het keukenblok is niet geschilderd.
- De afzuiging is schoon en heel, inclusief schone roosters.
- Een eventueel in de keuken aanwezige gasleiding is afgedopt of voorzien van een kraan.
- Door jou geplaatste (inbouw)apparatuur is verwijderd of overgenomen.

Vloeren

- Vloerbedekking, laminaat, parket en/of andere vloerbekleding (ook ondervloeren) is verwijderd of overgenomen.
- Vloeren zijn egaal, vlak, schoon, onbeschilderd en onbeschadigd. Er zijn geen vloerbedekkingsresten.
- Plinten zijn aanwezig, zitten vast en zijn onbeschadigd. De plinten zijn dekkend geschilderd, egaal van kleur, maar niet gesausd.

Wanden

- Wanden zijn onbeschadigd, behangklaar en vrij van schroeven, spijkers en pluggen. Dergelijke gaten hoef je niet te stoppen.
- Grove gaten in wanden zijn dichtgemaakt. Muren zijn glad en klaar om te behangen of sausen. Betegelde wanden zijn schoon en onbeschadigd.
- Wanden met behang zijn schoon, egaal van kleur en onbeschadigd.
- Wanden met afgescheurd, bekrast of loszittend behang zijn volledig behangvrij gemaakt.
- Sierpleister is toegestaan, mits egaal en fijn van structuur. De korrelgrootte bedraagt maximaal 3 millimeter.
- Zelf weggebroken wanden zijn rondom de wandopening netjes afgewerkt.
- Zelf aangebrachte wandbekledingsplaten, schrootjes, wandpanelen en/of steenstrips zijn verwijderd en het stucwerk is hersteld.

Plafonds

- Plafonds zijn vrij van beschadigingen en schimmel.
- Plafonds zijn schoon, egaal van kleur en in een lichte kleur of wit geschilderd.



Sanitair

- Toiletten zijn compleet, schoon en kalkvrij.
- Wasbakken, fonteintjes, kranen, douchegarnituur, afvoerputjes, spiegels, planchetten etc. zijn aanwezig en in goede staat. Alles is schoon, kalkvrij en heel.
- De tegels en voegen in de keuken, badkamer en het toilet zijn schoon, kalk- en schimmelvrij en onbeschilderd.

Trap

- De trap is vrij van vloerbedekking (lijmresten), spijkers en schroeven.
- De treden zijn vlak en schoon.
- Trapleuningen zijn aanwezig, zitten vast en zijn schoon en heel.
- De vlioztrap is heel en compleet (inclusief haak, stok en/of trekkoord).

Tuin

- De tuin is goed onderhouden en maakt een verzorgde indruk. Het gras is gemaaid, de struiken zijn gesnoeid en onkruid is verwijderd.
- Struiken, planten en bomen woekeren niet en zien er verzorgd uit.
- Door jou geplante bomen of struiken die te dicht bij de erfgrens staan of overlast kunnen veroorzaken (zoals een klimop aan de gevel), zijn verwijderd.
- Erfafscheidingen zoals een schutting zijn in een goede staat, heel en recht.
- Erfafscheidingen aan de voorkant van de woning zijn niet hoger dan 1 meter. Achter de woning zijn ze niet hoger dan 2 meter. Schuttingen en/of erfafscheidingen zijn verwijderd of overgenomen.
- De bestrating is egaal, vlak, vrij van onkruid en bezemschoon. Daarnaast is de standaard bestrating aanwezig; looppad naar voor- en achterdeur + klein terras achter. Extra bestrating is verwijderd of overgenomen.
- Losse rommel, tuinafval of vuilnis is verwijderd en de containers zijn geleegd en schoon in de berging geplaatst.

TIPS

- ✓ Met de verhuisservice van PostNL regel je dat je post automatisch met je mee verhuist. Je verzekeraar, je bank en andere bedrijven sturen de post dan naar je nieuwe adres.
- ✓ Zorg dat je de gemeente op de hoogte stelt van je adreswijziging. Dit doe je bij de gemeente waar je gaat wonen.
- ✓ Als je huurtoeslag ontvangt is het belangrijk om je nieuwe huur door te geven aan Belastingdienst. Dit kan vanaf het moment dat je staat ingeschreven op je nieuwe adres via Mijn Toeslagen.
- ✓ Geef je verhuizing door aan je energieleverancier en aan het waterbedrijf.





www.wierdenenborgen.nl/verhuizen

Heb je vragen?

- 🌐 Onze website:
www.wierdenenborgen.nl
- 📞 Ons telefoonnummer:
(050) 402 37 50
- ✉️ Ons e-mailadres:
woonpunt@wierdenenborgen.nl

