

# Woonupdate Polmanstraat



Nieuwbouw Polmanstraat | oktober 2023

Vorig jaar informeerden we je over de nieuwbouwplannen voor een appartementencomplex in de Polmanstraat. Inmiddels is de vergunning binnen, de aannemer geselecteerd en kunnen we met de bouw beginnen. In deze nieuwsbrief lees je meer over wat we gaan bouwen, de planning, de mogelijke overlast en hoe je het project kunt volgen.

## Bouw 21 huurappartementen van start

Er komt aan de Polmanstraat een appartementencomplex met 21 huurappartementen. We hebben hierbij goed opgelet of het ontwerp past bij de andere woningen in de straat, de wijk en Hoogkerk.

Het zijn appartementen van 60 m<sup>2</sup> groot en geschikt voor 1- en 2-persoonshuishoudens.

De gemeente heeft inmiddels de omgevingsvergunning voor de bouw verleend.

### In november start de bouw

In oktober begint de aannemer met de inrichting van de bouwplaats. Vanaf begin november start de aannemer met de voorbereidende werkzaamheden en de fundering. Geveke Bouw is de aannemer die het appartementencomplex gaat bouwen.

*Ontwerp van het gebouw (aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden).*





Plattegrond van het gebouw in de wijk (aan deze afbeelding kunnen geen rechten ontleend worden).

## Overlast zoveel mogelijk beperkt

De overlast door de bouwwerkzaamheden proberen we zoveel mogelijk te beperken. Je kunt mogelijk overlast ervaren van aanvoer van materialen en de bouwwerkzaamheden. Als het kan kiezen we voor een oplossing die het minst overlast geeft. Zo gaan we bijvoorbeeld de heipalen niet heien, maar boren we ze in de grond. Dit maakt veel minder lawaai en geeft bijna geen trillingen. Als er verkeersmaatregelen nodig zijn, stemmen we dit af met de gemeente. Als het nodig is, bijvoorbeeld bij een tijdelijke wegafsluiting informeert aannemer Geveke Bouw je hierover.

## Planning bouw

Dit najaar bouwen we de fundering van het appartementencomplex. In 2024 gaan we verder met de bouw. Sommige onderdelen hebben een lange levertijd, bijvoorbeeld wanden en vloeren. Hierdoor kan het soms rustiger zijn op de bouwplaats en op andere momenten gebeurd er juist erg veel. We verwachten dat het gebouw eind 2024 of begin 2025 klaar is.

## Verhuur van de appartementen

Alle 21 appartementen gaan we verhuren. Je kan je hiervoor vanaf begin 2024 inschrijven via WoningnetGroningen. Op de projectpagina

Polmanstraat op onze website geven we een seintje wanneer de appartementen op WoningnetGroningen staan. Op de projectpagina kan je je aanmelden voor e-mailupdates over het project. Dan krijg je automatisch een mailtje in je mailbox als we een update hebben geplaatst. Ga hiervoor naar [www.wierdenenborgen.nl/polmanstraat](http://www.wierdenenborgen.nl/polmanstraat). Op deze pagina plaatsen we ook regelmatig nieuwe foto's en informatie.


@

## Blijf op de hoogte!

Volg het project online.

Wil je het project op de voet volgen en updates in je mailbox ontvangen?

Ga naar  
**[wierdenenborgen.nl/polmanstraat](http://wierdenenborgen.nl/polmanstraat)**

## Vragen en tips?

### Heb je een vraag over dit plan? Wij horen het graag!

Je kunt contact opnemen met Jan Willem Germs (projectleider) via ons algemene telefoonnummer (050) 402 3750 of [woonpunt@wierdenenborgen.nl](mailto:woonpunt@wierdenenborgen.nl)



**Jan Willem Germs**  
Projectleider

